

## הזמנה להיכלל במאגר המתכננים של חברת מי גבעתים מפעלי מים וביוב בע"מ

חברת מי גבעתים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת מועמדים אשר עונים על מלוא תנאי הסף שלהלן, להגיש מועמדות להיכלל במאגר המתכננים של החברה, וזאת לשם מתן שירותי תכנון בהתאם להזמנות עבודה שימסרו להם (להלן: "המתכננים").

הכללתם של המבקשים להיכלל במאגר המתכננים תיעשה בהתאם לקריטריונים לשיבוץ כמפורט להלן, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, בהתבסס על הנתונים והמסמכים אשר יומצאו לחברה על ידי המתכננים.

מובהר כי מדובר על היכללות במאגר, וכי החברה אינה מתחייבת להיקף מינימאלי של עבודות שיימסרו בפועל לידי המתכננים, או כי יימסרו להם עבודות כלל.

תקופת ההיכללות במאגר הנה לתקופה של חמש שנים מן המועד בו ייחתם ההסכם בין הצדדים.

### 1. תנאי הסף להיכללות במאגר המתכננים

- 1.1 המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
- 1.2 המציע הנו בעל אישור בר תוקף, נכון למועד הגשת המועמדות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1976 המעיד כי המועמד מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 1.3 המועמד המוצע מטעם המציע למתן השירותים בפועל הנו בעל תואר ממוסד אקדמי מוכר בהנדסה אזרחית/חקלאית/מכונות/מים וביוב/סביבה.
- 1.4 המועמד המוצע מטעם המציע למתן השירותים בפועל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 1.5 המועמד המוצע מטעם המציע למתן השירותים בפועל הנו בעל רישיון בתחום התמחותו.
- 1.6 המועמד המוצע מטעם המציע למתן השירותים בפועל הנו בעל ניסיון בתכנון תשתיות מים וביוב אשר תכנן במהלך חמש השנים האחרונות לפחות חמישה (5) פרויקטים שהיקף כל אחד מהם (ביצוע) היה 1 מלש"ח לפני מע"מ, ולפחות פרויקט אחד היה בהיקף של 3 מלש"ח (לפני מע"מ).

\* מובהר כי אין מניעה להציג מספר מועמדים מטעם אותו מציע ובלבד שכל אחד מהם בנפרד עומד בכל תנאי הסף 1.3-1.6 לעיל.

### 2. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המועמד יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

- 2.1 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו), התשל"ו - 1976, כשהם תקפים למועד הגשת הבקשה להיכלל במאגר.
- 2.2 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המועמד מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- 2.3. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 2.4. העתק מתעודת ההשכלה, העתק מהרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, וצילום רישיון בתוקף על שם המועמד מטעם המציע. במקרה של הגשת מספר מועמדים מטעם אותו מציע – יש לצרף את האמור לגבי כל מועמד בנפרד.
- 2.5. קורות חיים של המועמד המוצע מטעם המציע למתן השירותים בפועל. במקרה של הגשת מספר מועמדים מטעם אותו מציע – יש לצרף את האמור לגבי כל מועמד בנפרד.
- 2.6. פירוט ניסיון קודם של המועמד המוצע מטעם המציע בהתאם לדרישות סעיף 1.6 לתנאי סף לעיל בנוסח נספח ב'. במקרה של הגשת מספר מועמדים מטעם אותו מציע – יש לצרף את טבלת הניסיון לגבי כל מועמד בנפרד.
- 2.7. כל מסמכי הזמנה זו חתומים בכל עמוד ועמוד, לרבות הסכם המסגרת המצורף למסמכי ההזמנה.
- 2.8. עותק של אישור קיום ביטוחים התואם את הדרישות המפורטות ב"נספח הביטוח" חתום ע"י מבטחיו.
- מובהר כי האישור יועבר לאישור ובקרה של יועצי הביטוח של התאגיד, וככל שהמסמך יכלול הסתייגויות ו/או לא יהיה תואם את דרישות הביטוח המפורטות בחוזה – תהא רשאית החברה לפסול את מועמדות המציע.

### **3. קריטריונים להכללת מתכנן במאגר המתכננים**

- החברה תכלול במאגר המתכננים, מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף, ואשר יענו על הקריטריונים הבאים:
- 3.1. בעלי כל האישורים, התעודות והרישיונות הנדרשים על פי דין.
- 3.2. בעלי ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים קודמים, תוך דגש על ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידי מים והביוב.
- 3.3. ותק של המועמד בתחום הרלוונטי.
- 3.4. המלצות קודמות.
- החברה שומרת על זכותה לערוך ריאיון מקצועי אישי עם המועמד, והודעה על כך תימסר למועמדים בכתב.
- כמו כן, החברה שומרת על זכותה שלא לכלול במאגר מתכנן אשר היה לה ו/או לעיריית גבעתיים ו/או לחברות כלכליות אחרות של עיריית גבעתיים ניסיון שלילי עמו בתחום מושא הזמנה זו, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

### **4. שיטת ניהול המאגר והעברת הזמנות עבודה פרטניות לביצוע**

- 4.1. במקרה של צורך בביצוע עבודת תכנון, תעביר החברה אל המתכננים פנייה לקבלת הצעת מחיר במסגרתה הם יתבקשו להציע הצעת מחיר מטעמם לביצוע השירותים שלא תעלה על מחירי המקסימום המפורטים בסעיף 4.3 לעיל.
- 4.2. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לפנות לכל המתכננים במאגר לצורך קבלת הצעת מחיר, בנסיבות שבהן נדרשת מומחיות מיוחדת ו/או ניסיון או ידע מיוחדים לצורך ביצוע השירותים או במקרה בו נמצאים בביצוע המתכנן שני פרויקטים, ובמקרה זה תהא רשאית החברה לפנות למתכננים ספציפיים מתוך המאגר בעלי ניסיון ו/או מומחיות בתחום מושא הזמנת העבודה.

4.3. מובהר כי בכל אחת מן החלופות שלעיל לא תעלה הצעת המחיר מטעם המתכננים על התעריפים הבאים :

מהות השירותים	התמורה ב- % מעלות הפרויקט	ערך מקסימאלי של הפרויקט בש"ח לפני מע"מ	הערות
תכנון עבודות צנרת, מבנה והנדסה אזרחית	5.0	עד 1 מיליון ₪	
תכנון עבודות צנרת, מבנה והנדסה אזרחית	4.3	מעל 1 מיליון ש"ח	
תכנון מערכות ומתקנים הנדסיים	7.0	עד 1 מיליון ₪	לא כולל מחיר המבנה ופיתוח סביבתי
תכנון מערכות ומתקנים הנדסיים	6.0	1 מיליון ₪ ומעלה	לא כולל מחיר המבנה ופיתוח סביבתי

4.4. החברה תהיה רשאית בכל שלב להכניס עדכונים ו/או שינויים בהתאם לצרכיה בדבר שיטת ניהול המאגר ו/או לעדכן את תעריפי המקסימום הקבועים לעיל – בהודעה שתימסר למתכננים.

4.5. החברה תהיה רשאית לגרוע מתכנן מהמאגר, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר למתכנן 15 יום מראש ובכתב. המתכנן רשאי לבקש מהחברה לגרוע אותו מהמאגר, ואולם, המתכנן לא יהא רשאי להפסיק על דעתו, פרויקט שתכנונו ו/או עבודתו ו/או ביצועו כבר החלו לפי הזמנת החברה בכתב, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

4.6. תקופת היכללותם של מתכננים במאגר תהא עד 5 שנים מן המועד בו ייחתם הסכם המסגרת על ידי שני הצדדים. במידה והמתכנן לא השלים פרויקט אליו נבחר במהלך תקופת ההתקשרות, תסתיים תקופת היכללותו במאגר במועד סיום מתן השירותים על ידו או במועד מוקדם יותר – לפי החלטת החברה.

#### 5. היקף ההתקשרות עם המתכנן

5.1. החברה אינה מחויבת להתקשר עם מתכנן כלשהו הרשום במאגר או להתקשר עם מתכנן בהיקף כלשהו.

5.2. כל מתכנן שיופעל ע"י החברה יספק לחברה שירותים בהיקף שתואם את ההזמנה ולא יחרוג מהיקף זה ללא אישור מראש בכתב מאת החברה.

5.3. בכל מקרה, היקף הפעילות יהיה עפ"י הצרכים המשתנים בין פרויקט לפרויקט.

5.4. על המתכנן לקבל הזמנת עבודה מראש חתומה ע"י מורשי חתימה של החברה. ללא הזמנת עבודה חתומה לא תשולם למתכנן כל תמורה.

#### 6. התחייבות המתכנן

- 6.1. המתכנן יחויב בכל ההתחייבויות המפורטות בהסכם המצ"ב להזמנה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 6.2. המתכנן מצהיר ומתחייב כי אין מניעה חוקית כלשהי להעסקתו, וכי בכל העת הוא יחזיק באישורים הנדרשים על פי דין.
- 6.3. המתכנן יתחייב שלא להפסיק את עבודתו עד השלמת הפרויקט בו עוסק.
- 6.4. באחריות המתכננים לעדכן את החברה בדבר שינוי פרטים רלוונטיים לרישום במאגר, ובכלל זה בכל שינוי בעמידתם בתנאי הסף אף אם מדובר בשינוי זמני.
- 6.5. המתכנן אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי הזמנה זה, כולן או חלקן.
- 6.6. אין המתכנן רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה מראש ובכתב מהחברה.

## **7. כללי**

- 7.1. את הבקשה להיכלל במאגר מתכננים בצירוף כל המסמכים יש להגיש באופן ידני במעטפה סגורה לתיבת המכרזים של התאגיד בכתובת: רחוב כורזין 1, קומה 5, גבעתיים וזאת עד ליום 21.07.21 בשעה 12:00.
- 7.2. ככל שיש למציעים שאלות ו/או בקשות הבהרה הם יוכלו לפנות בכתב באמצעות מייל שכתובתו: [yana@mei-givatayim.co.il](mailto:yana@mei-givatayim.co.il) עד ליום 13.07.21 בשעה 12:00. בפנייה יש לפרט את הסעיף מתוך מסמכי ההליך לגביו מועלית הבקשה/שאלה ואת השאלה/בקשה. התאגיד אינו מתחייב להשיב לפניות, כולן או חלקן, ויהא רשאי להעלות לאתר האינטרנט שלו הבהרות, ככל שיוחלט על ידו. מובהר כי באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של התאגיד עד המועד האחרון להגשת ההצעות. אי מענה לבקשה/שאלה שהועברה יראו אותה כנדחית על ידי התאגיד.
- 7.3. החברה תהיה רשאית לפנות למועמד לקבלת מסמכים/פרטים נוספים/השלמות, וכן תהיה רשאית לפנות לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת על המועמד להיכלל במאגר.
- 7.4. החברה תודיע בכתב למועמדים על הכללתם/אי הכללתם במאגר של החברה.
- 7.5. מובהר ומודגש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור במתכנן הנכלל במאגר לבצע עבודה כלשהיא ואין במאגר זה כדי ליצור התחייבות כלשהי בין החברה למתכנן.
- 7.6. מובהר כי החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי הזמנה זו, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקבוע תנאים מוקדמים ו/או אמות מידה ו/או הוראות אחרות ממתכנן לצורך התקשרות עימו בהזמנה פרטנית, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 7.8. החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי הזמנה זו גם באמצעות ועדת מכרזים של החברה. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה", חלים הדברים גם על ועדת המכרזים, או מי מטעמה, במשמע, ולהיפך.

**נספח א'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה")

**טופס בקשה להצטרפות למאגר המתכננים**

הנני מבקש להיכלל במאגר המתכננים של החברה.

**פרטי המציע**

	שם/שם תאגידי/שותפות
	ח.פ. / ת.ז.
רחוב	כתובת מלאה
עיר	
מיקוד	
תא דואר	

	שם איש הקשר
	טלפון
	פקס
	דואר אלקטרוני

**להלן רשימת המתכננים מטעם המציע אשר עומדים בתנאי סף 1.3-1.6 ואשר יעניקו את השירותים בפועל במקרה של הזמנת עבודה שתועבר למציע :**

- \_\_\_\_\_ .1.1
- \_\_\_\_\_ .1.2
- \_\_\_\_\_ .1.3
- \_\_\_\_\_ .1.4
- \_\_\_\_\_ .1.5

הנני מצהיר בזאת כי כל העובדים ו/או נותני השירותים אשר פורטו לעיל עומדים בדרישות תנאי הסף לרישום במאגר.

הנני מתחייב לעדכן את החברה במידה ויחולו שינויים במצבת כוח האדם המקצועי המועסק על-ידי בין ביחסי עובד-מעביד ובין כנותני שירותים חיצוניים.

הנני מאשר את נכונות הפרטים לעיל.

בברכה,

\_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף וחותמת

**אישור:**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב"מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

**אישור (כאשר המציע הוא חברה):**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

**נספח ב'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה")

**פירוט ניסיון המועמד מטעם המציע למתן השירותים בהתאם לדרישות תנאי סף 1.6 לעיל**

**שם המועמד :** (במקרה של הגשת מספר מועמדים, יש למלא טבלה זו עבור כל מועמד בנפרד)

<u>היקף ביצוע כספי בש"ח</u>	<u>תיאור התכנון שבוצע</u>	<u>תאריך הכנת התכנון</u>	<u>שם מזמין העבודה כולל איש קשר ופרטיו</u>

חתימה וחותמת המציע :

\_\_\_\_\_

שם המציע :

\_\_\_\_\_

תפקיד המציע :

\_\_\_\_\_

לכבוד :  
מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה")

**הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_  
שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

8. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
- (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.
- לעניין סעיף זה –
- "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991.
- "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.
- הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
2. (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
- (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה –
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (א) בעל השליטה בו;
- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
- במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
- (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



## הסכם מסגרת לביצוע עבודות תכנון ופיקוח עליון

## הסכם מסגרת לביצוע עבודות תכנון ופיקוח עליון

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין:

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

מרחוב כורזין 1 גבעתיים

(להלן: "החברה")

### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

(להלן: "חברת תכנון" או "המתכנן")

### מצד שני

**הואיל** וחברת התכנון/המתכנן נמנה על מאגר המתכננים של החברה;

**והואיל** וברצון החברה למסור לחברת התכנון/מתכנן, מעת לעת, עבודות לתכנון ופיקוח עליון של פרויקטים ברחבי העיר גבעתיים (להלן: "העבודה ההנדסית"), וזאת בהתאם להזמנות עבודה ספציפיות שיימסרו לו מאת החברה (להלן: "הזמנות העבודה");

**והואיל** וחברת התכנון/המתכנן הצהיר בפני החברה כי הנו בעל כל הרישיונות, האישורים, הידע, הניסיון, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוע העבודה ההנדסית, וידוע לו כי החברה מתקשרת איתו וכוללת אותו במאגר המתכננים שלה על בסיס הצהרות אלה;

**והואיל** המתכנן הינו מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את ההסכמות אליהם הגיעו לצורך ביצוע השירותים מושא ההסכם;

### לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה על הצהרות הכלולות בו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. נספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעת המתכנן במענה להליך להכללתו במאגר.
3. החברה מוסרת בזה לחברת התכנון/מתכנן וחברת התכנון/המתכנן מקבל על עצמו בזה לבצע את העבודה ההנדסית בהתאם להזמנות עבודה שיימסרו לביצועו מעת לעת מאת החברה.
4. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של הזמנות עבודה שיועברו לטיפול וביצוע של חברת התכנון/המתכנן, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בלעדיות במתן השירותים על ידי חברת התכנון/המתכנן לחברה.
5. בהסכם זה תהיה משמעות להגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידין:

- **"אתר"** - מקום ביצוע הפרויקט והעבודות הקשורות בכך.
- **"המהנדס"** - מהנדס החברה ו/או כל מהנדס אחר שימונה על ידי מנכ"ל החברה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- **"המפקח"** - מי שמונה על ידי החברה לשמש כמפקח על העבודות בפרויקט, כולן או מקצתן, ויכול שיהיו מספר מפקחים.
- **"עבודה הנדסית"** - עבודת התכנון משלב הגדרת העבודה ע"י החברה ועד שלב התכנון המפורט והיציאה למכרז, והפקוח העליון על הביצוע של העבודה ע"י הקבלנים השונים עד שלב המסירה.
- **"הקבלן"** - מי שנמסר לו ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, לרבות נציגי הקבלן, חליפיו, מורשיו, קבלני משנה למיניהם, הפועלים עבור ו/או בשירות הקבלן בביצוע הפרויקט כולו או מקצתו.
- **"ההסכם"** - הסכם זה על נספחיו, צירופו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- **"הזמנת עבודה"** - הזמנת עבודה שתימסר למתכנן חתומה על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו, ובה יפורטו פרטי העבודה ההנדסית, תיאור האתר, לוח זמנים לביצוע השירותים, והתמורה בגינם.
- **"חברת תכנון"/"מתכנן"** - חברה או משרד (להלן "חברת תכנון") אשר נמנים על חברות הרשומות במאגר המתכננים של החברה ומעסיקה מהנדסים ו/או אדריכלים לצרכי תכנון ופיקוח עליון, ואשר איתם התקשרה החברה לצורך קבלת שרותי תכנון הנדסי מעת לעת בהתאם להזמנות עבודה שיועברו אליו. חברת התכנון מתחייבת להעסיק מתכנן ספציפי שהוצג על ידה בעת כניסתה למאגר.
- **"שירותים"** - עבודת תכנון ופיקוח עליון על ביצוע הפרויקט

#### 6. הצהרות המתכנן/חברת התכנון

- 6.1. חברת התכנון מתחייבת להעסיק בפרויקט מתכנן אשר הוצג על ידה בעת רישומה למאגר והוא יתחייב, ביחד עם חברת התכנון, לכל ההתחייבויות הבאות שלהלן.
- 6.2. המתכנן מצהיר כי נותן השירותים הינו אדריכל/מהנדס הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, במדור המתאים לתכנון העבודה ההנדסית, ובעל רישיון בתוקף.
- 6.3. המתכנן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות ברמה ובדרגה כזו המאפשרים לו לבצע את העבודה ההנדסית ברמה כאותה.
- 6.4. המתכנן מצהיר כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ו/או למתן שירותי העבודה ההנדסית על ידו.

- 6.5. המתכנן/חברת התכנון מצהיר כי אין כל ניגוד עניינים בין מתן שירותי תכנון ופיקוח עליון לבין יתר עיסוקיו ו/או ענייניו האישיים, ובכל מקרה שיעלה חשש לניגוד עניינים כאמור הוא יודיע במידית לחברה ויקבל את הנחייתה.
- 6.6. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה על הוראות כל דין לרבות תוך שמירה על דיני הבטיחות והתקנות הרלוונטיות.
- 6.7. המתכנן/ חברת התכנון תשמש כמתכנן ראשי האחראית על כלל עבודת התכנון, ומתחייבת כי בעבודה שבה יעבדו מספר מתכננים, חברת התכנון תהא אחראית במסגרת השירותים גם לתיאומים בין המתכננים /יועצים השונים וזאת ללא תמורה נפרדת/נוספת.

## **7. הזמנת עבודה**

- 7.1. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית בהתאם להזמנות עבודה שיימסרו לו מעת לעת מאת החברה.
- 7.2. רק הזמנת עבודה חתומה על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו תחייב את החברה.
- 7.3. המתכנן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה ההנדסית מושא הזמנת העבודה במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ולעמוד בכל תנאיה.

## **8. ביצוע הנחיות**

- 8.1. המתכנן יבסס את תכנון הפרויקט על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות כמפורט בהזמנת העבודה (להלן: "ההנחיות").
- 8.2. החברה באמצעות המהנדס ו/או נציג מורשה מטעמו רשאית להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יועברו בכתב למתכנן כשהם חתומים בידי המהנדס.
- 8.3. המתכנן מתחייב בזה למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות, אולם מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת לבו של המהנדס, וכשהמהנדס יאשר לו בכתב, יהיה המתכנן חייב לנהוג בהתאם להנחיות החדשות.
- 8.4. המתכנן מתחייב שלא לשנות ו/או להוסיף עבודות לפרויקט שיהיה בהן כדי לייקר ו/או להגדיל את היקף החוזה שבין התאגיד לקבלן, מבלי שניתנה לכך מראש ובכתב הסכמה מהמהנדס.
- 8.5. המתכנן מתחייב בזה לא לתת הוראות שינויים כלשהן המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בחוזה שבין התאגיד לקבלן ו/או חורגים מהם, מבלי לקבל מראש ובכתב הסכמה מהמהנדס.

## **9. שלבי העבודה ההנדסית לגבי כל הזמנת העבודה**

- 9.1. מוסכם ומודגש בזאת כי כל עבודה הנדסית תחולק לשלבים הן לעניין היקף התכנון והן לעניין פיקוח עליון בזמן ביצוע בהתאם למפורט בנספח "א" להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "נספח א");
- 9.2. המתכנן מתחייב לבצע כל שלב משלבי העבודה ההנדסית במועד הקבוע בהזמנת העבודה ולהקפיד על עמידה בלוח הזמנים שיפורט בהזמנת העבודה ולא לסטות ממנו, שכן עמידה בלוח זמנים מדויק לגבי ביצוע העבודה ההנדסית הוא מתנאיו העיקריים והיסודיים של הסכם זה. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המתכנן להיות אחראי על הגשת הבקשה להיתר

הבנייה ולאישורו מול כל הרשויות בהתאם להוראות כל דין, ובמקרה זה יהא זכאי המתכנן תמורה נוספת שתסוכם בינו לבין המזמין.

### הפסקת התכנון

9.3. הוראה מטעם התאגיד להפסקת עבודת התכנון מושא הזמנת עבודה ו/או בכלל בכל עת, לא תהווה הפרת ההסכם, אלא תיחשב כאילו היקף עבודת התכנון מושא הזמנת העבודה הצטמצמה כדי אותו שלב שהוזמן בפועל.

9.4. המתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת המשך העבודה אלא יהיה זכאי רק לתשלום של שכר בעד עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכפוף להעמדת כל התכניות לרשות החברה.

9.5. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלב האמורים ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון והדבר אושר על ידי המהנדס בנסיבות שלא היה בהן למתכנן אפשרות למנוע העיכוב, רשאי המהנדס לדחות את מועדי ביצוע השלב או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע על ידי המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל, ובכל מקרה לא תזכה את המתכנן בתמורה נוספת. עיכוב מסיבות אישיות של המתכנן לא תחשב כסיבה שלמתכנן לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו.

9.6. מבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן, מקום שהמתכנן לא יתחיל בביצוע העבודה ההנדסית או לא יסיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המהנדס ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה לא יביא לסיום העבודה ההנדסית או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה המהנדס במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן ו/או באורח ביצוע העבודה ההנדסית, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה חתומה בכתב על ידי 15 ימים מראש. עם ביטול ההסכם על ידי מתן הודעה כנ"ל לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ופיצוי, למעט בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל.

9.7. אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את המתכנן מאיזו אחריות בקשר לעבודת התכנון וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע העבודה ההנדסית.

9.8. המתכנן ימציא את המסמכים והתכניות וההסברים לעיונו וידיעתו של המהנדס.

9.9. על המתכנן להעניק את השירותים ממשרד עם טלפון, על חשבוננו, באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד או בקשר בעל מידת תדירות אחרת, שתוסכם ותאושר על ידי המהנדס.

### 10. התמורה עבור העבודה ההנדסית לכל הזמנת עבודה

המתכנן יהא זכאי לתמורה שנקבעה בהזמנת העבודה (ועל פי הוראות מאגר היועצים של החברה) בהתאם להיקף הפרויקט.

התמורה האמורה תהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין ביצוע עבודות התכנון, והמתכנן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת/אחרת, למעט אם הוסכמה בין הצדדים מראש ונחתמה על ידי המהנדס. מובהר כי התארכות משך ביצוע השירותים לא יהווה עילה לתשלום תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא.

### 10.1. תמורה עבור שינויים

מובהר כי כל עוד לא אושר התכנון הראשוני על ידי המזמין, יהא המזמין רשאי לדרוש מהמתכנן לבצע שינויים בתכנון וזאת ללא כל תוספת תשלום.

במקרה של שינוי לאחר אישור התכנון הראשוני על ידי המזמין, ואשר אינו נובע מטעות בתכנון ו/או ליקוי ו/או השמטה ו/או פגם בתכנון, תשולם למתכנן תמורה נוספת על בסיס שעות עבודה שיבוצעו על ידו בפועל ובתעריף מקסימלי של 280 ₪. החברה תהא רשאית לקבוע מכסת שעות מקסימליות וזו תובא לידיעת המתכנן.

במקרה של שינויים לאחר קבלת אישור המזמין לתכנון המפורט, ואשר אינו נובע מטעות בתכנון ו/או ליקוי ו/או השמטה ו/או פגם בתכנון, יהא זכאי המתכנן לשכר טרחה נוסף בגובה אחוז שכר הטרחה שנקבע לפי האומדן המעודכן.

### 10.2. תנאי תשלום

המתכנן יגיש חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי התקדמות הפרויקט.

החשבון ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 מיום קבלת החשבון כשהוא חתום ומאושר על ידי מהנדס התאגיד.

כל התשלומים למתכנן לפי ההסכם עד להשלמת העבודה ההנדסית הינם מפרעות בלבד על חשבון התמורה למתכנן. גמר שלב ביצוע של כל עבודה הנדסית על ידי המתכנן טעון אישורו של המהנדס.

התשלומים החלקיים בהתאם להתקדמות עבודת התכנון ישולמו עם התקדמות העבודה לאחר שהמהנדס יאשר שכל אחד מהשלבים המפורטים להלן וכמפורט בנספח א' בוצע והושלם לשביעת רצונו ובהתאם לשיעורים המפורטים לצד כל שלב (השלבים מפורטים בנספח א' וכמפורט להלן):

- 20% - בסיום התכנון ראשוני על בסיס אומדן ראשוני כולל ביצוע תיאומי תכנון והצגת התייחסות בכתב של גורמי התשתיות השונים, לכל עבודה יינתן אומדן ראשוני לפני מסירתה למתכנן.
- 60% (מצטבר) - בסיום תכנון מפורט מאושר (מאומדן כתב הכמויות של הפרויקט), בהפחתת התשלום שניתן למתכנן בסיום התכנון הראשוני.
- 80% (מצטבר) - לאחר בחירה בקבלן זוכה על בסיס הצעת הקבלן הזוכה. בהפחתת התשלומים שניתנו למתכנן (תכנון ראשוני ותכנון מפורט).
- 100% (מצטבר וסופי) - בסיום פיקוח עליון ובהתאם לחשבונות ביצוע בפועל. בהפחתת כל התשלומים שניתנו למתכנן.

### 10.3. חישוב ערך ביצוע הפרויקט

לעניין חישוב ערך ביצוע הפרויקט יחולו הוראות אלה:

10.3.1. ערך ביצוע הפרויקט לצורך חישוב ש"ט עד למועד פרסום המכרז יהיה על פי אומדן המשוער של עלויות ביצוע העבודות ההנדסיות.

10.3.2. בחישוב ערך ביצוע הפרויקט לא יילקחו בחשבון ההוצאות הבאות:

10.3.2.1. בדיקות קרקע ובדיקת חומרים.

10.3.2.2. מדידות טופוגרפיות וגיאו הנדסיות.

10.3.2.3. אגרות עירוניות, ממשלתיות, מסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם לכל מוסד ו/או רשות לרבות חברת חשמל בע"מ, ולרבות מס ערך מוסף.

10.3.2.4. שכר מומחים ויועצים, מכל מן וסוג לרבות שכר אדריכלות, קונסטרוקטור, יועץ מיזוג אויר, חשמל, אינסטלציה, תשתיות, מתכנן פיתוח ונוף ויועץ נגישות.

10.3.2.5. שכר טירחת עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות למיניהם.

10.3.2.6. מתקנים ואביזרים שונים הקשורים לייעודו של הפרויקט.

10.3.2.7. פרמיות, פיצויים, בונוסים, פרסים, תמריצי עידוד, ריבית שישולמו לקבלן ו/או לספקים לצורך זירוז העבודה וקידום מועד גמר ביצועה ו/או כפיצויים על נזקים, עיכובים ו/או בטלת ציוד או כח אדם.

10.3.2.8. עבודות שיבוצעו על ידי התאגיד בקשר לפרויקט ואשר אינן מתוכננות על ידי המתכנן.

10.3.3. ערך הפרויקט לצורך חישוב שכר הטרחה יעודכן בהתאם לחשבונות שיאושרו לקבלן בפועל בהתאם לתוצאות המכרז, עבור התשלומים המגיעים למתכנן בעד ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, תכנון ופיקוח עליון.

10.3.4. החליט התאגיד שלא לכלול במכרז חלק כלשהו של התכנון שהתבקש המתכנן לעשות בתחילה, ישולם שכר המתכנן עפ"י האומדן המעודכן של הפרויקט.

10.3.5. לא נערך מכרז יהיה ערך הפרויקט לפי האומדן.

10.3.6. בהכנת תוכנית כללית, בהעדר אומדן ומכרז יקבע השכר בהסכמה בין המתכנן לתאגיד ויקבעו תנאי תשלום בהתאם לפרויקט ולאבני הדרך.

10.3.7. לא בוצע עפ"י החלטת התאגיד חלק כלשהו מן התכנון הסופי והמפורט, ייחשב ערך החלק שלא נכלל לצורך חישוב השכר של המתכנן עבור תכנון סופי ומפורט, לפי מחירי ההצעה שזכתה במכרז או, בהעדר הסכם עם הקבלן, לפי ההצעה הזולה ביותר שהוגשה למכרז, לא כולל פיקוח עליון וקבלת העבודה.

10.3.8. בשום מקרה ומכל סיבה לא יהא זכאי המתכנן לתשלום עבור התארכות משך ביצוע, מכל סיבה שהיא, והתמורה היחידה לה הוא יהא זכאי הנה אחוז שכר טרחה מעלות הפרויקט, וזו בלבד. המתכנן יהא מנוע מהעלאת כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לקבלת תשלום ו/או פיצוי עבור ביצוע העבודות לתקופה העולה על התקופה המתכוננת ו/או כל טענה הנוגעת להתארכות משך ביצוע.

#### 10.4. אישור חשבון

כל תשלום למתכנן מותנה בהגשת חשבון על ידי המתכנן ויהיה כפוף לאישור החשבון על ידי המהנדס.

10.4.1. כל עבודת תכנון או בדיקת התכנות הנדסית שתבוצע על ידי המתכנן שלא במסגרת הזמנת העבודה, כולה או מקצתה או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי החברה או המהנדס מאת המתכנן במפורש ובכתב, לא תזכה את המתכנן בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע

מהחברה כל תשלום אף אם החברה תעשה שימוש כלשהו בעבודת המתכנן ו/או בתוצריה.

10.4.2. המתכנן מצהיר, שבחותמו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לשכר הנקוב בהסכם ובנספח להסכם ולא יבוא בתביעות לתוספת השכר או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה בעבודה ההנדסית. לצורך עניין זה כל עבודה שנעשתה על ידי המתכנן בקשר לפרויקט כאילו נכלל מחירה בשכר העבודה ההנדסית שבהסכם זה.

10.4.3. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המהנדס.

10.4.4. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו על ידי המהנדס ו/או על ידי רשויות התכנון ו/או על ידי מוסדות מוסמכים אחרים, ישלם התאגיד למתכנן בנוסף לשכר המוסכם תמורה נוספת עבור העבודה הנוספת שנעשתה כפי שיוסכם בין המהנדס לבין המתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון על פי חוות דעת של מומחה מטעם המזמין, חייב המתכנן לבצעם והוא לא זכאי לקבלת כל תשלום ו/או שכר נוסף.

לא הוסכם בין הצדדים מחירם של שינויים רשאים החברה לבצע את השינוי בעצמה או באמצעות מתכנן אחר. המתכנן מתחייב במקרה כזה להעמיד את כל התכניות והמקורות לתכניות לרשות המתכנן שיבחר על ידי החברה לבצע שינויים כאמור.

10.4.5. המתכנן יהיה זכאי, פרט לקבלת התמורה גם להחזר הוצאות כדלהלן:

10.4.5.1. העתקות אור הדרושות לביצוע העבודות ההנדסיות בפרויקט, במספר ובמחיר שיאושר על ידי המהנדס מראש או במכון העתקות שיימסר למתכנן ע"י החברה.

10.4.5.2. הדפסה ושכפול של מסמכים, מכרזים חוזים וכיו"ב בהתאם לאישור המהנדס מראש לגבי הכמות והמחיר.

10.4.5.3. צילומים, מודלים במספר ובמחיר שיאושרו על ידי המהנדס מראש.

כל הפעולות ייעשו תוך תאום עם המהנדס ורק לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב באשר למחיר ולכמות. המתכנן יהיה חייב לבצע העבודות הנ"ל באמצעות החברה אם וככל שניתן יהיה לבצע את הפעולות הנדרשות בסעיף 1 עד 3 במשרדה.

ההוצאות האמורות לעיל תשולמנה למתכנן רק לאחר הצגת הקבלות ו/או החשבוניות ו/או האסמכתאות המקוריות שתאושרנה אף על ידי המתכנן ובכפוף לאישור המהנדס.

10.4.6. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידיו ו/או נמסרו לפיקוחו.

10.4.7. אושרו בידי המהנדס או הרשויות איזה תכניות, מפרטים או מסמכים אחרים, שהוכנו על ידי המתכנן במסגרת העבודה ההנדסית, או שהמתכנן הכינם על פי דרישת המהנדס, לא ישחררו האישור או הקבלה שנתנו כאמור, על ידי החברה ו/או המהנדס את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה והמתכנן לא יהיה מופטר מחמת כך מחובותיו ולא



יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על החברה ו/או המהנדס כל אחריות  
באשר לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

## 11. אחריות לנזקים

11.1. המתכנן אחראי לכל נזק, או הפסד שייגרם לחברה עקב ביצוע עבודה הנדסית באופן  
רשלני ו/או בחוסר מיומנות ו/או בחוסר זהירות ו/או מחמת אי מילוי ההנחיות ו/או  
להוראות הכלולות בהסכם זה, ויהיו רואים בכלל נזק שנגרם לחברה כל הפסד כספי  
שנגרם מחמת האטת קצב העבודה ו/או שיבוש במהלכה התקין והצפוי של העבודה ו/או  
בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שהיה לעשותם במישרין או בעקיפין מחמת מעשיו ו/או  
מחדליו של המתכנן או מי מטעמו, שנעשו באורח המצוין לעיל.

לצרכי האמור בסעיף זה אחריות המתכנן היא לעבודת התכנון והפיקוח העליון בלבד.

11.2. המתכנן אחראי כלפי החברה וכלפי צד ג' לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית  
ו/או עקב העבודה ההנדסית ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל שיעשה על ידיו ו/או שלוחיו  
ו/או מועסקיו מקום שהחברה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי  
להם כאמור ברישא לפסקה זו לעיל, שנגרמו ו/או הוסבו לצד ג' כלשהו וזאת מיד עם  
קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת מי גבעתיים בע"מ, בין שהסכום שולם בפועל ובין שלא  
שולם, יהיה המתכנן חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בשיעור הנזק כאמור בצרוף כל  
הוצאה נוספת שנגרמה לחברה מחמת כך.

11.3. מיום שהחברה תסבור שמחמת הנסיבות המתוארות בפסקאות 1' ו-2' לעיל יגרמו לה או  
לצדדים שלישיים כל שהם נזקים ו/או הפסד כספי ו/או יהיה צריך לשאת ו/או להתחייב  
בתשלום כספי כלשהו ו/או יהיה צפוי לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה החברה רשאית לעכב  
תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך התמורה ו/או הכספים שמגיעים אותה עת ו/או  
שיגיעו ממנה למתכנן, לכיסוי מלא היקף הנזק ו/או ההפסד ו/או התשלום בתוספת  
תקורה מוסכמת בשיעור של 10%, אשר אומדנם ייעשה על ידי המהנדס ו/או חשב  
החברה וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

## 12. ביטוח

החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותם "מי גבעתיים בע"מ ו/או  
עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או  
נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם".

מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב המתכנן לבצע ולקיים,  
על חשבונו ובאחריותו, במשך כל תקופת ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה או כל עוד קיימת  
למתכנן אחריות ע"פ דין, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בסעיף 12 זה להלן, בסכומים  
ובתנאים שלא יפחתו מהמפורט להלן.

### 12.1. ביטוח אחריות כלפי הציבור (צד שלישי).

12.1.1. המתכנן ירכוש ביטוח אחריות כלפי הציבור (צד שלישי), על פיו יפוצו  
המתכנן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או עבורו ו/או בשמו, בגין  
אחריותם החוקית (לרבות אחריותם השילוחית), כלפי צד שלישי  
הנובעת מהסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה.

12.1.2. הביטוח יכסה את חבות המתכנן גם כלפי עובדים המועסקים במסגרת  
העבודות ואשר מועסקים על ידו במסגרת העבודות נשוא הסכם זה  
ושאינם מבוטחים על פי הפוליסה לביטוח חבות מעבידים, כמפורט  
להלן.

12.1.3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את המזמין ו/או העירייה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נושאי המשרה במסגרתם כמבוטחים נוספים בגין אחריותן כמזמין העבודות ו/או בגין אחריותן למעשי ולמחדלי המתכנן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו.

12.1.4. ייכלל סעיף אחריות צולבת.

12.1.5. רכוש השייך לעובדי המזמין ו/או העירייה ו/או גופי סמך או לעובדי המתכנן ייחשב כרכוש צד שלישי לצורכי פוליסה זו.

12.1.6. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) למקרה אחד, ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

12.1.7. הביטוח ייעשה בשים לב לטיבן, היקפן וערכן של העבודות.

## 12.2. ביטוח אחריות מקצועית.

12.2.1. המתכנן ירכוש "פוליסה לביטוח אחריות מקצועית" על פיה יבוטחו המתכנן, שותפיו, מנהליו, עובדיו וכל אדם אחר הפועל בשירותו בקשר עם העבודות.

12.2.2. הביטוח יורחב לכסות את אחריות המתכנן וכן את אחריות החברה הנובעת ממעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

12.2.3. הביטוח יורחב לכסות את אחריותם של המזמין ו/או העירייה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נושאי המשרה במסגרתם כמזמין העבודות ו/או למעשי ולמחדלי המתכנן וכל הפועלים מטעמו. לעניין זה ייכללו הנ"ל בשם המבוטח.

12.2.4. התאריך הרטרואקטיבי לביטוח יהיה לא יאוחר ממועד תחילת פעילותו של המתכנן ו/או הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה והביטוח יכלול תקופת גילוי שלא תפחת מ- 6 (שישה) חודשים

12.2.5. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת.

12.2.6. הביטוח לא יכלול כל חריג בדבר אובדן מסמכים, אובדן השימוש בהם או עיכובם, אובדן שימוש או עיכוב ומעשה אי יושר על ידי עובדי המבוטח.

12.2.7. גבול האחריות בפוליסה **לא יפחת** מסך של 4,000,000 ש"ח (ארבע מיליון ש"ח) למקרה ולתקופת הביטוח, וייעשה בשים לב לטיבן, היקפן וערכן של העבודות.

12.2.8. המתכנן מתחייב להחזיק ביטוח אחריות מקצועית על שמו, בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין.

## 12.3. ביטוח חבות מעבידים.

12.3.1. המתכנן ירכוש ביטוח חבות מעבידים, על פיו תכוסה אחריותו כלפי המועסקים על ידו בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, בגבולות אחריות אשר לא תפחתנה מסך של 6,000,000 ש"ח (שישה מיליון ש"ח) לתובע ומסך של 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון ש"ח) למקרה אחד ולתקופת ביטוח שנתית.

12.3.2. הביטוח יורחב לכסות גם את אחריות המזמין ו/או העירייה ו/או גופי סמך אם ימצאו אחראים כמעביד לנזק שנגרם לעובדי המתכנן או

למועסקים על ידו. לעניין זה יכללו המזמין ו/או העירייה ו/או גופי סמך בשם המבוטח.

12.3.3. חרף האמור בסעיף 12.3 זה לעיל, כל עוד לא מעסיק המתכנן עובדים או קבלני משנה (לרבות פרילנסרים) לא יחול סעיף 12.3 זה.

#### 12.4. כללי

12.4.1. הביטוח ייעשה בחברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המזמין והפוליסות תעשינה לטובת המתכנן וכן לטובת המזמין ו/או העירייה ו/או גופי סמך יחד ולחוד (ביטוח צולב).

כמו כן, תכלולנה הפוליסות סעיף ביטול שיבוב כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או גופי סמך ומתן התראה של 60 (ששים) יום לפני ביטול.

12.4.2. המתכנן מתחייב להמציא למזמין העתק-מקור מאישורי קיום הביטוחים וזאת במועד הגשת המענה, וכתנאי להכללתו במאגר.

המתכנן יחזור וימציא לפחות 14 יום לפני תפוגת הביטוחים, את האישור המחודש מדי תום תקופת ביטוח וזאת כל עוד עומד ההסכם בתוקפו ו/או נמשכים השירותים על פיו.

על פי דרישת המזמין, ימציא המתכנן את אישור מבטחיו לגבי קיומו של ביטוח אחריות מקצועית אף מעבר לתקופה כאמור, כל עוד הוא מחויב לעורכו על פי ההסכם או כל עוד קיימת למתכנן אחריות ע"פ דיו.

המצאת האישור החתום הינה תנאי יסודי בהסכם זה.

12.4.3. מועד תחילת תקופת הביטוח יהא לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע השירותים כאמור במסגרת הסכם זה או מועד תחילת ביצוע השירותים בפועל, לפי המוקדם מבניהם, והמתכנן מתחייב להחזיק את הביטוחים במלוא תוקפם כל עוד עומד הסכם זה בתוקפו ו/או כל עוד נמשכים השירותים על פיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן כי ביטוח אחריות מקצועית יוחזק על ידו בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות, אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.

לא ביצע המתכנן את הביטוחים המפורטים לעיל, או חלק מהם, יהא המזמין רשאי, לפסול את הצעתו של המתכנן.

12.4.4. אין באמור בסעיף 12 זה ו/או בעצם עריכת הביטוחים על ידי המתכנן כדי לשחרר את המתכנן מאחריות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל על המזמין כל חובה נוספת מעבר לאמור בהסכם זה ו/או בהוראות כל דין.

מוצהר ומוסכם, כי המתכנן יהא מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים בהסכם ובנספח, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על המתכנן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 זה, על כל סעיפי המשנה שלו, ומהאמור בנספח ב' - נספח הביטוחים, מתחייב המתכנן לוודא כי קבלנים וקבלני

משנה מטעמו ככל שאושרה העסקתם יעמדו בדרישות הביטוח כמפורט בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו ובאישור.

12.4.5. המתכנן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נושאי המשרה במסגרתם בגין כל סכום אשר יושת על מי מהן, עקב הפרת תנאי הביטוחים אשר התחייב לערוך.

### 13. ביטול ו/אי הפסקת ההסכם

13.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה ו/או למהנדס להביא הסכם זה כולו או מקצתו לידי גמר וזאת על ידי מתן הודעה מראש ובכתב מאת החברה ו/או המהנדס למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושלא יקדם מ- 15 ימים לאחר יום מתן ההודעה.

13.1.2. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לפסקה א' לעיל תשלם החברה למתכנן עבור העבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד למועד סיום ההסכם, והיא תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע השירותים למתכנן אחר וזאת מבלי שתהא למתכנן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, וחתימתו על הסכם זה מהווה הסכמה לאמור. קביעת התמורה תיעשה על ידי המהנדס בהתאם להערכת העבודה שבוצעה בפועל אל מול יתרת העבודה שנדרש לבצע. התמורה זו תהא סופית ולמתכנן לא תקום כל זכות לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה לקבלת פיצוי ו/או תשלום נוסף ו/או אחר.

13.1.3. כל תמורה ו/או יתרת תמורה ו/או תוספת סכום אשר תגיע למתכנן במקרה המפורט בסעיף זה מותנית במסירת כל החומר מכל סוג שהוא המתייחס לעבודה ההנדסית אשר הוכן בידי המתכנן לידי החברה.

### 13.2. תשלום במקרה של הבאת ההסכם לכדי סיום מוקדם

13.2.1. מקום שהובא ההסכם לידי גמר כאמור לעיל ולאחר מכן חודש ההסכם, יראו את תוספת הסכום כתשלום מקדמה על חשבון השכר שיהיה עשוי להגיע למתכנן בעקבות חידוש ההסכם.

13.2.2. מקום שבוטל או הובא ההסכם לידי גמר מחמת כל סיבה שהיא, ולאחר זמן יהיה ברצון החברה לחדש את העבודה ההנדסית, תהיה החברה חופשיה להזמין כל מתכנן שהוא ולא תהיה חייבת להציע למתכנן את המשך העבודה ההנדסית ולמתכנן לא תהיינה כל תביעות ו/או זכויות באשר להמשך העבודה ההנדסית והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי, אך אם שיוצע חידוש ההסכם למתכנן הוא יהיה חייב להמשיך בביצוע העבודה ההנדסית, ואם הדבר נעשה תוך שנה מעת ביטולו או הבאתו לידי גמר, אף בהתאם לתמורה הנקובה בהסכם.

13.3. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנוזקים וההפסדים שנגרמו לחברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהיה רשאית, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה, לרבות צו עשה.

#### 13.4. ביטול מוקדם של ההסכם

- 13.4.1. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו רשאית החברה לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים :
- 13.4.1.1. המתכנן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 5 ימים ממועד קבלת התראה על כך מאת המהנדס.
- הפרה יסודית של הסכם זה משמעה הפרה של אחד או יותר מן הסעיפים הבאים : 5, 7, 10 ו-11 על תתי סעיפיהם.
- 13.4.1.2. המתכנן הפר את ההסכם הפרה ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ממועד קבלת התראה על כך מאת המהנדס.
- 13.4.1.3. המתכנן לא החיש את קצב ביצוע העבודה ההנדסית לאחר קבלת התראה על כך מאת המהנדס.
- 13.4.1.4. המתכנן נכנס להליך של פשיטת רגל, הבראה, כינוס נכסים וכיוצב'.
- 13.4.1.5. הוטל על חשבון המתכנן עיקול ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 יום.
- 13.4.1.6. המתכנן לא המציא אישור קיום ביטוחים תקין או שהמציא אישור קיום ביטוחים שאינו עומד בדרישות החוזה, במועד הגשת המענה להליך או במועד חידושי הפוליסות.
- בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף קטן (1) לעיל, לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ו/או שכר נוסף בעד העבודה ההנדסית למעט עבודת תכנון אשר בוצעה על ידו בפועל.
- למען מנוע ספק מודגש שביטול ההסכם בנסיבות האמורות לא יזכה את המתכנן בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבעו.
- 13.4.2. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהיה החברה רשאית למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר, ולצורך זה להשתמש בתכניות, במפרטים ובכל יתר המסמכים הכרוכים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם, ובלבד שתשלם למתכנן עבור עשיית השימוש בתכניות, במפרטים, במסמכים כאמור את השכר המגיע לו לפי שלב ההתקדמות על פי חוזה זה ללא כל פיצוי בעד אי ביצוע יתרת העבודה.
- 13.4.3. למען מנוע ספק, תנאי לתשלום בהתאם לסעיף זה מותנה במסירת כל החומר, התכניות, המפרטים והמסמכים שבידי המתכנן לידי החברה.
- 13.4.4. התשלום בהתאם לסעיף זה כפוף לזכותה של החברה לעכב כספים להטבת כל נזק ו/או הפסד כספי העשוי להיגרם לח מחמת כך.

#### שונות

- 13.5. החברה רשאית להכניס שינויים בפרויקט לאחר השלמתו, או הוספות שיהיה בהן משום שינוי התכנון של העבודה ההנדסית (להלן: "שינויים") ולמתכנן לא תהיה הזכות להתנגד לשינויים. בנוסף, החברה תהיה רשאית לבצע את השינויים באמצעות כל מי שייראה לה, ולמתכנן לא תהיה זכות בביצוע העבודה.

- 13.6. כל סכום שמגיע למתכנן על פי הסכם זה יהיה ניתן לקיזוז על ידי החברה והחברה תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת המתכנן אף שלא בגין הסכם זה.
- 13.7. הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסב אותו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- 13.8. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ואין באמור בהסכם זה כדי לשנות את מעמדו ולא ייווצרו ואף לא קיימים בינו לבין החברה יחסי עובד ומעביד ועל כן אף לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי וכן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר שאינו בגדר התמורה הנקובה בהסכם זה.

#### 14. זכויות הקניין הרוחני :

- 13.1 כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים הניתנים לחברה על ידי המתכנן על פי חוזה זה הינם קניין החברה ורכושה והיא זכאית להשתמש בהם למטרותיה לפי שיקול דעתה. המתכנן ימסור לחברה בתום תקופת מתן השירותים לפי חוזה זה, או עם הבאתו של חוזה זה לידי גמר או עם ביטולו בהתאם לאמור בחוזה זה, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים, כשהם מעודכנים ומושלמים.
- 13.2 המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.
- 13.3 המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התכניות, בכל צורה ומין שהוא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי, משוחרר המתכנן מאחריות לגבי אותם שינויים.
- 13.4 עם גמר העבודה ההנדסית או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור המתכנן למהנדס את העותקים המקוריים של כל התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידיו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנים, ומתארים כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל.
- 13.5 הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגות, ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא ייגרעו מחמת כך.
- 13.6 כל מכתב שישלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו לפי כתובתו שבמבוא להסכם יחשב כאילו נתקבל לאחר 72 שעות מעת משלוחו בדואר.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום :

## שלבים עיקריים בביצוע עבודה הנדסית

### 1. תכנון כללי

התכנון הכללי כולל את פרוט העבודות הבאות:

- 1.1 הגדרת נתוני תכנון ראשוניים לבדיקת המהנדס בהתאם להנחיות שנתנו עם מסירת העבודה למתכנן. (כדוגמת תוואי, קוטר וכד'). נתוני התכנון הראשוני יותאמו לנתוני תוכנית האב או כל תוכנית עקרונית העדכנית לתחום העבודה.
- 1.2 הגדרת מפרטים טכניים למדידה, בדיקות קרקע
- 1.3 הנחית המודד ובודק הקרקע, בדיקת המדידה שהתקבלה מהמודד, אישורה והשלמת הפרטים החסרים לפי קביעתו של המתכנן/ספק (דוגמא תכנית, מדי מים, חיבורי בתים, שוחות ביוב, בעלות על השטח)
- 1.4 תאום תשתיות הנדסי עם גורמים שונים כדוגמת: חברת חשמל, בזק, חברות הכבלים והתקשורת, תשתיות עירוניות- (ניקוז, תאורה, גינון, כבישים ומדרכות), חברת מקורות, תשתיות נפט ואנרגיה, חברת קצא"א, חברת נתיבי גז, מע"צ, רשות העתיקות, קק"ל, כל גורם רלבנטי אחר.
- 1.5 המתכנן יתאם מראש עם המהנדס את הגופים והרשויות שיש לפנות אליהם לקבלת היתרי תאום הנדסי. באחריות המתכנן לקבל התייחסות בכתב מכל הגורמים לעיל.
- 1.6 העברת טבלת תאום תשתיות כולל האישורים שהתקבלו הינם תנאי לביצוע התשלום הראשון.

### 2. תכנון מפורט

התכנון המפורט יכיל את הפעולות הבאות:

- 2.1 הכנת תוכניות מפורטות- למכרז ותוכניות לביצוע העבודה, תוכניות אלה לאחר אישורן ע"י מי גבעתיים תהינה תוכניות ביצוע מחיבות. התכנון והתוכניות תבוצענה בהתאם לסטנדרטים ותקנים של מי גבעתיים אלא אם ניתנה הנחיה אחרת ע"י המהנדס.
- 2.2 הכנת כתבי כמויות
- 2.3 הכנת מפרטים טכניים הנדרשים לביצוע העבודה.
- 2.4 במקרה ונדרשים הסדרי תנועה יש להעביר תוכניות מפורטות למתכנן התנועה שייקבע על ידי מי גבעתיים לפרויקט המסויים
- 2.5 הסדרי התנועה יאושרו מראש ע"י עיריית גבעתיים ומשטרת ישראל. הסדרי התנועה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכתב הכמויות.
- 2.6 אומדן הנדסי לביצוע הפרויקט בהתבסס על כתב הכמויות שהוכן בסעיף 2.2. האומדן ההנדסי יכיל את כל עלויות העבודות הישירות והעקיפות הכרוכות בביצוע העבודה.

### 3 הכנת מסמכי מכרז

המתכנן אחראי על הכנת מסמכי מכרז/הצעת מחיר לביצוע העבודה בהתאם להוראות מי גבעתיים ובכפוף להנחיותו של המהנדס. מסמכי ההגשה יכילו את הנושאים הבאים בהתאם למפורט לעיל:

- 3.1 כתבי כמויות יש להגיש בבנארית.
- 3.2 מפרטים טכניים יש להגיש ב-WORD.
- 3.3 שרטוטים יש לבצע באמצעות תוכנת אוטוקאד גרסת 2000 ומעלה. תוכניות יש להגיש כעותק פסי על נייר ובקבצי DWG ו-PLT על מדיה מגנטית.
- 3.4 מסמכי המכרז יוגשו במספר עותקים כפי שיקבע ע"י המהנדס ובמדיה מגנטית ע"ג CD.

#### **4 ליווי תהליכי המכרז**

המתכנן/ ספק מתחייב ללוות את כל שלבי פרסום המכרז עד לבחירה בזוכה הכוללים:

- 4.1 השתתפות בסיור קבלנים
- 4.2 מתן מענה ושאלות והבהרות
- 4.3 בדיקת הצעות המחיר ומתן חוות דעת הנדסית
- 4.4 השתתפות בכל ישיבה ופגישה לרבות בערכאות משפטיות

#### **5 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט.**

- 5.1 המתכנן/ ספק מתחייב לתת שירותי פיקוח עליון לכל אורך זמני ביצוע העבודה הכוללים ביקורים בשטח, הבהרות והנחיות מקצועיות לקבלן המבצע, ביצוע שינויים וכל זאת במסגרת התמורה שנקבעה לו בהסכם ההתקשרות.
- 5.2 עם ההכרזה על קבלן זוכה יחתום המתכנן/ספק על התוכניות ויאשרן כתוכניות לביצוע המחייבות את כל הצדדים הנוגעים בדבר. המתכנן יפיץ תוכניות אלה חתומות על ידו עם **חותמת לביצוע** למען הסר כל ספק עם אישור המתכנן/ספק על התוכניות **כמאושרות לביצוע** תור 7 ימים מבקשת **מי גבעתיים** לבצע זאת משמעותו שהמתכנן הינו האחראי הבלעדי על התוכניות והוראות לביצוע הנובעות מכך.
- 5.3 כל שינוי הנדסי/טכני במהלך העבודה מחייב אישור בכתב של המתכנן.
- 5.4 המתכנן אחראי לאשר בכתב את חומרי הצנרת, האביזרים והשוחות שהקבלן יספק לפרויקט.
- 5.5 המתכנן ישתתף בכל ישיבות המעקב השוטף של העבודה, אלא אם קבע המהנדס אחרת. התמורה עבור ההשתתפות בישיבות אלה כלולה בתמורה שנקבעה למתכנן בשכר הטרחה עבור שלב הפיקוח העליון.
- 5.6 כל שינוי תכנון שידרש במהלך הביצוע הינו יבוצע על ידי המתכנן ובאחריותו להוציא תוכניות חתומות על ידו בהתאם.
- 5.7 ביצוע פיקוח עליון על עבודת הקבלן. הביקורים באתר העבודה יהיו על פי דרישת **מי גבעתיים** ולפחות אחת לשבועים מיום תחילת העבודה. כל סיור פיקוח עליון יופץ דוח פיקוח עליון של המתכנן.

#### **6 קבלת העבודה**

המתכנן/ ספק אחראי על קבלת העבודה בגמר ביצועה ע"י הקבלן בהתאם לביצוע השלבים הבאים:



- 6.1 בדיקת כל העבודות בשטח שנעשו בהתאם לתכנון ותוכניות הביצוע המאושרות.
- 6.2 בדיקת כל האישורים הנדרשים לסיום העבודה .
- 6.3 השתתפות בסיור קבלה ראשוני וסיור מסירה.
- 6.4 אישור תיק פרויקט שמכיל בתוכו את כל הפרטים אודות העבודה שבוצעה.
- 6.5 אישור העבודה וקבלתה לאחר שנת הבדק או כפי שקבע המהנדס.

## נספח ב'

### אחריות וביטוח - מתכנן

#### המזמין לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותם : מי גבעתיים בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. המתכנן / מפקח יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו לתאגיד ו/או עירייה ו/או לצד שלישי עקב כך. המתכנן / מפקח יוציא על חשבונו פוליסת ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
  2. המתכנן / מפקח פוטר את התאגיד ו/או התאגיד ו/או עירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
  3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה המתכנן / מפקח את התאגיד ו/או עירייה בגין כל הוצאה או תשלום שיידרש התאגיד ו/או עירייה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי המתכנן / מפקח ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם התאגיד ו/או עירייה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.
  4. התאגיד ו/או עירייה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע למתכנן / מפקח ממנה, וכן תהא התאגיד ו/או עירייה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו התאגיד ו/או עירייה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
  5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך המתכנן / מפקח ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך אבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
  6. המתכנן / מפקח ימציא לתאגיד ו/או לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של התאגיד ו/או עירייה כשהוא חתום על ידי מבטחו ואינו מסויג. המתכנן / מפקח יחזור וימציא את אישור קיו הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.
- המתכנן / מפקח מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, יתאיין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מידית.**
7. אם יבקש זאת התאגיד ו/או עירייה יהיה המתכנן / מפקח חייב להמציא לתאגיד ו/או לעירייה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
  8. המתכנן / מפקח מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלאה, אם לא יעשה כן יהיה התאגיד ו/או עירייה רשאים (אך לא חייבים) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום המתכנן / מפקח ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה למתכנן / מפקח.
  9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקעים לתאגיד ו/או עירייה כנגד המתכנן / מפקח על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את המתכנן / מפקח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
  10. הכיסוי הבטוחי הנדרש בכין הפעילות נשואת הסכם זה הינו כדלקמן :

**תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי שפי בר 2018 ו/או תנאי הראל למקצועות ההנדסה 09/2016 ו/או תנאי מנורה מבטחים ל עמותת האדריכלים העצמאיים 2013 ו/או נספח כלל למקצועות ההנדסה ינואר 2017.**

## מהות העבודות : **עבודות תכנון תשתיות מים וביוב.**

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן :

### 1. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של -4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית (אך לא פחות מ -4,000,000 ₪), המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בגין עיסוקו כמפורט מעלה שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח והבאים מטעמו.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

- 1.1 שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של המזמין ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין אחריותם הנובעת ממעשי ומחדלי המבוטח והבאים מטעמו
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת המהנדס כנגד המזמין בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.
- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של המהנדס, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתנאותיה, לא יפגע בזכותו של המזמין להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתנאותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה .**
- 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י המהנדס.
- 1.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה.

### 2. **ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של -2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הבטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 2.1 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' **ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.**
- 2.3.12 **בסעיף 3. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח "**
- 2.4 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.
- 2.5 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, **בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.**

### 3. **ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של -20,000,000 ₪ (אך לא פחות מ 20,000,000 ₪) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2 הפוליסה תורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המהנדס ו/או הבאים מטעמו .

3.3 בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח "

3.4 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

#### 4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

4.1 כל הכיסויים הביטוחיים המצויינים לעיל, נרכשו ע"י המהנדס אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

4.2 הכיסוי בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין, עובדיו, נבחריו, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של המהנדס בגין אחריותם השילוחית והשירותית הנובעת ממעשי או מחדלי המהנדס ו/או מי מעובדיו והבאים מטעמו.

4.3 במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהמהנדס וגם או המזמין. הודיע המזמין על הבקשה להארכה, יחוב הוא בגין הפרמיות הנדרשות, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבטח למזמין על כוונתו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטוח, תהייה למזמין העבודה אופציה צד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המזמין לתלום הפרמיה היחסית שנדרשת לתקופה זו .

4.4 הביטוחים שערך המהנדס כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

4.5 בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המהנדס לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.

4.6 כל הביטוחים שערך המהנדס בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4.7 כל הביטוחים שערך המהנדס בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין, גזבר המזמין או האחראי על הביטוח כמזמין.

4.8 כל הוראה בביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.9 המהנדס התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.

4.10 מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. כמו כן תחולנה חובות "המבוטח" על המהנדס/אדריכל בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.

4.11 חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח .

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו.

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ( ככל שצורפו ) , אשר מחובת המתכנן להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון .

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת המתכנן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על המתכנן, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של המתכנן.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של המתכנן.

---

חתימת + חותמת הקבלן

---

שם הקבלן

---

תאריך

הצהרת סודיות - מתכנן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מי גבעתיים בע"מ

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה של \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_ המעניקה לתאגיד מי גבעתיים בע"מ (להלן: "התאגיד") שירותים (להלן: "

**המתכנן**) מתחייב בזאת, בשם המתכנן, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות המתכנן חלות הן בתקופת מתן שירותי התכנון על-ידו לתאגיד והן לאחריה.

3. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות התאגיד ו/או בתכניותיה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, סודות מקצועיים, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, הסדרי האבטחה בתאגיד, כוונותיה העסקיות של התאגיד, פרטים על מנהלי התאגיד ו/או עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו ממי גבעתיים ו/או ממי מטעמה, בקשר לתאגיד (להלן: "המידע המסווג").

4. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיוצ"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי המפקח לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לתאגיד ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.

5. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת התאגיד שתיתן בכתב ומראש.

6. לא להוציא מידע מסווג, אשר נמסר למתכנן כי הוא אינו רשאי להוציאו ממשרדי התאגיד, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של התאגיד.

7. לא לעשות שימוש בשמו של התאגיד למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת התאגיד בכתב ומראש.

8. לפעול על פי דרישות ביטחון ובטיחות סבירות של התאגיד כפי שינתנו מעת לעת על ידי התאגיד ולגרום לכך שכל מועסק על ידי המתכנן יפעל על פיהן.

9. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי המתכנן לתאגיד מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של התאגיד, להחזיר לידיו כל דבר אשר הגיע לידי המתכנן ו/או מי מטעמו כמפורט לעיל, ולא להשאיר בידי המתכנן ו/או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור בתאגיד ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
10. להבהיר לכל מועסק מטעמו של המתכנן בקשר עם השירותים, על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתיים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות, בנוסח זהה להצהרה זו.
11. בכל מקרה שהמתכנן או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות לעיל, יהא המתכנן חייב לפצות בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לתאגיד כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשותכם מכוח כל דין.
12. מידע, או חלק ממידע, לא ייחשבו כמידע מסווג אם המידע, או חלקו, הוא:
- 12.1. בגדר נחלת הכלל (PUBLIC DOMAIN), ובלבד שפורסם בפרסום מוכר הכולל את כל פרטיו המהותיים של המידע ובכפוף לכך שלא הפך לנחלת הכלל בגלל הפרת כתב התחייבות זה.
- 12.2. מידע המצוי ברשות או בידיעת המתכנן, או מי מטעמו, ואשר הגיע לרשות או ידיעת המתכנן, או מי מטעמו, מצד ג' כלשהוא, אשר אינו מי מטעמה של התאגיד, ובלבד שיש לצד ג' כאמור זכות חוקית לגלות את המידע.
13. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זה בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם.

### ולראיה באתי על החתום

---

חתימה

---

תאריך

## נספח ד'

### נספח הצהרה על סילוק תביעות - מתכנן

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למי גבעתיים בע"מ (להלן: "החברה") בגין ביצוע עבודות שביצענו (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי החברה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתביעות כמפורט בחשבון הסופי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך של \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע ההסכם.

**ולראיה באו על החתום**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

\_\_\_\_\_  
המתכנן

\_\_\_\_\_  
תאריך: