

מכרז משותף פומבי מס' 05/2025

להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום בגבעתיים פרוטוקול מפגש מציעים מיום 07/09/2025

נוכחים:

- עוז, יחיא, מהנדס תאגיד מי גבעתיים
- אדי שומכר, מהנדס חברת יעד
- צביקה רוזן, מתכנן ראשי
- רם איזנברג, אדריכל נוף
- משה אוחנה, מתכנן חשמל
- יצחק ביק, קונסטרוקטור
- מוסי סעד, מגינית פרויקטים, מנה"פ
- **מציעים שהשתתפו בסיור (רשימה מצ"ב)**

1. כללי

- 1.1. ניתן הסבר כללי על הפרויקט ועל העבודות המתבצעות במסגרת מכרז זה וכן נערך סיור במתחם העבודות.
 - 1.2. ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.
 - 1.3. סיכום זה והפרטים המצורפים אליו הינם חלק ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים בחתימה וחותמת כחלק ממסמכי הצעת המציע.
 - 1.4. המכרז פורסם על ידי שני מזמינים:
 - תאגיד מי גבעתיים מפעלי מים וביוב.
 - עיריית גבעתיים באמצעות חברת יעד החברה לפיתוח גבעתיים.
- במסגרת המכרז יחתמו שני הסכמים נפרדים לרבות כל המסמכים הנדרשים בהסכם. חשבונות יוגשו בנפרד לשני המזמינים – כל אחד עבור עבודותיו. מסירת העבודות תבוצע לשני הגורמים בנפרד, עבודות הנדסיות לתאגיד, עבודות פיתוח לחברת יעד ולעירייה.
- 1.5. יודגש כי מדובר במכלול עבודות מורכב, שמחייב עבודה בסביבה עירונית מתפקדת.
 - 1.6. בתחום הפרוייקט קיים מקלט המשמש את תושבי האזור. יש לשמור על תקינות המקלט ודרכי הגישה אליו בכל עת.
 - 1.7. יש להגיש את ההצעה על פי ההנחיות במסמכי המכרז.
 - 1.8. יש לתת דגש על הקפדה בביצוע לפרטים השונים.

2. תיק המכרז כולל:

- מסמכי המכרז
- מפרט טכני מיוחד
- תוכניות ופרטים
- אומדן העבודות
- חוזים ונספחים
- כל מסמך ו/או הבהרה ו/או תוספת שיפורסמו על ידי המזמין.

3. תקופת ביצוע העבודות:

- 3.1. לוח הזמנים להשלמת העבודות הינו בלב ליבו של המכרז. לוח הזמנים ואבני הדרך לביצוע מפורטים במסמך אי' סעיף 2 למסמכי המכרז.

4. תנאי סף

4.1. תנאי הסף להגשת ההצעה מפורטים במסמך א' סעיף 3 למסמכי המכרז.

5. מועדי המכרז:

5.1. עד ליום 14/09/2025 יודיע המשתתף בכתב, במייל oz@mei-givatayim.co.il ויוודא טלפונית את הגעת קבלת המייל, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

5.2. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי תאגיד מי גבעתיים בכתובת: בנין מולדבסקי קומה 5, כורוזין 1, גבעתיים (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 05/2025" וזאת עד ליום 21/10/25 החל משעה 09:00 ועד לא יאוחר משעה 14:00.

6. הליך בחינת ההצעות:

6.1. בין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (100% מהציון יינתן למרכיב ההצעה הכספית).

6.2. על המציע למלא את אחוזי ההנחה המוצעים על ידו לכל אחד מן הפרקים שבכתב הכמויות, ועל פי טופס הצעת המחיר (על גבי נספח ב' 9) מובהר כי אין מניעה למלא אחוזי הנחה שונים לכל פרק.

6.3. מובהר בזאת כי לא יתקבלו אחוזי תוספת וכל שיעור אחוז שינקב בהצעה יפורש כאחוז הנחה בלבד.

7. מנגנון פרס/קנס לעבודות התאגיד בלבד

7.1. המנגנון מפורט במסמך הסכם התאגיד סעיף 17.11 למסמכי המכרז.

8. דגשי היועצים

8.1. מתכנן ראשי צביקה רון

- סקר ונתן הסבר כללי של המתקן ההנדסי.

8.2. אדריכל נוף רם איזנברג

- סקר ונתן הסבר כללי של עבודות הפיתוח.
- בכל האלמנטים בהם נדרש הקבלן לבצע תכנון ביצוע, הקבלן ידרש להעביר SHOP DRAWING, לאלמנט לאישור מוקדם על ידי היועצים הרלוונטיים.
- קירות הבטון בפיתוח יבוצעו בגמר תבניות גומי. תכנון התבניות יעשה בשיתוף היועצים הרלוונטיים.
- המפרט הטכני המיוחד כולל הדגשה לבעלי מקצוע שונים. ממומלץ למציעים לעיין היטב בפרק 49 במפרט הפיתוח.
- מובהר למציעים כי בעודפי החפירה, ככל וימצאו מתאימים, יעשה שימוש ראשית לצרכי הפרוייקט, ויתרת העודפים יפוננו על ידי הקבלן.

8.3. מתכנן חשמל, משה אוחנה

- סקר את עבודות החשמל והבקרה.
- אסורה עבודה עם גנרטור באתר, על הקבלן לדאוג לקבלת מונה חשמל.
- ניתנו דגשים לחדר הטרפו. לאור לוחות הזמנים על הזוכה במכרז להתקשר מייד עם הזכיה עם חברה המייצרת חדרים עבור חח"י.
- ניתנו דגשים למערכת הבקרה.
- ניתנו דגשים למערכת התאורה והמצלמות בפארק.

8.4. קונסטרוקטור, יצחק ביק

- סקר את נושא עבודות הקונסטרוקציה.
- לתשומת לב המציעים, תוכניות המכרז כוללות חישוב עומס כללי (קבוע ושימושי) של 4,500 ק"ג למ"ר ובפרט עומס שימושי של האלמנטים הדרוכים בתקרת המאגר (קורות ולוחות) לעומס שימושי של 250 ק"ג למ"ר. המציעים ידרשו לתכנן (תיכנון ביצוע באמצעות מפעל האלמנטים שיאושר) את האלמנטים הדרוכים לעומס כללי של 4,750 ק"ג למ"ר ובפרט לעומס שימושי מעודכן של 500 ק"ג למ"ר. אין שינוי במחירי היחידה בכתב הכמויות.

9. תוספות למסמכי המכרז

9.1. למסמך זה מצורפים שני פרטים נוספים בנושא תיכנון הנוף :

- 675 – עמוד פרגולה אלכסוני
- 677 – פרגולת הגפנים בגינת המאכל

9.2. כמו כן לתשומת לב המציעים :

- מילוי קרקע גננית לא מהודקת מאחורי קירות התמך ומתחת לשבילים תלויים יבוצע על פי פרטי הפיתוח ובהתייעצות מקדימה עם הקונסטרוקטור.
- חורי השתילה והניקוז בחזיתות קירות התמך יבוצעו לפי פרישות ופרטי הפיתוח ובהתייעצות מקדימה עם הקונסטרוקטור.
- ביסוס אלמנטים בקרקע לצד שתילת עצים או מטפסים יבוצעו על פי תוכניות הקונסטרוקטור ובתיאום מול אדריכל הנוף.
- גמר בטונים אופקי ואנכי יבוצע לפי פרטי הפיתוח ובתיאום עם הקונסטרוקטור.
- ביסוס עמודי המצללות יקבע על ידי מתכנן הפרגולה מטעם הקבלן ובתיאום מול הקונסטרוקטור ואדריכל הנוף.

10. רשימת מציעים משתתפים :

מס.	שם החברה	נציג	שם החברה	טלפון	כתובת דוא"ל
1	ויקטור פיקוס	י. לרר הנדסה בע"מ		052-4681126	victor@lehrer.co.il
2	פאדי שחאדי	גי. גי. פאדי ניהול והנדסה בע"מ		054-4660149	fady@fadysh.com
3	דוד שושן	מודן שושן בע"מ		03-6087081	office@modanltd.co.il
4	אלון יצחק	אברהם יצחק בע"מ		052-8749451	Alon.yizhek@gmail.com
5	מיכאל ספקטור	אופק אתרים 10 בע"מ		052-4315830	michael@rimongrp.com
6	ערן שלגי	י. שומרני		03-5594123	office@shomroni.co.il
7	אריאל שחר	לסיכו בע"מ		052-6442704	tenders@lesico.com
8	בניהו חבשי	קל בניין בע"מ		054-4226943	yaakovlevin@kalbinyan.com Bnayahoo.hovshi@kalbinyan.com
9	מאור דביר	קן התור		052-5750990	maord@kan-htor.com
10	ערן ולד	ולד מרדכי בע"מ		054-5414414	eran@valdm.com