

18/5/2025

הנדון: מכרז פומבי משותף מס' 01/2025 למתן שירותי ייעוץ, ליווי, פיקוח וניהול לעבודות סלילה ופיתוח תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב ו/או להקמת מוסדות ציבור במתחם ההסתדרות בגבעתיים – מסמך הבהרות מספר 1

1. בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים במכרז שבנדון והצורך לחדד מספר סוגיות, מודיעות המזמינות – חברת יעד וחברת מי גבעתיים, על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן.
2. נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת בהצעת המציע.
4. למען הסר ספק, מענה החברה להלן מתייחס לסוגיות אותן סברו המזמינות שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

מס"ד	סעיף הרלוונטי	שאלות/בקשות	תשובות/הבהרות
1	3.2.2	סעיף 3.2.2 קובע כי יש להגיש שלושה מבני ציבור כאשר אחד מהם הינו בית ספר בגודל של לפחות 12 כיתות לימוד. האם ניתן להגיש פרויקט ציבורי- של ב"ס אשר נמצא בביצוע?	לא, יש משמעות קריטית וחשובה לניסיון מוכח בסיום הבינוי, ניהול תהליכי מסירת מערכות בינוי לאגפים עירוניים, עריכת תיקי מתקן, ליווי תהליך של קבלת עבודה, גמרים, ליקויי ביצוע, בדק וגמר חשבונות עם הספקים.
2	2.2.3 7.19 7.4 9.2	האם התמורה צמודה למדד כלשהו?	לא.
3	9.10.1.6	מה נכלל בעלות הפרויקט בפועל לאור הבהרת סעיף 9.10.1.6?	היקף תכולת הפרויקטים והמורכבות נגזרים מפיתוח שטחי הציבור והבינוי. בכוונת העירייה להקים את כל התשתיות הציבוריות בהתאם לזכויות הבינוי והשימושים בתכניות התקפות, לרבות התוויית הדרכים ובזכות הדרך המאושרת.
4	9.8	האם קיים אומדן כללי של עלות כוללת לפרויקטים?	בשלב זה טרם התגבשו תוכניות מפורטות כך שהאומדנים הינם כלליים ואינם מחייבים. האומדן לעב' מים וביוב בלבד מוערך בסך כ - 10,000,000 ₪. האומדן הכללי מוערך בכ - 200 מלש"ח (כ- 100 מלש"ח לפיתוח ותשתיות, וכ- 100 מלש"ח לבניה ציבורית). כאמור, המדובר באומדנים בלבד, ואין לראות בנתונים אלה משום מצג מחייב מטעם המזמינות, והן

<p>תהיינה רשאיות להעביר לניהול הזוכה היקפים בהתאם לצרכיהם ושיקול דעתן, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר של הזוכה.</p>			
<p>מנהל פרויקט נדרש לזמין מלאה בפועל מהיום הראשון לצורכי למידת החומר, היכרות עם המערכות העירוניות וניהול המוכנות לקראת שלביות מכרזים ותהליכי ביצוע. בנוגע למפקחים יש למסור את זהותם כנדרש במכרז כאשר זמין בפועל תהיה על פי הצורך ולפי בקשה/קריאה ספציפית מהמזמין וקצבי זמן משתנים להיקפי העבודות שעתידיים להימסר בזמן הנצפה.</p>	<p>האם נדרש להעמיד 3 אנשי צוות מיום חתימת החוזה?</p>		5
<p>לא. לכל גוף תקציב נפרד. חשבונות מוגשים לכל גוף על פי התחום הרלוונטי וישולמו בנפרד – כל צד בהתאם לחלקו.</p>	<p>האם התקציב לכל פרויקט הינו משותף ליעד ולמי גבעתיים?</p>		6
<p>אין התחייבות לתמהיל הפרויקטים. הם יכולים להיות תמהיל של השניים גם בינוי ציבורי וגם תשתיות או כל סוג בנפרד.</p>	<p>האם ישנם פרויקטים שהם רק תשתיות או רק מבני ציבור- או שכלל הפרויקטים כוללים גם וגם?</p>		7
<p>אין שינוי בתנאי הסף.</p>	<p>נבקש הבהרה לגבי הסעיף, האם על ראש הצוות לעמוד גם ב- 8 פרויקטי תשתיות וכן ב- 3 פרויקטי מבני ציבור בהתאם לסעיפים 3.2.2 – 3.2.1 החל משנת 2018? ככל והתשובה חיובית, נבקש להפחית את היקף הפרויקטים שאינו סביר עבור מנהל הפרויקט ל- 5 פרויקטי תשתיות ו- 2 מבני ציבור וכן להאריך את התקופה להחל משנת 2012.</p>	<p>3.2.4.3 3.2.1 3.2.2</p>	8
<p>אין שינוי בתנאי הסף.</p>	<p>נבקש לאשר גם הגשת הנדסאי בניין לסעיף 3.2.5.1 אשר עומד בכל תנאי הניסיון לצורך עמידה בתנאי</p>	<p>3.2.5.1</p>	9
<p>אין שינוי בתנאי הסף.</p>	<p>נבקש לאשר גם הגשת הנדסאי בניין לסעיף 3.2.5.2 (עמ' 5) אשר עומד בכל תנאי הניסיון לצורך עמידה בתנאי.</p>	<p>3.2.5.2</p>	10
<p>ניסיון מפקח מבני ציבור.</p>	<p>אנא הבהרתכם עבור מי יש להציג ניסיון באמת מידה נספח א' 1 מס' 3 בטבלה, באמת מידה כתוב ניסיון המפקח, האם הכוונה למפקח תשתיות או מפקח מבני ציבור? בנספח ד' 6 טבלת הניסיון עבור סעיף זה מופיעה תחת המפקח תשתיות רך מדובר בסעיף של מבני ציבור. נודה להבהרתכם.</p>	<p>נספח א' 1</p>	11

<p>הדרישה לקורס אינה מהווה תנאי סף ואינה מנוסחת ככזו.</p>	<p>בתנאי הסף במכרז מופיע שמהנדס נדרש לעבור קורס מפקח מים וביוב. חברתנו ביצעה עשרות עבודות, מול תאגידי מים בירושלים, שומרון, לוד, אריאל וללא כל דרישה לעבור קורס מפקחי מים וביוב. האם דרישה זאת היא תנאי סף להגשת המכרז?</p>	<p>3.2.51</p>	<p>12</p>
-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------