

28 בספטמבר 2025

**מכרז משותף פומבי מס' 05/2025**

**להקמת בריכת איגום מים, מכון שאיבה, מתקנים טכניים שונים ועבודות פיתוח שצ"פ במצפור שלום**

**גבעתיים מסמך הבהרות מספר 1**

1. בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאלים במכרז שבנדון והצורך לחדד מספר סוגיות, מודיעות בזאת יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "החברה") בשיתוף עם תאגיד המים והביוב מי גבעתיים בע"מ (להלן: "התאגיד") על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן [החברה והתאגיד ייקראו להלן: "המזמין"].
2. נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת למזמין בהצעת המציע.
4. למען הסר ספק, מענה המזמין להלן מתייחס לסוגיות אותן סבר המזמין שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

מס.	סעיף במסמכי המכרז	השאלה/הבקשה	תשובה/הבהרה
1	3 לתנאי המכרז	מבוקש לעדכן את גובה הסיווג הכספי בשים לב להיקף העבודות הצפוי במכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז.
2	3.2.2 לתנאי המכרז	האם ניתן להגיש ניסיון של קבלן משנה שביצע העבודה?	אין שינוי במסמכי המכרז, ככל והמציע ביצע פרויקט העונה על תנאי הסף באמצעות קבלן משנה מטעמו, הוא יוכל להציג פרויקט זה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף (ובלבד שהמציע היה הקבלן הראשי בפרויקט).
3	3.2.2 לתנאי המכרז	מבוקש תיקון תנאי הסף כמפורט בסעיף 3.2.2 להזמנה להציע הצעות באופן שיריד את דרישת הדריכה. לחילופין, מבוקשת אפשרות להתיר הגשת קבלן משנה לדריכה שעומד בתנאים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
4		מבוקשת הכנסת מנגנון הצמדה.	הבקשה מתקבלת באופן בו להסכם מול יעד ולהסכם מול התאגיד תיווסף הפסקה הבאה :

<p>א. תעריפי הזכייה של הקבלן על פי הצעתו למכרז, יוצמדו בהתאם למנגנון הבא:</p> <p>i. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות לביצוע העבודות יהיו קבועים ולא ישתנו למעט כקבוע בסעיף זה ועל פי המנגנון המפורט בו.</p> <p>ii. הגדרות בנושא ההצמדה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "תאריך הבסיס" – המועד האחרון להגשת הצעות.</li> <li>• "מדד התחלתי"/"מדד הבסיס" – מדד תשומות הסלילה והגישור הידוע במועד תאריך הבסיס (להלן: "המדד").</li> <li>• "מדד קובע לצורך תשלום" - המדד הידוע במועד הגשת החשבון למפקח כשהוא כולל את כל האסמכתאות הנדרשות לצורך אישורו, ובלבד שהוגש על ידי הקבלן במועד הקבוע בהסכם.</li> <li>• "הצמדה שלילית" – הצמדה המבוצעת כאשר המדד יורד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.</li> </ul> <p>iii. ביצוע ההצמדה יחל מתאריך הבסיס על פי המנגנון הקבוע להלן, ויחול לגבי התשלומים שטרם שולמו לקבלן (לא תתבצע הצמדה רטרואקטיבית).</p> <p>iv. ההצמדה תתבצע באופן הבא: ככל שיחול שינוי מתאריך הבסיס "במדד" העולה על 4%,</p>			
--	--	--	--

<p>יוצמדו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בין המדד הקובע לצורך תשלום לבין מדד הבסיס. דהיינו, המזמין לא ישלם עבור התייקרויות בשיעור של עד ל-4% ויתחיל בתשלום החל מהתייקרויות בשיעור של 4.01% בלבד ומעבר לכך.</p> <p>v. מובהר כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבונות חלקיים במועדס מידי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבונות ביניים לכדי חשבון אחד, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד בו היה צריך להיות מוגש החשבון. במקרה של צירוף מספר חשבונות, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד המוקדם ביותר בו הוגש חשבון הביניים הראשון מבין החשבונות שצורפו.</p> <p>vi. פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו, תהא רשאית החברה לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצעה במועד שנקבע לביצועה והקבלן לא</p>			
--	--	--	--

<p>יהיה זכאי לתוספת הפרשים בשל תנודות במדד בגין תקופות האיחור. vii. הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין. viii. למען הסר ספק, מנגנון ההצמדות לא יחול על עבודות המתומחרות עפ"י מחירון דקל, לרבות עבודות חריגים או תוספות.</p>			
הבקשה נדחית.	נבקש לדחות את מועד שאלות ההבהרה עד שבוע לפני מועד ההגשה		5
הבקשה נדחית.	נבקש לדחות את מועד ההגשה בשבועיים ימים		6
להלן פרטי הספק: waterevive <a href="https://waterevive.com">https://waterevive.com</a> 19710 מושב ציפורי, ישראל טלפון: 04-7793020 פקס: 04-6568923 דוא"ל: info@waterevive.com	נבקש לקבל את פרטי חברת ווטרפיטו, אשר יש לפנות אליה בהתאם לנדרש בסעיף 49.03.0200 בעמוד 131 בכתב הכמויות		7
על הספק לתמחר מ"א כבל הכולל פרטי עגינה ומותחנים בהתאם לסט התכניות, הפרישות, והחתכים + מפרט הטכני שבמכרז. ראה פירוט מלא בפרק 49.08 במפרט הטכני של אדריכל הנוף. פרטים מדויקים ייקבעו לעת הביצוע עם היצרן במסגרת shop drawing.	ספקי מערכות הכבלים למטפסים מבקשים לקבל פרט עבור כל אחד מ-2 הסעיפים שבועמוד 131 בכתב הכמויות		8