

20/05/2025

הנדון: מכרז פומבי משותף מס' 01/2025 למתן שירותי ייעוץ, ליווי, פיקוח וניהול לעבודות סלילה ופיתוח תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב ו/או להקמת מוסדות ציבור במתחם ההסתדרות בגבעתיים – מסמך הבהרות מספר 2

1. לאחר שפורסם מסמך המרכז תשובות לשאלות הבהרה שהועלו לעל ידי מציעים פוטנציאליים להלן מסמך נוסף ומשלים אשר נמסר בתשובה לשאלות הבהרה נוספות שהועברו למזמינות – חברת יעד וחברת מי גבעתיים (יצוין כי חלק מהשאלות כבר נענו במסמך התשובות הראשון לשאלות הבהרה).
2. נוסח מסמכי ההבהרות הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. מסמכי ההבהרות מהווים חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף את שני מסמכי ההבהרות, חתומים בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת בהצעת המציע.
4. למען הסר ספק, מענה החברה במסמכי ההבהרות מתייחס לסוגיות אותן סברו המזמינות שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה	תשובות/ הבהרות
1.	כללי		נבקש להבהיר מהו היקף הפרויקט המשוער.	בשלב זה טרם התגבשו תוכניות מפורטות כך שהאומדנים הינם כלליים ואינם מחייבים. האומדן לעב' מים וביוב בלבד מוערך בסך כ – 10,000,000 ₪. האומדן הכללי מוערך בכ – 200 מלש"ח (כ- 100 מלש"ח לפיתוח ותשתיות, וכ- 100 מלש"ח לבניה ציבורית). כאמור, המדובר באומדנים בלבד, ואין לראות בנתונים אלה משום

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה	תשובות/ הבהרות
				מצג מחייב מטעם המזמינות, והן תהיינה רשאיות להעביר לניהול הזוכה היקפים בהתאם לצרכיהם ושיקול דעתן, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר של הזוכה.
.2	3.2.1	4	נבקש לשקול הפחתת דרישת הסף להצגת 8 פרויקטים, כך שיתאפשר להגיש 6 פרויקטים בלבד, ובלבד ששלושתם עומדים בכלל הדרישות ההנדסיות והמקדמיות שבסעיף. יודגש כי אחד מן הפרויקטים המוצעים הינו בהיקף ביצוע של מעל 200 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), ומשקף ניסיון רלוונטי, מקיף ומעמיק בביצוע וניהול פרויקטים מורכבים מסוג זה.	אין שינוי בתנאי סף.
.3	3.2.2 3.2.3	4	קיימת אי-התאמה בין סעיפי תנאי הסף לבין טופסי הניסיון. בזמן שסעיפים 13.2.2-3.2.3 מתייחסים לניסיון שנצבר החל מיום 01/01/2018 בטפסים לצירוף הניסיון (לרבות בטופס הניסיון המקצועי) מצוין כי יש לפרט פרויקטים החל משנת 2012. נבקש להחיל את תנאי הסף גם על ניסיון שנצבר החל משנת 2012, בהתאם לנוסח המופיע בטפסים – ובכך לאפשר מענה רחב יותר ללא פגיעה במהות הדרישות המקצועיות.	נפלה טעות סופר באמת המידה השנייה בטבלה שבעמוד 16 והמועד הנכון הוא 01.01.2018. מועד זה נכון הן לגבי תנאי הסף, והן לגבי אמות המידה. הניסיון שעל המציעים לפרט לצורך עמידתם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2.2 למכרז הינו מיום 1.1.2018 ולא בגין תקופה קודמת.
.4	3.2.4	5	בהתאם לדרישות הסף בסעיפים 3.2.1-3.2.2, נדרש ראש הצוות להציג ניסיון גם בתחום ניהול ופיקוח על תשתיות עירוניות, וגם בתחום מבני ציבור/חינוך. חשוב להדגיש כי במשרדנו, העוסק הן בתשתיות והן בבנייה ציבורית, כוח האדם המקצועי נפרד לכל תחום, לרבות ראשי תחום ייעודיים, וכל אחד מהם	אין שינוי בתנאי סף.

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה	תשובות/ הבהרות
			מביא עמו ניסיון ייחודי וממוקד לדיסציפלינה הרלוונטית. לפיכך, נבקש לאפשר למציע להציג שני אנשי מפתח נפרדים (לדוגמה: ראש צוות תשתיות וראש צוות מבני ציבור), שכל אחד מהם יעמוד בדרישות הניסיון הרלוונטיות לתחומו בלבד.	
.5	3.2.4	5	נבקש לשקול להמיר את דרישת הסף המבוססת על מספר פרויקטים (8 בתשתיות ו-3 בבינוי) בדרישה המבוססת על היקף כספי מצטבר של פרויקטים, תוך שמירה על הקריטריונים המהותיים (כגון סוג הפרויקט, מיקום, שלב מעורבות, גודל מבנה וכיו"ב). זאת על מנת לשקף ניסיון ממשי בפרויקטים משמעותיים, גם כאשר הוא מרוכז במספר קטן יותר של פרויקטים בהיקפים גדולים.	אין שינוי בתנאי סף.
.6	3.2.5.1	5	נבקש לאפשר הצגת מפקח תשתיות שהינו הנדסאי אזרחי	אין שינוי בתנאי סף.
.7	3.2.5.1	5	נבקש לאפשר הצגה של מפקח תשתיות שהינו פריילנסר	אין שינוי בתנאי סף.
.8	3.2.5.2	5	נבקש לאפשר הצגת מפקח למבני ציבור שהינו הנדסאי אזרחי	אין שינוי בתנאי סף.
.9	3.2.5.2	5	נבקש לאפשר הצגת מפקח למבני ציבור שהינו פריילנסר	יש לפעול בהתאם להוראות המכרז.
.10	6.2	22	דרישה לזמינות, כוננות ומענה טלפוני 24/7 לרבות בשבתות ובחגים, בכל שעות היום והלילה, נראית לנו בלתי סבירה ואינה מידתית ביחס לאופי השירות. נבקש להבהיר: <ul style="list-style-type: none"> מהו ההיגיון התפעולי מאחורי דרישה כה רחבה מה הכוונה כוננות וזמינות טלפונית, האם אמור להיות גם זמין להגיע פיזית? 	יש לפעול בהתאם להוראות המכרז.

מס"ד	מס' סעיף	מס' עמוד	פירוט השאלה	תשובות/ הבהרות
			<ul style="list-style-type: none"> נבקש להגדיר מסגרת זמינות שתאפשר מתן שירות איכותי וסביר, אך שאינה פוגעת באיזון סביר בין עבודה למנוחה 	
.11	8.9	9	<p>בסעיף זה נקבע כי שיעור התמורה לא יפחת מ־2.8%. נוכח מורכבות השירותים הנדרשים ובהתאם לרמות התמחור המקובלות כיום בשוק, נבקש לשקול לעדכן את הרף התחתון לשיעור של 3.2%. שיעור זה מגלם את ההשקעה הנדרשת מצד הגורם המקצועי ואינו מהווה תמחור חסר אשר עלול להשפיע על איכות הביצוע.</p>	אין שינוי בתנאי המכרז.
.12	נספח א1 אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות שורה 3 – ניסיון המפקח לחניונים	16	<p>נבקש לשקול להמיר את הדרישה לגבי מספר הפרויקטים בדרישה המבוססת על היקפי פרויקטים מצטברים, וזאת כדי לשקף ניסיון ממשי ורחב היקף גם כאשר הוא מרוכז במספר פרויקטים גדולים.</p>	אין שינוי בתנאי המכרז.
.13	נספח א1 אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות שורה 5 – ניסיון ראש הצוות	17	<p>נבקש לשקול להמיר את הדרישה לגבי מספר הפרויקטים בדרישה המבוססת על היקפי פרויקטים מצטברים, וזאת כדי לשקף ניסיון ממשי ורחב היקף גם כאשר הוא מרוכז במספר פרויקטים גדולים.</p>	אין שינוי בתנאי המכרז.
.14	נספח א1 אמות המידה והמשקלות	17	<p>נבקש לשקול להמיר את הדרישה לגבי מספר הפרויקטים בדרישה המבוססת על היקפי פרויקטים מצטברים, וזאת</p>	אין שינוי בתנאי המכרז.

תשובות/ הבהרות	פירוט השאלה	מס' עמוד	מס' סעיף	מס"ד
	כדי לשקף ניסיון ממשי ורחב היקף גם כאשר הוא מרוכז במספר פרויקטים גדולים.		לבחינת ההצעות שורה 6- ניסיון מפקח תשתיות	
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש לשקול להמיר את הדרישה לגבי מספר הפרויקטים בדרישה המבוססת על היקפי פרויקטים מצטברים , וזאת כדי לשקף ניסיון ממשי ורחב היקף גם כאשר הוא מרוכז במספר פרויקטים גדולים.	17	נספח א1 אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות שורה 7- ניסיון מפקח תשתיות	.15