מכרז מסגרת משותף מס׳ 03/2026

לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים

יולי 2026

<u>מסמכי המכרז</u>

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:

נספח ב'/1 - פרטי המציע, הצעתו והצהרתו;
נספח ב'/2 - הצהרה על אי תיאום מכרז;
נספח ב'/3 - פירוט ניסיון להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2.4-2.2.3.;
נספח ב'/4- מבוטל;
נספח ב'/5 - הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום;
נספח ב'/6 - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז לטובת החברה והתאגיד;
נספח ב'/7 - מבוטל;
נספח ב'/8 - הצהרה על היעדר קרבה עובדי החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה;

מסמך ג' - הסכם ההתקשרות עם החברה על נספחיו:

נספח ג'/1.1 - נספח ביטוח;
נספח ג'/1.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן;
נספח ג'/1.3 - נוסח ערבות מסגרת לחברה;
נספח ג'/1.4 - נוסח ערבות ביצוע לחברה עבור עבודה פרטנית;
נספח ג'/1.5 - נוסח ערבות בדק לחברה לעבודה פרטנית;
נספח ג'/1.6 - נספח בטיחות.
נספח ג'/1.7 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה בגין עבודה פרטנית.
נספח ג'/1.8 - תעודת השלמה לעבודת הפיתוח לעבודה פרטנית.
נספח ג'/1.9 - תעודת גמר לעבודת הפיתוח לעבודה פרטנית.

מסמך ד' - <u>הסכם התקשרות עם התאגיד על נספחיו</u>:

נספח ד'/1.1 - נספח ביטוח;
נספח ד'/1.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן לעבודות;
נספח ד'/1.4 - נוסח ערבות מסגרת לתאגיד;
נספח ד'/1.4.1 - נוסח ערבות ביצוע לתאגיד עבור עבודה פרטנית;
נספח ד'/1.4.2 - נוסח ערבות בדק לתאגיד לעבודה פרטנית;
נספח ד'/5 - נספח בטיחות;
נספח ד'/6 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לתאגיד בגין עבודה פרטנית;
נספח ד'/7 - תעודת השלמה לעבודת מים וביוב לעבודה פרטנית לתאגיד;
נספח ד'/8 - תעודת גמר לעבודת מים וביוב לעבודה פרטנית לתאגיד;

מסמך ה - מפרט מיוחד לעבודות החברה;

מסמך ה'1 - מפרט מיוחד לעבודות המים והביוב;

<u>מסמך א' - הזמנה להציע הצעות</u>

1. **<u>כללי</u>**

1.1. יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "**החברה**") בשיתוף עם תאגיד המים והביוב מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן: "**התאגיד**") מזמינים בזאת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים (להלן: "**המכרז**" ו"**העבודות**" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
החברה והתאגיד יחד ייקראו להלן: "**המזמין**" או "**המזמינה**".

1.2. במסגרת מכרז מסגרת זה ייבחרו הצעותיהם של עד חמישה (5) קבלני מסגרת בהתאם לאמות המידה הקבועות במסמכי המכרז (כל קבלן ייקרא להלן "**קבלן מסגרת**" ו/או "**הקבלן**")

1.3. המזמין מבקש להבהיר כי מכרז זה מחליף את מכרז מספר 04/2024 שפורסם על ידו (להלן: "**המכרז הקודם**"), **<u>ולפיכך קבלן אשר הוכרז כקבלן מסגרת במכרז הקודם, נדרש להגיש הצעה במכרז זה</u>**.

1.4. העבודות, היקפן ותנאיהן, יועברו לקבלן מסגרת מפעם בפעם במסגרת פנייה פרטנית בהתאם להגדרתה להלן. כל פנייה פרטנית תכיל, בין היתר, תכנון מפורט וכתב כמוית לגבי העבודה הספציפית, משך תקופת הביצוע הנדרשת וכל פרט או נתון רלוונטי נוסף.

1.5. קבלן מסגרת אשר ייבחר לביצוע עבודה פרטנית יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה והתאגיד, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה, הכל בהתאם להוראות ההסכם.

1.6. תקופת ההתקשרות של המזמין עם קבלני המסגרת תהא למן מועד החתימה של כל אחד מיחידי המזמין על הסכם ההתקשרות הרלוונטי לו, ולתקופה של 12 חודשים. מובהר כי בתקופת ההתקשרות הראשונה יהיה ההסכם בתוקף עד 31.12.2027. תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת, למעט אם הודיע המזמין לקבלן/י המסגרת מראש ובכתב. התקופה הכוללת של ההסכם כולו עם כל אחד מקבלני המסגרת בנפרד לא תעלה על 6 שנים, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. למען הסר ספק מובהר כי הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות נתונה לכל אחד מיחידי המזמין באופן נפרד ובלתי תלוי, וכי הארכת תקופת התקשרות על ידי אחד מיחידי המזמין לא תחייב את יחיד המזמין האחר בהארכה מקבילה. האפשרות להארכת תקופת ההתקשרות היא עבור כל קבלן מסגרת באופן נפרד ובלתי תלוי.

1.7. זאת ועוד, מובהר כי מכרז זה דן בעבודות משותפות, אך אין בכך כדי למנוע מכל אחד מן המזמינים להוציא פנייה פרטנית לקבלת הצעות לביצוע עבודות שבתחום אחריותו באופן עצמאי ובלתי תלוי בצד האחר.

1.8. המזמין אינו מתחייב כי כל העבודות שיתבצעו על ידו יועברו לביצוע קבלני המסגרת, ולא ניתנת למי מהם בלעדיות כלשהי. כמו כן, כל אחד מיחידי המזמין יהא רשאי להוציא פנייה פרטנית לביצוע עבודות שבתחום אחריותו או לפעול מכוח התקשרויות קיימות שיש לו – הכל על פי שיקול דעתו וצרכיו. כמו כן, המזמין אינו מתחייב לפנות לכל קבלני המסגרת בכל אחת מהפניות הפרטניות שיקיים, וזאת בהתאם לתנאים הקבועים במסמך זה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

1.9. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן מסגרת, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

1.10. מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, וזאת בטרם סיום תקופת ההתקשרות עמו, ולאחר שתינתן לו התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

1.10.1. קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר. זאת בנוסף לפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ (עבור כל אחד מיחידי המזמין) שיוטל על קבלן המסגרת במידה ולא הגיש מענה לפניה פרטנית שהופנתה אליו.

1.10.2. קבלן המסגרת לא התייצב לסיור קבלנים, ככל שנקבע סיור, של פנייה פרטנית אחת או יותר.

1.10.3. חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי בגינו הקבלן איננו עומד באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

1.10.4. הקבלן נכנס להליך של חדלות פירעון ו/או כינוס נכנסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

1.10.5. להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.10.6. להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.

1.10.7. הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין ו/או מי מיחידיו.

1.10.8. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

1.10.9. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.

1.10.10. נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

1.10.11. הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין ו/או אחד מיחידיו.

1.10.12. הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתוכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

1.10.13. הקבלן סירב לבצע חלק מן העבודות שנמסרו לביצועו ו/או עבודות שינוי כלשהן שנקבעו על ידי המזמין.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר ביטול ההתקשרות עם קבלן מסגרת בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייתו בהצעת מחיר פרטנית.
כן מובהר כי ביטול התקשרות עם קבלן מסגרת בשל אחת או יותר מן הסיבות שלעיל מהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם, דבר אשר יקנה למזמינה את הזכות לחילוט ערבות הביצוע הכללית כהגדרתה להלן.

1.11. <u>אופן בחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה פרטנית</u>

1.11.1. המזמין יפנה לקבלני מסגרת ויעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר עדכנית לביצוע העבודה הפרטנית, תוך שתינתן לקבלני המסגרת אפשרות **<u>רק</u>** לשפר את הצעתם הראשונית על בסיסה זכו במכרז ולתת עליה הנחה נוספת, או לכל הפחות להותירה ללא שינוי (יודגש כי לא תינתן בשלב זה אפשרות לתוספת מחיר).

1.11.2. עוד יובהר שככל שתוצע הנחה נוספת בשלב זה על ידי קבלן מסגרת מסוים, הרי שהיא תתייחס באופן אחיד וגורף ביחס למחירי כל פרקי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז על סעיפיו, אחרי הנחה/תוספת שניתנו על ידי אותו קבלן בשלב שניגש למכרז ושעל בסיסה זכה להיכלל כקבלן מסגרת.

1.11.3. ככל שהמזמין יודיע לקבלני המסגרת כי יערך סיור קבלנים לביצוע עבודה פרטנית יחויבו כל קבלני המסגרת להתייצב לכל סיור קבלנים שייערך בקשר עם פנייה פרטנית בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה הפרטנית. בכל מקרה, פרוטוקול סיור הקבלנים אשר יועבר לידי קבלני המסגרת לאחר הסיור יחייב את כל קבלני המסגרת אף אם לא נטלו חלק בסיור, כולו או חלקו.

1.11.4. לאחר קבלת כל ההצעות מאת הקבלנים הזוכים שהגישו את הצעתם יבחר המזמין את קבלן המסגרת שיציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (כלומר, ההנחה שניתנה על ידו במסגרת מכרז זה, בתוספת אחוז ההנחה הנוסף שיוצע, ככל ויוצע, במסגרת הפנייה הפרטנית).

1.11.5. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לבחור את הקבלן שמסר את ההצעה הנמוכה ביותר, ואף לא לפנות לקבלן/י מסגרת ספציפי/ים או בכלל וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

1.11.6. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

1.11.7. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, הוא רשאי המזמין לדרוש ממנו הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

1.12. המזמין יהא רשאי, בפרויקטים בעלי מורכבות ביצוע ועפ"י שיקול דעתו, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים. במקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי"

ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר. אישר המזמין קבלן משנה כלשהו, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה ו/או ביטוחיו והוא ישמש כל העת כקבלן הראשי, והאחריות המלאה על הפרויקט תחול על הקבלן הראשי.

1.13. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.

1.14. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים שיאושרו בועדת המכרזים, שבהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים או בנסיבות אחרות שעלולות לגרום לנזק לפרויקט או לעבודה, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר. במקרה כזה תחול הנחת הקבלן במכרז על כתב הכמויות שייערך בקשר לעבודה שתימסר לו. המזמין יהיה רשאי לערוך משא ומתן כספי מול הקבלן גם על עבודה שנמסרה ללא הליך תיחור.

1.15. המזמין אינו מתחייב, להעביר את העבודות, כולן ו/או חלקן של מי מיחידיו לקבלני המסגרת. המזמין ו/או כל אחד מיחידיו יהא רשאי לצאת למכרז נפרד לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי או למסור אותה לקבלן אחר עימו יש לו התקשרות אחרת, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

1.16. המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן. לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצועם עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.

1.17. מכלול העבודות, והתשלום בגינן, אשר יבוצעו על ידי קבלני המסגרת בהתאם להוראות ההסכם, מתחלקות, בין החברה לתאגיד, לשתי קבוצות: עבודות פיתוח ותשתית, בהתאם להגדרתן בהסכם (להלן: "**עבודות הפיתוח**") ועבודות מים וביוב, בהתאם להגדרתן בהסכם (להלן: "**עבודות המים והביוב**").

1.18. המזמין יכתיב את סדר הביצוע ושלבי העבודה, לקבלן לא תהיה אפשרות לערער על סדר העבודות או המקטעים או השלבים עליהם החליט המזמין. לקבלן מסגרת זוכה יבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שלבים-שלבים ע"פ הנחיות המזמין, ובמקרה זה יוציא המזמין לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה. במקרה בו יסרב הקבלן הזוכה לבצע חלק מן העבודות ו/או כל שינוי שיידרש על ידי המזמין, יהווה הדבר הפרתו היסודית של ההסכם, אשר תקנה למזמין, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עמו.

1.19. מובהר כי לביצוע העבודות במסגרת מכרז זה נדרשים אישורים שונים, לרבות אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות לביצוע עבודות המים והביוב. בכל פרויקט ספציפי, ולאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים, יחולו ההוראות הבאות:

1.19.1. המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק נפרדות לכל עבודה ספציפית – האחת לטובת התאגיד, והשנייה לטובת החברה.

1.19.2. עבודות התאגיד יימסרו לידי התאגיד בלבד, ורק אישור קבלה מאת נציג התאגיד המוסמך יהווה מסירה של עבודות התאגיד. עבודות החברה יימסרו לידי החברה בלבד, ורק אישור קבלה מאת נציג החברה המוסמך יהווה מסירה של עבודות החברה.

1.19.3. התאגיד יישא בתשלום עבור עבודות המים והביוב, והחברה תישא בתשלום עבור עבודות הפיתוח, ואף אחד מהם לא יהא חייב בתשלום עבור חלקו של האחר, כאשר כתבי הכמויות של כל אחד מסוגי העבודות יכיל את העבודות עליהם אחראי כל צד, והם יקבעו מראש לפני תחילת כל פרויקט ספציפי, ויופצו לקבלני המסגרת לצורך תיחור.

1.19.4. קבלן המסגרת שייבחר לביצוע עבודה פרטנית יידרש להגיש חשבונות נפרדים לתאגיד ולחברה, וכל אחד מהם יאשר את החשבון באופן עצמאי ונפרד. על אף האמור, מובהר כי התמורה עבור ביצוע העבודות להשבת המצב לקדמותו או עבודות משותפות, תשולם על ידי החברה והתאגיד בנפרד – כל אחד לפי חלקו היחסי בעבודה הפרטנית ובכל מקרה לא מעל הקבוע בהוראות כללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיון לעניין אמות מידה הנדסיות), התשע"ו- 2017.

1.19.5. ניהול ופיקוח העבודות יתבצע על ידי מנהל פרויקט ומפקח שזהותם תימסר למציע הזוכה על ידי כל אחד מיחידי המזמין, והמציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראותיהם ולמלאן.

1.20. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסגרת ההסכם, התחייבויות החברה והתאגיד כלפי קבלני המסגרת הזוכים, לרבות התחייבויות החברה והתאגיד לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של החברה ו/או של התאגיד כלפי קבלני המסגרת, בין אם התחייבות כספית ובין אם התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את החברה לחוד ואת התאגיד לחוד, אין מדובר בחיובים שלובים ואין לראות בחברה ובתאגיד כאחראים ביחד ולחוד.

1.21. לאחר הודעת זכיה במכרז פרטני, יקבל הקבלן הודעת זכייה במסגרתה ייקבע משך הזמן לקבלת כל האישורים וההיתרים הרלוונטיים לביצוע העבודה מכל הגורמים חיצוניים ועירוניים, אישורי חפירה ואישורי משטרה, הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם.

1.22. לאחר השלמת כל הדרישות בסעיף 1.21 יוציא המזמין צו התחלת עבודה.

1.23. כל אחד מהמזמינים, דהיינו החברה והתאגיד, יידרש לאשר את זכיית קבלני המסגרת במכרז זה בוועדת המכרזים שלו. זכיית קבלנים בהליכי תיחור ו/או חלוקת עבודות פרטניות מכוח מכרז זה באופן אחר תאושר על ידי כל אחד מהמזמינים על פי נהליו הפנימיים. מובהר כי עבודות משותפות לחברה ולתאגיד יתבצעו רק ע"י מציעים שאושרו כזוכים במכרז בשתי ועדות המכרזים.

2. **<u>תנאי סף</u>**

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן.

2.1. <u>תנאי סף כלליים</u>:

2.1.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת (לא מיזם משותף), שהינו יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל.

2.1.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.1.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.1.4. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976.

2.1.5. המציע נעדר קרבה לעובד התאגיד ו/או החברה ו/או העירייה ו/או לחבר מועצת העירייה בהתאם להצהרה המצורפת כנספח ב'8.

2.2. <u>תנאי סף מקצועיים</u>:

2.2.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג ג'3 לפחות.

2.2.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 260 ובסיווג ב'2 לפחות.

2.2.3. המציע ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני, פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 01/01/2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

- פרויקט אחד בהיקף של עשרה מיליון (10,000,000) ₪, לפחות (לא כולל מע"מ), אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "**עבודה גדולה**").

<u>וגם</u>

- חמישה פרויקטים בהיקפים של חמישה מליון ש"ח (5,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ), **<u>או</u>** לחילופין עשרה פרויקטים בהיקף של שלושה מליון ₪ (3,000,000) ש"ח (לא כולל מע"מ) (להלן: "**עבודה קטנה**").

מובהר כי ככל והמציע מסתמך על החלופה השנייה של עשרה פרויקטים, נדרש כי לפחות שלושה מהפרויקטים בוצע במתחם עירוני פעיל

2.2.4. המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות לשדרוג ו/או להנחת תשתיות מים ו/או ביוב עבור תאגיד מים וביוב העונות על הדרישות הבאות:

- שתיים (2) מהעבודות כללו הנחת/שדרוג צנרת מים **<u>וגם</u>** הנחת/שדרוג צנרת ביוב בסביבה עירונית בנויה ופעילה.

- כל העבודות החלו משנת 2022 ואילך וביצוען הסתיים עד המועד להגשת ההצעות.
- היקף עבודות המים ו/או הביוב בכל אחת מן העבודות לא פחת משלושה (3) מיליון ש"ח (לפני מע"מ).

3. <u>לעניין תנאי סף 2.2 יחולו ההגדרות הבאות</u>:

3.1. "**עבודה**" (קטנה/גדולה) תיחשב רק עבודה שבוצעה באתר אחד במסגרת חוזה אחד, גם אם בוצעה מכוח מכרז מסגרת.

3.2. "**עבודות שהושלמו**" - עבודות שלגביהן הוגש ואושר חשבון סופי והוא חתום על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין ללא סייגים (אישור קבלה בלבד לא ייחשב ולא יתקבל), ו/או התקבלה תעודת השלמה חתומה מאת מזמין העבודות בלבד במסגרתה יצוין, לכל הפחות, כי הושלמה העבודה, מועד תחילת העבודה, מועד השלמתה, תכולתה והיקפה; לחלופין, במקרה בו בוצע פרויקט בשלבים, ולכל שלב ניתן צו התחלת עבודות נפרד, ניתן יהא להציג כפרויקט שהושלם שלב משלבי הפרויקט, ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים: (א) ניתן צו התחלת עבודות נפרד לאותו שלב (ב) הוגש ואושר חשבון סופי כאמור לעיל לגבי אותו שלב ו/או התקבלה תעודת השלמה חתומה מאת המזמין כאמור לעיל לגבי אותו שלב. יש להוכיח כי העבודות הושלמו בין היתר באמצעות הגשת האסמכתאות הנ"ל ביחס לכל פרויקט. **חשבון סופי שיוגש ללא חתימת מזמין העבודות לא יתקבל**.

3.3. "**היקף כספי**" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר ללא שערוכים וללא מע"מ.

3.4. עבודות פיתוח ותשתית – עבודות שכללו **גם** ביצוע תשתיות תת קרקעיות ועבודות פיתוח נופי.

3.5. עבודות מים וביוב – עבודות שכללו עבודות מים ועבודות ביוב בתוואי עירוני קיים.

3.6. מובהר כי אין מניעה שאותם פרויקטים יוצגו גם לצורך עמידה בתנאי הסף המקצועיים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, <u>למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף</u>.

3.7. **<u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>**

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

3.7.1. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.7.2. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה בו הוא מבקש להירשם כנדרש בתנאי הסף 2.2.2-2.2.1 לעיל.

3.7.3. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.7.4. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות הסף שבסעיפים 2.2.3-2.2.4 לעיל, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ב׳3, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.

3.7.5. ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ״ב כנספח ב׳6.

3.7.6. אישור על רכישת מסמכי המכרז.

3.7.7. הצהרה על היעדר קרבה לעובדי התאגיד, החברה ו/או העירייה בהתאם לנספח ב׳8.

3.7.8. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, יהיו התאגיד או החברה רשאי, אך לא חייבים, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע״מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. <u>ערבות</u>

4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנת של בנק ישראלי על סך 50,000 ש״ח ובנוסח נספח ב׳6 לטובת החברה והתאגיד (נספח ד׳1.4) (להלן: ״**ערבות המכרז**״). יודגש, כי שם ״מבקש״ הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז. תוקפה של הערבות יהא עד ליום 31.12.2026 והיא תוארך על פי דרישת המזמין.

4.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמין יהא רשאי במקרה כזה, אם מצא זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

4.3. המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

4.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.3.2. מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או הצהרה שגויה.

4.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

4.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע״י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמין עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.5. המזמין ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.

4.6. אם הצעתו של קבלן המסגרת תתקבל, תשוחרר ערבות המכרז בד בבד עם חתימת קבלן המסגרת על ההסכם והמצאת שתי ערבויות נפרדות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם לרבות עמידתו בכל תנאי המכרז, כמפורט להלן:

4.6.1. ערבות אחת לפקודת החברה על סך 100,000 ש״ח בנוסח נספח ג׳1.3 להסכם, בתוקף ל-12 חודשים (כולל מע״מ) (להלן: ״**ערבות מסגרת**״).

4.6.2. ערבות שנייה לפקודת התאגיד על סך 50,000 ש"ח בנוסח נספח ד'1.4 להסכם, בתוקף ל-12 חודשים (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות מסגרת**").

4.7. בנוסף לערבות המסגרת, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת המבצע שתי ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, האחת לפקודת החברה, והשנייה לטובת התאגיד, **כאשר ערבות הביצוע לטובת החברה תהא בגובה 5% מהיקף עבודות הפיתוח של העבודה הספציפית וערבות הביצוע לטובת התאגיד תהא בגובה 10% מהיקף עבודות המים והביוב של העבודה הספציפית** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחים ג' 1.4 ו-ד'1.4.1 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי כל אחד מיחידי המזמין (להלן: "**ערבויות הביצוע ספציפיות**"). כל אחת מערבויות הביצוע תופקד בידי יחיד המזמין הרלוונטי לתקופה של 3 חודשים נוספים מעבר למועד הקבוע לביצוע העבודה על פי צו תחילת העבודה שינפיק כל אחד מהמזמינים.

4.8. במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת המבצע שתי ערבויות בדק בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, האחת לפקודת החברה, והשנייה לטובת התאגיד**, כאשר ערבות הבדק לטובת החברה תהא בגובה 5% מהחשבון סופי מצטבר עבור עבודת הפיתוח הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ), וערבות הבדק לטובת התאגיד תהא בגובה 5% מהחשבון סופי מצטבר עבור עבודת המים והביוב הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ)**, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחים ג'1.5 ו-ד'1.4.2 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי כל אחד מיחידי המזמין (להלן: "**ערבויות הבדק**"). כל אחת מערבויות הבדק תופקד בידי יחיד המזמין הרלוונטי לתקופה של 14 חודשים ממועד מסירת תעודת השלמה.

4.9. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.כמו כן לא ניתן להגיש ערבות אחת עבור התאגיד והחברה.

4.10. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כלשהי (לחברה ו/וא לתאגיד) תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמין, יהא כל אחד מיחידי המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של יחיד המזמין לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.11. המזמין יהא רשאי להאריך את מועד הערבויות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

5. <u>אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז</u>

5.1. ניתן לעיין באתר האינטרנט של התאגיד ובאתר האינטרנט של החברה במסמכי המכרז בכתובת www.mei-givatayim.co.il ובכתובת http://www.yaadg.co.il/ וכן ניתן לעיין בהם במשרדי התאגיד (בבית מולדבסקי, קומה 5, רח' כורזין 1 גבעתיים) החל מיום 20/10/2025.

5.2. את המסמכים ניתן לרכוש בימים א' – ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "**שעות הפעילות**") וזאת החל מיום ראשון ה 19.07.2026

5.3. מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו, יחויב ברכישת מסמכי המכרז בעלות של 1,180 ₪ (כולל מע"מ). את מסמכי המכרז ניתן יהא לרכוש במשרדי חברת יעד בלבד בשעות הפעילות.

5.4. ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 629000/29 מספר סניף 666, בנק לאומי, יעד חברה לפתוח גבעתיים בע"מ. ח.פ 52002286/4, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.

5.5. מציע שלא יציג קבלה על רכישת המכרז לא יוכל להגיש הצעתו, ובמידה ויגיש ללא שרכש את המסמכים – הצעתו תיפסל.

6. <u>סתירות אי התאמות והבהרות</u>

6.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב ליעד, ולמייל: tashtiyot@yaadg.co.il וזאת עד ליום 27.07.2026 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

6.2. תשובת המזמין לכל פניה שתתקבל בהתאם לס"ק 6.1 לעיל תהיה סופית ומחייבת ככל והוחלט על מתן מענה בכפוף לאמור בסעיף 6.4 להלן.

6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של התאגיד ושל החברה. <u>**באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה ושל התאגיד באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות**</u>, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.

6.4. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. פנייה שלא נענתה הינה פנייה שנדחתה ולא הובילה לשינוי במסמכי המכרז.

6.5. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7. <u>אופן הגשת ההצעה</u>

7.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתרי האינטרנט של התאגיד והחברה.

7.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "**מעטפת ההצעה**").

7.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את המזמין והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקונן, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

7.4. על המציע להניח את ההצעה (באופן ידני בלבד) בתיבת המכרזים של **<u>חברת יעד</u>** בכתובת רח' כורזין 1 **<u>קומה 3</u>** גבעתיים, וזאת ביום ראשון ה09.08.2026 בין השעות 9:00 ל- 12:00 בצהריים. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

7.5. הגשת ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

7.6. המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

7.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

8. <u>ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע</u>

8.1. מבין ההצעות הכשירות יבחרו הצעותיהם של עד חמישה (5) קבלנים אשר יגישו את ההצעה הכספית (כהגדרתה להלן) הנמוכה ביותר (יציעו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר), וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות ו/או זכות של המזמין לפי כל דין, לרבות מסמכותו שלא לקבל הצעה בלתי סבירה ו/או שלא לקבל הצעה כלשהי.

8.2. במקרה ומספר ההצעות הזולות ביותר יעלה על חמישה יקיים המזמין ראיון אישי עם כל המציעים שהצעותיהם היו הזולות ביותר וחמשת המציעים אשר יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר בראיון האישי יזכור במכרז.

8.3. המזמין יהא רשאי לבדוק את אמינותו של המציע ובמסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). המזמין יהא רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

8.4. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

8.5. המזמין יהא רשאי לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות אם המזמין סבר כי המציע

איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתו אינו משתף פעולה באופן מלא ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

8.6. המזמין אינו חייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9. <u>ההצעה הכספית</u>

9.1. על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירי מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית. מובהר כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים, וכי על המציע להציע אחוז אחד ויחיד עבור כל רכיבי העבודות, ובאופן אחיד לשני יחידי המזמין ולסוגי העבודות.

9.2. מובהר כי אחוז ההנחה המקסימאלי אותו ניתן להציע עומד על 10%, המזמין יהא רשאי לפסול כל הצעה שיוצע בה אחוז הנחה גבוה מ-10%.

9.3. את אחוז ההנחה המוצע יידרש המציע למלא בנספח ב'1. המזמין יהא רשאי לתקן כל טעות סופר ו/או טעות אריתמטית.

9.4. לא תתקבלנה הצעות שאחוז ההנחה בהם יהא שלילי – כלומר תוספת למחיר העבודות – וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד, ללא תלות בסימון שיירשם לצידה, זאת אף אם המשמעות הינה פסילת הצעה שחרגה מהטווח מהממוצע המתוקן כהגדרתו להלן.

9.5. הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

9.6. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או להכריז על הצעה כזוכה אפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.

9.7. המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, ויהא רשאי שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

10. <u>חתימה על ההסכם</u>

קבלני המסגרת הזוכים מתחייבים לחתום על הסכמי ההתקשרות עם החברה והתאגיד ולהמציא את כל המסמכים, הערבויות לרבות נספח ביטוח כנדרש בתנאי המכרז לכל אחד מיחידי המזמין בנפרד תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרשו לעשות זאת ע"י המזמין או במועד אחר שיקבע על ידי המזמין. לא עמדו הקבלנים ו/או מי מהם בדרישה זו, יהא המזמין רשאי למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז כפי שימצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבויות הבנקאית שניתנו ע"י קבלני המסגרת.

11. <u>הוראות נוספות</u>

11.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

11.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציעים לראיון אישי.

11.3. <u>דרישת הבהרות</u> - המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה יהא המזמין רשאי לפסול את הצעתו.

11.4. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשתתף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת <u>כשירותו</u>, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.

11.5. מבלי לגרוע מזכותו על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.

11.6. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה ועומדים בכלל תנאי המכרז, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

11.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לחברה ו/או לתאגיד ו/או לעיריית גבעתיים – כל אחד מהם לחוד - ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

11.8. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

11.9. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ב'2.

12. <u>ביטוחי המציע</u>

12.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז כמפורט בנספחים ג'1.1, ג'1.2 למסמך ג' ונספחים ד'1.1 ד'1.2 וד'1.3 למסמך ד'.

12.2. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי **המזמין** כתנאי לחתימת כל אחד מיחידי המזמין על ההסכם, **את אישור עריכת הביטוח** בנוסחו המקורי וכשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

12.3. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור עריכת הביטוחים, המזמין יתעלם מהם/ן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

12.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.3 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור עריכת הביטוח של הקבלן, יהיה המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

12.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

13. <u>בעלות על המכרז ועל ההצעה</u>

כל מסמכי המכרז הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לתאגיד ו/או לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. <u>ביטול המכרז</u>

14.1. המזמינים רשאים לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

14.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המזמינים רשאים – אך לא חייבים - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

14.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למזמינים כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגים המזמינים לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

14.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או

שהושמטו נתונים/דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

14.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

14.2.4 החליטו המזמינים על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמינים ו/או כלפי מי מטעמן ובכלל זה לא תהיה להם הזכות לקבל את דמי המכרז חזרה.

נספח ב'1

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

א. **פרטי המציע**

שם: _____;

כתובת: _____;

שם איש קשר: _____;

טלפון: _____;

פקסימיליה: _____;

כתובת דואר אלקטרוני: _____;

מספר עוסק מורשה: _____;

מספר החברה: _____;

פרטי חשבון הבנק: _____;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

הצהרת המציע

ב. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.

ג. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך א' - וכן הצהרותינו והתחייבותנו במסמך זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת.

ד. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

ה. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים , אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.

ו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות המפורטות בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה, לרבות אישורי הביטוחים.

ז. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו, ואם הוארך תוקפה של ההצעה כאמור בתנאי המכרז, למועד שהוארך.

ח. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

ט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.

י. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום הקבוע בתנאי המכרז – מסמך א׳.

יא. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר חתימת החוזים עם הזוכים כמפורט במסמך א׳.

יב. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

יג. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

יד. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי ידרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.

טו. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידכם או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור לכם את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.

טז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לביניכם ייחתמו חוזי מסגרת [המצ״ב כמסמך ג׳ וכמסמך ד׳], מכוחם תהיו רשאים (אך לא חייבים) להוציא לנו צווי עבודה לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז (לעיל ולהלן: ״צ.ה.ע.״ ו״עבודה/ות מסוימת/ת״) ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות המסוימות שתזמינו מאתנו כאמור, ועל פי כל צו עבודה שיוצא לנו (לכל עבודה בנפרד), וזאת במחירי הצעתנו במכרז.

יז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא צ.ה.ע. יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים לאותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צ.ה.ע., ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה.

יח. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המסגרת ייחתם ויהא תקף לתקופה של 12 חודשים כאשר בתקופה הראשונה הוא ייחתם עד 31.12.2027. לכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו בארבע (4) תקופות נוספות של עד 12 חודשים, כל אחת.

יט. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתימת חוזה המסגרת ביניכם, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצא צו התחלת עבודות.

כ. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע כל עבודות מכוח המכרז בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה מסויימת בנפרד - וכן בהוצאת צו עבודה לכל עבודה בנפרד וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז ו/או אי רציפות בעבודות, אף לאחר שהוצא צו עבודה לעבודה כלשהיא, כולן או חלקן, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו במכרז.

כא. ידוע לי כי לתמורה ייתווסף מע"מ כדין.

כב. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתי/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.

כג. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

כד. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

כה. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.

כו. **<u>הצעת המציע</u>**

בהתאם לאמור לעיל, ולכתבי הכמויות, הריני להודיעכם כי להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי למחירי מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית:

% _____ יש למלא בספרות בלבד.

(ההנחה המקסימלית שניתן להציע הינה בשיעור של עד וכלל 10%)

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע:

_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

_____	_____	_____	_____
שם עורך הדין	כתובת	מס' רישיון	חתימה

נספח ב'2

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ_____ מס' ת"ז _____נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) [להלן: "**החברה**"] מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך_____ שם החברה_____ חותמת החברה _____

שם המצהיר_____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום_____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____/המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה.

_____	_____	_____
שם עורך הדין	מס' רישיון	חתימה

נספח ב'/3

פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 2.2.3

המציע ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית/תאגיד עירוני, פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית (לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות), שהושלמו בתקופה החל מיום 01/01/2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

- פרויקט אחד בהיקף של עשרה מיליון (10,000,000) ₪, לפחות (לא כולל מע"מ), אשר נעשה במתחם עירוני פעיל (להלן: "**עבודה גדולה**").

וגם

- חמישה פרויקטים בהיקפים של חמישה מיליון ש"ח (5,000,000) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ), **או** לחילופין עשרה פרויקטים בהיקף של שלושה מיליון ₪ (3,000,000) ש"ח (לא כולל מע"מ) (להלן: "**עבודה קטנה**").

מובהר כי ככל והמציע מסתמך על החלופה השנייה של עשרה פרויקטים, נדרש כי לפחות שלושה מהפרויקטים בוצע במתחם עירוני פעיל.

שם הגוף המזמין	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	היקף כספי (לפני מע"מ)

- **להוכחת הניסיון על המציעים לצרף להצעתם אישור על ביצוע העבודותו/או חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודות בלבד ו/או תעודת השלמה ובלבד שיצוינו כלל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידתם בתנאי הסף. המזמינה תהא רשאית שלא לקבל אסמכתא שלא תנקוב בכלל הפרטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.**

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____
מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב'/מר _____ ת.ז. _____
וכן גב'/מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

נספח ב'/3.1

פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 2.2.4 (עבודות מים וביוב)

המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות לשדרוג ו/או להנחת תשתיות מים ו/או ביוב עבור תאגיד מים וביוב העונות על הדרישות הבאות:

- שתיים (2) מהעבודות כללו הנחת/שדרוג צנרת מים **וגם** הנחת/שדרוג צנרת ביוב בסביבה עירונית בנויה ופעילה.
- כל העבודות החלו משנת 2022 ואילך וביצוען הסתיים עד המועד להגשת ההצעות.
- היקף עבודות המים ו/או הביוב בכל אחת מן העבודות לא פחת משלושה (3) מיליון ש"ח (לפני מע"מ).

שם הגוף המזמין	שם איש הקשר, ומספר טלפון	שנת התחלה ושנת סיום הפרויקט	תיאור העבודות שבוצעו	היקף כספי (לפני מע"מ)

- **להוכחת הניסיון על המציעים לצרף להצעתם אישור על ביצוע העבודותו/או חשבון סופי חתום ע"י מזמין העבודות בלבד ו/או תעודת השלמה ובלבד שיצוינו כלל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידתם בתנאי הסף. המזמינה תהא רשאית שלא לקבל אסמכתא שלא תנקוב בכלל הפרטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.**

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____
מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב'/מר _____ ת.ז. _____ וכן גב'/מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

נספח ב'/4

מבוטל

נספח ב'5

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____

שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

15. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה–

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

_____ _____

שם המצהיר + חתימה תאריך

<u>אימות חתימה</u>

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה_____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

_____ _____ _____

תאריך חותמת וחתימה שם

נספח ב'6

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז לפקודת החברה והתאגיד

תאריך_____ שם המוסד הבנקאי_____

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ותאגיד מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'_____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז משותף מס' 03/2026 ע"י _____(שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד 31.12.2026 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

_____ _____

תאריך שם הבנק + חתימה

<u>נספח ב'7</u>

מבוטל

נספח ב'8

לכבוד תאריך: _____

עיריית גבעתיים ("הרשות")

מי גבעתיים ("התאגיד")

יעד, החברה לפיתוח גבעתיים ("החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: <u>הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד התאגיד/ החברה/רשות ו/או לחבר הדירקטוריון/המועצה</u>

1. הנני מצהיר בזאת כי יעד החברה לפיתוח גבעתיים ומי גבעתיים הביאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-2(1)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה או דירקטוריון החברה או דירקטוריון התאגיד אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה או דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בתאגיד, בחברה או ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של התאגיד או של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

<u>מסמך ג'</u>

<u>הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר גבעתיים</u>

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

בין: **יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ**
מרחוב _____
(להלן: "**החברה**" ו/או "**המזמין**")

<u>מצד אחד</u>

לבין: _____ **(להלן: "הקבלן")**

_____
ת.ז./ח.פ./ח.צ._____
מרח' _____ מס'_____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
1. שם:_____
ת.ז.:_____
2. שם:_____
ת.ז.:_____

<u>מצד שני</u>

הואיל: והמזמין פירסם מכרז מסגרת משותף 03/2026 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים של כל אחד מיחידי המזמין החליטה בישיבתה מיום _____ כי הצעת הקבלן, ביחד עם הצעותיהם של עד ארבעה קבלנים נוספים (סה"כ עד חמישה קבלנים) תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. <u>מבוא, נספחים וכותרות</u>

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

2.1. **החברה**: יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ.

2.2. **העירייה**: עיריית גבעתיים.

2.3. **התאגיד**: מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ.

2.4. **המזמין**: יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ.

2.5. **הקבלן/קבלן המסגרת**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס לשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה.

2.6. **האתר**: רחבי העיר גבעתיים.

2.7. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

2.8. **הודעות למציעים ומסמכי ההבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

2.9. **המהנדס**: מהנדס החברה.

2.10. **עבודות הפיתוח**: עבודות פיתוח תשתיות לרבות עבודות סלילה, ניקוז, תיעול, תאורה, גינון וכל עבודה נלווית.

2.11. **עבודות המים והביוב**: עבודות לשדרוג מערכות מים וביוב וכל עבודה נלווית.

2.12. העבודות: עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

2.13. **עבודה פרטנית או עבודה**: העבודות אשר יפורטו במסגרת הפנייה הפרטנית.

2.14. **המפקח**: מפקח שימונה בהסכמה משותפת של יחידי המזמין. המזמין יהא רשאי למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד/שונה.

2.15. **מנהל הפרויקט**: המזמין יהא רשאי למנות מנהל פרויקט לכל עבודה ספציפית בנפרד.

2.16. **פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר <u>או</u> פנייה פרטנית**: פנייה שתועבר מעת לעת לקבלני המסגרת לצורך קבלת הצעת מחיר לביצועה, ואשר בה יפורטו, בין היתר, כתב הכמויות הרלוונטי

לעבודות, דרישות נוספות (ככל שיהיו), לוח זמנים לביצוע וכל מידע או נתון אחר על פי דעת המזמין.

2.17. **שכר הפנייה הפרטנית**: הסכום אשר יוצע על ידי קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית אשר יתבסס על הצעת המחיר מושא הצעתו במכרזהמסגרת בהורדת אחוז ההנחה שניתנה במכרז המסגרת ומתווספת אליה ההנחה הנוספת שניתנה למכרז הפרטני כתמורה לביצוע "העבודות"

2.18. "**מחירון דקל**"- מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) אחרון הידוע בעת הגשת חשבון מטעם הקבלן (<u>לא תינתן תוספת אחוז רווח לקבלן ראשי</u>).

2.19. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.20. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" וזאת בין היתר שלכל מציע במכרז ניתנה הזדמנות לשאול שאלות לגבי הוראות המכרז והסכם זה ופרשנותם, ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. <u>עיקרי ההסכם</u>

3.1. במהלך תקופת ההתקשרות, וככל שהדבר יידרש, יעביר המזמין לכל או לחלק מקבלני המסגרת אשר נבחרו במסגרת המכרז, מעת לעת, פניות לקבלת הצעות לביצוע עבודות ספציפיות. המזמין יעביר את ביצוע העבודות הספציפיות לקבלן המסגרת אשר יגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לביצוע העבודות הספציפיות תוך התחשבות בלו"ז צפוי לביצוע עבודות שינתן ע"י המציעים, למעט במקרים מיוחדים משיקולים של עומס בביצוע עבודות על קבלן מסגרת אחד ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או משיקולי איכות ביצוע עבודות קודמות ו/או מתוך שיקול של חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני ו/או כל סיבה סבירה אחרת. במקרים דחופים, רשאי המזמין למסור עבודה לביצעו של אחד הקבלנים מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבלת הצעות. מובהר בזה, כי המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלפי המזמין באם לא ימסור לקבלן עבודות לביצוע בהתאם להסכם זה ו/או באם ימסרו לביצעו של הקבלן עבודות בהיקף מצומצם.

3.2. הקבלן יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף בכמות הנדרשת שיקבע המפקח שמייצגת את היקף ותכולת העבודות הנדרשות לשלב הנוכחי, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה. לחברה שמורה הזכות להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגין הפרת חובה זו בגובה 5,000 ₪ לכל יום שבו לא ינכחו באתר עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

3.3. תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. למזמין תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות התקשרות בנות שנה כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת עם כל קבלן מסגרת בנפרד וללא תלות האחד בשני. במהלך השנה הראשונה יחתם הסכם התקשרות עד לסוף שנת העבודה הבאה 31/12/2027.

3.4. הקבלן מתחייב לקבל על עצמו לקיים את כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לשם ביצוע העבודות הספציפיות באופן מקצועי ואיכותי,כהגדרתן בהסכם זה ובנספחיו במינימום זמן תוך נקיטת כל האמצעים האפשריים להקל על סבלם של תושבי גבעתיים במהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט ולשביעות רצון המזמין והמפקח על פי הוראות הסכם זה.

3.5. העבודות הספציפיות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי אופני המדידה הקבועים במפרט המיוחד.

3.6. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם. מובהר כי אישור לביצוע העבודות על ידי קבלן משנה לא תגרע מאחריות הקבלן כקבלן ראשי, והוא יחויב בהצבת מנהל פרויקט מטעמו אשר יהא עובד שלו לכל תקופת ביצוע העבודות.

3.7. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

3.8. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח- 1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.9. ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה הקבלן הראשי חייב למנות מהנדס מטעמו אשר יהיה מנהל פרויקט מטעם הקבלן הראשי עבור כל עבודה ספציפית בנפרד, מנהל הפרויקט יהיה הגורם האמון על ניהול הפרויקט, לוחות הזמנים וכל שאר ההתקשרויות בין המזמין לקבלן. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון ורקע הנדסי מוכח.

3.10. ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה חייב למנות מנהל עבודה לכל עבודה ספציפית שהינו עובד הקבלן הזוכה וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד- 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

3.11. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודה הספציפית, להוסיף עליה או לגרוע ממנה או לספק בעצמו פריטים ספציפים ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

3.12. ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.

3.13. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

3.14. הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת מהנדס בטיחות מוסמך אם וככל שיידרש על פי הוראות החברה או/ו עיריית גבעתיים ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

3.15. הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת אגרונום אם וככל שיידרש על פי הוראות מחלקת גנים ונוף של עיריית גבעתיים ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

4. <u>הצהרות והתחייבויות הקבלן</u>

4.1. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

4.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.

4.3. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.

4.4. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.

4.5. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף ,בכמויות ובלוח הזמנים הנדרש על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.

4.6. כי במועד חתימת הסכם זה יש בידיו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידיו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמין לפי דרישתו:

4.6.1. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.

4.6.2. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

4.6.3. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.

4.7. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

4.8. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

4.9. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.

4.10. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

4.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

4.12. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).

4.14. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.

4.15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

4.16. הקבלן מתחייב לעמוד ולעקוב אחר השלבים אליהם נדרש על פי נוהל הפרויקט של המזמין.

4.17. הקבלן מתחייב לרכוש במידת הצורך רישיון שימוש בתוכנת ניהול פרויקטים וחשבונות לפי דרישות החברה.

4.18. הקבלן ירכוש לכל פרויקט בטרם תחילתו רשיון ליומן עבודה דיגיטלי של חברת "רמדור", הקבלן נדרש לשלם על הרשיון עד לקבלת חשבון סופי או עד לקבלת אישור מנהל הפרויקט לסיום הרישיון, האחרון שבניהם.

4.19. יומן עבודה דיגיטלי, הקבלן יתן הרשאות גישה לכל הגורמים הבאים : מפקח מטעם המזמין, מנהל פרויקט מטעם המזמין, נציג הנדסי עירוני, מזמיני העבודה.

4.20. מילוי יומני עבודה, את יומני העבודה ימלאו הגורמים הבאים, מנהל עבודה, מנהל פרויקט מטעם הקבלן, מפקח מטעם המזמין, מנהל פרויקט מטעם המזמין, מפקח הנדסי עירוני.

4.21. הגדרות יומן עבודה לחברת "רמדור" ינתנו ע"י מזמין העבודה.

5. <u>סמכויות מנהל הפרויקט</u>

סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של מנהל הפרויקט או מי שהוסמך על ידו לביצוע עבודה ספציפית להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

6. <u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן לכל עבודה פרטנית</u>

6.1. מובהר המזמין ימנה מפקח שייבחר על ידי יחידיו בהסכמה משותפת, וכן יהא רשאי המזמין למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד שזהותו תימסר לקבלן המסגרת המבצע.

6.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

6.3. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

6.4. המפקח או מנהל הפרויקט יאשרו את מכון הבדיקה איתו עובד הקבלן.

6.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

6.6. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

6.7. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

6.8. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

6.9. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן

6.10. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

6.11. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.

6.12. הקבלן ינהל יומן עבודה דיגיטלי (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

6.13. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 5 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן תירשם ביומן.

6.14. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

6.15. רישום בדיעבד ביומן העבודה, לא יהיה קביל בכל מקרה, למעט אישור מיוחד מטעם מנהל מטעם המזמין.

6.16. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

6.17. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

6.18. המפקח רשאי להשתתף במדידות של העבודה שבוצעה, חשבונות יוגשו על בסיס מדידה של מודד מוסמך בלבד, חשבונות יוגשו בקבצי DWG בנוסך להעתקים קשיחים בנייר. המפקח יבדוק את דפי מדידה (של מודד בלבד) שיצורפו לחשבון החודשי שיוגש לאישור מנהל הפרויקט.

6.19. חשבונות סופיים יוגשו עם תוכניות AS MADE בלבד לפי רשימת שכבות של מפרט המיפוי הלאומי, כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך, ריכוז כמויות יעשה ע"י המודד ובחתימתו.

7. <u>איסור הסבת החוזה</u>

7.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.

7.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. הקבלן יהא רשאי להציג לאישור המזמין קבלן משנה לביצוע העבודות, ובמקרה זה יחויב קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים הנוגעים לעבודות. אישור בכתב של המזמין הנו תנאי מחייב בטרם יופעל קבלן המשנה מטעם הקבלן.

7.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

7.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, אוחז בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיוגג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.

7.5. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

8. <u>היקף החוזה</u>

8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

8.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.

8.3. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות התמורה הנוספת תיקבע על פי מחירון דקל דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם (כהגדרתו לעיל לרבות אחוז ההנחה).

8.4. לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט. למען הסר כל ספק קביעתו של מנהל הפרויקט הינה סופית .

8.5. <u>המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז</u>.

9. <u>סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים</u>

9.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

9.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט שייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

9.3. רשאי מנהל הפרויקט, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

9.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין הביצוע – יהיה כדלקמן:

9.4.1. התוכניות;

9.4.2. המפרט המיוחד;

9.4.3. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות);

9.4.4. כתב כמויות של העבודה הספציפית;

9.4.5. אופני מדידה מיוחדים;

9.4.6. מפרט כללי (ואופני מדידה);

9.4.7. נספח תנאים מיוחדים;

9.4.8. הוראות הסכם זה;

9.4.9. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

9.5. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם וכפי שיופיעו בהזמנות העבודה הספציפית, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות הכללי או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית לבין פרטי

העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

9.6. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **<u>לעניין התשלום</u>** - יהיה כדלקמן:

9.6.1. אופני מדידה מיוחדים;

9.6.2. כתב כמויות של העבודה הספציפית;

9.6.3. מפרט מיוחד;

9.6.4. תוכניות;

9.6.5. תנאים כלליים (מוקדמות);

9.6.6. מפרט כללי (ואופני מדידה);

9.6.7. נספח תנאים מיוחדים;

9.6.8. הוראות הסכם זה;

9.6.9. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

9.7. כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 9.3 ו-9.5 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.

9.8. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

9.9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

9.10. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

9.11. כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ההסכם ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם.

9.12. הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הספציפית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים.

10. <u>אספקת תכניות לעבודה ספציפית</u>

10.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לכל עבודה ספציפית, הם רכושו וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.

10.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

10.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

11. <u>ביצוע העבודה הספציפית לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמפקח</u>

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל הפרויקט והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12. <u>ויתור על הודעה נוטריונית והודעות</u>

12.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

12.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

13. <u>קבלני משנה, יצרנים וספקים</u>

13.1. מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודה הספציפית כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן.

13.2. מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

13.3. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי.

13.4. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

13.5. המזמין רשאי לחייב את הקבלן לאפשר עבודה של קבלני משנה באתר אשר זכו בעבודות שאינן חלק מהפרויקט או כאלה שהוגדרו מראש כעבודות שיתבצעו על ידי קבלנים ייעודיים, בגין הכנסת קבלן משנה ישולם לקבלן הראשי ע"י המזמין רווח קבלן בסך 8%, הקבלן מחוייב לאפשר לקבלן לבצע את עבודתו ללא הפרעה.

13.6. ספקים ויצרנים. מובהר כי יסופק לאתר רק חומר שיש עבורו שירות שדה, שהיצרן עצמו מחזיק צוות בארץ שמגיע לאתר ומאשר שימוש נכון בחומר.

13.7. מובהר כי יאושרו חומרים רק ממפעל שמספק חומרים לבנייה בארץ לכל הפחות במהלך עשר השנים האחרונות.

13.8. מובהר כי ניתן לפסול חומר או מפעל שהיו איתו בעיות בעבר. לדוגמא חומרים לא איכותיים שהגיעו לאתר, מוצרים לא מתאימים וכיוצא בזה.

14. <u>תאור האתר</u>

14.1. העבודות תתבצענה ברחבי העיר גבעתיים (להלן: "**האתר**").

14.2. מובהר בזאת שטענה בגין תנאי השטח, או מחסור בשטחי התארגנות ואזורי אחסון לא יועלו ע"י הקבלן כטענה או כדרישה לתוספת כל שהיא.

14.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל בר רשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

14.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן בכל עבודה ספציפית, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

14.5. מובהר בזאת שהקבלן נדרש להציב מצלמות לאורך מקטע העבודה לתיעוד העבודות וכל המתרחש באזור העבודה ובשטח הסמוך לאורך כל שעות היממה ומשך זמן הביצוע, העברת תיעודי הצילום הינו תנאי ודרישה לאישור חשבון סופי או חלקי.

14.6. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת מנהל הפרויקט, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. שטח ההתארגנות יהיה בגבולות אזור העבודה ועל בסיס חניות בלבד.

14.7. ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.

14.8. שעות העבודה הן בהתאם להנחיות עיריית גבעתיים בלבד, הקבלן יעבוד בהתאם להנחיות העירייה וע"פ שעות העבודה המקובלות בעיר, הקבלן זכאי לתוספת לשעות עבודה בלילה לפי ההסכם וכתב הכמויות בלבד, תוספות מעבר לכתב הכמויות, לא ינתנו. התחלה לאחר השעה 09:00 בבוקר וסיום בשעה 17:00 לא יזכו את הקבלן בכל תוספת שהיא, כל שינוי בשעות העבודה או דרישת הארכת שעות העבודה עד ל 12 שעות ביום, לא יחייבו את המזמין בכל תוספת שהיא.

15. <u>בדיקות מוקדמות לחוזה ולכל עבודה פרטנית</u>

15.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של המכרז על מסמכיו, ושל העבודות, ולגבי כל פנייה פרטנית הוא יערוך לפני הגשת הצעתו בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ו/או על פי הפנייה הפרטנית.

15.2. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על אתר ביצוע העבודות ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

15.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

15.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

15.5. ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות וכל הנדרש באתר לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

16. <u>אופן מסירת עבודה פרטנית</u>

16.1. המזמין יפנה לקבלני המסגרת שיוכרזו כזוכים במסגרת המכרז, ויעביר לידיהם בקשה פרטנית לקבלת הצעת מחיר. הקבלן יהיה מחויב להגיש הצעה במענה לפניית המזמין, ובכל מקרה הסכומים בו ינקב בהצעתו יהיה זהים למחיר הצעתו במכרז או נמוכים ממנה. למרות האמור לעיל, במקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי רשאי המזמין למסור עבודה לביצועו של קבלן מסגרת מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבלת הצעת מחיר.

16.2. לאחר קבלת כל ההצעות מאת קבלני המסגרת יבחר המזמין את הקבלן אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר לשם ביצוע העבודות.

16.3. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או מתוך שיקול של שמירת השוויון בין הקבלנים, ולקבלן המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

16.4. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

16.5. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא נמצא בביצוע עבודה במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר לחברה הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

16.6. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים, ובמקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר.

16.7. קבלן אשר יוכרז כזוכה בפנייה פרטנית יקבל לידיו צו התחלת עבודה ספציפי, והוא יידרש להעביר לידי המזמין את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כפי שיפורטו בפנייה הפרטנית.

17. <u>תאור העבודה הפרטנית</u>

17.1. פירוט מדויק של כל עבודה יפורט בפנייה הפרטנית.

17.2. על אף האמור מובהר כי כל עבודה פרטנית תכלול גם את ביצוע העבודות הבאות:

17.2.1. ביצוע תאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.

17.2.2. עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" הקבלן יתעד, יצלם ויסריט את המצב הקיים באתר העבודות, לרבות גבולת הגזרה וחומות משותפת על מגרשים פרטים.

17.2.3. הקבלן יקים עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודה. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המזמין, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהחברה או נציגה. מידות כל שלט יהיו 3X2 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח. הקבלן יתקין את השלט למשך כל תקופת ביצוע העבודה ואחראי לפנות את השלטים והחזרת השטח למצבו הקודם תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של הפרויקט. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל את עבודתו בשטח ללא הקמת השלטים.

17.2.4. הצגת הלו"ז לפרויקט "גאנט". לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

17.2.5. מנהל פרויקט וצוות הביצוע יועבר לאישור ע"י המזמין. לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

18. <u>תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע כל עבודה פרטנית</u>

18.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי המזמין והקבלן והיא תיוותר בתוקפה לשנה או עד לסוף השנה העוקבת במקרה ותקופת ההתקשות תחל החל מהחודש הרביעי.

18.2. תקופת התקשרות תהיה בשנה קלנדרית מלאה לדוגמא מיום 01/01/2027 ועד ליום 31/12/2027

18.3. תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית בארבע תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת עם הקבלן, למעט אם המזמין יודיע לקבלן על אי מימוש האופציה בהתראה מראש של 30 ימים לפני תום תקופת התקשרות. תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה לא תעלה על חמש שנים.

18.4. מובהר כי הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת אחד לא תחייב את המזמין לנהוג באופן שווה עם יתר קבלני המסגרת.

18.5. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

18.6. על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

18.6.1. קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.

18.6.2. חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

18.6.3. הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכנסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

18.6.4. להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

18.6.5. להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.

18.6.6. הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין ו/או מי מיחידיו.

18.6.7. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

18.6.8. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.

18.6.9. נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

18.6.10. הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין.

18.6.11. הקבלן לא העביר ערבויות למזמין בתוך המועד שנקבע על ידי המזמין.

18.6.12. הקבלן סירב לבצע עבודה כלשהי שנבחר לביצועה ו/או חלק ממנה ו/או שינוי בעבודה שנמסרה לביצועו.

18.6.13. הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייתו בהצעת מחיר פרטנית.

כמו כן מובהר כי גריעת הקבלן בשל אחד או יותר מן הנסיבות שלעיל יקנה לכל אחד מיחידי המזמין גם את הזכות לחלט את ערבות הביצוע הכללית אשר הופקדה בידו.

18.7. קבלן אשר יזכה בעבודה פרטנית יקבל לידיו צו התחלת העבודה ספציפי שיכלול את תקופת ביצוע העבודה הפרטנית. התקופה האמורה תכלול גם את כל הזמן הנדרש לביצוע התיאומים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

18.8. מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות הספציפי.

18.9. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

18.10. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

18.11. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט בגין כל עבודה פרטנית, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מעשרה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. לוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן יהיה בתוכנת MS-PROJ או בכל תוכנה אחרת שתאושר מראש על ידי המזמין. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים

מתוקן על פי הנחיות המפקח. למען הסר ספק לוח הזמנים יכלול את כל העבודה ובכלל זה תהא אחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכל האישורים המתאימים. לא תשמע כל טענה בעיכוב בלוח הזמנים בהקשר להוצאת היתרים ובכלל. במקרה בו הקבלן לא יעביר לאישור המזמין את לוח הזמנים במועד שנקבע, יהא רשאי המזמין להכין את לוח הזמנים באמצעות יועץ לוחות זמנים מטעמו, והתמורה עבור הכנת לוח הזמנים בתוספת 15% הוצאות תקורה תושת על הקבלן, ותנוכה מן התמורה המגיעה לו.

18.12. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום השלישי ועד היום העשירי לאיחור יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור אשר ישולם לכל אחד מיחידי המזמין בנפרד. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-11 ועד היום ה-30 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 1,500 ₪ בגין כל יום איחור לכל אחד מיחידי המזמין, ואיחור החל מהיום ה-31 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 2,000 ₪ בגין כל יום איחור לכל אחד מיחידי המזמין. כל אחד מיחדי המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

19. <u>שינוי קצב העבודה הפרטנית</u>

19.1. החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

19.2. היה ויסבור המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

19.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

19.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות הספציפי, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב

חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

19.5. על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקטו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של מנהל הפרויקט, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

19.6. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ואף לא דרישה לתוספת תשלום, אם יקבל הוראה לשנות את קצב ביצוע העבודה ו/או להחיש ו/או לזרז את לוחות הזמנים / אבני הדרך המוסכמות, וזאת אף אם יידרש לשם כך לבצע עבודה בלילות ו/או במשמרות ו/או לתגבר את צוותי העבודה. כמו כן, לא תהיינה לקבלן טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לתוספת תשלום בשל כל הוראה להאטה ו/או עצירה (זמנית או קבועה) בביצוע העבודות, וזאת הן אם הדבר נבע מסיבות הנדסיות ו/או תקציביות.

20. <u>הפסקת העבודה הפרטנית</u>

20.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך. חידוש העבודה יתבצע תוך 14 יום מיום אישור המהנדס. הפסקת עבודה זמנית שאינה עולה על שלושה (3) חודשים ברציפות או שאינה עולה על שישה (6) חודשים במצטבר לא תזכה את הקבלן בקבלת תמורה ו/או תשלום כלשהו מכל מין וסוג.

20.2. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

20.3. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב למדידה בהצעת המחיר.

20.4. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

20.5. תשלום כאמור בסעיף קטן 3 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

20.6. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

20.7. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה

20.8. /או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

20.9. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור ו/או הגבלות שיוטלו על ידי הממשלה בשל מגיפה, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

20.10. מובהר כי המזמין לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

20.11. כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תאום איתם באחריות הקבלן בלבד והם תהליך קבלת האישורים נכללים בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

21. <u>שינויים בהיקף העבודה הפרטנית</u>

21.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

21.2. <u>מובהר בזאת כי המפקח על עבודות הפיתוח יהא רשאי להורות על שינוי בעבודות הפיתוח בלבד, והמפקח על עבודות המים והביוב יהא רשאי להורות על שינוי בהיקף עבודות המים והביוב בלבד.</u>

21.3. <u>שינויים, תוספות והפחתות</u>

21.3.1. מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה הפרטנית או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או כמותה של העבודה הפרטנית ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

21.3.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על הפעולות הבאות בהתייחס לכל פנייה פרטנית:

21.3.2.1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.

21.3.2.2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

21.3.2.3. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

21.3.3. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה הפרטנית.

21.3.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות שבפנייה הפרטנית ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה הפרטנית.

21.3.5. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה הפרטנית בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה הפרטנית, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.

21.3.6. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

21.3.6.1. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהפחתה של ההנחה שנתנה ע"י הקבלן בהצעתו.

21.3.6.2. אם לא קיים הרכיב בכתב הכמויות – לפי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם בניכוי 15% הנחה.

21.3.6.3. אם לא קיים הרכיב במחירון דקל - יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח הרלוונטי בשים לב מהות העבודה (פיתוח או מים וביוב) ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש.

21.3.6.4. מובהר כי בכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או תשלום נוסף מעבר למחיר היחידה במחירון דקל או על פי ניתוח, ובכלל זה, לא יהא זכאי לכל תמורת "קבלן ראשי" או "רווח קבלני" או "תוספת תקורות" או כל תוספת.

21.3.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

21.3.8. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

21.3.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

21.3.10. בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון דקל או כתב הכמויות.

21.3.11. חומרים שהובאו לאתר והעבודה בוטלה או שונתה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הובלה והחזרה של החומרים בלבד. חומר שהוזמן באופן ייעודי לאתר ואינו יכול לשמש לאתרים אחרים, יפוצה הקבלן על בסיס החלטת מנהל הפרויקט בסכום שלא יגדל מסכום הרכישה של החומר, בתנאי ששכנע את המפקח ומנהל הפרויקט, שאין שימוש אחר לחומר שהובא.

22. <u>תשלומי עבודה יומית (רג'י)</u>

22.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

22.2. הוראות המפקח יינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה טרם ביצוע כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

22.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות

22.4. החלפה כזו תחולנה עליו.

22.5. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח:

22.5.1. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם, ובהנחה של 15% ממחיר הנקוב במחירון ללא תוספות.

22.5.2. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם, ובהנחה של 15% ממחיר ההקוב במחירון ללא תוספות.

22.6. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת/אחרת.

22.7. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

22.8. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.

22.9. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת מי מיחידי המזמין.

22.10. כל אחד מיחידי המזמין יהא רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בתחומו בלבד, בכל מקום, בגבולות ההוספה.

22.11. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

23. <u>טיב החומרים</u>

23.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.

23.2. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

23.3. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

23.4. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

24. <u>כפיפות ודיווח</u>

24.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המזמין מפקח מטעמו.

24.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.

24.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לישיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

24.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

24.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

24.6. הקבלן יהא כפוף להוראות מנהל הפרויקט והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.

24.7. הקבלן ידווח למנהל הפרויקט ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

24.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.

24.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

24.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

24.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

25. <u>מנהל עבודה בעבודה פרטנית</u>

25.1. במהלך ביצוע העבודה כל עבודה פרטנית ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י כל אחד מן המפקחים של יחידי המזמין. על הקבלן להביא לאישור כל אחד מיחידי המזמין את שם ופרטי מנהל העבודה המוצע לרבות כל תעודה או אישור שיידרש על ידי מי מיחידי המזמין. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

25.2. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והוא

יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.

25.3. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

25.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

26. <u>ביקורת ואישור מנהל הפרויקט/המפקח</u>

26.1. מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המיידי.

26.2. המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת בכל עת וללא התראה מראש לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

26.3. תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.

26.4. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. מובהר כי המפקח על עבודות הפיתוח יבדוק את עבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את עבודות המים והביוב.

26.5. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי כאמור.

26.6. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי, ייתן המנהל/המפקח הרלוונטי אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.

26.7. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.

26.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח הרלוונטי כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראיה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

27. <u>מדידת כמויות – אופני מדידה</u>

27.1. העבודה שבוצעה בפועל תימדד בהתאם לאופני המדידה המפורטים במפרט המיוחד. המדידות תאושרנה על ידי המפקח, כאשר המדידות עבור עבודות המים והביוב יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של התאגיד, והמדידות עבור עבודות הפיתוח יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך מטעם החברה.

27.2. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

27.3. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

27.4. אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע בין הצדדים.

27.5. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

27.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

27.7. עבודות המדידה יבוצעו ע"י מודד מוסמך בלבד ויחתמו על ידו ויועברו לבדיקת המפקח בהעתק קשיח ומדיה מגנטית עם קבצים של PDF+DWG.

28. <u>ביצוע מקצועי</u>

28.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

28.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

28.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח הרלוונטי לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

28.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

28.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

29. <u>ניהול אתר העבודות הספציפיות ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות, הנקיון והסדרי תנועה</u>

29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, ניקיון, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

29.2. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר בכל עבודה ספציפית תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

29.3. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.

29.4. הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.

29.5. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

29.6. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.

29.7. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה, פקחים ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.

29.8. הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לאתר מורשה, לפי בקשת המפקח, ואף אם לא התבקש לכך על ידי המפקח על מנת לשמור על סביבת עבודה נקיה ובטוחה ממפגעים ומפסולת.

29.9. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות, אשר יועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו באתר ביצוע העבודות באופן רציף ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה.

29.10. הקבלן יציב על חשבונו באתר מערך מצלמות שיפעל לאורך כל תקופת הביצוע, לפיקוח העירוני תהיה גישה למערך המצלמות, הקבלן יעביר העתק של צילומי האבטחה והביצוע במסגרת כל חשבון חודשי שיוגש למזמין.

29.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ג'5 להסכם. במקרה של אי מילוי הוראה מהוראות הבטיחות שבנספח ג'5 יחויב הקבלן בפיצוי המוסכם המפורט בנספח ג'5 והמזמין יהא זכאי לנכות סכומים אלה מן התמורה המגיעה לקבלן (כל אחד מיחידי המזמין – מחצית).

29.12. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

30. <u>שעות וימי מנוחה</u>

30.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

30.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפק

30.3. דת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

30.4. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

31. <u>שמירת הסביבה</u>

31.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא באישור ורישיון מטעם פקיד יערות עירוני, גנים ונוף ובהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

31.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

32. <u>עתיקות</u>

32.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

32.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

32.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

32.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

33. <u>סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק</u>

33.1. עם סיום העבודה הפרטנית ידווח הקבלן למפקח על סיומה.

33.2. המפקח יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות המים והביוב. לאחר הבדיקה יפרט כל מפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.

33.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקחי וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.

33.4. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל נציג יחיד המזמין הרלוונטי.

33.5. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

33.6. לאחר ביצוע העבודה הפרטנית לשביעות רצון המזמין, קבלת העבודה הפרטנית ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרט המיוחד **<u>בנספח ג' 7.6</u>**, יעביר הקבלן תיק פרויקט מסודר הכולל את הדברים הבאים: צילום מערכת קווי ביוב ותיעול, אישור על שטיפת מערכת הביוב עם סיום העבודות, תיק בדיקות מעבדה: שתית, מצעים, אספלט, ניתוח קידוחי ליבה אספלט, אישור על שטיפת מערכת קווי מים, אישור בודק חשמל/חח"י וכדומה. חתימה על מסמך העדר תביעות לכל אחד מיחידי המזמין בנפרד כמפורט **<u>בנספח ג' 6.2-6.1</u>** יוציא המזמין קבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בנוסח **<u>נספח ג' 7.3-7.1</u>** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

33.7. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחה כלפי הקבלן.

34. <u>תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות</u>

34.1. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם או במסגרת הפנייה הפרטנית. מניינה של תקופת הבדק לכל עבודה פרטנית יתחיל מיום גמר העבודה הפרטנית כאמור בסעיף 32 לעיל. במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של העבודה הפרטנית- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.

34.2. בכל מקרה סיום תקופת בדק מותנה בחתימה על מסמך תעודת השלמה כמפורט **בנספח ג' 7.4-7.5**. תקופת הבדק וערבות הבדק יהיו בתוקף עד לקבלת תעודת השלמה.

34.3. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית, שינבעו לדעת מי מהמפקחים, מביצוע העבודה הפרטנית שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימים שיום שנדרש לכך על ידי מי מהמפקחים.

34.4. שקיעות לאורך קווי ביוב, תיעול,מים, חשמל תקופת האחריות לשקיעות לאורך חפירת תעלות תהיה 36 חודשים. מבלי לגרוע מן האמור, באם יווצרו שקיעות לאורך הכביש, הקבלן יידרש לבצע גם קרצוף וריבוד מחדש על השטח שייקבע על ידי המזמין כמפורט במפרט הטכני.

34.5. לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מהמזמין עפ"י כל דין או הסכם.

34.6. המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

34.7. 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל המפקח לבצע בדיקה של העבודה הפרטנית. מצא המפקח את העבודה הפרטנית מתאימה לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת העבודה הפרטנית, לרבות במידת הצורך מבעלי התשתיות, ובכלל זה העירייה, חברת החשמל בזק וחברות הכבלים, יוציא המזמין בנפרד לקבלן תעודת גמר לגבי חלקו בנוסח **נספח ג'8.2-8.1** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

34.8. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק עבור העבודה הפרטנית.

34.9. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

34.10. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל יחולו על הקבלן.

34.11. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

35. <u>תוכניות לאחר ביצוע " As Made Plans " לכל עבודה פרטנית</u>

35.1. התכניות יוכנו כמפורט במפרט הטכני או על פי מפרט שישלח לקבלן עם קבלת צו התחלת עבודה.

35.2. מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע כל עבודה פרטנית, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הפרטנית מעל פני השטח וכדומה.

35.3. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.

35.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.

35.5. מודגש שבמועד הגשת כל חשבון חלקי של עבודה פרטנית, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה הפרטנית.

35.6. בסיום העבודה לכל מערכת במסגרת העבודה הפרטנית, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית למזמין כל אחת מהתוכניות תוגש בשכבה נפרדת. על הקבלן להמציא בנוסף סט תוכניות ממוחשבות לצורך הטמעתן במערכת ה-GIS של החברה על פי הנחיית מהנדס החברה כאשר תוכנית העדות תהא לפי רשימת השכבות של מפ"י, וכן כל מסמך נוסף שיידרש לצורך כך.

36. <u>רשימת תביעות לכל עבודה פרטנית</u>

36.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם באשר לסוג העבודות, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה הפרטנית במשך החודש החולף.

36.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

36.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

37. <u>תמורה בגין עבודה פרטנית</u>

37.1. בגין ביצוע עבודות הפיתוח בעבודה הפרטנית וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבמחירון דקל העדכני בניכוי הנחת הקבלן, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "**התמורה עבור עבודות הפיתוח**").

37.2. התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי החברה בלבד, אשר לא תהא חייבת בגין עבודות המים והביוב והשיקום.

37.3. לתמורה שלעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

37.4. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין, במחירי היחידה שבמחירון דקל העדכני, בניכוי הנחת הקבלן שהעניק הקבלן בעת שהגיש את הצעתו **להלן "ההנחה בעת מתן הצעה"** ובניכוי ההנחה הנוספת שהעניק הקבלן לעבודה ספציפית, **להלן "ההנחת התמחרות"** .

37.5. למען הסר ספק התמורה שתשולם לקבלן תהיה בניכוי ההנחה המצטברת כדלהלן: הנחת הקבלן ממחירון דקל בהצעתו למכרז + הנחת נוספת שיבחר הקבלן לתת למזמינה לעבודה ספציפית, ותשולם אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה בפועל וכאמור אושרה על ידי המפקח הרלוונטי.

37.6. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.

37.7. למען הסר ספק מובהר כי עלות הפינוים/פירוקים/חפירות כוללים במחירי היחידה אגרות תשלום למטמנה, ולא תשולם בגינם תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

37.8. למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה תתומחר לפי מחירון דקל או כתוספת כספית או כאחוז מהתמורה ומעבר לכך, לא תשולם בגינה תמורה נוספת.

37.9. במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, תשולם לקבלן תמורה נוספת ע"פ מחירון דקל. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

37.10. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

37.11. הנחת הקבלן אותה נקב בהצעתו למכרז, תשאר בתוקפה ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם כאשר הקבלן רק יוכל להציע הנחה נוספת לביצוע עבודה פרטנית.

37.12. מובהר כי לא ניתן כל תוספת בגין העסקת קבלני משנה.

37.13. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל. .

38. <u>התייקרות והצמדות</u>

מובהר כי הסכום לתשלום יהיה על פי מחירון דקל המתעדכן מעת לעת בניכוי הנחת הקבלן. לא ינתנו תוספות או הצמדות מעבר לעדכון מחירון דקל עבור כל תשלום .

38.1. בעת קבלת צו התחלת עבודות יקבל לידיו הקבלן כתב כמויות כאשר החשבונות שיוגשו על ידי הקבלן לתשלום יהיו בהתאם למחירון דקל העדכני בניכוי הנחת הקבלן.

38.2. עוד מובהר, כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבונות חלקיים במועדם מידי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבונות ביניים לכדי חשבון אחד, התמורה תחושב לפי מחירון דקל התקף בעת הגשת החשבון. במקרה של צירוף מספר חשבונות, ההצמדה תחושב לפי מחירון דקל העדכני במועד בו חשבון הביניים למפקח .

38.3. פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו, יהא רשאי המזמין לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצע במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים בשל תנודות במחירון בגין תקופות האיחור.

38.4.

39. <u>תנאים כללים</u>

39.1. הקבלן מחוייב לעמוד בדרישות המכרז.

39.2. הגשת חשבונות תתבצע ע"פ אמות מידה קבועות ותכלול הגשת חשבונות ממוחשבים מלווים בחישובי כמויות ערוכים וחתומים ע"י מודד.

39.3. הגשת חשבון ללא ניהול יומן עבודה יומי מסודר, תגרור קיזוז אוטומטי של 10% מהחשבון המוגש ללא כל אפשרות לערר.

39.4. הגשת חשבון, תיחשב מתאריך השלמת כלל החומרים הרלוונטים לחשבון, הגשת חשבון ללא חישובי כמויות או תוכניות מדידה, תיחשב כאילו לא הוגש החשבון כלל.

39.5. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. כל אחד מיחידי המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

39.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

39.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

40. <u>תנאי תשלום לכל עבודה פרטנית</u>

<u>הקבלן מחויב בהגשת חשבונות נפרדים – חשבון עבור עבודות המים והביוב יוגש לתאגיד וחשבון עבור עבודות הפיתוח יוגש לחברה.</u>

40.1. התמורה בגין עבודות החברה תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

40.1.1. הקבלן יגיש לחברה חשבון חלקי עד ל-5 לחודש בגין כל עבודה פרטנית בנפרד. החשבון החלקי לחברה יכלול אך ורק עבודות בתחום פיתוח התשתיות.

40.1.2. לחשבון החלקי יצרף הקבלן פירוט כמויות שבוצעו בפועל, דפי ריכוז וניתוחי מחירים. לבקשת החברה יצרף הקבלן לחשבון החלקי העתק מיומני העבודה.

40.1.3. חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא ככל שמדובר במניין הימים לפרעונו.

40.1.4. חשבון הביניים יועבר לידי המפקח לצורך בדיקתו, והמפקח יעבירו למהנדס החברה בסיום בדיקתו. חשבון חלקי אשר יוגש ללא מסמכים נלווים לא ייבדק ויושב לקבלן לצורך השלמות.

40.1.5. החשבון החלקי כפי שאושר על ידי מהנדס החברה ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן. מועד הגשת החשבון החלקי על ידי הקבלן יהא המועד בו נמסר החשבון החלקי בליווי כל המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו ימנה זמן התשלום.

40.1.6. על אף האמור החברה תעכב מכל חשבון סכום של 5% (להלן: "העיכבון") אשר ישולם לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי וכנגד ערבות טיב שתועבר למזמין.

40.1.7. תנאי לביצוע התשלום הנו קבלת חשבונית מס מאת הקבלן עם קבלת החשבון המאושר על ידי המפקח.

40.1.8. חשבונות חלקיים וסופיים יוגשו בתכנת "בנאריתי".

41. <u>תשלום חשבון סופי על ידי החברה</u>

41.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה ספציפית לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה.

41.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות פרק 40 לנספח ג' 7, הקבלן ידרש לעמוד במחמיר מבין השניים.

41.3. החשבון בליווי כל דמי ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח (תיק אתר הכולל את תוצאות בדיקות מעבדה מלאות ותוכניות עדות).

41.4. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.

41.5. החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה מנהל הפרויקט ומחלקת תשתיות (החברה) אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.

41.6. החשבון הסופי כפי שיאושר על ידי המהנדס ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 90 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן.

41.7. מובהר כי במועד תשלום החשבון הסופי ישולם לקבלן סכום העכבון שעוכב על ידי החברה.

41.8. תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוץ הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים :

41.9. תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.

41.10. בדיקות מעבדה.

41.11. צילום מערכות ביוב ותיעול.

41.12. בדיקות ליבה לאספלט ומצעים.

41.13. אישור בודק חשמל/חח"י

41.14. אישור על שטיפת קווי ביוב ותיעול עם סיום העבודות.

41.15. אישור על שטיפה וחיטוי צנרת מים

41.16. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

41.17. דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.

41.18. מילוי והחתמה של נספח ג' 7.2

41.19. כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.

41.20. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים.

41.21. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור עבודות החברה.

42. <u>בוטל</u>

43. <u>כוח אדם</u>

43.1. העסקת עובדים

43.1.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

43.1.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

43.1.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.

43.1.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.

43.1.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

43.1.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

43.1.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין כל אחד מיחידי המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את כל אחד מיחידי המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

43.2. השגחה מטעם הקבלן

43.2.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.

43.2.2. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

43.2.3. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של כל אחד מיחידי המזמין. כל אחד מיחידי המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועדת נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

43.2.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי מי מיחידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

43.2.5. מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

43.3. הרחקת עובדים מאתר העבודות

43.3.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

44. <u>העדר יחסי עובד- מעביד</u>

44.1. יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין מי מיחידי המזמין לבין הקבלן ואו מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

44.2. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין מי מיחידי המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד-מעביד אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את אותו יחידי המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

45. <u>זכויות מקרקעין וזכויות אחרות</u>

45.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

45.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

45.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

46. <u>חומרים וציוד במקום העבודה</u>

46.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

46.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

46.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

46.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה כל אחד מיחידי המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

46.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

46.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

47. <u>בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים</u>

47.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

47.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

47.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

47.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 1 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

47.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושמי מיחידי המזמין נאלץ להוציאן, רשאי אותו יחיד המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

48. <u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>

48.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

48.1.1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

48.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

48.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

48.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

48.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהא רשאי כל אחד מיחידי המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה ואותו יחיד

המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

49. <u>אחריות</u>

49.1. כללי

49.1.1. "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין וחוזה זה לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

49.2. אחריות לעבודה

49.2.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

49.2.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

49.2.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

49.2.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

49.3. אחריות לגוף או לרכוש

49.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת

הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמורלמזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

49.3.2. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו וכן 15% הוצאות משפטיות ונלוות בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחידי המזמין.

49.3.3. הקבלן ישפה ו/או יפצה , בהתאם לענין את המזמין על כל סכום שאותו יחיד המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, בתוספת 15% בגין הוצאות משפטיות ונלוות כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

49.3.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

49.4. אחריות מקצועית

49.4.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

49.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

49.5. אחריות לנזק סביבתי

49.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

49.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן : "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות

המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

49.6. אחריות לעובדים ולשלוחים

49.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

49.6.2. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

50. <u>ביטוח</u>

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **<u>כנספח ג'/1.1.</u>** וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **<u>כנספח ג'/1.3,</u>** המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

51. <u>ערבות ביצוע וערבות בדק</u>

51.1. ערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית **<u>בגובה 5% מהיקף העבודות הפיתוח של העבודה</u>** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' 4.3-4.4 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "**<u>ערבויות הביצוע הספציפית</u>**"). ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות הפיתוח המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

51.2. במועד ביצוע מסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת ערבות בדק בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת **<u>בגובה 5% מגובה חשבון סופי מצטבר עבור עבודת הפיתוח הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ)</u>** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' 4.5-4.6 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "**ערבויות הבדק**").

51.3. בתום התקופה האמורה בסעיפים (2) ו(3) לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 8 ו-9 להלן, ישיב המזמין את ערבות הביצוע שהופקדה בידיו.

51.4. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד סלילה ללא גישור על פי מדד הבסיס, כקבוע בנוסח הערבויות.

51.5. ערבות הביצוע תהיה ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו של המזמין, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

51.6. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

51.6.1. חשבון הסופי בגין העבודה ספציפית וחשבונית מס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות הפיתוח של העבודה הספציפית;

51.6.2. העתק מתעודת השלמה של עבודות הפיתוח הספציפית;

51.6.3. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות הפיתוח הספציפית, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת ההשלמה עבור עבודות הפיתוח הספציפית, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "ערבות בדק לחברה"). תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח ג' 4.5 להסכם זה.

51.7. הוארכה תקופת הסכם זה:

51.7.1. רשאי המזמין לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיו את הערבות המעודכנת.

51.7.2. הקבלן ימציא למזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

51.7.3. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכח כל דין או הסכם.

52. <u>ביטול ההסכם ותוצאותיו</u>

52.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

52.1.1. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או מונה לקבלן נאמן או נאמן זמני, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פתיחת הליכים.

52.1.2. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

52.1.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

52.1.4. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

52.1.5. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.

52.1.6. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 49 להלן.

הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

52.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

52.2.1. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

52.2.2. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

52.2.3. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.

52.3. הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

52.4. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

52.5. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

53. <u>סילוק יד</u>

המזמין יהא רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

53.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

53.2. המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

53.3. יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

53.4. החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

53.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

53.6. הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

53.7. יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

53.8. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

53.9. הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

53.10. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

53.11. הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

53.12. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (48.1) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

53.13. תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

53.14. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

53.15. היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

53.16. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

53.17. החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

53.18. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול

ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

53.19. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

53.20. אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

54. <u>זכויות פטנטים</u>

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ״ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע״י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

55. <u>אמצעי ההגנה להעברת משאות</u>

55.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו״ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

55.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל.

56. <u>אספקת חשמל ומים</u>

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.
במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.
במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ״ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

57. <u>הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות</u>

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

58. <u>שימוש או אי שימוש בזכויות</u>

58.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

58.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

58.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

59. <u>קיזוז</u>

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

60. <u>סמכות השיפוט</u>

60.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בתל אביב בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

60.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

61. <u>עיסוק בהרשאה וניהול ספרים</u>

61.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

61.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

61.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

61.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

62. <u>פרשנות</u>

50.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

50.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

50.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

63. <u>ויתור</u>

51.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

51.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

64. <u>הפרה יסודית</u>

הוראות סעיפים 3, 6, 12-15, 25-28, 30-31, 36, 38-48 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

65. <u>כתובות והודעות</u>

65.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

65.2. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

66. <u>שינוי החוזה</u>

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

67. <u>הודעות</u>

67.1. כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

68. <u>אישור החוזה</u>

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

<u>ולראייה באו הצדדים על החתום</u>

_____

החברה

_____

הקבלן

נספח ג' 4.1

נוסח ערבות מכרז לחברה

תאריך_____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז משותף מס' מכרז מסגרת משותף _____ לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים

הסכום הנ"ל צמוד למדד סלילה ללא גישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ___/__ שפורסם ביום _____שהוא _____נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

נספח ג' 4.2

נוסח ערבות ביצוע לחברה לעבודה פרטנית

תאריך_____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד:
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ בהתאם לביצוע עבודות _____ שהמציע מבצע מכוח חוזה שנחתם מכוח מכרז משותף מס' מכרז מסגרת משותף _____ לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים הסכום הנ"ל צמוד למדד סלילה ללא גישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ___/__ שפורסם ביום _____שהוא _____נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

נספח ג' 4.3

נוסח ערבות בדק לחברה לעבודה פרטנית

תאריך_____ שם המוסד הבנקאי_____

לכבוד:
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ להבטחת מילוי נכון ומדוייק של הוראות ההסכם שנחתם מכוח מכרז משותף מס' _____ לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים במסגרת עבודות _____שבוצעו ע"י _____(שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד סלילה ללא גישור, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ___/__ שפורסם ביום _____שהוא _____נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: <u>נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.</u>

נספח ג' 5

נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ותאגיד מי גבעתיים בע"מ (להלן, "המזמין")
לבין _____ ("להלן הקבלן"), מיום _____ ("להלן תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.
על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

1. **<u>ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות</u>**

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק . לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.

1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו

1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.

1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.

1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.

1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986

1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961

1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989

1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993

1.1.13. תקנות הבניה.

1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף

1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.

1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954

1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951

1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953

1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954

1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945

1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,

1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז , ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות , יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.

1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.

1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

נספח בטיחות כללי – לחוזה

נספח בטיחות לקבלן לביצוע עבודה(יזומה)- באתר

1. **הדרכת עובדים** תבוצע לפני תחילת עבודות, טרם כניסת העובדים לאתר העבודה, ע"י מנהל העבודה, ובהתאם לצורך במהלך העבודה, ע"י מנהל / מפקח הפרויקט / עבודה - או מי שהוסמך לכך על ידו וכן יש להחתים את העובדים על קבלת ההדרכה.

2. לפני תחילת העבודה על הקבלן לדאוג לביצוע סקר הערכת סיכונים והפעולות הנדרשות למניעת תאונות ע"י ממונה בטיחות מטעמו, הסקר איננו בא במקום החוק והתקנות התקיפות לגבי האחריות ואמצעי המניעה, מול הסיכונים שבפרויקט אלא מיועד להסביר ולמקד- בנוסף אליהם. **לכן השתמש תמיד בשכל הישר!**

3. העבודה בפרויקט תבוצע **בפיקוחו המתמיד של מנהל עבודה מטעם הקבלן-** המנהל בפועל של הפרויקט - במהלך העבודה.

4. באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם **נותני עזרה ראשונה** בתחנת מגן דוד אדום, כדי לקבל עזרה ראשונה במצב חירום. יש לוודא המצאות רכב פינוי שיעמוד הכן (סטנד ביי) לצורך פינוי החרום.

5. **עבודות ריתוך/עבודה באש גלויה-** כל עבודה בריתוך/השחזה/אש גלויה מחייבת קבלת הרשאה מנציגו המוסמך של המזמין או מנהל הפרויקט. בכל משך העבודה יהיה מטף כיבוי מסוג אבקה צמוד וצופה אש שיוודא בנוסף כי האש כבתה כליל בסיום העבודה. ציוד מגן אישי לעבודה כנ"ל יהיה בשימוש העובדים(מסכת ריתוך, נעלי בטיחות, כפפות, מסכת נשימה, וכדומה).

6. **ביצוע עבודה חמה-** יש לוודא כי העובדים באתר מודעים לביצוע עבודה חמה. בכל מהלך ביצוע עבודה יש לוודא כי יינתן מענה לאפשרות של פריצת שריפה וכיבויה. בסיום עבודה חמה יש להשאיר עובד לתצפית למשך שעה אחת לפחות.

7. **ציוד כיבוי אש-** יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש, תקין, באתר שייתן מענה לכל שרפה שתגרם לציוד או לסביבתו במהלך העבודה, או לאחריה. בכל מהלך העבודה ימצאו עובדים אשר מכירים ויודעים להשתמש בציוד כיבוי האש.

8. **יש להכין אמצעי קשר ניידים** (פלאפונים ומכשירי קשר) ובהם מספרי החרום של מד"א, מכבי אש, ומשטרת ישראל - למקרה חרום.

9. יש ליידע את ממונה הבטיחות בכל **פעולה יוצאת דופן אשר לא נלקחה בחשבון** בעת הנחיות הבטיחות, ולקבל הנחיות בטיחות לגביה.

10. <u>נוהגי עבודה מסוכנים - יש להימנע מ- :</u>

א. עישון והשארת אש גלויה בקרבת מקומות מסוכני שריפה.

ב. הישענות על מכונות עובדות.

ג. קיצורי דרך שלא במעברים מסומנים ומאושרים.

ד. השארת פתחים, בורות לא מכוסים.

ה. השארת חוטי חשמל גלויים.

ו. התנהגות בטיחותית לא נאותה.

11. <u>ציוד מגן אישי</u>

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי , בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה(ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: " **תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים נאותים הוא בא למנוע ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/ אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

5. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה , תוכל יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים באמצעות המנהל/ או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

12. <u>ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך</u>

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות". צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות

לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

13. <u>הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות.</u>

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המוכנות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות(הנדסאי מוסמך, בודק, וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק ובתקנות, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות.

6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ע"פ דרישתו.

14. <u>עבודה בגובה:</u>

<u>עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה והוסמכו לעבוד בגובה</u>

1. הקבלן יספק לעובדים על גגות, סולמות ופיגומים אמצעים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל רתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

2. **ביצוע עבודה בגובה-** עבודה מעל לגובה של שני מטר תבוצע עפ"י **"תקנת עבודה בגובה"**, הכוללים בין השאר שימוש העובדים ברתמות בטיחות למניעת נפילה (לעבודה בגובה), קסדות, כבל עיגון + בולם נפילה תקני שאליו יחובר כל אחד מהעובדים בגובה.

3. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

15. <u>עבודות אחרות</u>

1. על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה(מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

2. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

3. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

16. <u>גהות תעסוקתית</u>

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

17. <u>בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה.</u>

1. בסמכות ממונה על הבטיחות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית ולהנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים .

3. <u>"היתרי בטיחות" -</u> מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4. <u>אישור תדרוך ממזמין העבודה -</u> קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים , יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני ממנהל העבודה/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ומתקניה.

5. <u>תדרוך הקבלן ועובדיו -</u> קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / מזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".

6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים .

7. <u>תאונות- חובת דו"ח -</u> הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו תוך 24 שעות. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו /או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

8. **באירוע בטיחותי עם נפגעים -** באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם נותני עזרה ראשונה ולעדכן אותם על מהות הפגיעה שנגרמה לעובד, וממה הפגיעה.

9. <u>עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש -</u> מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

18. הנחיות אלו אינן **באות במקום כל חוק או תקנה או הוראה שניתנו בתחומי הבטיחות** על ידי רשות/גוף כלשהוא/גוף המכרז- אלא בא להוסיף עליהם.

19. **<u>עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה</u>**

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "**תקנות העבודה על גגות שבירים**"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין **<u>"זהירות, גג שביר".</u>**

3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

20. **<u>עבודות בניה ובנייה הנדסית</u>**

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות (עבודות בניה)**".

2. **<u>על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסך לעבודות בנייה או/ו עבודות בנייה הנדסית על פי "תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בנייה ובנייה הנדסית</u>** **".**

3. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול, יבוצעו בהשגחתו המלאה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך לעבודות בנייה הנדסית ובאופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

4. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

5. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

6. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

7. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

<u>הוראות והנחיות בטיחות לעובדי מים וביוב</u>

1. <u>כללי</u>

הוראות אלו באות להבטיח את שלומם ובטיחותם של העובדים במערכות מים וביוב של אלה שנמצאים בקרבת מקום בו מתבצעת עבודה כאמור. אין בהוראות אלו אלא להוסיף על הוראות כל חיקוק הדן בהתנהגותם של עובדים ושל האחראים לביצוע עבודות מים וביוב.

2. <u>חיקוקים</u>

חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.

תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח-1988.

תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשכ"ט-1968.

תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תש"ס-1999.

3. <u>אחריות</u>

אחריות של "בעל תפקיד", "אחראי לביצוע עבודה", "ממונה על המתקן", "ממונה על הבטיחות", כל אלה אחראים על הבטיחות במתקן כפי שהוגדרו בסעיף ההגדרות שלהלן.

4. <u>הגדרות</u>

4.1 ***<u>"בעל תפקיד"</u>*** - כל עובד במכון לטיפול בשפכים ו/או במכוני שאיבת מים ובריכות מים, הרשאי לחתום על "צווי עבודה" או "היתרי עבודה", או ממונה על עובדים, או המפקח על קבלנים ועובדיהם שבשירות מפעיל המכון. "בעל תפקיד" יכול להיות גם הקבלן בעצמו /או בא כוחו.

4.2 **"האחראי לביצוע העבודה"** - "בעל תפקיד" יהיה בעצמו אחראי לביצוע עבודה, או ימנה עובד אחראי לביצוע עבודה. "בעל תפקיד" או העובד האחראי יישא באחריות לכך שבידיו מצויים כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודה שעליו לבצע וכל העבודה תתנהל בהתאם לתנאי הביצוע המצוינים בהם. עליו להכיר היטב את כל ההגבלות והתנאים המיוחדים החלים על האזור והמתקן שבהם מתנהלת העבודה. עליו להקפיד על מילוי כל כללי הבטיחות ע"י העובדים בפיקוחו.

4.3 **"ממונה על המתקן"** - העובד בדרג הבכיר ביותר האחראי במישרין על עבודה בקשר עם "מתקן", כולל מתקן, תא בור, שוחה, מכון ביוב, צינור מים, צינור ביוב וכיוצא באלה. כמו כן, מיכל שבו מערבל, משאבות למכונות שונות, מסועים, חדר כימיקלים וכיוצא באלה.

4.4 **"ממונה על הבטיחות"** - מי שהופקד כממונה על נושא הבטיחות ב יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים.

4.5 **"אטמוספרה מסוכנת או נפיצה"** - ריכוז גזים דליקים באוויר במידה כזו אשר תגרום להיווצרות תערובת גז/אוויר המסוגלת להתלקח ולהתפוצץ כתוצאה ממגע עם מקור הצתה כלשהו.

4.6 **"מחולל אש"** - המונח "מחולל אש" מיושם לכל ציוד, כלי עבודה, תהליך וחומר אשר השימוש בהם יוצר או עלול ליצור חום, ניצוץ או להבה ושיש בהם כדי סכנה לגרום התלקחות של גזים, נוזלים או מוצקים כלשהם.

להבות גלויות מכל סוג ובכל צורה, לדוגמא: קשתות, חשמל לריתוך, מבערים מודלקים לריתוך וחיתוך באמצעות גז, "קידוח חם", מציתים, גפרורים וכו'.

מכשירים מחממים למטרות שונות.

4.7 **"חשמל סטטי"** - התהוות של מטען סטטי - מטענים בעלי קוטביות מנוגדת, שכמותם שווה, מתהווים עקב הפרדה בין שני חומרים בעלי תכונות פיזיקליות או כימיות שונות או עקב תנועה הדדית של שני חומרים הנוגעים זה בזה. החומרים יכולים להיות שניהם מוצקים, שניהם נוזלים או אחד מהם מוצק והאחר נוזלי. מטען אינו נוצר כשאחד מבין שני החומרים הוא גז, אלא אם הגז מכיל חלקיקים מוצקים או נוזלים.

התפרקות ניצוץ - בשעת התהוות מטענים, נוצר בין הגופים הנפרדים מתח השואף לאחד אותם. בתוך החומר נוצרים מאמצים חשמליים העלולים לגבור על כושר עמידות החומר בפריצה המפרידה בין שני המטענים ולגרום להתפרקות ניצוץ. היווצרות הניצוץ בתוך אטמוספירה דליקה תגרום להצתה ולדליקה או התפוצצות.

גישור (Bonding) - תהליך של גישור גלוני בין גופים או בין חלקים העשויים חומר מוליך לשם הבטחת רציפות הולכה חשמלית.

הארקה (Earthling) - חיבור גוף כלשהו במתכוון אל המסה הכללית של האדמה.

מוליכים - מוליך מוצק הוא חומר מוצק שהתנגדותו הסגולית אינה עולה על 103 אום/מטר בשום תנאי של שימוש תקין. נוזל מוליך הינו נוזל שמוליכותו הסגולית עולה על 1 ננו סימנס (Nano Siemens) למטר. משטח מוליך (של פני גופים מוצקים) הינו משטח שהתנגדותו הסגולית של שטחו אינו עולה על 100 מגאום בשום תנאי של שימוש תקין.

מבודד - כל חומר מוצק, נוזלי או משטחים שאינם מוליכים לפי ההגדרה שבחוק החשמל תשי"ד-1956.

עוגן מבודד (Insulating Plug) - חומר מבודד בין שני חלקי עוגנים מתכתיים, כולל ברגיי וטבעות העוגנים, שתפקידו למנוע הולכת חשמל בקטעי צינורות, צינורות גמישים, זרועות טעינה או בציוד ומכשירים ואחרים.

חומר אנטי- סטטי - חומר שהתנגדותו נמוכה מספיק על מנת לפזר מטענים מגוף טעון, אך לא במידה שתסכן אדם ע"י זרמים הנובעים מתקלת חשמל כלשהי.

מכשיר טבול ("Probe") - כל ציוד העשוי מחומר מוליך והמוכנס לתוך מיכל שבו חומר דליק, או המותקן בתוכו והעלול להגדיל את עוצמת השדה החשמלי סביבו. לדוגמא: סרט מדידה מתכתי, בקבוק דגימה מתכתי וכד'.

"ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספירה נפיצה" - ציוד חשמלי כנ"ל חייב להיות בנוי כך שאף אביזר שלו לא יגרום להתפוצצות באטמוספירה שבסביבה. הוא חייב להיות מאושר ע"י רשות מוסמכת לשימוש באטמוספירה הנפיצה.

ריכוז מרבי מותר" - הריכוז של גז רעיל באוויר נמדד לפי יחידות של "חלקיקים במיליון" = ח.ב.מ. (p.p.m.). המספר המרבי של ח.ב.מ. של גז רעיל באוויר שממנו לא צפוי נזק בריאותי לאדם במשך שמונה שעות של חשיפה רצופה ובמשך מספר ימים בלתי מוגבל, הוא ה"ריכוז המרבי המותר".

5. נוהלי התנהגות בעבודה

5.1 איסור והיתר השימוש במחולל אש

כללי - לא ישתמש איש ב"מחולל אש" בתוך תחומי המתקנים ללא היתר עבודה בו צוין במפורש מתן הרשות להשתמש ב"אש גלויה". הוראה זו אינה חלה על התנעתם והפעלתם של כלי רכב וציוד נייד תקניים הנעים על הדרכים הראשיות מחוץ למתקנים ולא על תנועתם של כלי רכב תקניים באזור טעינה ופריקה. באזור טעינה ופריקה יופנה המפלט של הרכב מהמתקן והלאה.

באזור 0 ("אזור מסוכן במיוחד") - חדר כימיקלים, חדר כלורינציה, מיכל, ביב, תחנת שאיבה וכל מקום מוקף אחר. מותר השימוש במחולל אש אר ורק לאחר סילוק מוחלט של גזים ונוזלים דליקים מהאתר וזאת אך ורק על פי "היתר עבודה" שבו יאשר העובד המוסמך לכך שהגזים, הנוזלים וכל חומר דליק אחר סולקו ובהיתר העבודה, הוא התנה את תנאי הביצוע של העבודה במחולל אש.

באזור 1 ("אזור מסוכן") - חדר כימיקלים, שוחה וכל מקום מוקף אחר וכיוצא באלה. מותר השימוש במחולל אש רק לאחר סילוק כל הגזים והנוזלים הדליקים מאתר העבודה. כשתנאי תפעול מסוימים מחייבים ביצוע, עבודה באש גלויה ללא הדממת המתקן וללא סילוק כל הגזים והנוזלים הדליקים, חייב הממונה על המתקן לחתום אישית על "היתר עבודה" ולוודא בעצמו שאומנם ננקטו כל הצעדים ההכרחיים למניעת התלקחות כלשהי בשעת ביצוע העבודה. האמור לעיל מתייחס גם לכל עבודות תיקון או אחזקה במערכות החשמל במתקנים והאתרים כנ"ל.

באזור 2 ("אזור רגיש") - מותר השימוש במחולל אש אך ורק עפ"י "היתר העבודה" ו"היתר ביצוע" בהם מותנים תנאי הביצוע של העבודה ומועד ביצועה.

באזור "בלתי מסווג" - מותר השימוש במחולל אש ללא "היתר עבודה" רק במבנים סגורים. בשטח בלתי מסווג פתוח שנמצא בתחום המוגדר של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים, יש צורך בהיתר עבודה לביצוע.

5.2 היתרי עבודה ומעקב ביצוע לפיהם

פרט לביצוע עבודות תפעוליות בבתי מלאכה, בהכנה, עבודות ניקיון שגרתיות ועבודות המבוצעות עפ"י "היתר עבודה שנתי", אין לבצע כל עבודה במתקנים שבתחומי מכון לטיפול בשפכים ללא אסמכתא בכתב שהוא "היתר עבודה" ו/או "היתר ביצוע".

5.3 **<u>היתר עבודה</u>**

היתר זה דרוש לביצוע כל עבודה במחולל אש וכן לביצוע כל עבודה בלתי שגרתית שיש בה סיכון כלשהו למבצע ו/או למתקן. בטופס ההיתר מותנים התנאים, הציוד והכלים בהם מותר לבצע את העבודה. כמו כן משמש טופס זה למתן האישורים הבאים: אישור השימוש בגפרורים או במציתים, אישור לביצוע חפירות, בורות או תעלות, אישור "סילוק גזים", אישור סילוק חומרים דליקים, אישור "ניתוק ובטיחות", וכד'.

עבודות שגרתיות, ללא אש גלויה וללא סיכון לעובדים ו/או למתקן אפשר לבצע בלי היתר עבודה ולהסתפק בהוצאת "היתר ביצוע".

בעלי התפקידים הראשים לחתום על צווי עבודה, יציינו בהם באם בנוסף ל"היתר ביצוע" נדרשים גם כ"היתר ביצוע".

במתקנים בהם מועסקים פחות מ-25 עובדים, יכולה ההנהלה לקבוע ש"היתר עבודה" ישמש גם כ"היתר ביצוע".

בעל התפקיד האחראי לביצוע העבודה יגיש טופס בקשה לקבלת היתר עבודה לבעל התפקיד המוסמך להוציאו ויפרט בו את סוג העבודה ואת הכלים הדרושים לביצועה.

בעל התפקיד המוסמך להוציא היתר עבודה ימלא בעצמו את תנאי הביצוע בטופס וכן את משך התקופה בה יהיה ההיתר בר-תוקף. הוא יציין גם באם דרושות הרשאות נוספות מאת בעלי תפקידים נוספים כדלהלן:

מאת הממונה על המתקן - כאשר דרושה הרשאתו האישית או כאשר יש לבטל הגנתם של גדורים למכונות לצורך עבודתו של "אדם כשיר" בפעולות תפעול ותחזוקה, כמוגדר בסעיף 37 לפקודת הבטיחות בעבודה.

מאת מהנדס החשמל - במקרה של עבודות חפירה כאשר חדירה לקרקע עלולה לפגוע בכבל תת-קרקעי.

מאת חשמלאי מוסמך - במקרה שיש צורך לנתק חשמל ציוד שנמסר לטיפול תחזוקתי.

מאת אחראי הבטיחות - כאשר דרוש ציוד מגן או בניגוד מגן במקרים של סיכונים מיוחדים.

<u>מאת בעל תפקיד שהוסמך לכך</u> - <u>אשר חייב לאשר:</u>

- שהציוד מנותק בכל חיבוריו מכל ציוד אחר.
- שהציוד חופשי מנוזלים וחומרים דליקים כלשהם.
- שנערכה בדיקה לנוכחות גזים ונמצא שהציוד חופשי לחלוטין מגז כלשהו.

אחרי שבעלי תפקידים כנ"ל נתנו, בהתאם לצורך, את הרשאתם לביצוע העבודה לפי התנאים שהתנו בגוף הטופס, יבדוק האחראי לביצוע העבודה אם אומנם קוימו התנאים ע"י כל הנוגעים בדבר ועל ידו עצמו. כמו כן עליו להבטיח שמבצע העבודה קרא והבין את תוכן היתר העבודה, חתם עליו ויש בידו היתר ביצוע להתחלת העבודה.

5.4 **<u>היתר ביצוע</u>**

היתר זה מיועד למתן אישור בכתב להתחלה בטוחה של עבודה כלשהי. אין תוקף לאישור בעל-פה.

אפשר לבצע עבודות מסוימות ללא היתר עבודה ולהסתפק בהוצאות היתר ביצוע בלבד. דוגמאות של עבודות מסוג זה: תיקון משאבות, החלפת אטמים, הכנסת חסמים או הוצאתם, ניקוי מסננים, טיפול בשסתומי בקרה ובמכשיר וכד'. במקרים כנ"ל יש לציין בטופס היתר הביצוע שאין צורך בהיתר עבודה.

בעל התפקיד המוסמך להוציא היתר ביצוע חייב לפני מתן ההיתר לוודא שתנאי הביצוע, כפי שהותנו בתנאי העבודה, אם הוצא כזה, קוימו במלואם ע"י המבצע וכי אין שינויים בתנאים הסביבתיים במקום העבודה עצמו. במקרה ובידי מבצע העבודה אין היתר עבודה, שאומנם אין צורך בו לפי סוג העבודה כמתואר. כן עליו לוודא שהוא עצמו מילא את כל התנאים כפי שמצוינים בטופס היתר הביצוע.

5.5 <u>ביצוע מידי של עבודה ללא היתר עבודה</u>

במקרה שתנאי העבודה דורשים ביצוע מידי של עבודה מסוימת וכל עיכוב עלול לסכן את העובדים ו/או המתקן, רשאי העובד הבכיר ביותר במתקן לדרוש ביצוע מידי של העבודה ללא "היתר עבודה" בתנאי שימלא טופס "היתר ביצוע" ויגיש אותו למבצע העבודה במקום. למקרה כזה יש להתייחס כאל תקלה טכנית ויש לדווח עליו בהתאם.

5.6 <u>קביעת תנאי ביצוע ע"י בעל התפקיד המוסמך בתיאום עם הממונה על הבטיחות</u>

5.6.1 בכל מקרה של ספק לגבי הוצאת היתר עבודה או לגבי תנאי הביצוע שיש לכלול בהיתר עבודה, ייוועץ בעל התפקיד המוסמך תחילה בממונה על הבטיחות על מנת לקבוע יחד אתו את תנאי העבודה אשר יבטיחו ביצוע עבודה ללא סיכון חיי אדם ורכוש.

5.6.2 <u>דוגמאות של מקרים שלגביהם עלולים להתעורר ספקות:</u>

א. הצורך לסטות מנוהלי הניתוק והחסימה.

ב. חשד להימצאותם של גזים נפיצים או רעילים, למרות ביצוע שטיפה במים ונשוף באוויר דחוס.

ג. דיווחים על ריחות רעים, חוסר אוויר לנשימה, חום גבוה וכד' באתרי עבודה שלגביהם הוצאו היתרי עבודה והיתרי ביצוע.

5.6.3 במקרה ואחרי ההתייעצות קיימים עדיין ספקות או חילוקי דעות, תובא הבעיה לדיון עם בעלי התפקידים כפי שייקבעו ע"י מנהל התפעול , מהנדס התאגיד, נציגי המתכנן ההנדסי, הממונה על הבטיחות, הממונה על איכות הסביבה ובעלי התפקיד המוסמך להוציא "היתר עבודה". החלטות הדיונים יירשמו בפרוטוקול ובעל התפקיד המוסמך ינהג בהתאם לפרטי כל בשעת מילוי טופס "היתר העבודה" הנוגע בדבר.

5.7 <u>ביצוע עבודות לפי היתרים במתקנים בשעת שיפוץ כללי</u>

5.7.1 בעל התפקיד המוסמך יוציא "היתר עבודה" כללי שהעתקיו יישלחו למענים הרגילים.

5.7.2 הוא והמפקח או מנהל העבודה במתקן יחתמו אישית בפנקס הכללי המופקד במתקן על כל הכנסת חסם ועל הוצאתו.

5.7.3 לכל עבודה ב"מחולל אש ו/או בכל עבודה המצריכה כניסה לתוך גוב, מיכל, תחנת שאיבה וכד' - יוציא בעל התפקיד המוסמך "היתר עבודה" נפרד שהמקור שלו יישאר אצלו והעתק אחד ממנו הוא ימסור לידי מבצע העבודה בלבד.

5.7.4 כל העבודות ברשימת התיקונים אשר הוכנה מראש לפי צווי עבודה מיוחדים ולפי היתרי עבודה, זקוקות לאישור ביצוע נוסף באמצעות "היתר ביצוע".

5.8 <u>הפסקות עבודה מטעמי בטיחות</u>

5.8.1 הממונה על הבטיחות/אחראי בטיחות, בעל התפקיד המוסמך וכל עובד טכני בכיר, חייב להפסיק עבודה שאופן ביצועה מהווה סיכון לחייו של המבצע או של אדם אחר ו/או מסכן את שלמות המתקן. הוראות ההפסקה המצוין ע"י המפסיק בגוף טופס "היתר ביצוע" בחתימתו.

5.8.2 הממונה על הבטיחות/אחראי בטיחות ובעל התפקיד המוסמך וכן בעלי תפקידים אחראים אחרים, יפסיקו עבודה שאין לה אסמכתא בצורת "היתר עבודה" ו/או "היתר ביצוע" או שאופן הביצוע של העבודה אינו תואם את תנאי הביצוע כפי שנרשמו ב"היתר עבודה" הנוגע בדבר.

5.8.3 על כל הפסקת עבודה כנ"ל ידווח מיד מי שדרש את הפסקתה למנהל הנוגע בדבר, אשר חייב לנקוט בצעדים המתאימים לתיקון המחדלים הבטיחותיים. חידוש העבודה יורשה רק לאחר אישור בכתב ע"י בעל התפקיד החתום על "היתר ביצוע" מקורי.

5.9 <u>העסקת קבלנים - פיקוח ותיאום בטיחותי</u>

בכל חוזה לביצוע עבודה ע"י גורמי חוץ, ייכלל נספח להסכם עם הקבלן המבצע עבור, עבודות מים וביוב, עפ"י ההוראות נספח זה.

5.10 <u>ביגוד וציוד מגן אישיים</u>

5.10.1 הקבלן ידאג לכך שביגוד המגן וציוד המגן שבמלאי יתאימו תמיד הן מבחינה כמותית והן מבחינה איכותית, לכל סוגי עבודה ולכל הסיכונים בהם נתונים או עלולים להיות נתונים העובדים בתחומיה.

5.10.2 מנהלי העבודה בכל הדרגים חייבים לוודא שהביגוד והציוד המיועדים להגן על העובד מפני פגיעה גופנית אפשרית בגלל תנאי ביצוע מסוכנים של העבודה ו/או טיבו המסוכן של החומר בו הוא חייב לטפל, אומנם מתאימים למטרה ומצבם הוא תקין והם כשירים לשימוש. כמו כן, עליו להבטיח שהעובד החשוף לסיכון כלשהו, אומנם מודע לסיכון ומשתמש בביגוד המגן בהתאם לנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ח 1998 ובהתאם לתנאים חריגים כלשהם העלולים לשרוד באתר העבודה.

5.10.3 פירוט הביגוד והציוד הדרושים לביצוע עבודה מסוכנת, יצוין בהיתר העבודה הנוגע בדבר.

דוגמאות של עבודות שביצוען דורש תשומת לב מיוחדת לביגוד ו/או ציוד מגן עבוד המבצע: ריתוך חשמלי; באווירה נפיצה או דליקה; טיפול בחומצות; עבודות בתוך שוחות ניקוז; עבודות בתוך חפירות; עבודות ניקוי, שיפוץ או בדיקות בתוך מיכל או בתוך כל ציוד תפעולי אחר; עבודות על משטחי עבודה חלקלקים, עבודה בחדר כימיקלים ובמקומות בהם מובלים כימיקלים. אי הקפדה על השימוש בביגוד המגן ובציוד המגן האישי המתאים והתקין תסכן במקרים כנ"ל את חיי המבצע.

5.10.4 בגדי עבודה רגילים העשויים מבד חזק מהווים ע"י עצם השימוש בהם מגן מסוים לגוף של העובד ולכן יש להקפיד על כך שכל עובד ילבש את בגדי העבודה שיסופקו לו ע"י החברה. קיים מגוון של בגדי עבודה ספציפיים לכל מטרה והם ניתנים לסיווג <u>עקרוני כלהלן:</u>

א. **בד וצמר**: מגנים מפני מגע עור הגוף עם לכלוך והם סופגים נוזלים.

ב. **PVC**: מגן מפני רוב הכימיקלים כולל חומצות וכן מפני מגע לא רצוי עם ממיסים פחמימניים.

ג. **עור**: מתאים להגנה מפני חום קרינה ומגע ישיר עם עצמים חצים ולהבות. מגן מפני גצים וקרינה בעבודות ריתוך ושומר על הידיים מפני מגע עם עצמים מחוספסים וחדים.

לצבע הבגד יש משמעות מיוחדת במקרים מיוחדים, על כן רצוי לחייב את השימוש בבגדי עבודות לבנים, כולל מגפיים וכפפות פי.וי.סי. על מנת לגלות מיד את זיהום הבגד ע"י צבעו השונה של חומר רעיל.

5.10.5 בכל הסוגים של בגדי עבודה יש להבטיח הידוק מרבי של קצוות הבגד לגוף, כגון: חגורות, שרוולים ושרוכי נעליים, על מנת למנוע הסתבכות הקצוות במכונות מסתובבות.

5.10.6 בגדים שספגו שמן, מים או זיעה, יש להחליף למניעת התלקחות הבגדים ולמניעת גירוי העור.

<u>כפפות מגן</u> - דרושות לביצוע רוב סוגי עבודות המים והביוב. פציעת הידיים מהווה האחוז הגבוה ביותר מכלל הפגיעות בעבודה בעזרת כלי יד. רגישות עור גוף האדם למגע עם חומרים הינה תופעה ידועה ואופיין של מרבית העבודות הפיזיות עם חומרים מחייב דאגה להגנת הידיים של העובדים, הן מפני מגע עם נוזלים שונים והן מפני מגע עם עצמים מחוספסים, חדים וחמים. לכן יש חשיבות לאספקה מובטחת של סוגים שונים של כפפות מגן מהסוגים הבאים: כפפות בד קלות, כפפות עור, כפפות פי.וי.סי., כפפות גומי.

<u>נעלי בטיחות ומגפיים</u> - דרושות להגנת כף הרגל שאף היא מבין אברי הגוף הפגיעים ביותר. נעלי בטיחות סטנדרטיות מצוידות בחרטומיות פלדה וסוליות מחורצות. השימוש בסוליות גומי בעלות תכונות אנטי-סטטיות הוא רצוי. אין להשתמש בסוליות "קרפ" המומסות במגע עם דלק ואין להשתמש בסוליות מסומרות. יש להשתמש בסוליות בעלות רפידה מתכתית המונעת חדירת מסמרים או גופים חדים. לעבודה רצופה בשלוליות מים ו/או שמן, כגון עבודות ניקוי של מכלים, יש להשתמש במגפיים. גם המגפיים יהיו מצוידות בחרטומיות פלדה. יש להיזהר בשימוש במגפיים במקומות בהם עלולים עצמים חדים או מסמרים לחדור דרך סוליות גומי. אין להרשות את השימוש בסנדלים בתחומי המתקנים.

<u>קסדות מגן</u> - יש לוודא את השימוש בקסדות מגן בכל המתקנים ולחייב את השימוש בהן בכל מתקן בו קיימת אפשרות סבירה של היתקלות הראש באביזרים וחלקי מבנה בולטים ופגיעה בו ע"י עצמים נופלים, כמו גם באזור תנועתם של המסועים, במתקן בו מצבעים עבודות אחזקה או שיפוץ וכן בכל עבודה הקשורה בפעולות הרמה ובעבודות בחפירות, מכלים או גובים ובורות.

<u>משקפי מגן</u> - בכל אתר עבודה בו קיימת סכנה של פגיעה בעיניים ע"י אבק, חול, שבים או חלקיקי מתכת מעופפים, גיצים, ניצוצות וקרינה מריתוך וכן ע"י התזת נוזלים מסוג כלשהו וע"י אדים או גזים כלשהם, יש להרכיב משקפי מגן כפי שמתחייב מהתקנות בדבר ציוד מגן אישי.

לבוש מגן לרתך - יש להתייחס אל לבוש זה כאל ציוד עבודה שבלעדיו אין אפשרות לבצע עבודות ריתוך. על מנת להגן על עיניו ועל עורו החשוף בפני השפעתן המזיקה ורבת העוצמה של קרניים אינפרה אדומות ואולטרה סגולות של הקשת החשמלית, חייב הרתך להשתמש במסכת ריתוך תקנית, כפפות עור, סינר מעור וקרסוליות מעור. בגד העבודה שלו חייב להיות מכופתר היטב, מהודק לגופו וללא כיסים פתוחים וכן יבש וללא זיהום מנוזלים. כובע מעור יספיק בדרך כלל להגנת שיער ראשו. בתארי הקמה ובמתקנים בהם מבצעים עבודות שיפוץ, על הרתך להשתמש בקסדת מגן שעליה ניתן להתקין את מסכת הריתוך.

מסכות להגנה על כלי הנשימה - ציוד זה הינו חיוני הן להבטחת בריאות העובד והן להבטחת ביצוע בטיחותי אמין של עבודות שונות בתנאים קשים. עובדים המועסקים בתנאי תפעול ותחזוקה מסוימים חייבים להיות מצוידים במסכות אישיות צמודות. ציוד להבטחת נשימה בטוחה נמסר גם בהשאלה לשימוש זמני לביצוע עבודות מסוכנות, בהתאם לנסיבות. מאחר והשימוש הלא נכון בציוד זה עלול לסכן חיי אדם, חשוב שכל העובדים הנוגעים בדבר יקבלו הדרכה מתאימה בשימוש של מסכות גז למיניהן.

להלן סוגי המסכות המקובלים :

א. "חצי מסכה" - מסכה זו מכסה רק את האף ואת הפה והיא ניתנת לשימוש עם מסנן נגד אבק או מסנן נגד אדים קלים. היא מיועדת לעבודות ריסוס בצבע או לעבודות באבק, בתוספת משקפי מגן. איננה מיועדת לעבודות בגזים רעילים או בריכוזים גדולים של אדים ולא במקומות סגורים ללא אוורור. ברגע של חדירת ריח למסכה ואירעה התנגדות מוגברת לנשימה, יש להחליף המסכה.

ב. מסכת מסנן מלאה - מסכה זו מכסה על הפנים והיא מצוידת במסנן נגד גזים המוברג עליה או המחובר אליה באמצעות צינור גמיש קצר. בהתאם לסוג הגז **יש לבחור בסוג המסנן המתאים.** על האחראי על הבטיחות לוודא השימוש במסנן מתאים. יש מסננים המתאימים לשימוש נגד גז מסוים אחד ויש כאלה המתאימים לקבוצה גדולה של גזים. אורך החיים של מסנן שטרם הוכנס לשימוש מוגבל בהתאם להוראות היצרן. אורך החיים של מסנן שעשו בו שימוש באוויר מעורב בגז, תלוי לחלוטין בריכוז הגז שבאוויר ובאורך הזמן שבו המסנן היה בשימוש. הסינון החיצוני היחיד להתבלותו של המסנן הוא אבחנה בריח זר שמתחיל לחדור למסכה בשעת השימוש בה באוויר מעורב בגז. במקרה זה יש לעזוב מיד את האתר ולהחליף את המסנן.

אין להשתמש במסכה כנ"ל במקומות סגורים, כמו בתוך מיכל, שוחה או בור, בתוך ציוד תפעולי וכד', אלא אך ורק במקומות פתוחים כאשר סוג המסנן מתאים לסוג הגז וריכוז החמצן באוויר אינו פחות מ-18%.

ג. מסכה עם אספקת אוויר דחוס ממקורות שונים

(1) מסכה המכסה את כל הפנים ושאליה מחובר צינור גמיש "8/3. רצוי שלא יהיה יותר ארוך מ-60 מטר, על מנת לצמצם למינימום את מספר החיבורים הפגיעים בין קטעי הצינור. יש להבטיח אי הינתקותם המקרית של חיבורי הקטעים ויש לשמור על הצינור הגמיש מפני פגיעות ע"י גופים

חדים, גופים נופלים, רכב וכד'. לחץ האוויר אר יסופק למסכה צריך להיות 1.5 עד 2 אט'. המקור לאספקת אוויר דחוס יכול להיות גלילי לחץ ניידים המותקנים בעגלה והממולאים באוויר דחוס.

(2) מסכה שמכסה את כל הפנים והיא מחוברת לגליל אוויר דחוס שנקשר ע"י רתמה מיוחדת לגבו של המשתמש במסכה. בגליל האוויר הדחוס מאוחסן אוויר מסונן בלחץ של 200 עד 300 אט'. משך הזמן שניתן להשתמש במסכה זו, נע בין 45 לבין 75 דקות בערך. הדבר תלוי במידת המאמץ הפיסי המושקע ע"י המשתמש במסכה בפעולות שהוא מבצע. דגם זה של ציוד נשימה מאפשר תנועה חופשית בשטח כאשר המגבלה היחידה היא משך זמן השימוש במסכה. הדגם מתאים ביותר לביצוע מבוקר של פעולות בודדות שונות בתנאי תפעול חריגים בשעת תקלה טכנית שגורמת לפריצת גזים וכו'. רק עובדים בעלי ניסיון בשימוש במסכה זו יורשו להשתמש בה.

(3) מסכה כנ"ל עם אספקת אוויר מהסביבה באמצעות מפוח המופעל ידנית ע"י עובד אחר. המסכה מחוברת למפוח ע"י צינור גמיש שקוטרו "4/3 ואורכו כ-35 מטר. ניתן גם להשתמש במסכה זו ללא מפוח בתנאי שאורכו של הצינור הגמיש לא יעלה על 18 מטר וקצהו החופשי יוצמד בגובה של כ-60 ס"מ על תמיכה כלשהי. ציוד זה מתאים למספר מוגבל מאוד של תפקידים ובעיקר לעבודה בשוחות ניקוז, בורות ביוב וכד'. יש להבטיח כמובן שהמפוח או קצה הצינור הגמיש יימצאו בסביבה שבה אין זיהום אוויר.

כללית: לפני השימוש במסכה כלשהי יש למתוח היטב את רצועות המסכה על מנת להדק אותה לפנים ויש לבדוק את אטימות המסכה סביב הפנים ע"י סתימה ידנית של חיבור המסנן או של חיבור הצינור הגמיש סמוך למסכה. אם בתנאי סתימה אלה אין אפשרות לנשום, הוכחה היא, שהמסכה אוטמת כראוי מסביב לפנים ואין סדק בינה לבין הפנים או במבנה המסכה.

<u>רתמות בטיחות וחבלי הצלה</u> - הינם אביזרי בטיחות חשובים שבמקרים רבים דרושים בעת כניסה למקום מוקף או לצורך ביצוע עבודה בגובה .

שיטת קשירה הינה באמצעות "רתמת צנחן" המצוידת בטבעת בגבה. לטבעת זו נקשר חבל הצלה, שאורכו לפי הצורך. רתמה זו היא לשימוש בעבודות בתוך חפירות, שוחות, בורות ובתוך מכלים, בשלבים המחייבים גם את השימוש במסכות. ברתמה תהיה נתונה טבעת שתשמש להרמת אדם. הטבעת תהיה באזור הצוואר של המשתמש.

5.11 <u>התנהגות זהירה ואמצעי מגן במגעים עם חומרים דליקים, חמים, רעילים ו/או מאכלים</u>

5.11.1 <u>חומרים דליקים</u> - הטיפול בחומרים דליקים דורש תשומת לב מיוחדת בשעת ביצוע עבודות באש גלויה בקרבתם או במקום בו אוחסנו לפני כן. דליפה קטנה של חומר דליק בעל דרגת נדיפות גבוהה, יכולה לגרום להתלקחות במרחק ניכר ממקור הדליפה. במיכל כלשהו אשר למראית עין היה ריק במשך תקופה ממושכת, יכולה להימצא שכבה דקה של משקעים או יכולה להיות כלואה כמות גזים, שללא אבחון מוקדם מסוגלים לגרום להתפוצצות בשעת ביצוע עבודה באש גלויה.

5.11.2 <u>חומרים חלקלקים</u> - השימוש בפולימר המאוחסן בחדר כימיקלים, יוצר סיכון של החלקה בעת שהפולימר בא במגע עם מים.יש לדאוג לאחסון שקי הפולימר על משטחים המוגבהים מהרצפה. יש לנקות בעזרת מים זורמים את הרצפה. עבודות אלה יש לבצע תוך שימוש במגפיים בעלות סוליה מונעת החלקה.

5.11.3 <u>חומרים רעילים ו/או מאכלים</u> - הנוזלים והגזים המסוכנים לאדם שניתן להיתקל בהם הינם מגוונים למדי ובחלקם הם בעלי אופי מסוכן ביותר, כגון מימן גופריתי, חשיפה לאבק הפולימר וכד', שלהשפעתם עלולות להיות תוצאות קטלניות. האחריות המוטלת על הממונה על המתקן בו קיימת אפשרות של מגע עם חומרים אלה, מתמקדת על הדאגה להחדרתה של המודעות.

5.11.4 <u>דרכי הימלטות</u> - יש להבטיח שדרכי הימלטות, שהם משטחי עבודה, מדרכות מעבר, מדרגות או סולמות, יהיו נגישים ופנויים מכל מכשול.

5.11.5 <u>אמצעי כיבוי אש</u> - באתרים בהם מטפלים בחומרים דליקים יש להתקין זרנוקים, מזנקי מים וקצף, מטפי אבקה יבשה, מטפי קצף, מטפסי CO^2 או מטפי הלוגנים, וכן הותקנו הידרנטים תקניים, ״2 ו/או ״3. על הממונה על המתקן לוודא שכל מי שבשעת צרה זקוק לציוד זה ידע היכן נמצא הציוד וכיצד לתפעל אותו. כמו כן יותקנו בהתאם לצורך מערכות כיבוי אש ניידות, ליד מתקנים שבהם נעשית עבודה עם מחוללי אש וקיים חשש של התלקחות חומרים הנמצאים בקרבת מקום העבודה ולא פחות מ-6 מטרים. בכל מקום של חשש להימצאות של גזים נפיצים, יש לערוך מבחן להימצאותם בעזרת גלאי מתאים.

5.11.6 <u>ביגוד וציוד מגן מיוחדים</u> - נוסף לציוד המוזכר בסעיף 5.10 יוחזק במתקנים ביגוד מגן וציוד מגן ספציפיים, בהתאם לצרכים המקומיים, כגון חליפות פי.וי.סי. אטומות, קסדות מגן נגד כימיקלים, חליפת גז מצוידות במסכת גז, מכשירים לגילוי גז, מסכת גז עם ציוד קשר מותקן וכד', הכול בהתאם לסוגו של הסיכון ומידת חומרתו. הממונה על המתקן יהיה אחראי לוודא עשיית שימוש בציוד זה על פי שיקול דעתו ובהתייעצות עם הממונה על הבטיחות.

5.11.7 <u>מקלחת לשעת חירום ומתקן לשטיפת עיניים</u> - בכל מתקן בו קיימת סכנה של פגיעה ע״י חומרים מאכלים, הוצב מתקן לשטיפת העיניים, בכדי להבטיח עזרה מהירה ויעילה לכל מי שנפגע ע״י התזת חומר מאכל. יש להקפיד על תחזוקה שוטפת של ציוד זה.

5.11.8 <u>סדר וניקיון במבנים ובמתקנים</u> - יש להקפיד על סדר, ניקיון והגינה אישית. יש לדאוג לסדרי אחסון נאותים ובטוחים של חביות וכלי אחסון אחרים, למנוע דליפות, לטפל מיד בשפיכות על הרצפה וכו׳. אין לאכול או לשתות בתוך המתקן אלא רק במקום המיועד במיוחד לאכילה. יש לרחוץ היטב את הידיים לפני כל אכילה. יש לשמור, ככל האפשר, על בגדי עבודה נקיים ויש להתקלח לפני החלפת הבגדים בסיום יום עבודה.

5.11.9 <u>אמצעי זהירות כלליים</u>

א. הימנע מלגרום לפיזור חומרים ע״י התזתם.

ב. הימנע ממגע ישיר עם חומרים בחלקי גוף חשופים כלשהם ובמיוחד בעיניים.

ג. היזהר מנקודות דגימה או ניקוז סתימות בשעת ניסיון לשחרר את הסתימה.

ד. אל תבדוק מגופים של מערכות שרות בכדי לברר באם יש בהם מים, נוזלים שונים, אוויר דחוס או קיטור, כשפתחיהם של המגופים פונים לעבר גופך או פניך.

5.11.10 <u>עזרה ראשונה, הדרכה בטיחותית והדרכה בפעולות הצלה וכיבוי אש</u>

א. בכל אתר עבודה יוחזק ארגז עזרה ראשונה בהתאם לחוק.

ב. הממונה על המתקן או אתר העבודה אחראי לשלמות מלאי הפרטים התקניים שבארגז לעזרה ראשונה.

ג. מספר עובדים מספיק גדול יודרך בהגשת עזרה ראשונה, בהפעלת מכשירים להנשמה מלאכותית, בשימוש במסכות עם אספקה עצמית של אוויר דחוס לביצוע פעולות חילוץ, בפעולות כיבוי אש וכו'.

ד. כל ציבור העובדים, ותיקים כחדשים, יעברו מידי פעם הדרכה חדשה או הדרכת ריענון, ביישום של תקנות הבטיחות, בהבנת נוהלי העבודה הבטיחותיים, בשימוש בהיתרי עבודה, בשימוש בציוד מגן וביגוד מגן.

ה. עובדים בדרג טכני מתאים ועובדי משמרת במיוחד יודרכו כנ"ל בשימוש בציוד הצלה ובציוד לכיבוי אש המצוי במתקנים.

5.11.11 <u>שירותים רפואיים ואמבולנס</u>

א. הנהלת המכון תדאג לכך שלעובדים במתקניה מובטחת עזרה רפואית במקרה של תאונה, במהירות המרבית האפשרית.

ב. מאחר שבמתקן אין שרות רפואי ואמבולנס צמודים, יש להבטיח הסדר שלפיו ניתן להזעיק רופא ו/או אמבולנס בדרך הקצרה ביותר בכל שעות היממה.

ג. עובדים חדשים חייבים לעבור בדיקות רפואיות לפני קבלתם לעבודה, המאשרות כשירותם הפיסית המלאה.

ד. עובדים המועסקים ברציפות בעבודות שמביאות אותם במגע עם אבק או עם חומרים רעילים כגון כימיקלים, פולימרים, חומרים דטרגנטים או ארומטיים וכד', חייבים לעבור בדיקות רפואיות תקופתיות בהתאם לחוק.

5.11.12 <u>דיווח תאונות</u>

א. מנהל המכון ימלא טופס תאונה בשני העתקים ובו תיאור קצר של אופי הפגיעה וסיבתה, ימלא בטופס את פרטי הפגיעה ויודיע לממונה על הבטיחות על כל פגיעה שלדעתו תגרום להיעדרות מהעבודה ליותר משלושה ימי עבודה.

ב. הממונה על הבטיחות יחקור את נסיבות התאונה וידווח בכתב למנהל המכון בצירוף ניתוח המקרה והמלצות למניעת הישנותו. העתקים מדו"ח זה יועברו לאחראי הישיר של הנפגע ולמנגנון.

ג. על מנהלי העבודה לדווח לממונה על הבטיחות על כל תקלה שהיה בה סיכון כלשהו לעובד, גם אם העובד לא נפגע. דיווח זה יאפשר לממונה על הבטיחות וכן לוועדת הבטיחות המפעלית לחקור את התקרית ולהמליץ המלצות למניעת הישנותה.

ד. מנהל המכון ידווח למפקח העבודה האזורי על כל תאונה שגרמה להיעדרות מעל לשלושה ימי עבודה או לאשפוז של הנפגע וכן במקרה של תאונה קטלנית.

ה. בהתאם לחוק יש לדווח למפקח העבודה האזורי על כל תקלה חמורה בציוד באם היא גרמה לתאונה באם לאו.

5.12 <u>חשמל</u>

5.12.1 <u>בדיקת כלים חשמליים</u>

א. לא יוצא כלי חשמל ממחסן או מבית המלאכה ללא בדיקת תקינות הבידוד ותקינות ההארקה.

ב. מכשירים שלא יהיו מחוברים כהלכה ייאסר השימוש בהם עד התקנת חיבור הארקה תקין.

ג. <u>בקבלת כלי חשמל חדש יש לבדוק:</u>

1. באם הציוד/הכלי מתאים למתח הנהוג.
2. באם התקעים מתאימים לשקעים המקובלים במפעל.
3. באם הכלי הוא בעל הארקה חשמלית.

5.12.2 <u>ציוד חשמלי מיטלטל</u>

א. אסור להפעיל מנורות מיטלטלות במתח העולה על 24 וולט. המנורות חייבות להיות מוגנות ברשתות ובידיות גומי.

ב. מכשירים חשמליים חייבים להיות מוגנים באחת משיטות ההגנה לפי תקנות החשמל: "הארקות והגנות אחרות" ובהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990.

5.12.3 <u>מטעני חשמל סטטיים</u> - כל ציוד או תהליך מאלה המופיעים להלן, עלול לגרום להתהוות מטען חשמל סטטי. על כן על הממונה על המתקן לוודא הארקות מתאימות, בעזרת חשמלאי מוסמך, לבצע בדיקות טיב הארקות אחת לשנה לפחות או בעת ביצוע שינוי במתקן, הבדיקה תיעשה ע"י חשמלאי מהנדס בודק. להלן תנאים להתהוות חשמל סטטי:

א. התהוות של מטעני חשמל סטטיים אפשרית גם כשתכונות פניהם של שני חומרים שווים לכאורה בשל חלקיקי זיהום שונים בהם. כמו כן יכולים מטענים להתהוות בתוך נוזל אחיד, או בתוך אבק, כתוצאה מתנועה פנימית. במקרה זה לא יורגש בחוץ כי החומר מחושמל מפני ששני המטענים, השווים בגודלם ושהינם בעלי קוטביות מנוגדת, נשארים בתוך החומר.

ב. לעיתים קרובות אין אפשרות למנוע הצטברות מטענים כשהתנגדות בין שני חומרים קטנה.

ג. <u>השראה אלקטרוסטטית</u> - מטענים יכולים להצטבר על פני גוף מוליך (גוף ב') המובא לקרבת גוף טעון (גוף א'). על חלקו של גוף ב', הקרוב לגוף א', יצטבר מטען שקוטביותו מנוגדת לקוטביות המטען שעל גוף א' ואילו מטען שקוטביותו שווה לזו של גוף א' מצטבר בחלקו של גוף ב' המרוחק מגוף א', כך שהסכום הכולל של המטענים שעל גוף ב' שווה ל-0.

מצב זה עלול להיות מסוכן, כאשר מצטבר מטען באחד החלקים של גוף ב', המספיק להתפרקות ניצוץ.

ד. <u>מקורות שכיחים של מטעני חשמל</u> - להלן רשימה של מקורות שכיחים של מטעני חשמל:

1. חומרים טחונים לאבקה המובלים במכלים או במסועים, בכלל זה פולימרים.
2. נוזלים בעלי מוליכות סגולית נמוכה, כגון פחמימנים, המוזרמים במהירות רבה לצנרת.
3. קיטור, אוויר או גז, המכילים גופיפים והנפלטים דרך פתח כלשהו של צינור או זרנוק.
4. רצועות הנעה ורצועות מסוע נעות עשויות חומר לא מוליך.
5. רכב בתנועה.
6. אנשים נעים המבודדים מהאדמה, במיוחד כשהם לבושים מלבושי משי או מלבושים מסיביים סינטטיים.
7. כל תנועה הכרוכה בשינוי מצב הדדי של שני גופים הנוגעים זה בזה וכששני הגופים עשויים חומרים שונים ולפחות אחד מהם מבודד חשמלי.

5.12.4 <u>ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספרה נפיצה</u>

א. <u>התקנת ציוד כנ"ל באזורים מסווגים</u>

באזור סיווג 0 אין להשתמש בציוד חשמלי פרט למערכות "הבטחות מטבע מבנן".

באזור סיווג 1 יש להשתמש במערכות חשמליות בעלות מעטפות העמידות בפני התפוצצות. מטבע מבנן, בציוד הטבול בשמן ובציוד הממולא בחול.

באזור סיווג 2 ניתן להשתמש בכל הציוד המוזכר לעיל וכן בציוד בעל "בטיחות מוגברת" וכל ציוד חשמלי אשר בשעת הפעלתו ופעולתו התקינה לא יספק מקור הצתה לא ע"י קשת או ניצוצות ולא ע"י טמפרטורת משטח גבוהה מדי של חלק כלשהו ממנו.

ב. <u>סוגי ציוד חשמלי מוגנים (בהתאם לתקן הישראלי 786)</u> - ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספרה נפיצה, חייב להיות בנוי כך שאף אביזר של ציוד זה לא יגרום להתפוצצות באטמוספרה בסביבה. הציוד חייב להיות מסומן בטמפרטורת המשטח המקסימלית שלו (ראה ת"י 786 חלק 3) וכמו כן חייב להיות מאושר ע"י הרשות המוסמכת לשימוש באטמוספרה הנתונה.

ג. <u>מעטפת עמידה בפני התפוצצות</u> - מעטפת של ציוד חשמלי שתעמוד בפני התפוצצות פנימית של גז או אד דליק העלול לחדור לתוכה, בלי שייגרם לה נזק ובלי שתעביר את הלהבה הפנימית דרך חיבורים ופתחי מבנה שלה לגזים או לאדים דליקים הנמצאים מחוץ למעטפת ושעבורם תוכננה. יש לייחס חשיבות רבה לבחירת סוג הציוד ויש להבטיח שהוא אומנם מתאים לאטמוספרה הנתונה. ציוד אשר נבחר לאטמוספרה של אדי בנזין אינו מתאים לאטמוספרה של אצטילן וכד'.

ד. <u>מעטפת שבה מקיימים לחץ יתר</u> - מעטפת של ציוד חשמלי המונעת חדירת הגז או האד הדליק ע"י כך שלחץ האוויר (או חלץ גז בלתי דליק אחר) שבמעטפה נשמר בערך העולה על לחץ האטמוספרה החיצונית.

ה. <u>ציוד בטוח מטבע המבנה</u> - מעגל, או חלק ממנו, נחשב בטוח מטבע מבנהו, אם ניצוץ איזה שהוא או תופעת תרמית איזו שהיא, הנגרמים במשך פעולה תקינה, או הנגרמים במקרה, אינם עלולים, בתנאי בדיקה נקובים, לגרום להצתה של הגז או של האד הנקוב.

ו. <u>בטיחות מוגברת</u> - שיטת הגנה שבה מאמצים אמצעים נוספים על אלה המקובלים כרגיל בתעשייה, כך שיבטיחו בטיחות מוגברת מפני אפשרות של טמפרטורות יתר ושל הופעת קשתות וניצוצות בציוד חשמל שאינו יוצר קשתות או ניצוצות בפעולה תקינה.

ז. <u>ציוד טבול בשמן</u> - ציוד חשמלי שכל חלקיו שעליהם עלולה להופיע קשת בתנאי פעולה תקינים, טבולים בשמן בעומק שדי בו כדי למנוע הצתה של תערובת דליקה איזו שהיא העלולה להימצא על פני השמן, ושכל חלקיו החיים, שבתנאי פעולה תקינים לא מופיעה עליהם קשת, טבולים בשמן או מוגנים ע"י שיטה נאותה אחרת.

ח. <u>ציוד ממולא בחול</u> - ציוד חשמלי שכל חלקיו החיים מושקעים כליל במכסה של חומר אביק, כך שאם מופיעה קשת בתוך המעטפת בתנאי פעולה שהציוד נועד להם, היא לא תוכל להצית את האטמוספרה הדליקה בחוץ ע"י העברת הלהבה או חימום יתר של דפנות המעטפת.

5.13 <u>ציוד הרמה</u>

5.13.1 <u>בדיקת הציוד</u>

א. כל החלקים והמנגנונים של מכונות הרמה, בין שהן נייחות ובין שהן ניידות, יהיו בנויים עפ"י מפרטים הנדסיים מוסמכים ויימסרו לשימוש רק לאחר קבלת אישור מאת "בודק מוסמך" ובהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) 1970.

ב. הציוד יוחזק במצב תקין מבחינה מכנית וחשמלית וכל ליקוי יתוקן מיד עם התגלותו ולפני השימוש בציוד במצבו הלקוי. חלקי הציוד, אביזרי ההרמה ובהם: כבלים, אונקלים, סיגרים וכו', יהיו עשויים מפלב"מ. בעת פסילתם ע"י בודק מוסמך והחלפתם, ישובו ויותקנו אביזרים העשויים מפלב"מ.

ג. מכונות הרמה תיבדקנה בדיקה יסודית ע"י "בודק מוסמך" אחת ל-14 חודשים ואביזרי הרמה אחת ל-6 חודשים, הכול בהתאם להוראות הפקודה הנ"ל.

ד. אם מצא הבודק ליקויים ולא אישר את המשך השימוש בציוד, יושבת הציוד עד לאחר גמר התיקונים והבדיקה החוזרת ועד קבלת האישור הסופי.

ה. הבודק ימציא תעודה אשר תאשר את השימוש בציוד, את העומס המקסימלי המותר ויציין בה מגבלות, אם קיימות, וכן את התקופה בה יהיה האישור בר-תוקף, הכול בהתאם לסעיפי הפקודה הנוגעים לעניין. תווית בדיקה תוצמד לשלט שליד הציוד.

ו. על גבי כל מתקן הרמה יצוין על שלט משקל ההרמה המקסימלי המותר. על כל עגורן בעל זרוע מתכוונת יותקן שלט ובו יצוין המספר הסידורי של העגורן, התאריך בו יפוג האישור והמשא המותר בכל זווית ובכל רדיוס מהמרכז.

5.13.2 <u>אחריות הפעלה ופיקוח</u>

א. רק מפעיל מוסמך, בהתאם לתקנות פקודת הבטיחות בעבודה הנ"ל (עגורנים ומאותתים) 1967, רשאי להפעיל מכונת הרמה, ורק מאותת מוסמך, לפי אותן התקנות, יענוב מטען ו/או יאותת לעגורנאי.

ב. אחריות הפיקוח על מצב תקינותן של מכונות הרמה קבועות, על אופן הפעלתן ועל השימוש בהן, חלה על מנהל המתקן בה הן מותקנות.

ג. לגבי ציוד הרמה נייד מתחלקת האחריות כדלהלן:

1. האחריות על מצב תקינותו של הציוד - הממונה על ציוד הרמה.
2. האחריות על הפעלת הציוד - המפעיל המוסמך.
3. האחריות על אופן השימוש בציוד - האחראי על ביצוע עבודות ההרמה.

ד. מפעיל הציוד המוסמך לא יפעיל את הציוד בניקוד להוראות החוק ו/או הוראות ההפעלה של יצרן ו/או בניגוד לכל הוראות הפעלה אחרות, אם קיימות כאלה.

5.13.3 <u>כבלים, מענבים, שרשרות, סגרים, חבלים וגלגלות</u>

לאמצעי הרמה יש להצמיד דסקיות זיהוי, תוויות "מטען מותר" וציון תאריך הבדיקה התקנית של הציוד.

<u>השימוש בציוד הנ"ל אסור:</u>

א. ללא דסקיות זיהוי.

ב. שלא בהתאם לתווית "המטען המותר".

ג. אחרי התאריך שבו חלה חובת הבדיקה התקנית שנקבע בחוק.

אי הקפדה על ההוראות הנ"ל מהווה עבירה על החוק ומסכנת את המשתמשים בציוד ואת הסביבה בה הוא מופעל.

יש לנהל פיקוח ורישום אפסנאי וטכני על המצב התקני של הציוד, על הטיפול בו ועל הבדיקות התקופתיות.

על כל קלקול, פגם ושינוי בצורה שיתגלה בציוד ההרמה, כגון סדק, פתיחת תפר ריתוך עיוות, ניקוב חמור, בלאי או ליקויים אחרים, יש למסור הודעה לאחראי על ציוד ההרמה ויש להוציא מיד את הציוד הפגום מהשימוש.

יש לנהל מעקב קפדני אחרי השימוש התקני בציוד ההרמה מכל סוג שהוא ולהיות ערני לגבי כל סימן של התעייפות והחלשות החומר.

5.13.4 <u>שרשרות וכבלי פלדה - הוראות כלליות</u>

א. כבלי פלדה לא יהיו חשופים לחום שמעל טמפרטורת הסביבה.

ב. יש להגן על כבלים מפני קצוות חדים ע"י ריפוד מתאים.

ג. יש לשמור על כבלים מפני חלודה ולשם כך יש לשמנם מזמן לזמן.

ד. אסור לגרור שרשרת מתח למשא וכן אסור לזרוק אותה מגובה.

ה. אסור לקשור קשר בשרשרת או בכבל.

ו. יש לזכור שחוזקה של שרשרת הוא כחוזקה של החוליה החלשה ביותר שלה.

5.14 <u>סולמות</u>

5.14.1 <u>סולמות והשימוש בהם</u>

א. בדרך כלל נחשבים סולמות כאמצעי עזר לאו דווקא בטוח ויש להשתדל להחליפם, לפי הנסיבות והתנאים במקום, במדרגות עם מעקים או בפיגומי עבודה יציבים.

ב. סולמות ניידים הינם הגורם העיקרי בתאונות נפילה, מיוצרים מעץ, ברזל או מאלומיניום.

ג. לעבודות חשמל אסור להשתמש בסולמות מתכתיים. סולמות אלומיניום יותר נוחים לשימוש מסולמות עץ או ברזל.

ד. בכל מקרה הסולם הבטוח ביותר הוא הסולם המצויד במשענת בקצה העליון אשר מותאמת לנקודת האחיזה או לסולם שלאחד משלביו העליונים נקשר חבל קצר המאפשר קשירת הסולם למקום עליו הוא נשען. כמו כן עדיף השימוש בסולם כפול אשר רק בצד אחד מצויד בשלבי עליה, בצורת מדרגות, ושבקצהו העליון מותקן משטח עמידה ומעקה או מוט אחיזה.

ה. כל סולם נייד חייב להיות מצויד בנעליים נגד החלקה, אם גם כאשר סולם מצויד בנעליים נגד החלקה אין להעמידו על קרקע חלקלקה.

ו. יש להציב סולמות תמיד בזווית של 75 מעלות למשטח שעליו הם מוצבים ולפיכך יש להדריך עובדים שעליהם לבדוק שהמרחק בין נקודת ההצבה על הקרקע לבין הקיר עליו נשען הסולם לא יהיה קטן או גדול מרבע האורך של הסולם בין הקרקע לבין נקודת ההשענה העליונה על הקיר.

ז. הקצה העליון של סולם הנשען על קיר חייב לבלוט 1 מטר מעל לנקודת ההשענה העליונה. בשום אופן אין להרשות הארכה מאולתרת של זקפי הסולם אם נמצא שהסולם קצר מדי.

ח. בשעת עליה על סולם יש לאחוז לסירוגין בשלבי הסולם ולא בזקיפים. הידיים חייבות להיות חופשיות וכלי עבודה ניתן להעלות בתרמיל צד או בחגורת כלים. ניתן להעלות כלי עבודה גם ע״י חבל או ציוד הרמה.

ט. עולים על סולם ויורדים ממנו רק עם הפנים אל הסולם.

י. אין לבצע עבודה ממושכת על סולם או עבודה הדורשת מאמץ פיזי רב מבלי להיות קשור לסולם אשר גם הוא חייב להיות קשור לבטחה. עבודות כנ״ל עדיף לבצע מעל גבי פיגום בעל משטח עבודה בטוח.

יא. אסור לעמוד על אחד משלושת השלבים העליונים של סולם הנשען על קיר או על מבנה אחר.

יב. אין לבצע עבודה תוך עמידה על סולם. סולם הינו אמצעי קשר ולא משטח עבודה.

5.14.2 <u>בקרת מצב תקינותם של סולמות</u>

א. יש לבדוק את מצבם של סולמות באופן מתמיד ולפחות אחת לשנה יש לערוך בדיקה יסודית.

ב. סולם שמצבו לקוי יש להוציא מהשימוש מיד ואם אין אפשרות לתקנו יש להשמידו.

ג. סולם אינו ראוי לשימוש כאשר נמצא בו אחד מהפגמים הבאים:

1. שלבים שבורים, חסרים, בלויים, מתוקנים ע״י מסמרים או קשורים ע״י חוטי ברזל או פח או שלבים מאולתרים.
2. זקיפים סדוקים, שבורים או מתוקנים ע״י מסמרים, חוטי ברזל או פח.
3. נעליים משופשפות או רופפות.

ד. אסור לצבוע סולם בצבע. צבע מכסה על פגמים במיוחד בסולמות עץ.

ה. יש לאחסן סולמות במקום מוגן. יש לתלותם במצב מאוזן על תמיכות בקיר כך שלא ישנו את צורתם בזמן האחסנה.

5.15 <u>חפירות ובורות</u>

5.15.1 <u>הרשאה ופיקוח</u>

עבודות עפר וחדירות לעומק הקרקע עלולות לפגוע בביוב, בקווי מים ובביובים תת-קרקעיים, בכבלים של חשמל, בהגנה קתודית, בקווי פיקוד ובקרה וכו׳. הסיכונים בשעת ביצוע בלתי מבוקר של עבודות כנ״ל הינם רבים. אי לכך אין לבצע כל עבודת חפירה כזו ללא פיקוח.

5.15.2 <u>מעברים חופשיים בכבישים ובמתקנים</u>

1. יש להקפיד על מעבר חופשי בכבישים בשטח המתקנים ומסביבם.
2. אין להרשות חסימת דרך, לא ע״י הצבת ציוד כבד ולא ע״י חפירה, ללא תיאום מוקדם וללא מסירת הודעה מראש לכל הנוגעים בדבר.
3. יש להימנע ממתיחת כבלים והתקנת צנרת מעל דרך.
4. יש להקפיד על סילוק עודפי צנרת מצדי כבישים מיד אחרי גמר ביצוע עבודות צנרת.
5. מעברים בתוך מתקנים חייבים להיות חופשיים לחלוטין ממכשולים כלשהם כגון עודפי ציוד, עגלות נגררות וכד׳.

5.16 <u>חסימת כבישים ומסילות</u>

5.16.1 אין לחסום כבישים ע״י חפירות או ע״י מכשול כלשהו אלא רק אחרי תיאום עם כל הנוגעים בדבר ופרסום הודעה בנדון לפני ביצוע העבודה אשר עשויה לגרום לחסימת הכביש. יש לוודא שכל בעלי התפקידים הרלוונטיים קיבלו הבהרות בעניין החסימה.

5.16.2 בכל מקרה של חסימת כביש יש להציב חוסמי דרכים משני צדי החפירה ולדאוג לתאורה ע״י פנסים אדומים בשעות החשיכה.

5.17 <u>מעקבים על משטחי עבודה מוגבהים</u>

משטח עבודה שמותקן בשטח או שמובא אליו ושגובהו מעל 2 מטר יהיה מוקף מעקה שגובהו 1 מטר. בגובה של 0.5 מטר יותקן אזן תיכון. רצפת המשטח תהיה מוקפת לוח רגל בעל גובה של 15 ס״מ. פתח הכניסה למשטח יהיה, לצורך סגירה, מוגן ע״י לוח עץ בחתך של 30 סמ״ר או צינור מתכת בעל חוזק שווה ערך.

5.18 <u>פריקה, העמסה ואחסון של שקי חומרים - כללי</u>

א. רק עובדים שבריאותם תקינה יעסקו בפריקה, העמסה ואחסון של שקים.

ב. בכל עבודות טיפול בשקים ילבשו העובדים כפפות מגן.

ג. לפני העסקת עובדים בשינוע או בטיפול בשקים, יש הדריכו כיצד עליו לנהוג, מה היא צורת ההרמה הנכונה, האיסור שבהרמה וטלטול מטען שמשקלו עולה על 25 ק״ג על אילו מחלקי גופו להגן ומהם כללי הזהירות בעבודה זו.

5.19 <u>השימוש בחומרים דליקים לפעולות ניקיון</u>

אין להשתמש בדלקים קלים כקרוסין ובנזין לצורך ניקוי הידיים, בגדי עבודה, חלקי ציוד או רצפת בטון וכד׳. השימוש בדלקים למטרות כנ״ל הינו מסוכן וגורם לדליקות ולתאונות חמורות.

5.20 <u>עבודה בקרבת קווי חשמל</u>

5.20.1 אין לבצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מקווי חשמל שלהם מתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5.00 מטר מקווי חשמל שבהם מתח של מעל ל-33,000 וולט.

5.20.2 כאשר המרחק קטן מהמרחק הנקוב בסעיף דלעיל לא תבוצע עבודה כל עוד לא נותקו הקווים ממקור אספקת המתח החשמלי.

5.21 <u>כבלי חשמל</u>

כבלי חשמל המונחים על פני הקרקע יוגנו בעזרת צינורות שבהם יונחו הכבלים או בעזרת זוויתני עץ העשויים משני לוחות עץ בחתך של 4.5 x 17 ס״מ לפחות או בכל דרך אחרת. הגנות אלו תעשנה בכל מקום שבו עלול לעבור כלי רכב או ציוד מכני הנדסי או בכל מקום שבו עלולה להיות פגיעה מכנית בכבלים.

5.22 <u>הארקת צינורות מים</u>

בכל עבודת פירוק של חלקי צנרת מים יש להתקין תחילה גשר מתכת לצורך רציפות ההארקה. הגשרים ייעשו מפסי מתכת כנדרש בחוק החשמל ובתקנותיו ובהתאם להוראות מהנדס חשמל של החברה. חיבורי הגשרים ייעשו ע״י מצמדות לאחר ניקוי פני הצינור מחלודה וצבע.

5.23 <u>ציוד, מכונות, משאבות, מערבלים, מסועים וכו׳</u>

א. אין להתחיל בהפעלה של ציוד, מכונות, משאבות, מערבלים, מסועים וכל ציוד מכני אחר, אלא אך ורק לאחר שנתקבלו מיצרנו או מיבואנו ספרי הפעלה, שימוש, תחזוקה ובטיחות וכל עוד לא תורגמו ההוראות לשפה העברית וכל עוד לא וידאו מנהלי המתקן וממונה הבטיחות שכל עובד הבא במגע עם הציוד יודע היטב את תוכנם של ספרים אלה ונוהג על פי הוראותיהם.

ב. האמור בסעיף קטן א. נכון גם לעניין כל תווית הצמודה לציוד.

5.24 <u>שילוט</u>

א. על העובדים להישמע להוראות כל שילוט שהותקן בשטחי המתקן.

ב. על מנהל המתקן לוודא קיומם של השלטים. יש לחזק מיד שלט שחיבוריו התרופפו. יש להתקין מחדש שלט שנפל. יש לחדש הכתובים בכל שלט שבו טושטש הכיתוב מכל סיבה שהיא. בכלל זה שלטי הגדות הנתונים במרחק של כל 20 מטרים ואשר עליהם כתוב: ״זהירות סכנת החלקה וטביעה״, שלטים המותקנים בכל מקום שבו ניתן לעבוד, לעלות, להיכנס או לחדור אל מתקן הבוצה, בריכה, תא ביקורת וכו׳ אשר עליהם כתובים כל הוראות הבטיחות. שלטי יצרנים הצמודים לציוד או למכונות, שלטי תעבורה שנתונים לצדי הדרכים וכל שלט אחר שהותקן באתר.

5.25 <u>חניה</u>

ניתן לחנות אך ורק בשטחים המיועדים והמסומנים לכך ברחבי העיר גבעתיים.

5.26 <u>כניסה לשטחי הבריכות</u>

הכניסה לשטחי הבריכות תיעשה אך ורק לאחר שהתקבלה הרשאת עבודה לכך ולאחר שהעובדים צוידו בציוד מגן אישי ובגלאי גזים וחמצן. מלבד העובדים שנכנסים לשטחי הבריכות יישאר עובד נוסף ליד שער הכניסה ובסמוך לגלגלי ההצלה. עובד זה יהיה בקשר עין עם העובדים בשטח הבריכות, בכל עת. כמו כן יהיה עובד זה בקשר טלפוני או אלחוטי עם מרכז בקרה.

5.27 **<u>כניסה למיכל, גוב, בור או כל מקום מוקף</u>**

לא יכניס עובד למקום מוקף אלא אם נתמלאו שתי הדרישות שלהלן:

א. ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק גזים העלולים להיות שם ולמנוע כניסת גזים, וגם אם הראה מבחן נאות שאין במקום גזים מסוכנים, יהיה האדם הנכנס חגור חגורה הנתונה ברתמה שלה טבעת בסמוך לצוואר, וקצהו החופשי של החבל נתון בידי שני עובדים הנמצאים בחוץ.

ב. האדם הנכנס מצויד בלבוש ובמכשיר נשימה מתאימים ובעל כלי עבודה מתאימים.

ג. כול כניסה למקום מוקף מחייבת היתר עבודה על פי נוהל כניסה למקום מוקף של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או תאגיד המים מי גבעתיים.

<u>קנסות בגין אי עמידה בהוראות בטיחות מחייבות</u>

במידה ולא יתקיימו התנאים שפורטו בסעיפים של נספח הבטיחות ו/או תכניות הסדרי התנועה המאושרות , רשאים החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ או/ו עיריית גבעתיים או /ו תאגיד המים "מי גבעתיים" , לבצע את הוראות הבטיחות בעצמם או באמצעות קבלן מטעמם, והוצאות אלה יקוזזו מהערבות של הקבלן אשר תחולט במידת הצורך. במידה וינקוט המזמין בצעד זה, אין בכך משום הסרת האחריות של הקבלן כמפורט במסמכי ההסכם.

לאורך כל תקופת הביצוע הקבלן יאפשר גישה בטוחה הן ברגל והן בכלי רכב (במידה ויש צורך, יבצע הקבלן גשרים להולכי רגל ו/או כלי רכב בכניסה לבתים/לחניות) של הדיירים לבתים, אפשרות של גישת סוחרים לפריקה וטעינה וכן גישה חופשית לרכבי חירום, לא תשולם כל תוספת עבור האמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לאפשר גישה כזו במהלך כל תקופת העבודות.

עבור אי ־ עמידה בדרישות המפקח ו/או יועץ הבטיחות בנוגע לבטיחות בתנועה ו/או בטיחות בעבודה ינוכו מהתמורה הסכומים המפורטים (להלן: "קנסות הבטיחות") בטבלה שלהלן:

	קנסות		**בש"ח**
65.01.00101	מחירון קנסות אינו מושפע ממחיר הנחת קבלן למכרז		
65.01.0010	תמרור אזהרה חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	יח'	-250.00
65.01.0020	תמרור הוריה חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-250.00
65.01.0030	תמרור מודיעין חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-250.00
65.01.0040	תמרור 930 חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-250.00
65.01.0050	תמרור 931 חרוט חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-100.00
65.01.0060	לוח ניכויים לליקויי בטיחות	הערה	
65.01.0060	סימון ע"פ תוכנית הסדר תנועה זמני חסר/פגום/צבוע שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-500.00
65.01.0070	יח' סימון חצים או השמת מדבקות מחזירות אור ע"פ תוכנית הסדר תנועה זמני חסר/פגום/צבוע שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-500.00
65.01.0080	אי מחיקת צבע בהתאם לנוהל	מטר	-50.00
65.01.0090	אי חידוש צבע זמני/קבוע באתר עבודה	קומפ'	-2,000.00
65.01.0100	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (המחיר לכל מטר אורך לכל יום)	מטר	-100.00
65.01.0110	אי סגירת תעלות (מחיר ליום למ"א)	יח'	-500.00

65.01.0120	חוסר בתמרור 932 (פנס מהבהב)/ תמרור לא תקין או פנס לא מהבהב	י/יום	-250.00
65.01.0130	חוסר במעקה בטיחות זמני	י/יום	-1,500.00
65.01.0140	חוסר ביח' קצה במעקה בטיחות זמני	י/יום	-1,500.00
65.01.0150	חוסר בלוח נייד מהבהב/עגלת חץ על התקן נגרר או רכב במהלך ביצוע עבודות בניגוד לתוכנית תנועה מאושרת.	י/יום	-5,000.00
65.01.0160	מעבר הולכי רגל חסר או לא תקין	י/יום	-1,500.00
65.01.0170	חוסר בגידור וסימון חומרי בניה מכל סוג שהוא. הקנס ינתן לכל חומר או מערום בנפרד.	י/יום	-1,500.00
65.01.0180	אי התייצבות/חוסר בפקח תנועה לפי דרישות תוכנית הסדרי תנועה/בטיחות.	י"ע	-3,000.00
65.01.0190	פקח תנועה המוצב שלא לפי תוכנית הסדרים (ישיבה ברכב/ שכיבה מתחת לבית או כל פעולה אחרת שאינה במסגרת התפקיד)	י"ע	-1,500.00
65.01.0200	חוסר/ או אי תקינות פנס אזהרה בנסיעה לאחור על כל כלי העבודה באתר (המחיר לצמ"ה בודד ליום)	יח'	-1,500.00
65.01.0210	חוסר/ או אי תקינות צופר אזהרה על כל כלי העבודה באתר (המחיר לצמ"ה בודד ליום)	יח'	-1,000.00
65.01.0220	חפירה לעומק ללא דיפון והגנה	יח'	-4,000.00
65.01.0230	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או המפקח (מיום נתינת ההוראה ועד להשלמת ההנחיה ינתן הקנס על בסיס יומי)	י/יום	-2,000.00
65.01.0240	אי לבישת אפודת בטיחות לעובד (המחיר לעובד ליום)	יח'	-200.00
65.01.0250	אי נעילת נעלי עבודה S3 (המחיר לעובד ליום)	יח'	-500.00
65.01.0260	אי חבישת כובע מגן (המחיר לעובד למקרה)	יח'	-150.00
65.01.0270	חוסר ציוד מגן אישי המחויב ע"פ חוק	יח'	-300.00
65.01.0280	שימוש בכבל חשמלי קרוע או פגום.	יח'	-300.00
65.01.0290	חוסר בציוד כיבוי במקרה של עבודה באש או רתכת.	יח'	-500.00
65.01.0300	תאורה זמנית - פנס לא דולק (מחיר לכל פנס לא תקין בנפרד).	י/יום	-1,000.00
65.01.0310	אי הצווה של שילוט בטיחות ע"פ הסדרי תנועה 72 שעות לפני תחילת ביצוע.	י/יום	-1,500.00

65.01.0320	אי הצווה של שילוט בטיחות ע"פ הסדרי תנועה 48 שעות לפני תחילת ביצוע.	י/יום	-3,000.00
65.01.0330	התחלת ביצוע ללא אישור תוכנית בטיחות.	י/יום	-5,000.00
65.01.0340	אי ביצוע הדרכת בטיחות עובדים/קבלני משנה	י/יום	-1,500.00
65.01.0350	אי ביצוע הדרכת בטיחות עובד חדש (עובד/ או עובד קבלן)	י/יום	-400.00
65.01.0360	הנפה/הרמה מעל המשקל המותר	יח'	-2,500.00
65.01.0370	שימוש בצמ"פ ללא טסט	יח'	-1,500.00
65.01.0380	נהיגה בצמ"ה ללא רשיון	יח'	-5,000.00
65.01.0390	חפירה לעומק ללא דיפון ו/או הגנה (מחיר למקרה)	י/יום	-4,000.00
65.01.0400	ירידה לשוחות ביוב מעומק 2.5 מ' ללא צוות אבטחה וציוד בטיחות.	י/יום	-4,000.00
65.01.0410	אי שימוש בציוד מגן אישי תקני בעבודות במקום מוקף או בעבודות גובה.	י/יום	-2,500.00
65.01.0420	אי מינוי ממונה בטיחות (ליום)	י"ע	-4,000.00
65.01.0430	אי מינוי מנהל עבודה (ליום) ודיווח למשרד העבודה	י"ע	-2,500.00
65.01.0440	אי נוכחות מנהל עבודה (ליום)	י"ע	-1,000.00
65.01.0450	אי הצבת שלט אתר ע"פ פירוט נדרש (שבוע)	יח'	-1,500.00
65.01.0460	אי הצבה או אי ניקוי שירותים במועד	י"ע	-500.00
65.01.0470	ביצוע עבודות ללא היתר/צו התחלת עבודה	י"ע	-2,500.00
65.01.0480	ביצוע עבודות ללא הסדרי תנועה מאושרים או בניגוד להסדרי תנועה מאושרים (למקרה ליום)	י"ע	-5,000.00
65.01.0490	ביצוע עבודות ללא אישור חח"י, הוט, בזק, משטרה, תאגיד מים וכדומה. (מחיר לגוף)	י"ע	-3,000.00
65.01.0500	אי שימוש ביומן דיגיטאלי חתום ומאושר ע"י המפקח	י"ע	-1,000.00
65.01.0510	אי פינוי ערמות עפר או פסולת	י"ע	-1,000.00
65.01.0520	אי ביצוע תיקון לאחר מסירה ע"פ לו"ז שנקבע	%	15.00
65.01.0530	אי ציות להוראות המנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר למועדי תיקון	י"ע	-1,500.00
65.01.0540	אי תיקון נזק לתשתית עירונית תוך 6 שעות במקרה רגיל ו 3 שעות במקרה של סכנה.	יח'	-5,000.00

65.01.0550	אי ביצוע תיקון ליקויים במהלך שנת הבדק (פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות)	%	30.00
65.01.0560	אי הוצאת עובד או קבלן משנה מהאתר בהתאם להוראת המפקח	יח'	-2,000.00
65.01.0570	השארת מפגעים (כגון: ריצוף לא מושלם, פסולת בנין, ריצוף זרוק וכד') אשר מצוייה חלקית או מלאה בכביש/ מדרכה ומהווה מפגע	יח'	-1,000.00
65.01.0580	אי פינוי חומרי בניה או פסולת מהאתר ע"פ הנחיות מפקח- המחיר ינתן לכל מערום בנפרד ולכל יום עבודה מרגע שניתנה הערה.	י"ע	-1,000.00
65.01.0590	הקטנה/צמצום צוות עובדים שלא באישור מנהל הפרויקט מתחת לסף הנדרש לפי שיקול דעת מנהל הפרויקט.	י"ע	-3,000.00
65.01.0600	אי הכנה של לוח זמנים לביצוע העבודות בשיטת "גאנט", המחיר ליום עיכוב מעבר ל 10 ימים שניתנו במסגרת החוזה.	י"ע	-1,000.00
65.01.0610	אי עדכון חודשי של לוח זמנים לביצוע העבודות בשיטת "גאנט", המחיר ליום עיכוב מעבר ל 5 ימים שניתנו במסגרת החוזה.	י"ע	-500.00
65.01.0620	אי התקנת שלט אתר תוך 7 ימים מהתחלת הביצוע.	י/יום	-750.00
65.01.0630	אי התקנת שלט עם פרטי הקבלן ומנהל העבודה תוך 7 ימים מהתחלת הביצוע.	י/יום	-750.00
65.01.0640	אי התקנה של שלטי בטיחות באתר במגדירים את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכניסה לאתר (השלט יותקן בעברית, ערבית ושפות נוספות היה ויידרש ע"י המפקח), ההתקנה תבוצע תוך 3 ימים מתחילת העבודות.	י/יום	-750.00
65.01.0660	שימוש במים ללא שעון	י"ע	-500.00
65.01.0670	שימוש בחשמל עירוני ללא מונה	י"ע	-500.00
65.01.0675	איחור במסירה למקטע/שלב לפי לו"ז מאושר מהיום ה 7 ועד ליום ה 20	י"ע	-500.00
65.01.0680	איחור במסירה למקטע/שלב לפי לו"ז מאושר מהיום ה 21 ואילך.	י"ע	-1,000.00
65.01.0690	במידה ולוח הזמנים הכללי יסתיים במועד המתוכנן, יקוזז 50% מהקנס בגין פיגור חלקי במועד מסירה למקטע.	הערה	
65.01.0700	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לו"ז מאושר מהיום ה 14 ועד ליום ה 28	י"ע	-1,000.00

65.01.0710	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לו"ז מאושר מהיום ה 29 ועד ליום ה 42	י"ע	-1,500.00
65.01.0720	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לו"ז מאושר מהיום ה 43 ואילך.	י"ע	-2,000.00

תקנות הבטיחות בעבודה

(גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח-1998 [1]

(תיקון: תש"ס)

בתוקף סמכות שר העבודה והרווחה לפי סעיפים 173 ו-216 לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן - **הפקודה**), וסמכות השר לאיכות הסביבה לפי סעיפים 10(3), 12 ו-13 לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 (להלן - **חוק החומרים המסוכנים**), ובהתייעצות עם שר הבריאות, שר החקלאות ושר התעשייה והמסחר ובאישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, לפי סעיף 48(א) לחוק-יסוד: הממשלה, וסעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. **הגדרות** (תיקון: תש"ס, תשס"ט)

בתקנות אלה -

(א) "**התקן**" - הוראות תקן ישראלי - ת"י 2302 חלק 1 האלה:

(1) פרק א' – סעיף 1.3.1 וסעיף 1.4;

(2) פרק ג' - סעיפים 3.2 ו-3.3, פרק ד' ונספחים א', ב' ו-ג'.

(ב) "**מחזיק במקום עבודה**" - כל אחד מאלה:

(1) בעל מקום העבודה;

(2) המנהל בפועל את מקום העבודה; *

(3) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל מקום העבודה;

(4) המנהל בפועל של תאגיד, אם המפעל מצוי בבעלות תאגיד;

(ג) "**גיליון בטיחות**" Safety Data Sheet (SDS) - גיליון המכיל מידע לגבי חומר מסוכן, תכונותיו והשפעתו, הסיכונים הנובעים ממנו ודרכי מניעתם;

(ד) "**חומר מסוכן**" - רעל כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים;

(ה) "**מקום עבודה**" - מקום עיסוק בחומר מסוכן;

(ו) "**מפקח העבודה הראשי**" - כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954;

(ז) "**סוכן**" - מי שעוסק בתיווך בין יצרן החומר המסוכן לבין מקבלו;

(ח) "**עיסוק בחומר מסוכן**" - עיבוד, ייצור, עריכת ניסיונות ובדיקות, אריזה, אחסנה, שינוע, וכל מלאכה אחרת שעניינה טיפול בחומר המסוכן או עבודה באמצעות חומר מסוכן.

2. **מטרת התקנות**

מטרת תקנות אלה היא שמירה על בטיחותם ובריאותם של העובדים בחומר מסוכן ושל הנמצאים בסביבתו, ועל איכות הסביבה.

3. **צירוף גליון בטיחות לחומר** (תיקון: תש"ס)

(א) יצרן, יבואן, סוכן או משווק של חומר מסוכן -

(1) יארוז או יוודא אריזת החומר, לפי העניין, בהתאם לדרישות התקן ויסמן את האריזה בהתאם לדרישות התקן ;

(2) יצרף אליו גיליון בטיחות.

(ב) מחזיק במקום עבודה יחזיק ברשותו גיליון בטיחות של כל חומר מסוכן שמקום העבודה עוסק בו ; העתק מהגיליון יוחזק במקום נגיש ובהישג ידם של העובדים במקום העבודה.

(ג) עובד במקום עבודה המופקד על קבלת חומר מסוכן במקום העבודה מאחד מהמנויים בתקנת משנה (א), יוודא כי לחומר המסוכן צורף גיליון בטיחות.

4. <u>גיליון בטיחות</u>

(א) גיליון בטיחות ימולא לפי ההנחיות בתוספת ויכיל מידע בדבר הרכב החומר המסוכן, הסיכונים הכרוכים בו, הפעולות שיש לעשות כדי למנוע את נזקיו והפעולות שיש לנקוט <u>במקרה שאירע נזק כתוצאה ממנו, לפי העניין, הכל כמפורט להלן</u> :

(1) זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן הסוכן או המשווק, לפי העניין ;

(2) זיהוי מרכיבי החומר המסוכן ;

(3) סיכוני החומר המסוכן ;

(4) הוראות עזרה ראשונה ;

(5) נוהל כיבוי אש ;

(6) אמצעי זהירות ;

(7) טיפול ואחסנה ;

(8) אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי ;

(9) תכונות פיסיקליות וכימיות ;

(10) יציבות ורדיואקטיביות ;

(11) רעילות (מידע טוקסיקולוגי) ;

(12) מידע סביבתי ;

(13) דרכי סילוק חומר מסוכן ;

(14) שינוע ;

(15) חקיקה ותקינה ;

(16) מידע אחר.

(ב) גיליון בטיחות יוכן על סמך המידע המעודכן ביותר ויהיה כתוב בעברית או באנגלית.

(ג) גיליון בטיחות יעודכן כאמור בתקנה 5 לאור כל מידע מהותי חדש ביחס לחומר המסוכן הנוגע לבטיחות, לבריאות ולאיכות הסביבה.

(ד) מידע המהווה סוד מסחרי או מקצועי יכול שלא יימסר ובלבד שיימסר מידע שיאפשר טיפול בטוח בחומר לשם שמירה על שלומם ובריאותם של העובדים במקום העבודה, על הבטיחות ועל איכות הסביבה.

(ה) בסוף כל גיליון בטיחות תירשם הצהרה "המידע המוצג בגיליון נכתב בהסתמך על מיטב הידע והניסיון העכשווי".

5. <u>עדכון הגיליון</u>

יצרן, יבואן, סוכן או משווק ישלח גיליון בטיחות מעודכן כאמור בתקנה 4(ג) לכל עוסק בחומר מסוכן שקיבל ממנו חומר כאמור בשנים-עשר החודשים שקדמו לעדכון, אם תברר לו מידע מהותי חדש הנוגע לחומר המסוכן והעלול להשפיע על בריאותו או בטיחותו של העוסק בו, או על איכות הסביבה.

6. <u>טיפול בחומר מסוכן והדרכת עובדים</u> (תיקון: תש"ס, תשס"ט)

(א) עוסק בחומר מסוכן יפעל לפי הוראות גיליון הבטיחות והוראות תווית הסימון.

(ב) מחזיק במקום עבודה, או מי שפועל מטעמו יביא בפני העובדים את תוכן הגיליון של כל חומר מסוכן שבמקום העבודה כאמור תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וימסור להם עותקים משלהם, לפי בקשתם.

7. <u>סייג לתחולה</u> (תיקון: תש"ס)

(א) תקנות אלה לא יחולו על -

(1) חומר מסוכן בכמויות או בריכוזים הפטורים כאמור בתקנה 2 לתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו-1996;

(2) מזון כהגדרתו בפקודת בריאות הציבור (מזון) (נוסח חדש), התשמ"ג-1983;

(3) "סמי מרפא" ו"רעל רפואי כהגדרתם בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981 (להלן - **פקודת הרוקחים**);

(4) מוצרים כהגדרתם בפרק 1ז לפקודת הרוקחים, המכילים חומרים מסוכנים כאמור באותו פרק, הנמכרים לציבור לשימוש ביתי והמסומנים באופן המאפשר למשתמש בהם לנקוט אמצעי הזהירות מפני הסיכונים הטמונים בהם.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) -

(1) יצרן, סוכן, יבואן או משווק, ימציא גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן מהמפורטים בפסקאות (1), (2) או (4) בתקנות משנה (א), לפי דרישתו;

(2) מפקח העבודה הראשי רשאי לדרוש בכתב מאת יצרן, סוכן, יבואן או משווק לספק גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן שנית ברר כי הוא גורם לסיכון מיוחד.

8. <u>שמירת דינים</u>

אין בתקנות אלה כדי לגרוע מכל דין שענינו שמירה על בריאות ובטיחות העובדים והציבור ועל איכות הסביבה.

9. **<u>תחילה</u>**

תחילתן של תקנות אלה שישה חודשים מיום פרסומן.

תוספת (תיקון: תש"ס)

תקנה 4(א)

<u>הנחיות להכנת גיליון בטיחות</u>

<u>פרק א' - כללי:</u>

(1) תוספת זו מפרטת רק את עיקרי הפרטים שיש למלא בגיליון הבטיחות וניתן להוסיף עליהם פרטים לפי שיקול דעתו של ממלא הגיליון.

(2) גיליון הבטיחות ימולא לכל פרקיו וחלקיו, על פי המפורט להלן; אין להשאיר חלקים ריקים או לרשום, ללא הצדקה, "לא נוגע" או "לא קיים מידע".

(3) מידע שאינו נוגע מפורשות לאחד מפרקי הגליום יירשם בסעיף 16 (מידע אחר) שבפרק ב'.

(4) פרקי גיליון הבטיחות ימולאו בקצרה ובבהירות לפי ההנחיות בתוספת זו;

(5) המידע שבגיליון הבטיחות יתאים למידע הרשום בתווית האריזה - אם ישנה;

(6) תאריך הכנת גיליון הבטיחות או עדכונו האחרון יירשם בראש הגיליון;

(7) לצורך הכנת גיליון הבטיחות ניתן להסתייע -

(א) בתקן ISO 11014-1 המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון;

(ב) בדירקטיבה EEC91/155 של הקהילה האירופית כפי שתוקנה בדירקטיבה EC93/112 ועל תיקוניה מזמן לזמן;

(ג) בתקן ANSI Z400.1 - 1993 ANSI המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון;

לעינין זה -

"**תקן ISO**" - התקן של הארגון הבין-לאומי לתקינה International Standard Office;

"**דירקטיבה**" - הנחיה של הקהילה האירופית (EC);

"**תקן ANSI**" - תקן של מכון התקנים האמריקני American National Standard Institute;

(8) התקנים והדירקטיבה המפורטים בפסקה (7) ובסעיף 9(ב) מופקדים לעיון הציבור במרכז מידע ומבצעים של המשרד לאיכות הסביבה ברמלה, במרכז המידע של המוסד לבטיחות וגהות בתל-אביב ובספריית מכון התקנים בתל-אביב.

<u>פרק ב' - מילוי פרקי הגיליון:</u>

1. **<u>זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן, הסוכן או המשווק (תקנה 4(א)(1))</u>** יש למלא:

(א) שם החומר כפי שהוא כתוב בתווית שעל גבי האריזה;

(ב) שם, כתובת ומספרי טלפון ופקסימיליה של היצרן בארץ; אם ארץ הייצור אינה ישראל - שם, כתובת, ומספרי טלפון ופקסימיליה בארץ של היבואן, הסוכן או המשווק; וכן מספר טלפון של היצרן בחו"ל, לקבלת מידע במקרי חירום.

2. **<u>זיהוי מרכיבי החומר המסוכן (תקנה 4(א)(2))</u>**

(א) יצוין אם המוצר הוא חומר לרבות כזה שאינו טהור או תכשיר; לעניין זה, "**תכשיר**" - תערובת של חומרים.

(ב) לגבי חומר יפורטו:
שם כימי או גנרי של החומר ומספר CAS שלו. לעניין זה-"מספר CAS"- מספר זיהוי לתרכובות כימיות בהתאם לפרסום האגודה הכימית האמריקנית (Abstracts Service Chemical).

(ג) לגבי תכשיר יפורטו:
(1) מידע על איפונו הכימי של התכשיר ושל מרכיביו;
(2) שם כימי או גנרי של מרכיבי התכשיר שהם המסוכנים;
(3) זיהומים כימיים (impurities) מוגדרים התורמים לסיכון, בציון שם כימי או גנרי שלהם, מספר CAS שלהם וטווח ריכוזיהם.

3. <u>סיכוני החומר המסוכן (תקנה 4(א)(3))</u>

יפורטו סיכונים עיקריים לבריאות העובדים במקום העבודה, לציבור או לסביבה הנובעים מהחומר המסוכן והשלכות בריאותיות ותסמינים (symptoms) צפויים משימוש מיועד או שימוש לא נאות בחומר המסוכן, לרבות סיכונים הנובעים מהתכונות הפיסיקליות והכימיות של החומר המסוכן וסיכונים מיוחדים, אם ישנם.

4. <u>הוראות עזרה ראשונה (תקנה 4(א)(4))</u>

(א) יפורטו בבהירות פעולות עזרה ראשונה הנחוצות במקרה של פגיעה, לנפגע, למצויים בסביבתו ולמגישי העזרה הראשונה; יצוין אם יש להזעיק מיד עזרה רפואית, ואילו פעולות אסור לנקוט בשום אופן.

(ב) יינתן תיאור קצר של התסמינים העיקריים הצפויים באופן מיידי כתוצאה מהפגיעה וכן של התסמינים הנדחים;

(ג) המידע יסווג לפי דרכי החשיפה האפשריות לחומר המסוכן: שאיפה, מגע בעור, מגע בעיניים ובליעה;

(ד) יפורטו אמצעי הגנה למגישי עזרה ראשונה, אם נדרשים, והערות לרופא המטפל, אם ישנן;

(ה) יפורטו אמצעי עזרה ראשונה מיוחדים אם ישנם, הדרושים להגשת טיפול דחוף וייחודי והצריכים להימצא במקום העבודה.

5. <u>נוהל כיבוי אש (תקנה 4(א)(5))</u>

(א) יינתן מידע ויפורטו שיטות לכיבוי התלקחות של החומר המסוכן או דליקה הפורצת בסמוך לו ובמיוחד -

(1) אמצעי הכיבוי המתאימים ;

(2) אמצעי כיבוי אסורים מטעמי בטיחות ;

(3) סיכונים הנובעים מבעירת החומר או התכשיר, מתוצרי בעירתו ומגזים נפלטים ;

(4) שיטות כיבוי מיוחדות ;

(5) אמצעים למיגון הכבאים.

6. <u>אמצעי זהירות (תקנה 4(א)(6))</u>

(א) יפורטו לעניין תאונה או תקלה -

(1) אמצעי זהירות אישיים, כגון: סילוק מקורות הצתה, נקיטת אמצעים לאוורור נאות ולהגנה על דרכי הנשימה, הפחתת אבק ומניעת מגע של חומר מסוכן עם העור והעיניים ;

(2) אמצעי זהירות סביבתיים, כגון: מניעת חדירה של חומר מסוכן לקרקע, לפתחי ביוב וניקוז ולמאגרי מים עליים ותחתיים ; הצורך להזהיר אוכלוסייה שכנה ;

(3) שיטות טיהור, כגון: שימוש בחומר סופח, איסוף, נטרול, סילוק, הרבצת גזים ואדים בעזרת מים, מהילה.

7. <u>טיפול ואחסנה (תקנה 4(א)(7))</u>

יפורטו שיטות ואמצעים לטיפול בחומר המסוכן ואחסנתו, כמפורט להלן:

(1) **טיפול** -

(א) אמצעים טכניים למניעת חשיפת המשתמש לסיכוני החומר המסוכן ומניעת התלקחות והתפוצצות ;

(ב) אמצעי בטיחות לטיפול בחומר המסוכן, כגון: אוורור מקומי או כללי, אמצעים למניעת היווצרות אבק, ארוסולים (aerosols) ודליקה ומניעת מגע של החומר המסוכן עם חומרים העלולים להגיב עמו ;

(ג) פעולות או ציוד מומלצים או אסורים בטיפול בחומר המסוכן.

(2) **אחסנה** -

(א) תנאי אחסנה הולמים ובטוחים לחומר מסוכן וציון תנאי אחסנה בלתי הולמים ; יצוין הצורך בחציצה בין החומר המסוכן לבין חומרים העלולים להגיב עמו, ויפורטו אמצעי החציצה.

(ב) מגבלות לגבי כמות החומר המסוכן בהתייחס לתנאי האחסון ;

(ג) המלצות מיוחדות לחדרי אחסון או כלי אחסון, לרבות מאצרות ואוורור ; טמפרטורה ולחות, תאורה, גז אדיש וכיוצא באלה, ציוד חשמלי מיוחד ודרכים למניעת ההתהוות של חשמל סטאטי ;

(ד) פירוט חומרי אריזה בטיחותיים מומלצים וחומרי אריזה בלתי הולמים.

8. <u>אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי (תקנה 4(א)(8))</u> (תיקון: תש"ס)

(א) יתוארו אמצעי זהירות שיש לנקוט בעת שימוש בחומר המסוכן למזעור חשיפת העובד לחומר המסוכן ובכלל זה:

(1) אמצעים הנדסיים וטכניים לצמצום חשיפה או למניעת מגע עם החומר המסוכן, שיש לנקוט לפני שייווצר הצורך בציוד מגן אישי;

(2) יפורטו, בציון האסמכתאות, ערכי גבולות חשיפה מותרת לחומר לפי מדדים מוכרים, כגון ערכי חשיפה משוקללת מרבית מותרת, חשיפה מרבית מותרת לזמן קצר, תקרת חשיפה מותרת וסמנים ביולוגיים לחשיפה תעסוקתית, כהגדרתם בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של גורמים מזיקים), התשנ"א-1990;

(ב) <u>כאשר נדרשת הגנה אישית, יפורט הציוד המבטיח הגנה מתאימה כמפורט להלן:</u>

(1) הגנת מערכת הנשימה מפני גזים, אדים או אבק מסוכנים (מערכת נשימה, מסכה וסוג המסנן);

(2) הגנת הידיים (סוג הכפפות ואמצעי הגנה נוספים לעור ולידיים);

(3) הגנת העיניים - (משקפי מגן, מגן פנים וכדומה);

(4) הגנת העור והגוף (סינר, מגפיים וסרבל מגן);

(5) אמצעי גהות לפי הצורך (כגון שימוש במנדף).

9. <u>תכונות פיסיקליות וכימיות (תקנה 4(א)(9))</u>

(א) יתוארו תכונות החומר המסוכן, כמפורט להלן:

(1) מראה החומר, מצב הצבירה: נוזל, מוצק או גז, צורתו וצבעו;

(2) ריח;

(3) דרגת הגבה (pH) של החומר או של תמיסתו בריכוז שסופק;

(4) נקודת רתיחה או תחום רתיחה, נקודת התכה או תחום התכה, טמפרטורת פירוק ונקודת הבזקה;

(5) דליקות (flammability);

(6) נקודת התלקחות (auto ignition temp.);

(7) תכונות פציצות סף פציצות תחתון - Lower Explosion Limit (LEL), סף פציצות עליון - Upper Explosion Limit (UEL);

(8) תכונות חמצון;

(9) לחץ אדים;

(10) צפיפות;

(11) מסיסות, בציון הממיסים;

(12) מקדם חלוקה (n - אוקטאנול : מים);

(13) מידע נוסף לשימוש בטיחותי בחומר מסוכן, כגון רדיואקטיביות, צפיפות בצובר, צפיפות אבק, קצב התנדפות, מוליכות וצמיגות.

הנתונים יוצגו ביחידות SI כמפורט בתקן בין-לאומי ISO 31-8, המופקד לעיון הציבור כאמור בפרק א'; יכול שהנתונים יוצגו גם ביחידות אחרות, תוך ציון שיטת המדידה.

10. <u>יציבות וריאקטיביות (תקנה 4(א)(10))</u>

(א) יפורט מידע בנוגע ליציבות החומר המסוכן ואפשרות של התהוות תגובות מסוכנות בתנאים ובמצבים נתונים, כמפורט להלן:

(1) תיאור תנאים ומצבים שיש למנוע, כגון טמפרטורה, לחץ, תאורה וטלטול;

(2) תיאור חומרים גורמי תגובה מסוכנת, כגון: מים, אוויר, חומצות, בסיסים, מחמצנים או כל חומר אחר העלול לגרום תגובה מסוכנת;

(ב) תוצרי פירוק מסוכנים: חומרים הנוצרים בכמויות מסוכנות בעת פירוק:

(1) יפורט הצורך במייצבים ויצוין דבר נוכחותם;

(2) תצוין אפשרות של התהוות תגובה פולטת חום (exothermic) מסוכנת;

(3) תוסבר המשמעות, מן הבחינה הבטיחותית, של שינוי במראה החומר המסוכן, או בתכונות מוחשיות שלו;

(4) יפורטו תוצרי פירוק מסוכנים הנוצרים במגע עם מים;

(5) תצוין אפשרות התפרקות לתוצרים בלתי-יציבים;

(6) יובאו בחשבון שימושים מיועדים ושימושים לא נאותים אך צפויים בחומר המסוכן.

11. <u>רעילות (מידע טוקסיקולוגי) (תקנה 4(א)(11))</u>

(א) יפורטו תופעות רעילות (טוקסיקולוגיות) העלולות להופיע בחשיפת המשתמש לחומר המסוכן, לרבות -

(1) רעילות חריפה (אקוטית) וארוכת טווח (כרונית) כולל מדדי רעילות לכל דרך חשיפה (שאיפה, בליעה, מגע בעור או בעיניים).

(2) תגובות מידיות או נדחות וכרוניות כתוצאה מחשיפות קצרות וממושכות, כגון ריגוש, קרצינוגניות, מוטאגניות, פגיעה בפוריות, לרבות טראטוגניות ואלחוש. במידת הצורך יכלול המידע בפרק זה התייחסות למרכיבים המסוכנים שבתכשיר.

12. <u>מידע סביבתי (תקנה 4(א)(12))</u>

(א) יפורטו ההשפעות הסביבתיות של החומר, התנהגותו וגורלו בסביבה, ויפורטו המאפיינים העיקריים של החומר המסוכן, הצפויים להשפיע על הסביבה עקב החומר המסוכן, השימוש הצפוי בו ותוצרי הפירוק שלו, כמפורט להלן:

(1) ניידות החומר המסוכן, לרבות -
(א) תפוצה ידועה או צפויה במערכות סביבתיות;
(ב) מתח-פנים של החומר;
(ג) ספיחה, פליטה ונתונים כימיים ופיסיקליים נוספים כאמור בסעיף 9.
(2) פריקות החומר המסוכן, לרבות -
(א) פירוק ביולוגי וכימי;
(ב) פירוק אירובי ואנאירובי;
(ג) עמידות.
(3) מידת הצטברות החומר המסוכן במערכות ביולוגיות;
(4) רעילות החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך למערכות אקולוגיות -
(א) מערכות חיים במים;
(ב) מערכות חיים בקרקע;
(ג) צומח וחי ביבשה.
(5) השפעות שליליות אחרות של החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך, כגון:
(א) פוטנציאל דלדול שכבת האוזון הסטראטוספרי;
(ב) פוטנציאל לייצור פוטוכימי של אוזון;
(ג) פוטנציאל לגרימת התחממות כדור הארץ;
(ד) השפעות על מערכות לטיפול בשפכים.

13. <u>דרכי סילוק חומר מסוכן (תקנה 4(א)(13))</u>

בסעיף זה יפורטו שיטות סילוק בטוחות של החומר המסוכן ובכלל זה -

(1) תתואר הפסולת המסוכנת העלולה להיווצר במהלך השימוש בחומר המסוכן, ויוסבר הטיפול הבטיחותי בה;

(2) יצוינו שיטות הסילוק המתאימות לעודפי החומר המסוכן, לפסולת מסוכנת ולאריזה ריקות, כגון: מחזור, הטמנה מבוקרת...

<u>הערה:</u> אם אפשר - יוזכר קיומן של חקיקה ותקינה העוסקות בנושא סילוק חומר מסוכן.

14. <u>שינוע (תקנה 4(א)(14))</u>

בסעיף זה יתוארו אמצעי זהירות מיוחדים שיש להודיע למשתמש או שעליו לנקוט בכל הנוגע לשינוע החומר המסוכן בחדרים ומחוצה להם, כן יפורטו שיטות סיווג בין-לאומיות לעניין שינוע וסימון אריזה של חומר מסוכן; לעניין זה, שיטות סיווג בין-לאומיות - סיווג הנהוג מכוח תקנות בין-לאומיות כהגדרתן בסעיף 19ב בפרק הרביעי לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שירותי הובלה ושירותי גרורים), התשל"ט-1978.

15. <u>חקיקה ותקינה (תקנה 4(א)(15))</u>

בסעיף זה -

(1) תצוין - אם אפשר - תזכורת למשתמש בדבר קיומן של חקיקה ותקינה הנוגעות לחומר המסוכן ;

(2) יפורט מידע בדבר סיכונים ואמצעי בטיחות הנזכרים בתווית האריזה - אם ישנה.

16. <u>מידע אחר</u>

בסעיף זה יימסר מידע נוסף העשוי להיות בעל חשיבות בטיחותית, בריאותית או סביבתית, כגון :

(1) המלצות להדרכה נדרשת למשתמשים בחומר המסוכן ;

(2) שימושים והגבלות מומלצים ;

(3) הפניה למקורות מידע נוספים, כגון מרכזי מידע ;

(4) יצוין מקורם של הנתונים העיקריים ששימשו בהכנת גיליון הבטיחות.

---

[1] ק"ת תשנ"ח, 560 ; תש"ס, 351 ; תשס"ט, 572.

<u>הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג- 1953</u>

33. <u>העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]</u>

המעביד נער באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים 2 ,2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;

(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;

(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;

(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;

(5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. <u>העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]</u>

המעביד נער באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות ;

(2) בניגוד להוראות סעיפים 22 ,21 ,20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה ;

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2 ,2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. <u>פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]</u>

(א) בחוק זה -

"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;

"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;

"נער" פירושו - ילד או צעיר ;

"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;";

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לעניין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לעניין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לעניין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לעניין זה, "העסקת ילד" -לרבות שיתופו.

2. <u>גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]</u>

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. <u>עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]</u>

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכול כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור ; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. <u>הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]</u>

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. <u>איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]</u>

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. <u>עבודות אסורות</u>

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. <u>גיל מיוחד לעבודות מסויימות</u>

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. <u>אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]</u>

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. <u>בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]</u>

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953 7."

13. <u>הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]</u>

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)ו-12, כי -

(1) בוטל;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. <u>איסור העבדה לאחר קבלת הודעה</u>

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. <u>יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]</u>

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. <u>שעות המנוחה השבועית</u>

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכול לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. <u>הפסקות</u>

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היותה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. <u>איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה]</u>

(א) נער לא יועבד ולא יכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 00 :20 ובין 00 :09 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 00 :22 ובין 00 :06.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לעניין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. <u>היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]</u>

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 00 :23, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.

(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.

(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:

(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סע' 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90ב לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשיה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

<u>הצהרת בטיחות</u>

1. אני הח״מ, _____ מס׳ ת.ז. _____ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את ״נספח בטיחות כללי״ וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות במי גבעתיים , שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות במי גבעתיים , הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלואם בשלמותם וכרוחם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את מי גבעתיים מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג׳. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג׳ מכוסים בבטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי נשוא מכרז זה ע״י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע״מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת מי גבעתיים להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע״מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם מי גבעתיים .
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותיי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי״ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש״ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם הקבלן, מקבל התדריך : _____**חתימה** :_____

תאורו (אדם, שותפות, חברה בע״מ): _____

(נא לפרט)ת.ז. / ח.פ. : _____

<u>אישור / הוראות הממונה על הבטיחות</u>

1. אני, מר_____, הממונה/יועץ על הבטיחות במי גבעתיים מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים :

_____

_____

_____

חתימה : _____ תאריך : _____

נספח ג' 6.1

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה בגין עבודה פרטנית

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך_____ ₪ כדין (_____
_____שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא עבודות הפיתוח ברחוב _____, כאמור בהסכם מס'_____ שנחתם ביום _____ בינינו לבין יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ומי גבעתיים בע"מ בדבר ביצוע עבודות הפיתוח_____ (**"ביצוע עבודות הפיתוח"**) הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ, תמורת ביצוע עבודות הפיתוח.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע עבודות הפיתוח ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך:_____; **חתימת הקבלן וחותמתו:**_____

נספח ג' 6.2

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לתאגיד בגין עבודה פרטנית

לכבוד

מי גבעתיים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך_____ ₪ כדין (_____ _____שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא עבודות המים והביוב ברחוב _____, כאמור בחוזה מס'_____ שנחתם ביום _____ בינינו לבין החברה הכלכלית גבעתיים בע"מ ומי גבעתיים בע"מ בדבר ביצוע עבודות המים והביוב_____ (**"ביצוע עבודות המים והביוב"**) הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת מי גבעתיים בע"מ, תמורת ביצוע עבודות המים והביוב.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי מי גבעתיים בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע עבודות המים והביוב ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך:_____; **חתימת הקבלן וחותמתו:**_____

נספח ג' 7.1

נוהל אישורים לתחילת פרויקט

תאריך :

שם פרויקט-

מנהל פרויקט -

מפקח-

קבלן ראשי-

קבלן מבצע-

כניסה לביצוע מחייבת השלמה של כל הפרטים המופיעים בטופס

גורם מאשר	תאריך	הערות	חתימה
הזמנת עבודה חתומה			
אישור המזמין על מינוי מנהל פרויקט מטעם הקבלן			
אישור מינוי מנהל עבודה			
אישור מינוי ממונה בטיחות			
אישור עבודה קבלני משנה (מים, ביוב, תיעול, חשמל, גינון ועוד)			
אישור קבלת ערבות ביצוע			
אישור קבלת ביטוח פרויקטלי חתום			
אישור תיאום ביצוע מחלקת גנים ונוף			
אישור תיאום ביצוע אגף שפ"ע, מחלקת תברואה			
אישור תיאום ביצוע מנהל רובע			
אישור כניסה לביצוע תאגיד מים			
אישור משטרה			
אישורי חפירה (כל הגורמים הרלוונטיים)			
אישור הסדרי תנועה זמניים, שטחי התארגנות (ארגון אתר)			
שלט אתר			
משרדים			
אישור קריאת מונה/ או רכישת מונה מים תאגיד			
קבלת תוכניות עבודה מאושרות לביצוע			
קבלת תוכנית איתור תשתיות עדכנית			
לוח זמנים מאושר			
צו התחלת עבודה			

אישור מנהל פרויקטים על קבלת מלוא האישורים לפני ביצוע חתימה_____

נספח ג' 7.2

לכבוד

בע"מ _____

_____

טופס מסירת פרויקט _____ **תאריך:** _____

שם פרויקט- _____

מנהל פרויקט - _____

מפקח- _____

קבלן ראשי- _____

קבלן מבצע- _____

מועד תחילת ביצוע הפרויקט- _____

מועד סיום פרויקט- _____

טופס חתום ומלא מהווה תנאי לאישור חשבון סופי

גורם מאשר	תאריך	הערות	חתימה
מנהל אגף תשתיות			
מנהל אגף/מחלקת תאורה			
אישור מהנדס תאגיד			
מנהל אגף/מחלקת תנועה			
ממהל פרויקטים אגף תשתיות			
מנהל מחלקת גנים ונוף			
מנהל אגף שפ"ע			
מנהל רובע			
אישור הטמעה במערכת GIS עירונית			
מפקח מטעם המזמין			
מנהל פרויקטים מטעם המזמין			
אישור מתכנן תנועה			
אישור מתכנן פיזי			
אישור יועץ תכן			
אישור מתכנן תאורה			
אישור מתכנן נוף			
אישור יועץ אינסטלציה/ניקוז			

קריאת מונה בעת ביצוע סיור המסירה _____ (במידה ובוצע פיתוח נופי)

ערבות בדק נמסרה כן / לא

טופס העדר תביעות לעירייה נמסר כן / לא

אישור מנהל פרויקטים עירוני על קבלת תיק מתקן ומלוא האישורים חתימה_____

המזמין יעכב עד להשלמת החומר הנדרש 5% מערך העבודות המבוצעות בנוסף לעיכבון הקיים.

נספח 7.2

לכבוד

_____ בע"מ

_____

תעודת השלמה לעבודות הפיתוח לעבודה פרטנית

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של עבודות הפיתוח ברחוב _____ אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס'_____ מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות הפיתוח תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודש. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

_____

מפקח

נספח ג' 7.4

תעודת גמר לעבודות הפיתוח פרטנית

הננו לאשר כי בתאריך _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות הפיתוח ברחוב _____ והושלם ביצוען של עבודות הפיתוח אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס'_____ מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח כולל אותן עבודות פיתוח ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק לעבודות הפיתוח אותן התחייבתם לבצע.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

_____

מנכ"ל יעד/ סמנכ"ל הנדסה יעד,

חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

נספח ג' 7.6

נוהל הגשת חשבון סופי ומסירת פרויקט

תנאי למסירת פרויקט מחייב השלמה של כל הבדיקות הנדרשות על פי דרישות המזמין.

לשם השלמת מסירה, על הקבלן לאשר את השלמת הפרויקט ומסירתו לכל הגורמים הרלוונטיים ראה נספח ג' 7.3-7.1 .

מסירת פרויקט ללא מסירת תיק מתקן, רשימות, בדיקות, תוכניות עדות, השלמת יומני עבודה, תעודות אחריות וכדומה, לא תתאפשר.

פרויקט לא מסתיים עד להגשת מלוא החומרים. חשבון סופי יחתם רק לאחר השלמת מלוא הדרישות כפי שמוצגות במסמך זה.

מסירות ובדיקות באתר- המפקח ינהל מערך בדיקות נפרד ויאפשר לכל אחד מהיועצים פרק זמן סביר לבחון ולהעיר את מלוא הערות לשם אישור הפרויקט.

- יועץ תנועה, יועץ פיזי, יועץ תאורה, אדריכל נוף, יועץ אינסטלציה, יועץ בטיחות וכל יועץ אחר שהועסק בפרויקט.
- דו"ח שוחות מעבר/חצייה- הקבלן יעביר דו"ח עם ציון שוחות חשמל, תקשורת, השקייה, אישור קיום חוט משיכה, פקקים ותקינות כללית של השוחות חתום ע"י המפקח.

תוכנית עדות AS MADE- יש להגיש תוכניות עדות בפורמטים הבאים: קובץ קשיח (תוכנית מודפסת), מדיה מגנטית הכוללת קבצי **DWG+PDF** , המודד יערוך את תוכניות המדידה על פי מפרט "**חני"ת**" כולל הפרדה לשכבות, מותאם למערכת **GIS** עירונית, המדידה תבוצע על גבי רקע בתים קיימים ותכלול מדידה עד לחזית בתים (יש לציין מספרי בתים בתוכנית) להלן תוכניות מדידה שנדרש להעביר (**על התוכניות השונות נדרשת חתימה פיזית ולא דיגיטלית של המודד**):

- מדידת מסעות, ריצופים על סוגיהם השונים, אבני שפה, אבן גן וכל אבן אחרת שמבוצעת באתר, ערוגות, המדידה תכלול טבלה עם ריכוז כמויות לפי אפיון (יש לבצע מדידה בשכבות נפרדות באוטוקאד) מדידה טופוגרפית כולל קווי גובה .
- מדידה טופוגרפית על רקע תכנון- יש לוודא הפרדת צבעים ברורה.
- מדידה כוללת שילוט, גידור, עמודי מחסום.
- מדידת קווי מים, ביוב כולל קוטר שוחות, כניסות, יציאות, קטרים **I.L+T.L**, התחברויות לבתים.
- מדידת קווי תיעול כולל קוטר שוחות, כניסות, יציאות, קטרים **I.L +T.L**.
- תוכנית חשמל קווים, שרוולים, שוחות, תאורה, תקשורת.
- תוכנית גינון והשקיה, עצים קיימים ונטיעות חדשות.

בדיקות- הקבלן יעביר קלסר עם כל הבדיקות שבוצעו באתר מסודרות כרונולוגית כולל תוכנית לכל מקטע ומיקום הבדיקות שבוצעו (יש לצרף קובץ ידני וממוחשב) להבנת המקטע שנבדק:

- הידוק שתית כולל נטילה מהשטח לקבלת 100% חומר קיים.
- נטילת חומר מצע א' ממערום בשטח, בדיקה נפרדת למחצבות שונות (אישור מפקח בגין נטילה), התאמה למצע **A-1-a**.
- הידוק מצעים מסעה- שכבה תחתונה, שכבה עליונה.
- הידוק מצעים מדרכות.
- מרשל חתום ע"י הרשות, לכל מקטע בנפרד.

- אספלט, קידוח גלילים, עוביים, מיצוי להשוואה למרשל מאושר.
- מילוי תעלות- בדיקות נפרדות למילוי תעלות או אישור מצולם על שימוש בחול דיונות למילוי תעלות.
- צילום קווי ביוב ותיעול- צילום ע"י צלם מומחה כולל דו"ח נקי מליקויים, דו"ח כולל ליקויים, מחייב צילום חוזר, יש לצלם את פנים השוחות, יש לצלם צינור הולכה לקולטנים.

ריכוז חומרים האתר- הקבלן יכין קלסר עם צילום כל תעודות המשלוח של חומרים שהובאו לאתר: מצעים, אספלטים, ריצופים, אבני שפה, צנרות, עמודי תאורה, מכסי יצקת, שוחות, מערכת השקייה, עצים, צמחים רב שנתיים.

אישורי יועצים- יש להעביר פרוטוקול נקי מהערות לאחר אישורי מסירה עם היועצים השונים:
יועץ תנועה, יועץ פיזי, אדריכל נוף, יועץ חשמל, מדור חשמל יועץ נגישות, יועץ אינסטלציה, גנים ונוף כולל אישור אחזקה במשך 3 חודשים, אגף תשתיות, מנהל רובע.

ערבות - אישור מזמין עבודה על קבלת ערבות בדק או אישור המזמין בגין ערבות ביצוע בתוקף.

מסמך ד'

הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים

שנערך ונחתם בגבעתיים ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

בין: **מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ**
מרח' כורזין 1 גבעתיים
(להלן: "**החברה**" או "**המזמין**")
מצד אחד

לבין: _____
_____
ת.ז./ח.פ./ח.צ._____
מרח' _____ מס'_____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
1. שם: _____ ת.ז.: _____
2. שם: _____ ת.ז.: _____
(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל: והמזמין פירסם מכרז מסגרת 03/2026 משותף עם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים של המזמין החליטה בישיבתה מיום _____ כי הצעת הקבלן, ביחד עם הצעותיהם של עד ארבעה קבלנים נוספים (סה"כ עד חמישה קבלנים) תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

2.1 **החברה**: מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ.

2.2 **העירייה**: עיריית גבעתיים.

2.3 **המזמין**: החברה.

2.4 **הקבלן/קבלן המסגרת**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס לשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה.

2.5 **האתר**: רחבי העיר גבעתיים.

2.6 **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

2.7 **הודעות למציעים ומסמכי ההבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

2.8 **המהנדס**: מהנדס החברה או מי מטעמה.

2.9 **עבודות הפיתוח:** עבודות פיתוח תשתיות לרבות עבודות סלילה, ניקוז, תיעול, תאורה, גינון וכל עבודה נלווית.

2.10 **עבודות המים והביוב:** עבודות לשדרוג מערכות מים ו/או ביוב וכל עבודה נלווית.

2.11 **העבודות**: עבודות הפיתוח, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

2.12 **עבודה פרטנית** או **עבודה**: העבודות אשר יפורטו במסגרת הפנייה הפרטנית.

2.13 **המפקח**: מפקח שימונה ע"י המזמין. המזמין יהא רשאי למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד/שונה.

2.14 **מנהל הפרויקט**: המזמין יהא רשאי למנות מנהל פרויקט לכל עבודה ספציפית בנפרד.

2.15 **פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר** <u>או</u> **פנייה פרטנית**: פנייה שתועבר מעת לעת לקבלני המסגרת לצורך קבלת הצעת מחיר לביצועה, ואשר בה יפורטו, בין היתר, כתב הכמויות הרלוונטי לעבודות, דרישות נוספות (ככל שיהיו), לוח זמנים לביצוע וכל מידע או נתון אחר על פי דעת המזמין.

2.16 **שכר הפנייה הפרטנית**: הסכום אשר יוצע על ידי קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית אשר יתבסס על הצעת המחיר מושא הצעתו במכרז המסגרת בהורדת אחוז ההנחה שניתנה במכרז המסגרת ומתווספת אליה ההנחה הנוספת שניתנה למכרז הפרטני כתמורה לביצוע "העבודות"

2.17 "**מחירון דקל"-** מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) אחרון הידוע בעת הגשת חשבון מטעם הקבלן (לא תינתן תוספת אחוז רווח לקבלן ראשי).

2.18 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.19 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" וזאת בין היתר שלכל מציע במכרז ניתנה הזדמנות לשאול שאלות לגבי הוראות המכרז והסכם זה ופרשנותם, ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. <u>עיקרי ההסכם</u>

3.1. בהתאם למנגנון בחירת הקבלנים, כמפורט במסמכי המכרז, במהלך תקופת ההתקשרות, וככל שהדבר יידרש, יעביר המזמין לכל קבלני המסגרת אשר נבחרו במסגרת המכרז, מעת לעת, פניות לקבלת הצעות לביצוע עבודות ספציפיות. המזמין יעביר את ביצוע העבודות הספציפיות לקבלן המסגרת אשר יגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לביצוע העבודות הספציפיות תוך התחשבות בלו"ז צפוי לביצוע עבודות שינתן ע"י המציעים, למעט במקרים מיוחדים משיקולים של עומס בביצוע עבודות על קבלן מסגרת אחד ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או משיקולי איכות ביצוע עבודות קודמות ו/או מתוך שיקול של חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת באופן שוויוני ו/או כל סיבה סבירה אחרת. במקרים דחופים, רשאי המזמין למסור עבודה לביצעו של אחד הקבלנים מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבלת הצעות. מובהר בזה, כי המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלפי המזמין באם לא ימסור לקבלן עבודות לביצוע בהתאם להסכם זה ו/או באם ימסרו לביצעו של הקבלן עבודות בהיקף מצומצם.

3.2. הקבלן יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף בכמות הנדרשת שיקבע המפקח שמייצגת את היקף ותכולת העבודות הנדרשות לשלב הנוכחי, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה. לחברה שמורה הזכות להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגין הפרת חובה זו בגובה 5,000 ₪ לכל יום שבו לא ינכחו באתר עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

3.3. תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים כאשר בתקופת ההתקשרות הראשונה ייחתם ההסכם עד 31.12.2027 למזמין תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות התקשרות בנות שנה כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת עם כל קבלן מסגרת בנפרד וללא תלות האחד בשני.

3.4. הקבלן מתחייב לקבל על עצמו לקיים את כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לשם ביצוע העבודות הספציפיות באופן מקצועי ואיכותי,כהגדרתן בהסכם זה ובנספחיו במינימום זמן תוך נקיטת כל האמצעים האפשריים להקל על סבלם של תושבי גבעתיים במהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט ולשביעות רצון המזמין והמפקח על פי הוראות הסכם זה.

3.5. העבודות הספציפיות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי אופני המדידה הקבועים במפרט המיוחד.

3.6. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם. מובהר כי אישור לביצוע העבודות על ידי קבלן משנה לא תגרע מאחריות הקבלן

כקבלן ראשי, והוא יחויב בהצבת מנהל פרויקט מטעמו אשר יהא עובד שלו לכל תקופת ביצוע העבודות.

3.7. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

3.8. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (**"הפקודה"**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח- 1988 (**"התקנות"**) ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.8.1. ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה חייב למנות מנהל עבודה, לכל עבודה ספציפית שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד- 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

3.8.2. על פי הוראות המזמין, הקבלן מתחייב להעמיד צוות עבודה מטעמו בהתאם לדרישות המזמין במסגרת ההזמנה לביצוע עבודה ספציפית ו/או צו תחילת העבודה. כוח אדם מקצועי - מהנדס ביצוע/הנדסאי. הקבלן מתחייב לספק מהנדס ביצוע או הנדסאי, בהתאם לדרישות הסף המפורטות להלן:

הסמכה מקצועית:

המהנדס חייב להיות בעל תעודת מהנדס אזרחי מוסמך עם לפחות 5 שנות ניסיון מוכח בניהול וביצוע פרויקטים הנדסיים בדגש על עבודות פיתוח ותשתיות.

לחלופין, הנדסאי רשום, עם לפחות 10 שנות ניסיון מוכח בניהול וביצוע פרויקטים הנדסיים בדגש על עבודות פיתוח ותשתיות.

ניסיון בפרויקטים:

המהנדס או ההנדסאי חייב להוכיח ניסיון קודם כמהנדס ביצוע של לפחות 2 פרויקטים היקף הרלוונטי, כאשר כל אחד מהפרויקטים כלל עבודות פיתוח וביצוע תשתיות בהתאם למפורט בתנאי הסף. המהנדס או ההנדסאי יידרש לבקר באתר בקביעות, לפחות אחת ליום, למשך מינימום של שעתיים עד שלוש שעות בכל ביקור.

נוכחות בפגישות ובדיקות – רלוונטי לכל הקבוצות:
- נוכחות בפגישות שבועיות.
- נוכחות והשתתפות פעילה בכל בדיקות האיכות המתבצעות במהלך הפרויקט.
- נוכחות בסיורי מסירה ובנקודות קריטיות, כפי שייקבע על ידי המזמין.

על הקבלן להציג את אנשי הצוות המיועדים לפרויקט בפני המזמין **לפני ישיבת ההתנעה** של הפרויקט. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש **ראיון אישי** עם כל אחד מאנשי הצוות המוצעים, כתנאי לאישורם.

3.9. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודה הספציפית, להוסיף עליה או לגרוע ממנה או לספק בעצמו פריטים ספציפיים ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

3.10. ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.

3.11. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

4. <u>הצהרות והתחייבויות הקבלן</u>

4.1. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

4.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.

4.3. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.

4.4. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.

4.5. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף ,בכמויות ובלוח הזמנים הנדרש על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.

4.6. כי במועד חתימת הסכם זה יש בידיו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידיו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה לפי דרישתו:

א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.

ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.

4.7. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

4.8. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

4.9. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.

4.10. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

4.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

4.12. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות הניתנות מעת לעת.

4.14. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות הינן בביצוע עצמי והוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.

4.15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

5. <u>סמכויות מנהל הפרויקט</u>

5.1. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של מנהל הפרויקט או מי שהוסמך על ידו לביצוע עבודה ספציפית להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

6. <u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן לכל עבודה פרטנית</u>

6.1. מובהר כי המזמין ימנה מפקח מטעמו, וכן יהא רשאי המזמין למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד שזהותו תימסר לקבלן המסגרת המבצע.

6.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

6.3. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

6.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

6.5. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

6.6. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

6.7. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

6.8. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן

6.9. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

6.10. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.

6.11. באחריות הקבלן לרכוש רישיון לשימוש ביומן עבודה דיגיטלי על פי הנחיית המזמין (כדוגמת רמדור) ובו ינהל יומן עבודה דיגיטלי (להלן: "**היומן**"), שבו ירשמו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

ד. הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

ח. התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.

י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

6.12. היומן ייחתם **כל יום** על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. העבודות ירשמו גם בתוכנת יומן עבודה ייעודית כדוגמת "רמדור".

6.13. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

6.14. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

6.15. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

6.16. המפקח ישתתף במדידות של העבודה שבוצעה, יבדוק את דפי המדידה שיצורפו לחשבון החודשי שיוגש לאישור מנהל הפרויקט.

6.17. על פי דרישת המזמין, חשבונות הקבלן יוגשו עם כלל האסמכתאות הנדרשות לבדיקה ואישור המזמין. חשבונות סופיים יוגשו עם תוכניות AS MADE בלבד לפי רשימת שכבות של מפרט המיפוי הלאומי, ו/או לפי הגדרת מנהל מערכת ה GIS בתאגיד, בנוסף יוגשו עותקים פיזיים חתומים ע"י מודד מוסמך, ריכוז כמויות יעשה ע"י המודד ובחתימתו. חשבון יוגש ע"פ נוהל התאגיד, כל חשבון יוגש בנפרד למזמין.

7. <u>איסור הסבת החוזה</u>

7.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.

7.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. במידה והעבודה תכלול עבודות מים וביוב, הקבלן יהא רשאי להציג לאישור המזמין קבלן משנה לביצוע עבודות אלה, ובמקרה זה יחויב קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים הנוגעים לעבודות המים והביוב שיציג מי גבעתייפם מפעלי מים וביוב ובע"מ. אישור התאגיד הנו תנאי מחייב בטרם יופעל קבלן המשנה מטעם הקבלן. במקרה של עבודות תשתית פסקה זו תחול בשינויים המחוייבים כלפי החברה.

7.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

7.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, אוחז בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיוגג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.

8. <u>היקף החוזה</u>

8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

8.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.

8.3. <u>המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.</u>

9. <u>הערכת שינויים</u>

9.1. ערכו של כל שינוי שבוצע במסגרת פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, יקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:

א. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים <u>בכתב הכמויות פריטים זהים</u> לאלה בהוראת השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ב. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח פריטים כלולים <u>בכתב הכמויות פריטים דומים</u> לאלה בהוראת השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ג. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח <u>לא נמצאים בכתב הכמויות</u> פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:

1. ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים במחירון דקל **לבנייה ותשתיות** התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

2. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירון דקל , החברה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבוניות לא יעלה על 8%.
3. על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

10. <u>סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים</u>

10.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

10.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט שייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

10.3. רשאי מנהל הפרויקט, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

10.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע** – יהיה כדלקמן:

א. התוכניות;

ב. המפרט המיוחד;

ג. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות);

ד. כתב כמויות של העבודה הספציפית;

ה. אופני מדידה מיוחדים;

ו. מפרט כללי (ואופני מדידה);

ז. נספח תנאים מיוחדים;

ח. הוראות הסכם זה;

ט. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

10.5. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם וכפי שיופיעו בהזמנות העבודה הספציפית, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות הכללי או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

10.6. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **<u>לעניין התשלום</u>** - יהיה כדלקמן:

10.6.1. אופני מדידה מיוחדים;
10.6.2. תוכניות מאושרות לביצוע;
10.6.3. כתב כמויות של העבודה הספציפית;
10.6.4. מפרט מיוחד;
10.6.5. כתב כמויות כללי;

10.6.6. תנאים כלליים (מוקדמות);
10.6.7. מפרט כללי (ואופני מדידה);
10.6.8. נספח תנאים מיוחדים;
10.6.9. הוראות הסכם זה;
10.6.10. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;

10.7. כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 10.4 ו-10.6 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.

10.8. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

10.9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

10.10. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

10.11. הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הספציפית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים.

11. <u>אספקת תכניות לעבודה ספציפית</u>

11.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לכל עבודה ספציפית, הם רכושו וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות או העברת הקבצים בכל דרך אחרת, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.

11.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

11.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

12. <u>ביצוע העבודה הספציפית לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמפקח</u>

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל הפרויקט והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

13. <u>ויתור על הודעה נוטריונית והודעות</u>

13.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

13.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

14. <u>קבלני משנה, יצרנים וספקים</u>

14.1. מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודה הספציפית כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן.

14.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור החברה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע.

14.3. מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

14.4. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי.

14.5. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

14.6. המזמין רשאי לחייב את הקבלן לאפשר עבודה של קבלני משנה באתר אשר זכו בעבודות שאינן חלק מהפרויקט או כאלה שהוגדרו מראש כעבודות שיתבצעו על ידי קבלנים ייעודיים, בגין הכנסת קבלן משנה ישולם לקבלן הראשי ע"י המזמין רווח קבלן בסך 8%, הקבלן מחוייב לאפשר לקבלן לבצע את עבודתו ללא הפרעה.

14.7. ספקים ויצרנים. מובהר כי יסופק לאתר רק חומר שיש עבורו שירות שדה, **שהיצרן עצמו** מחזיק צוות בארץ שמגיע לאתר ומאשר שימוש נכון בחומר.

14.8. מובהר כי יאושרו חומרים רק ממפעל שמספק חומרים לבנייה בארץ לכל **הפחות במהלך עשר** השנים האחרונות.

14.9. מובהר כי ניתן לפסול חומר או מפעל שהיו איתו בעיות בעבר. לדוגמא חומרים לא איכותיים שהגיעו לאתר, מוצרים לא מתאימים וכיוצא בזה.

15. <u>תאור האתר</u>

15.1. העבודות תתבצענה ברחבי העיר גבעתיים (להלן: "**האתר**").

15.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

15.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל בר רשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן בכל עבודה ספציפית, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

15.5. במידה ויידרש הקבלן טרם התחלת עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת מנהל הפרויקט, על הקבלן לתאם את מיקום שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה כולל ביצוע התאומים/דרישות הנדרשים בגין זאת. מובהר כי בעבור שטח ההתארגנות רשאית העירייה לגבות דמי שכירות/דמי שימוש כחוק לרבות מיסי עירייה, חשבונות מים, חשמל וכדומה.

15.6. ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.

15.7. שעות העבודה הן בהתאם להנחיות עיריית גבעתיים בלבד, הקבלן יעבוד בהתאם להנחיות העירייה וע"פ שעות העבודה המקובלות בעיר, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין עבודה בשעות לילה, או התחלה לאחר השעה 09:00 בבוקר. למעט האמור בכתב הכמויות ו/או הוראות החברה בכתב ומראש.

16. <u>בדיקות מוקדמות לחוזה ולכל עבודה פרטנית</u>

16.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

16.2. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

16.3. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

16.4. ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות וכל הנדרש באתר לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

17. <u>אופן מסירת עבודה פרטנית</u>

17.1. אופן הבחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה ספציפית

17.2. כל עבודה ספציפית תימסר לקבלנים הזוכים על פי המפורט להלן (להלן: "הפנייה הפרטנית"):

17.3. במהלך תקופת ההתקשרות, מעת לעת, על פי צרכיו ותקציבו המזמין יפנה בכתב אל הקבלנים הזוכים, שנחתם עמם הסכם התקשרות מכוח מכרז זה, בהליכי תיחור בהתאם להוראות שיפורטו להלן (להלן: "תיחור").

17.4. ככלל, במסגרת הליך תיחור, הבחירה בהצעה הזוכה תהא לפי גובה ההצעה הכספית. קרי, 100% רכיב כספי. בנוסח הפניות לקבלת הצעות המחיר יוגדרו לקבלנים הנחיות ובכלל זה הנחיות לעניין אופן הגשת ההצעות הכספיות והכל לפי שק"ד המזמין.

17.5. המזמינה תהא רשאית לקבוע מנגנון תמריצים עבור ביצוע עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17.6. אופן תשלום התמריץ והתבחינים לאישורו ע"י המזמין יקבעו בהליך התיחור ויצורפו כחלק בלתי נפרד מהבקשה לקבלת הצעות מחיר ע"י המזמין.

17.7. מובהר כי שיקול הדעת לשילוב מנגנון התמריצים לעבודה ספציפית או הפרמטרים לתשלום התמריצים נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

17.8. המזמין יפנה לכל קבלני המסגרת ויעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר עדכנית לביצוע העבודה הספציפית, תוך שתינתן לקבלני המסגרת אפשרות רק לשפר את הצעתם הראשונית על

בסיסה זכו במכרז ולתת עליה הנחה נוספת, או לכל הפחות להותירה ללא שינוי (יודגש כי לא תינתן בשלב זה אפשרות לתוספת מחיר).

17.9. עוד יובהר שככל שתוצע הנחה נוספת בשלב זה על ידי קבלן מסגרת מסוים, הרי שהיא תתייחס באופן אחיד וגורף ביחס למחירי כל פרקי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז על סעיפיו, אחרי הנחה/תוספת שניתנו על ידי אותו קבלן בשלב שניגש למכרז ושעל בסיסם זכה להיכלל כקבלן מסגרת.

17.10. בנוסף רשאי המזמין להוסיף לכל בקשה להנחה נוספת סעיפים שתומחרו על ידו ואינם נמצאים בכתב הכמויות המקורי של המכרז, ולבקש הנחה נוספת במסגרת ההתמחרות בין הקבלנים. סעיפים אלה יהיו בפרק נפרד.

17.11. ככל שהמזמין יודיע לקבלני המסגרת כי יערך סיור קבלנים לביצוע עבודה פרטנית יחויבו כל קבלני המסגרת להתייצב לכל סיור קבלנים שייערך בהתאם להנחיות המזמין בקשר עם פנייה פרטנית בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה הפרטנית. בכל מקרה, פרוטוקול סיור הקבלנים אשר יועבר לידי קבלני המסגרת בתום הסיור יחייב את כל קבלני המסגרת אף אם לא נטלו חלק בסיור, כולו או חלקו.

17.12. לאחר קבלת כל ההצעות מאת הקבלנים הזוכים יבחר המזמין את הקבלן שהמציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (כלומר, ההנחה שניתנה על ידו במסגרת מכרז זה, בתוספת אחוז ההנחה הנוסף שיוצע, ככל ויוצע, במסגרת הפנייה הפרטנית).

17.13. מובהר כי החברה אינה מחויבת למסור עבודה לקבלן אשר במקביל עובד בשני אתרים נוספים בעיר, אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לשימוע.

17.14. ההצעות שיוגשו במסגרת כל הליך תיחור ייבחנו ע"י המזמין באמצעות ועדה שחבריה: מנכ"ל, מנהל כספים ויועמ"ש או מי מטעמם.

17.15. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או מתוך שיקול לחלק את העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

17.16. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

17.17. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר למזמין הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

17.18. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, ואינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה שהוא מבצע. יהיה ראשי המזמין להעביר את ביצוע העבודה החדשה לקבלן אחר, גם אם קבלן המסגרת הציע מחיר נמוך יותר הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

17.19. היה ובמתן הצעת מחיר לפנייה פרטנית לביצוע עבודה יתקבלו הצעות בעלות אחוז הנחה כולל זהה, יהיה רשאי המזמין לערוך התמחרות נוספת בין המציעים הזולים ביותר (Best&Final) במסגרתו ידרשו קבלני המסגרת בהליך ליתן אחוז הנחה נוסף על אחוז ההנחה המוצע על ידם

ו/או לקבוע אמות מידה איכותיות נוספות לבחירת קבלן המסגרת הזוכה, על פי האמור בסעיף 16.6 לעיל, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17.20. בנוסף, כל הליך תיחור יכלול לוחות זמנים למתן השירותים.

17.21. הצעת קבלן שזכה בהליך תיחור תהא תקפה למשך 180 יום.

17.22. תנאים יסודיים לתחילת מתן השירותים ע"י קבלן שזכה בהליך תיחור:

17.23. תנאי לתחילת מתן השירותים על ידי היועץ הזוכה בכל הליך תיחור הינו המצאת הזמנת עבודה פרטנית חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין. הפניה להצעות מחיר וההצעה הכספית הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ויחייבו את הקבלן הזוכה לרבות מפרט שירותים ספציפי/פרטני לפרויקט ולוחות זמנים כפי שהוגדרו בהליך תיחור.

17.24. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, החברה תשלם לקבלן הזוכה בהליך תיחור את התמורה הכספית על פי זכייתו והזמנת עבודה חתומה כדין שהומצאה לו ובהתאם לנמדד בפועל בכ"כ.

17.25. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

17.26. המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים. במקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר. אישר המזמין קבלן משנה כלשהו, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה והוא ישמש כל העת כקבלן הראשי, ויהא אחראי לניהול הפרויקט.

17.27. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.

17.28. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים בהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר.

17.29. המזמין אינו מתחייב, להעביר את העבודות, כולן ו/או חלקן לקבלני המסגרת. המזמין יהא רשאי לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי או למסור אותה לקבלן אחר יש לו התקשרות אחרת, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

17.30. **המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן.** לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצועם עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.

17.31. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן מסגרת זוכה לבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה יוציא המזמין לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת

העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה. במקרה בו יסרב הקבלן הזוכה לבצע חלק מן העבודות ו/או כל שינוי שיידרש על ידי המזמין, יכול הדבר לעלות כדי הפרתו היסודית של ההסכם, אשר תקנה למזמין, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עמו.

17.32. מובהר כי ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה נדרשות לאישורים שונים. בכל פרויקט ספציפי, ולאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים, יחולו ההוראות הבאות:

17.33. הקבלן שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק לכל עבודה ספציפית – לטובת החברה. הקבלן צריך לעמוד בכל התנאים המקדימים לקבלת צו התחלת עבודה על פי נוהל פרויקטים עירוני או של התאגיד.

17.34. הפיקוח והניהול על העבודות יתבצע על ידי מפקח/מנהל פרויקט שייבחר על ידי המזמין לכל עבודה פרטנית, והמציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראותיו ולמלאן.

17.35. לאחר הודעת זכייה ולפני קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, על קבלן המסגרת יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

18. <u>תאור העבודה הפרטנית</u>

18.1. פירוט מדויק של כל עבודה יפורט בפנייה הפרטנית.

על אף האמור מובהר כי כל עבודה פרטנית תכלול גם את ביצוע העבודות הבאות:

18.1.1 הצגת הלו"ז לפרויקט "גאנט". לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה. כל יום איחור יגרור קנס של 300 ₪.

18.1.2 מפרט הפרויקט וצוות הביצוע שיאושר ע"י המזמין. לא יאוחר מתום 21 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה.

18.1.3 ביצוע תאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.

18.1.4 עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" הקבלן יתעד, יצלם ויסריט את המצב הקיים באתר העבודות, לרבות גבולת הגזרה וחומות משותפת על מגרשים פרטים.

18.1.5 הקבלן יקים עם קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודה. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המזמין, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהחברה או נציגה. מידות כל שלט יהיו 2X4מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח. הקבלן יתקין את השלט למשך כל תקופת ביצוע העבודה ואחראי לפנות את השלטים והחזרת השטח למצבו הקודם תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של הפרויקט. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל את עבודתו בשטח ללא הקמת השלטים.

18.1.6 תנאים לקבלת "צו התחלת עבודה" מפורטים בנוהל הפרויקטים של התאגיד.

19. <u>תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע כל עבודה פרטנית</u>

19.1. תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. למזמין תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות התקשרות בנות שנה כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת עם כל קבלן מסגרת בנפרד וללא תלות האחד בשני. במהלך השנה הראשונה יחתם הסכם התקשרות עד לסוף שנת העבודה הבאה 31/12/2027.

19.2. מובהר כי הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת אחד לא תחייב את המזמין לנהוג באופן שווה עם יתר קבלני המסגרת.

19.3. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

19.4. על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

19.4.1 קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.

19.4.2 חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

19.4.3 הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכנסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

19.4.4 להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

19.4.5 להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.

19.4.6 הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין.

19.4.7 נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

19.4.8 הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.

19.4.9 נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

19.4.10 הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין.

19.4.11 הקבלן לא העביר ערבויות למזמין בתוך המועד שנקבע על ידי המזמין.

19.4.12 הקבלן סירב לבצע עבודה כלשהי שנבחר לביצועה ו/או חלק ממנה ו/או שינוי בעבודה שנמסרה לביצועו.

19.4.13 הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייתו בהצעת מחיר פרטנית.

כמו כן מובהר כי גריעת הקבלן בשל אחד או יותר מן הנסיבות שלעיל יקנה למזמין גם את הזכות לחלט את ערבות הביצוע הכללית אשר הופקדה בידו.

19.4.14 קבלן אשר יזכה בעבודה פרטנית יקבל לידיו צו התחלת העבודה ספציפי שיכלול את תקופת ביצוע העבודה הפרטנית. התקופה האמורה תכלול גם את כל הזמן הנדרש לביצוע התיאומים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

19.4.15 מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות הספציפי.

19.4.16 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

19.4.17 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

19.4.18 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט בגין כל עבודה פרטנית, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר 14 ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. לוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן יהיה בתוכנת PROJECT-MS ותוגש גם בקובץ PDF או בכל תוכנה אחרת שתאושר מראש על ידי המזמין. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. למען הסר ספק לוח הזמנים יכלול את כל העבודה ובכלל זה תהא אחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכל האישורים המתאימים. לא תשמע כל טענה בעיכוב בלוח הזמנים בהקשר להוצאת היתרים ובכלל. במקרה בו הקבלן לא יעביר לאישור המזמין את לוח הזמנים במועד שנקבע, יהא רשאי המזמין להכין את לוח הזמנים באמצעות יועץ לוחות זמנים מטעמו, והתמורה עבור הכנת לוח הזמנים בתוספת 15% הוצאות תקורה תושת על הקבלן, ותנוכה מן התמורה המגיעה לו.

19.4.19 לוח זמנים- מזמין העבודה מתייחס לעבודה כמכלול הכולל מקטעים שונים אותם נדרש הקבלן לסיים בהתאם ללוח זמנים עליו התחייב הקבלן. המזמין דורש סיום של כל מקטע מכלל הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים היחסי, אי עמידה בסיום מקטעים, תגרור אחריה קנס כספי בהתאם להסכם. אי עמידה בלוח זמנים למקטע בודד- החל מהיום השביעי (כולל שבתות וחגים) יקוזז לקבלן סך של 500 ₪ ליום. החל מהיום ה 21 כולל שבתות וחגים יקוזז לקבלן סך של 1,000 ₪ ליום. לקבלן תינתן אפשרות לקבלת 50% מערך קיזוז חלקי במידה והפרויקט כולו הסתיים במועד.

19.4.20 לוח זמנים כללי - חל מהיום הארבע עשר ועד היום העשרים ושמונה לאיחור יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור אשר ישולם למזמין. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-29 ועד היום ה-42 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 1,500 ₪ בגין כל יום איחור למזמין, ואיחור החל מהיום ה-43 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 2,000 ₪ בגין כל יום איחור למזמין. כל אחד מנציגי המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו

הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

20. <u>שינוי קצב העבודה הפרטנית</u>

20.1. החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

20.2. היה ויסבור המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

20.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

20.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות הספציפי, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

20.5. על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של מנהל הפרויקט, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

20.6. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ואף לא דרישה לתוספת תשלום, אם יקבל הוראה לשנות את קצב ביצוע העבודה ו/או להחיש ו/או לזרז את לוחות הזמנים / אבני הדרך המוסכמות, וזאת אף אם יידרש לשם כך לבצע עבודה בלילות ו/או במשמרות ו/או לתגבר את צוותי העבודה. כמו כן, לא תהיינה לקבלן טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לתוספת תשלום בשל כל הוראה להאטה ו/או עצירה (זמנית או קבועה) בביצוע העבודות, וזאת הן אם הדבר נבע מסיבות הנדסיות ו/או תקציביות.

21. <u>הפסקת העבודה הפרטנית</u>

21.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך. חידוש העבודה יתבצע תוך 14 יום מיום אישור המהנדס. הפסקת עבודה זמנית שאינה עולה על שלושה (3) חודשים ברציפות או שאינה עולה על שישה (6) חודשים במצטבר לא תזכה את הקבלן בקבלת תמורה ו/או תשלום כלשהו מכל מין וסוג.

21.2. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

21.3. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב למדידה בהצעת המחיר.

21.4. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

21.5. תשלום כאמור בסעיף קטן 3 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

21.6. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

21.7. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה

21.8. /או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

21.9. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

21.10. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על אזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפ

21.11. סטינית לרבות החרפת המצב האמור ו/או הגבלות שיוטלו על ידי הממשלה בשל מגיפה, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

21.12. מובהר כי המזמין לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

21.13. כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תאום איתם באחריות הקבלן בלבד והם תהליך קבלת האישורים נכללים בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

22. <u>שינויים בהיקף העבודה הפרטנית</u>

22.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

22.2. **<u>בוטל.</u>**

22.3. <u>שינויים, תוספות והפחתות</u>

22.3.1. מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה הפרטנית או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או כמותה של העבודה הפרטנית ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

22.3.2. חריגה צפויה מהיקף הכספי של היקף העבודה הפרטנית כפי שמופיע בצו התחלת העבודה מחייב אישור מפורש מהמזמין מראש ובכתב והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה עבור חריגות שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.

22.3.3. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על הפעולות הבאות בהתייחס לכל פנייה פרטנית:

22.3.3.1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.

22.3.3.2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

22.3.3.3. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

22.3.4. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה הפרטנית.

22.3.5. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות שבפנייה הפרטנית ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה הפרטנית.

22.3.6. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה הפרטנית בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת

22.3.7. ספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה הפרטנית, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.

22.3.8. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

22.3.9. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

22.3.10. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

22.3.11. בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון דקל או כתב הכמויות.

22.3.12. חומרים שהובאו לאתר והעבודה בוטלה או שונתה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הובלה והחזרה של החומרים בלבד. חומר שהוזמן באופן ייעודי לאתר ואינו יכול לשמש לאתרים אחרים, יפוצה הקבלן על בסיס החלטת מנהל הפרויקט בסכום שלא יגדל מסכום הרכישה של החומר, בתנאי ששכנע את המפקח ומנהל הפרויקט, שאין שימוש אחר לחומר שהובא.

22.4. <u>תשלומי עבודה יומית (רג'י)</u>

22.4.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

22.4.2. הוראות המפקח יינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

22.4.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול

22.4.4. דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

22.4.5. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט בסעיף 9 לעיל ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח.

22.4.6. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת/אחרת.

22.4.7. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

22.4.8. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.

22.4.9. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מהמזמין.

22.4.10. המזמין יהא רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בתחומו בלבד, בכל מקום, בגבולות ההוספה.

22.4.11. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

23. <u>טיב החומרים</u>

23.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.

23.2. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

23.3. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

23.4. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

24. <u>כפיפות ודיווח</u>

24.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות, החברה תמנה מפקח לעבודות מטעמה. מובהר כי בכל מקרה לכל הפרוייקטים המשותפים, ככל ויהיו, יתמנה מנהל פרויקט אחד, והמפקחים מכל צד יהיו כפופים לו.

24.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.

24.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לישיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

24.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

24.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

24.6. הקבלן יהא כפוף להוראות מנהל הפרויקט והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.

24.7. הקבלן ידווח למנהל הפרויקט ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

24.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.

24.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

24.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

24.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

25. <u>מנהל עבודה בעבודה פרטנית</u>

25.1. במהלך ביצוע העבודה כל עבודה פרטנית ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י המפקח מטעמו של המזמין. על הקבלן להביא לאישור המזמין את שם ופרטי מנהל העבודה המוצע לרבות כל תעודה או אישור שיידרש על ידי המזמין. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

25.2. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.

25.3. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

25.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

25.5. מנהל עבודה שימצא ע"י המפקח/מנהל הפרויקט/מזמין כלא מתאים במהלך העבודה, יוחלף ע"י הקבלן תוך 14 יום.

26. <u>ביקורת ואישור מנהל הפרויקט/המפקח</u>

26.1. מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המיידי.

26.2. המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת בכל עת וללא התראה מראש לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

26.3. תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.

26.4. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. מובהר כי המפקח על עבודות הפיתוח יבדוק את עבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את עבודות המים והביוב.

26.5. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי כאמור.

26.6. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי, ייתן המנהל/המפקח הרלוונטי אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.

26.7. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.

26.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח הרלוונטי כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראיה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

27. <u>מדידת כמויות – אופני מדידה</u>

27.1. העבודה שבוצעה בפועל תימדד בהתאם לאופני המדידה המפורטים במפרט המיוחד. המדידות תאושרנה על ידי המפקח, כאשר המדידות עבור עבודות המים והביוב יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של התאגיד, והמדידות עבור עבודות הפיתוח יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך מטעם החברה.

27.2. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

27.3. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

27.4. אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע בין הצדדים.

27.5. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

27.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

27.7. עבודות המדידה יבוצעו ע"י מודד מוסמך בלבד ויחתמו על ידו ויועברו לבדיקת המפקח בהעתק קשיח ומדיה מגנטית עם קבצים של DWG+PDF.

27.8. הקבלן יספק סקיצות, או תוכניות עדות חתומות ע"י מודד לכל חשבון, חלקי וסופי. וכן לכל בקשה לאישור סעיפים חריגים. באין סקיצות לא יאושרו חשבונות או בקשות לחריגים ולקבלן לא תהיה כל טענה בנדון.

28. <u>ביצוע מקצועי</u>

28.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

28.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

28.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח הרלוונטי לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן

אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

28.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

28.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

29. <u>ניהול אתר העבודות הספציפיות ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות, הנקיון והסדרי תנועה</u>

29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, ניקיון, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

29.2. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר בכל עבודה ספציפית תהיינה על חשבון הקבלן בלבד. לרבות חשבונות הנובעים מחיבור לתשתיות, כגון, מים, ביוב, חשמל, אינטרנט או כל תשלום אחר הנובע מביצוע העבודה באתר.

29.3. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.

29.4. הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.

29.5. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

29.6. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי

29.7. הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.

29.8. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה, פקחים ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.

29.9. הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לאתר מורשה, לפי בקשת המפקח, ואף אם לא התבקש לכך על ידי המפקח על מנת לשמור על סביבת עבודה נקיה ובטוחה ממפגעים ומפסולת.

29.10. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות, אשר יועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו באתר ביצוע העבודות באופן רציף ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה.

29.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ד'5 להסכם. במקרה של אי מילוי הוראה מהוראות הבטיחות שבנספח ג'5 יחויב הקבלן בפיצוי המוסכם המפורט בנספח ד'5 והמזמין יהא זכאי לנכות סכומים אלה מן התמורה המגיעה לקבלן.

29.12. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

30. <u>שעות וימי מנוחה</u>

30.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

30.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקוד

30.3. סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

30.4. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

31. <u>שמירת הסביבה</u>

31.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהנתן רשיון לכריתה ובהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, תחול עליו ההשלכות הקבועות בחוק ו/או לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

31.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

32. <u>עתיקות</u>

32.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

32.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

32.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

32.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

33. <u>סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק</u>

33.1. עם סיום העבודה הפרטנית ידווח הקבלן למפקח על סיומה.

33.2. לכל היותר בתוך ארבעה שבועות מיום ההודעה על סיום עבודות של הקבלן, יימסור הקבלן למפקח תיק מסירה מלא על פי מפרט המסירה.

33.3. המפקח ייבצע סיור מסירה מקדימה ביחד עם הקבלן, במהלכו יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות הפיתוח ובעבודות המים והביוב. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.

33.4. הסיור יכלול גם את נציגי אגף התשתיות של העירייה אשר צריכים לאשר את החזרת מצב לקדמותו מבחינת עבודות הפיתוח. ללא אישורם לא ינתן לקבלן המים והביוב תעודת גמר מטעם מי גבעתיים.

33.5. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לכל היותר כשבועיים מיום המסירה המקדימה, לשביעות רצונו של כל אחד מן המפקחים. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתם של המפקחים, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס/המפקח הרלוונטי לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.

33.6. לאחר שתוקנו כל התיקונים, יתאם המפקח סיור מסירה עם מי מטעם החברה שיוחלט עליו. לאחר סיור זה יינתנו דגשים והערות נוספות ובמידת הצורך, תיקונים נוספים שיש לבצע באתר העבודה פרוטוקול מסירה נוסף יערך לאחר קיום סיור המסירה. במידת הצורך יינתנו לקבלן שבועיים נוספים לתיקונים. לאחר שתוקנו כל הליקויים, יזמן המפקח סיור מסירה סופי עם כל האגפים הרלוונטים בעירייה, גם לסיור זה ייצא פרוטוקול מסודר. בתוך שבועיים מיום הוצאת הפרוטוקול יהיה על הקבלן לסיים את כל התיקונים. המפקח יעבור עם הקבלן ייוודא שכל התיקנים התבצעו טרם סיור נוסף עם הגורמים בתאגיד.

33.7. ידוע לקבלן כי על כל יום חריגה מלוח הזמנים הרשום בסעיף 32 על כל תת סעיפיו רשאי המפקח להטיל עליו פיצוי מוסכם אותו בכ- 1,500 ₪ עבור כל יום.

33.8. גמר חשבון ותשלום סופי - עד למסירת הפרויקט כולל תיק בדיקות, תוכניות עדות, אישורי יועצים, אישור גורמים רלוונטים, ישלם המזמין סך שלא יעלה על 90% מערך הפרויקט. סכום זה יתווסף לעיכבון כהגדרתו להלן.

33.9. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל נציג המזמין הרלוונטי, למסירה ולחשבון הסופי

33.10. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

33.11. לאחר ביצוע העבודה הפרטנית לשביעות רצון המזמין, קבלת העבודה הפרטנית ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרט המיוחד, יעביר הקבלן תיק פרויקט מסודר הכולל את הדברים הבאים: צילום מערכת קווי ביוב ותיעול, אישור על שטיפת מערכת הביוב עם סיום העבודות, תיק בדיקות מעבדה: שתית, מצעים, אספלט, ניתוח קידוחי ליבה אספלט, אישור על שטיפת מערכת קווי מים, אישור בודק חשמל/חח"י וכדומה. חתימה על מסמך העדר תביעות כלפי המזמין בנפרד כמפורט בנספח ד' 6 יוציא המזמין לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בנוסח נספח ד' 7 בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

33.12. מובהר בזאת כי המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה. על הקבלן לקבל תעודות השלמה לכל אחת מסוגי העבודות בנפרד.

33.13. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחה כלפי הקבלן.

34. <u>תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות</u>

34.1. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם או במסגרת הפנייה הפרטנית. מניינה של תקופת הבדק לכל עבודה פרטנית יתחיל לאחר תיקון כלל הליקויים שנמצאו בסיור המסירה. במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של העבודה הפרטנית- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.

34.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית, שינבעו לדעת מי מהמפקחים, מביצוע העבודה הפרטנית שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימים שיום שנדרש לכך על ידי מי מהמפקחים.

34.3. שקיעות לאורך קווי ביוב, תיעול, מים, חשמל תקופת האחריות לשקיעות לאורך חפירת תעלות תהיה 24 חודשים. מבלי לגרוע מן האמור, באם יווצרו שקיעות לאורך הכביש, הקבלן יידרש לבצע גם קרצוף וריבוד מחדש על השטח שייקבע על ידי המזמין כמפורט במפרט הטכני.

34.4. לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מהמזמין עפ"י כל דין או הסכם.

34.5. המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

34.6. 12 חודשים ממסירת הפרויקט יבוצע סיור משותף של מנהל הפרויקט/מפקח עם הקבלן לביצוע בדיקה משותפת לאיתור ליקויים ותיקונם בתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט/מפקח ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

34.7. 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל המפקח לבצע בדיקה של העבודה הפרטנית. מצא המפקח את העבודה הפרטנית מתאימה לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת העבודה הפרטנית, לרבות במידת הצורך מבעלי התשתיות, ובכלל זה העירייה, חברת החשמל בזק וחברות הכבלים, יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר בנוסח נספח ד'/8 בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

34.8. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק עבור העבודה הפרטנית.

34.9. בנוסף לכל האמור, נתגלה פגם בעבודה תוך 7 שנים לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

34.10. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל יחולו על הקבלן.

34.11. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

35. <u>תוכניות עדות לאחר ביצוע " As Made Plans " לכל עבודה פרטנית</u>

35.1. התכניות יוכנו כמפורט במפרט הטכני על פי דרישות המזמין ונוהל הפרויקטים של התאגיד ודרישות הGIS המפורטות.

35.2. מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע כל עבודה פרטנית, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הפרטנית מעל פני השטח וכדומה.

35.3. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.

35.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.

35.5. מודגש שבמועד הגשת כל חשבון חלקי של עבודה פרטנית, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה הפרטנית.

35.6. בסיום העבודה לכל מערכת במסגרת העבודה הפרטנית, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית למזמין כל אחת מהתוכניות תוגש בשכבה נפרדת. על הקבלן להמציא בנוסף סט תוכניות ממוחשבות לצורך הטמעתן במערכת ה-GIS של החברה על פי הנחיית מהנדס החברה כאשר תוכנית העדות תהא לפי רשימת השכבות של מפ"י, וכן כל מסמך נוסף שיידרש לצורך כך.

35.7. תקופת הבדק תחל לגבי כל אחד מסוגי העבודות בנפרד, והיא תמנה לגבי כל סוג עבודה החל ממועד קבלת תעודת ההשלמה לגביה – תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות המים והביוב, ותקופות הבדק לגבי עבודות הפיתוח תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות הפיתוח.

36. <u>רשימת תביעות לכל עבודה פרטנית</u>

36.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם באשר לעבודה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה הפרטנית במשך החודש החולף.

36.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

36.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

36.4. על הקבלן להגיש לפי הוראת המפקח את הסעיפים שהוסכם עליהם לוועדת חריגים, בפורמט המקובל על מנת לאשר את תמחור הסעיף בוועדה הרלוונטית אצל המזמין.

37. <u>תמורה בגין עבודה פרטנית</u>

37.1. בגין ביצוע עבודות בעבודה הפרטנית וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות המים והביוב שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "**התמורה**").

37.2. לכל תמורה המשולמת לקבלן יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

37.3. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין, במחירי היחידה שהוצעו על ידו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח הרלוונטי.

37.4. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.

37.5. למען הסר ספק מובהר כי עלות הפינויים/פירוקים/חפירות כוללים במחירי היחידה אגרות תשלום למטמנה, ולא תשולם בגינם תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

37.6. למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה למעט האמור בכתב הכמויות. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק ולא תהיינה לו כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך. הכוונה בביטוי הסדרי תנועה הינה- כלל השילוט, הסימון, הגידור, הנדרש למען הכוונת התנועה בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה מאושרת בעירייה או לדרישת המחלקה הרלוונטית בעירייה.

37.7. מחירי היחידה אינם כוללים תשלום לעגלת חץ, או לפקח, או לשוטר, ועל כך ישולם בנפרד.

37.8. מובהר כי ראשי המזמין להוסיף אחוז כלשהו לפי ראות עיניו לביצוע הסדרי תנועה, וזאת ע"פ שיקול דעתו של המזמין בלבד.

37.9. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

37.10. תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

37.11. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל, למעט כאמור בסעיף 37.9.2 להלן .

38. <u>תנאי תשלום לכל עבודה פרטנית</u>

38.1. התמורה בגין **<u>עבודות המים והביוב</u>** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

38.1.1. הקבלן יגיש לחברה חשבון חלקי עד ל-5 לחודש בגין כל עבודה פרטנית בנפרד. החשבון החלקי לחברה יכלול אך ורק עבודות בתחום פיתוח התשתיות. החשבון יוגש בהתאם לדרישות המזמין, במידה ונדרש לרכוש רישיון לתכנת פרויקטים לטובת הגשת החשבון, על הקבלן לשאת בהוצאה ולרכוש את התכנה כנדרש.

38.1.2. לחשבון החלקי יצרף הקבלן פירוט כמויות שבוצעו בפועל, דפי ריכוז וניתוחי מחירים. לבקשת החברה יצרף הקבלן לחשבון החלקי העתק מיומני העבודה.

38.1.3. חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא ככל שמדובר במניין הימים לפרעונו.

38.1.4. חשבון הביניים יועבר לידי המפקח לצורך בדיקתו, והמפקח יעבירו למהנדס החברה בסיום בדיקתו. חשבון חלקי אשר יוגש ללא מסמכים נלווים לא ייבדק ויושב לקבלן לצורך השלמות.

38.1.5. החשבון החלקי כפי שאושר על ידי מהנדס החברה ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן. הגשת חשבון כוללת הגשה של חישובי כמויות, יומני עבודה, בדיקות מעבדה וכדומה אי הגשה של כלל החומר, תיחשב כאילו לא הוגש חשבון כלל. מועד הגשת החשבון החלקי על ידי הקבלן יהא המועד בו נמסר החשבון החלקי בליווי כל המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו ימנה זמן התשלום.

38.1.6. על אף האמור החברה תהא רשאית לעכב מכל חשבון סכום של 5% (להלן: "העיכבון") אשר ישולם לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי.

38.1.7. תנאי לביצוע התשלום הנו קבלת חשבונית מס מאת הקבלן עם קבלת החשבון המאושר על ידי המפקח.

38.1.8. חשבונות חלקיים וסופיים יוגשו בתכנת "בנארית" ו/או, ובעותק מודפס בהתאם לדרישת המזמין. החשבון יכלול את כל החומר לרבות חישובי הכמויות וסקיצות או תוכניות.

38.1.9. חשבונות יוגשו ביחד עם יומני עבודה מלאים ומאושרים למועד הגשת החשבון.

38.2. **<u>תשלום חשבון סופי</u>**

38.2.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה ספציפית לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה.

38.2.2. החשבון בליווי כל דמי ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח (תיק אתר הכולל את תוצאות בדיקות מעבדה מלאות ותוכניות עדות).

38.2.3. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.

38.2.4. החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה, מנהל הפרויקט ומחלקת תשתיות (החברה) אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.

38.2.5. במידה ובפרויקט ממומן ע"י גורם מממן, או במידה והחברה תחליט על כך, יועבר החשבון לבדיקת חברת בקרה חיצונית. תשולם לקבלן התמורה עבור החשבון רק לאחר אישור הבקרה, וע"פ הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

38.2.6. החשבון הסופי כפי שיאושר על ידי המהנדס ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 90 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן.

38.2.7. מובהר כי במועד תשלום החשבון הסופי ישולם לקבלן סכום העכבון שעוכב על ידי החברה.

38.2.8. תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוץ הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים:

38.2.8.1. תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.

38.2.8.2. בדיקות מעבדה.

38.2.8.3. צילום מערכות ביוב ותיעול.

38.2.8.4. בדיקות ליבה לאספלט ומצעים.

38.2.8.5. אישור על שטיפת קווי ביוב ותיעול עם סיום העבודות.

38.2.8.6. אישור על שטיפה וחיטוי צנרת מים

38.2.8.7. אישור אגף שפ"ע על סיום עבודות.

38.2.8.8. אישור תאגיד המים/עירייה לקבלת הפיתוח / שיקום המקטע.

38.2.8.9. טופס היעדר תביעות חתום על ידי הקבלן

38.2.8.10. אישור יועצים על קבלת העבודה ודו"ח ליקויים אשר מאשר את סיום הביצוע.

38.2.8.11. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

38.2.8.12. דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.

38.2.8.13. כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.

38.2.9. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים.

38.2.10. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור העבודות.

38.2.11. יומני עבודה, במידה ואינם התקבלו דרך תוכנה ייעודית לכך.

38.2.12. כל מסמך נוסף נדרש על פי נוהל הפרויקטים של התאגיד.

38.3. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

38.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

38.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

38.6. <u>התייקרות והצמדות</u>

38.6.1. מובהר כי הסכום לתשלום יהיה על פי מחירון דקל המתעדכן מעת לעת בניכוי הנחת הקבלן. לא ינתנו תוספות או הצמדות מעבר לעדכון מחירון דקל עבור כל תשלום.

38.6.2. בעת קבלת צו התחלת עבודות יקבל לידיו הקבלן כתב כמויות כאשר החשבונות שיוגשו על ידי הקבלן לתשלום יהיו בהתאם למחירון דקל העדכני בניכוי הנחת הקבלן.

38.6.3. עוד מובהר, כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבונות חלקיים במועדם מידי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבונות ביניים לכדי חשבון אחד, התמורה תחושב לפי מחירון דקל התקף בעת הגשת החשבון. במקרה של צירוף מספר חשבונות, ההצמדה תחושב לפי מחירון דקל העדכני במועד בו חשבון הביניים הוגש למפקח .

38.6.4. פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו, יהא רשאי המזמין לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצע במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים בשל תנודות במחירון בגין תקופות האיחור.

39. <u>כוח אדם</u>

<u>העסקת עובדים</u>

39.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

39.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

39.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.

39.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.

39.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

39.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

39.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

<u>השגחה מטעם הקבלן</u>

39.8. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "**כוח אדם ניהולי**"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.

39.9. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

39.10. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועדת נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

39.11. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

39.12. מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

<u>הרחקת עובדים מאתר העבודות</u>

39.13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

39.14. קבלן/עובד או קבלן משנה אשר מתנהגים בבריונות יורחקו מהאתר באופן מיידי ולא יורשו לחזור לאתר

39.15. ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

40. <u>העדר יחסי עובד- מעביד</u>

40.1. יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ואו מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

40.2. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד-מעביד אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

41. <u>זכויות מקרקעין וזכויות אחרות</u>

41.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

41.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

41.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

42. <u>חומרים וציוד במקום העבודה</u>

42.1. בסעיף זה "**חומרים**" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

42.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

42.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

42.4. חומרים רק אשר משווקים בישראל לכל הפחות בעשר השנים האחרונות.

42.5. חומרים שיש להם בישראל שירות שדה מטעם היצרן עצמו.

42.6. המזמין יהא רשאי לסרב לשימוש בחומרים המסופקים ע"י יצרן ו/וא יבואן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

42.7. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל

42.8. ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

42.9. הקבלן אחראי לשמירתם הבטו

42.10. ה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

42.11. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

43. <u>בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים</u>

43.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

43.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודי

43.3. הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כ

43.4. סויה ו/או הסתרתה.

43.5. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

43.6. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 1 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

43.7. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושהמזמין נאלץ להוציאן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

44. <u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>

44.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

44.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

44.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהא רשאי המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

45. <u>אחריות</u>

45.1. <u>כללי</u>

45.1.1. "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין וחוזה זה לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

45.2. <u>אחריות לעבודה</u>

45.2.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

45.2.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.2.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.2.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו

45.2.5. היינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

45.3. <u>אחריות לגוף או לרכוש</u>

45.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו

45.3.2. בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמורלמזמין ו/או לכל צד

45.3.3. שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

45.3.4. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו וכן 15% הוצאות משפטיות ונלוות בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

45.3.5. הקבלן ישפה ו/או יפצה , בהתאם לענין את המזמין על כל סכום שאותו יחיד המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מ

45.3.6. מטעמו בגין נזק או אובדן, בתוספת 15% בגין הוצאות משפטיות ונלוות כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו

45.3.7. פשרות להתגונן מפניה.

45.3.8. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

45.4. <u>אחריות מקצועית</u>

45.4.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

45.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

45.5. <u>אחריות לנזק סביבתי</u>

45.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

45.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "**תשתיות**"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

45.6. <u>אחריות לעובדים ולשלוחים</u>

45.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכ

45.6.2. תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

45.6.3. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש יחיד המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

46. <u>ביטוח</u>

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **<u>כנספח ד'/1.1.</u>** וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **<u>כנספח ד'/1.3,</u>** המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

47. <u>ערבות ביצוע וערבות בדק</u>

47.1. במועד חתימת הסכם זה יפקיד קבלן המסגרת ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם, לפקודת החברה, וזאת בנוסח נספח ד' 1.4 להסכם, כאשר גובה הערבות יעמוד על 50,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות מסגרת**"). ערבות זו תושב לקבלן בתוך 30 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות עם המזמין.

47.2. בנוסף לערבות המסגרת, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת המבצע ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת התאגיד, כאשר ערבות הביצוע תהא בגובה 10% מהיקף עבודות המים והביוב של העבודה הספציפית וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ו- ד'1.4.1 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי התאגיד (להלן: "ערבות הביצוע הספציפית"). תוקף הערבות יהיה לתקופה של 3 חודשים נוספים מעבר למועד הקבוע לביצוע העבודה על פי צו תחילת העבודה שינפיק כל אחד מהמזמינים.

47.3. במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת ערבות בדק בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת התאגיד, כאשר ערבות הבדק תהא בגובה 5% מהחשבון סופי עבור עבודת המים והביוב הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ), וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ד'1.4.2 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי התאגיד (להלן: "ערבויות הבדק"). הערבות תופקד בידי התאגידלתקופה של 14 חודשים ממועד מסירת תעודת השלמה.

47.4. ערבות הביצוע הספציפית תוארך על ידי הקבלן בהתאם לדרישות המזמין בתוך 3 ימים מיום דרישת המזמין. לא הוארכה הערבות ע"י הקבלן בהתאם לדרישת המזמין, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות הביצוע הספציפית או לפנות להארכת תוקפה של הערבות על פי שיקול דעתו תוך מתן הודעה לקבלן על ביצוע הפנייה להארכת הערבות או חילוטה.

47.5. בתום התקופות האמורות בסעיפים לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 8 ו-9 להלן, ישיב המזמין, את ערבות הביצוע שהופקדה בידיו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית של המזמין לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 7 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכוח כל דין או הסכם.

47.6. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן על פי מדד הבסיס, כקבוע בנוסח הערבויות.

47.7. כל אחד מערבויות הביצוע לרבות ערבויות הביצוע הספציפיות תהיינה ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו ע"י המזמין, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

47.8. ערבות הביצוע הספציפית לחברה תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי בגין העבודה הספציפית וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות המים והביוב של העבודה הספציפית;

ב. העתק מתעודת השלמה של עבודות המים והביוב הספציפית;

ג. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות המים והביוב הספציפית, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן

תעודת ההשלמה עבור עבודות המים והביוב הספציפית, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "**ערבות בדק לחברה**").

47.9. הוארכה תקופת הסכם זה:

א. רשאי המזמין לעדכן את גובה ערבות המסגרת שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיו את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא למזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר המזמין לקבלן את ערבות המסגרת הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכח כל דין או הסכם.

48. <u>ביטול ההסכם ותוצאותיו</u>

48.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.

ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 59 להלן.

ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

48.2. בוטל.

48.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

ב. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.

48.4. הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

48.5. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

48.6. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

49. <u>סילוק יד</u>

49.1. המזמין יהא רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

49.1.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

49.1.2. המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

49.1.3. יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

49.1.4. החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

49.1.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

49.1.6. הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

49.1.7. יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

49.1.8. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

49.1.9. הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

49.1.10. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

49.2. הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

49.3. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (48.1) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

49.4. תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

49.4.1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

49.4.2. היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

49.4.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

49.4.4. החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

49.4.5. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

49.4.6. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

49.4.7. אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

50. <u>זכויות פטנטים</u>

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ״ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע״י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

51. <u>אמצעי ההגנה להעברת משאות</u>

51.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכבישׁ, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו״ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

51.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** דלעיל.

52. <u>אספקת חשמל ומים</u>

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.

במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ״ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

53. <u>הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות</u>

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום. <u>מובהר בזאת כי כל נזק או פגיעה בגין מי גשמים תחול על חשבון הקבלן בלבד, רואים בו כמי שמגן על כליו, מכונותיו או כל ציוד אחר שהקבלן מעמיד באתרי העבודות.</u>

54. <u>שימוש או אי שימוש בזכויות</u>

54.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

54.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

54.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן **<u>של התחייבויותיו על פי החוזה.</u>**

55. <u>קיזוז</u>

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

56. <u>סמכות השיפוט</u>

56.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

56.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

57. <u>עיסוק בהרשאה וניהול ספרים</u>

57.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

57.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

57.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

57.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

58. <u>פרשנות</u>

58.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

58.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

58.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

59. <u>ויתור</u>

59.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

59.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

60. <u>הפרה יסודית</u>

הוראות סעיפים 3, 6, 12-15, 25-28, 30-31, 36, 38-48 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

61. <u>כתובות והודעות</u>

61.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

61.2. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

62. <u>שינוי החוזה</u>

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

63. <u>הודעות</u>

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

64. <u>אישור החוזה</u>

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

<u>ולראייה באו הצדדים על החתום</u>

_____

החברה

_____

הקבלן

נספח ד'/1.1 - ביטוח;

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____
"**מבקש האישור**" – מי גבעתיים מפעלי מים וביוב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"**העבודות**" - עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, ושדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחַי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ד'/1.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן לעבודות;

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות**	**מעמד מבקש האישור**
שם: מי גבעתיים – מפעילי מים וביוב	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: _____ **תיאור העבודות**: עבודות פיתוח, תשתיות סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 51447781	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: כורזין 1 גבעתיים	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת פוליסה**	**ת. תחילה**	**ת. סיום**	**גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה**		**מטבע**	**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		₪	
נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					מלוא סכום הביטוח		₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					עד 10% מהנזק		₪	
הוצאות להחשת נזק					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		₪	
רעד והחלשת משען					25% מגבול האחריות		₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		בהתאם לטבלה	בהתאם לטבלה	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו _____		בהתאם לטבלה	בהתאם לטבלה	₪	302, 304, 309, 321, 328,332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

009 038 062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

<u>טבלת גבולות אחריות לביטוחי חבויות: אחריות מקצועית / חבות המוצר</u>

היקפו הכספי של החוזה (לעבודה בודדת)	גבול אחריות לביטוח אחריות מקצועית	גבול אחריות לביטוח חבות המוצר
עד 2,000,000 ₪	500,000 ₪	1,000,000 ₪
עד 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪	2,000,000 ₪
עד 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
עד 20,000,000 ₪	2,000,000 ₪	8,000,000 ₪
מעל 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪	10,000,000 ₪

נספח ד'/1.4 - נוסח ערבות מסגרת לתאגיד:

תאריך_____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד:

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 50,000 ₪ לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ בקשר עם הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים מכוח זכייתו **במכרז 03/2026**

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי הבנייה, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ___/__ שפורסם ביום _____שהוא _____נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה _____וחותמת הסניף.

נספח ד'/1.4.1 - נוסח ערבות ביצוע לתאגיד עבור עבודה פרטנית;

תאריך_____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד:

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 50,000 ₪ לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ בקשר עם הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים מכוח זכייתו **במכרז 03/2026**.

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי הבנייה, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ___/__ שפורסם ביום _____שהוא _____נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____וחותמת הסניף.

נספח ד'/1.4.2 - נוסח ערבות בדק לתאגיד לעבודה פרטנית

תאריך_____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד:

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ בקשר עם תקופת הבדק של העבודה הפרטנית ברחוב _____ וביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר גבעתיים מכוח זכייתו **במכרז 03/2026**

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי הבנייה, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ___/__ שפורסם ביום _____שהוא _____נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה _____וחותמת הסניף.

נספח ד'/5- נספח בטיחות

1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.1 הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק . לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.

1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו

1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.

1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.

1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.

1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986

1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1196

1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989

1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993

1.1.13. תקנות הבניה.

1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף

1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.

1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954

1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951

1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953

1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954

1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945

1.2 לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,

1.3 הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

1.4 מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז , ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות , יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.

1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.

1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

2. <u>הוראות פרטניות</u>

2.1. הדרכת עובדים תבוצע לפני תחילת עבודות, טרם כניסת העובדים לאתר העבודה, ע"י מנהל העבודה, ובהתאם לצורך במהלך העבודה, ע"י מנהל / מפקח הפרויקט / עבודה - או מי שהוסמך לכך על ידו וכן יש להחתים את העובדים על קבלת ההדרכה.

2.2. לפני תחילת העבודה על הקבלן לדאוג לביצוע סקר הערכת סיכונים והפעולות הנדרשות למניעת תאונות ע"י ממונה בטיחות מטעמו, הסקר איננו בא במקום החוק והתקנות התקיפות לגבי האחריות ואמצעי המניעה, מול הסיכונים שבפרויקט אלא מיועד להסביר ולמקד- בנוסף אליהם. לכן השתמש תמיד בשכל הישר!

2.3. העבודה בפרויקט תבוצע בפיקוחו המתמיד של מנהל עבודה מטעם הקבלן- המנהל בפועל של הפרויקט - במהלך העבודה.

2.4. באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם נותני עזרה ראשונה בתחנת מגן דוד אדום, כדי לקבל עזרה ראשונה במצב חירום. יש לוודא המצאות רכב פינוי שיעמוד הכן (סטנד ביי) לצורך פינוי החרום.

2.5. **עבודות ריתוך/עבודה באש גלויה** - כל עבודה בריתוך/השחזה/אש גלויה מחייבת קבלת הרשאה מנציגו המוסמך של המזמין או מנהל הפרויקט. בכל משך העבודה יהיה מטף כיבוי מסוג אבקה צמוד וצופה אש שיוודא בנוסף כי האש כבתה כליל בסיום העבודה. ציוד מגן אישי לעבודה כנ"ל יהיה בשימוש העובדים(מסכת ריתוך, נעלי בטיחות, כפפות, מסכת נשימה, וכדומה).

2.6. **ביצוע עבודה חמה** - יש לוודא כי העובדים באתר מודעים לביצוע עבודה חמה. בכל מהלך ביצוע עבודה יש לוודא כי יינתן מענה לאפשרות של פריצת שריפה וכיבויה. בסיום עבודה חמה יש להשאיר עובד לתצפית למשך שעה אחת לפחות.

2.7. **ציוד כיבוי אש** - יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש, תקין, באתר שייתן מענה לכל שרפה שתגרם לציוד או לסביבתו במהלך העבודה, או לאחריה. בכל מהלך העבודה ימצאו עובדים אשר מכירים ויודעים להשתמש בציוד כיבוי האש.

2.8. יש להכין אמצעי קשר ניידים (פלאפונים ומכשירי קשר) ובהם מספרי החרום של מד"א, מכבי אש, ומשטרת ישראל - למקרה חרום.

2.9. יש ליידע את ממונה הבטיחות בכל פעולה יוצאת דופן אשר לא נלקחה בחשבון בעת הנחיות הבטיחות, ולקבל הנחיות בטיחות לגביה.

2.10. נוהגי עבודה מסוכנים - יש להימנע מ :

א. עישון והשארת אש גלויה בקרבת מקומות מסוכני שריפה.

ב. הישענות על מכונות עובדות.

ג. קיצורי דרך שלא במעברים מסומנים ומאושרים.

ד. השארת פתחים, בורות לא מכוסים.

ה. השארת חוטי חשמל גלויים.

ו. התנהגות בטיחותית לא נאותה.

2.11. ציוד מגן אישי

2.11.1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי , בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה(ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

2.11.2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים נאותים הוא בא למנוע ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

2.11.3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

2.11.4. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/ אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.11.5. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה , תוכל יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים באמצעות המנהל/ או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

2.12. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות". צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2.13. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2.14. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

2.14.1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המוכנות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2.14.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

2.14.3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות(הנדסאי מוסמך, בודק, וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

2.14.4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק ובתקנות, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

2.14.5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות.

2.15. עבודה בגובה:

2.15.1. הקבלן יספק לעובדים על גגות, סולמות ופיגומים אמצעים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל רתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

2.15.2. ביצוע עבודה בגובה - עבודה מעל לגובה של שני מטר תבוצע עפ"י "תקנת עבודה בגובה", הכוללים בין השאר שימוש העובדים ברתמות בטיחות למניעת נפילה (לעבודה בגובה), קסדות, כבל עיגון + בולם נפילה תקני שאליו יחובר כל אחד מהעובדים בגובה.

2.15.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

2.16. <u>עבודות אחרות</u>

2.16.1. על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה(מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

2.16.2.

2.16.3. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

2.16.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

2.17. <u>גהות תעסוקתית</u>

2.17.1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

2.17.2. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

2.18. <u>בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה.</u>

2.18.1. בסמכות ממונה על הבטיחות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2.18.2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית ולהנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים.

2.18.3. "היתרי בטיחות" - מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

2.18.4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים , יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני ממנהל העבודה/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ומתקניה.

2.18.5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / מזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".

2.18.6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים .

2.18.7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו תוך 24 שעות. אין בהודעה כנ"ל משחרר את הקבלן ו /או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

2.18.8. באירוע בטיחותי עם נפגעים - באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם נותני עזרה ראשונה ולעדכן אותם על מהות הפגיעה שנגרמה לעובד, וממה הפגיעה.

2.18.9. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש - מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

2.18.10. הנחיות אלו אינן באות במקום כל חוק או תקנה או הוראה שניתנו בתחומי הבטיחות על ידי רשות/גוף כלשהוא/גוף המכרז- אלא בא להוסיף עליהם.

2.19. <u>עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה</u>

2.19.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2.19.2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

2.19.3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

2.19.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

2.19.5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

2.20. עבודות בניה ובנייה הנדסית

2.20.1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").

2.20.2. על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסך לעבודות בנייה או/ו עבודות בנייה הנדסית על פי "תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בנייה ובנייה הנדסית ".

2.20.3. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול, יבוצעו בהשגחתו המלאה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך לעבודות בנייה הנדסית ובאופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

2.20.4. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

2.20.5. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

2.20.6. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

2.20.7. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

3. <u>הוראות והנחיות בטיחות לעובדי מים וביוב</u>

3.1. <u>אחריות</u>

אחריות של "בעל תפקיד", "אחראי לביצוע עבודה", "ממונה על המתקן", "ממונה על הבטיחות", כל אלה אחראים על הבטיחות במתקן כפי שהוגדרו בסעיף ההגדרות שלהלן.

3.2. <u>הגדרות</u>

3.2.1. "בעל תפקיד" - כל עובד במכון לטיפול בשפכים ו/או במכוני שאיבת מים ובריכות מים, הרשאי לחתום על "צווי עבודה" או "היתרי עבודה", או ממונה על עובדים, או המפקח על קבלנים ועובדיהם שבשירות מפעיל המכון. "בעל תפקיד" יכול להיות גם הקבלן בעצמו ו/או בא כוחו.

3.2.2. "האחראי לביצוע העבודה" - "בעל תפקיד" יהיה בעצמו אחראי לביצוע עבודה, או ימנה עובד אחראי לביצוע עבודה. "בעל תפקיד" או העובד האחראי יישא באחריות לכך שבידיו מצויים כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודה שעליו לבצע וכל העבודה תתנהל בהתאם לתנאי הביצוע המצוינים בהם. עליו להכיר היטב את כל ההגבלות והתנאים המיוחדים החלים על האזור והמתקן שבהם מתנהלת העבודה. עליו להקפיד על מילוי כל כללי הבטיחות ע"י העובדים בפיקוחו.

3.2.3. "ממונה על המתקן" - העובד בדרג הבכיר ביותר האחראי במישרין על עבודה בקשר עם "מתקן", כולל מתקן, תא בור, שוחה, מכון ביוב, צינור מים, צינור ביוב וכיוצא באלה. כמו כן, מיכל שבו מערבל, משאבות למכונות שונות, מסועים, חדר כימיקלים וכיוצא באלה.

3.2.4. "ממונה על הבטיחות" - מי שהופקד כממונה על נושא הבטיחות ב יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים.

3.2.5. "אטמוספרה מסוכנת או נפיצה" - ריכוז גזים דליקים באוויר במידה כזו אשר תגרום להיווצרות תערובת גז/אוויר המסוגלת להתלקח ולהתפוצץ כתוצאה ממגע עם מקור הצתה כלשהו.

3.2.6. "מחולל אש" - המונח "מחולל אש" מיושם לכל ציוד, כלי עבודה, תהליך וחומר אשר השימוש בהם יוצר או עלול ליצור חום, ניצוץ או להבה ושיש בהם כדי סכנה לגרום התלקחות של גזים, נוזלים או מוצקים כלשהם.

3.2.7. להבות גלויות מכל סוג ובכל צורה, לדוגמא: קשתות, חשמל לריתוך, מבערים מודלקים לריתוך וחיתוך באמצעות גז, "קידוח חם", מציתים, גפרורים וכו'.

3.2.8. מכשירים מחממים למטרות שונות.

3.2.9. "חשמל סטטי" - התהוות של מטען סטטי - מטענים בעלי קוטביות מנוגדת, שכמותם שווה, מתהווים עקב הפרדה בין שני חומרים בעלי תכונות פיזיקליות או כימיות שונות או עקב תנועה הדדית של שני חומרים הנוגעים זה בזה. החומרים יכולים להיות שניהם מוצקים, שניהם נוזלים או אחד מהם מוצק והאחר נוזלי. מטען אינו נוצר כשאחד מבין שני החומרים הוא גז, אלא אם הגז מכיל חלקיקים מוצקים או נוזלים.

3.2.10. התפרקות ניצוץ - בשעת התהוות מטענים, נוצר בין הגופים הנפרדים מתח השואף לאחד אותם. בתוך החומר נוצרים מאמצים חשמליים העלולים לגבור על כושר עמידות החומר בפריצה המפרידה בין שני המטענים ולגרום להתפרקות ניצוץ. היווצרות הניצוץ בתוך אטמוספירה דליקה תגרום להצתה ולדליקה או התפוצצות.

3.2.11. גישור (Bonding) - תהליך של גישור גלוני בין גופים או בין חלקים העשויים חומר מוליך לשם הבטחת רציפות הולכה חשמלית.

3.2.12. הארקה (Earthling) - חיבור גוף כלשהו במתכוון אל המסה הכללית של האדמה.

3.2.13. מוליכים - מוליך מוצק הוא חומר מוצק שהתנגדותו הסגולית אינה עולה על 103 אום/מטר בשום תנאי של שימוש תקין. נוזל מוליך הינו נוזל שמוליכותו הסגולית עולה על 1 ננו סימנס (Nano Siemens) למטר. משטח מוליך (של פני גופים מוצקים) הינו משטח שהתנגדותו הסגולית של שטחו אינו עולה על 100 מגאום בשום תנאי של שימוש תקין.

3.2.14. מבודד - כל חומר מוצק, נוזלי או משטחים שאינם מוליכים לפי ההגדרה שבחוק החשמל תשי"ד-1956.

3.2.15. עוגן מבודד (Insulating Plug) - חומר מבודד בין שני חלקי עוגנים מתכתיים, כולל ברגיי וטבעות העוגנים, שתפקידו למנוע הולכת חשמל בקטעי צינורות, צינורות גמישים, זרועות טעינה או בציוד ומכשירים ואחרים.

3.2.16. חומר אנטי- סטטי - חומר שהתנגדותו נמוכה מספיק על מנת לפזר מטענים מגוף טעון, אך לא במידה שתסכן אדם ע"י זרמים הנובעים מתקלת חשמל כלשהי.

3.2.17. מכשיר טבול ("Probe") - כל ציוד העשוי מחומר מוליך והמוכנס לתוך מיכל שבו חומר דליק, או המותקן בתוכו והעלול להגדיל את עוצמת השדה החשמלי סביבו. לדוגמא: סרט מדידה מתכתי, בקבוק דגימה מתכתי וכד'.

3.2.18. "ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספירה נפיצה" - ציוד חשמלי כנ"ל חייב להיות בנוי כך שאף אביזר שלו לא יגרום להתפוצצות באטמוספירה שבסביבה. הוא חייב להיות מאושר ע"י רשות מוסמכת לשימוש באטמוספירה הנפיצה.

3.2.19. ריכוז מרבי מותר" - הריכוז של גז רעיל באוויר נמדד לפי יחידות של "חלקיקים במיליון" = ח.ב.מ. (p.p.m.). המספר המרבי של ח.ב.מ. של גז רעיל באוויר שממנו לא צפוי נזק בריאותי לאדם במשך שמונה שעות של חשיפה רצופה ובמשך מספר ימים בלתי מוגבל, הוא ה"ריכוז המרבי המותר".

4. מבוטל.

5. **<u>נוהלי התנהגות בעבודה</u>**

5.1. **<u>איסור והיתר השימוש במחולל אש</u>**

<u>כללי</u> - לא ישתמש איש ב"מחולל אש" בתוך תחומי המתקנים ללא היתר עבודה בו צוין במפורש מתן הרשות להשתמש ב"אש גלויה". הוראה זו אינה חלה על התנעתם והפעלתם של כלי רכב וציוד נייד תקניים הנעים על הדרכים הראשיות מחוץ למתקנים ולא על תנועתם של כלי רכב תקניים באזור טעינה ופריקה. באזור טעינה ופריקה יופנה המפלט של הרכב מהמתקן והלאה.

<u>באזור 0 ("אזור מסוכן במיוחד")</u> - חדר כימיקלים, חדר כלורינציה, מיכל, ביב, תחנת שאיבה וכל מקום מוקף אחר. מותר השימוש במחולל אש אר ורק לאחר סילוק מוחלט של גזים ונוזלים דליקים מהאתר וזאת אך ורק על פי "היתר עבודה" שבו יאשר העובד המוסמך לכך שהגזים, הנוזלים וכל חומר דליק אחר סולקו ובהיתר העבודה, הוא התנה את תנאי הביצוע של העבודה במחולל אש.

<u>באזור 1 ("אזור מסוכן")</u> - חדר כימיקלים, שוחה וכל מקום מוקף אחר וכיוצא באלה. מותר השימוש במחולל אש רק לאחר סילוק כל הגזים והנוזלים הדליקים מאתר העבודה. כשתנאי תפעול מסוימים מחייבים ביצוע, עבודה באש גלויה ללא הדממת המתקן וללא סילוק כל הגזים והנוזלים הדליקים, חייב הממונה על המתקן לחתום אישית על "היתר עבודה" ולוודא בעצמו שאומנם ננקטו כל הצעדים ההכרחיים למניעת התלקחות כלשהי בשעת ביצוע העבודה. האמור לעיל מתייחס גם לכל עבודות תיקון או אחזקה במערכות החשמל במתקנים והאתרים כנ"ל.

<u>באזור 2 ("אזור רגיש")</u> - מותר השימוש במחולל אש אך ורק עפ"י "היתר העבודה" ו"היתר ביצוע" בהם מותנים תנאי הביצוע של העבודה ומועד ביצועה.

<u>באזור "בלתי מסווג"</u> - מותר השימוש במחולל אש ללא "היתר עבודה" רק במבנים סגורים. בשטח בלתי מסווג פתוח שנמצא בתחום המוגדר של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים, יש צורך בהיתר עבודה לביצוע.

5.2. <u>היתרי עבודה ומעקב ביצוע לפיהם</u>

פרט לביצוע עבודות תפעוליות בבתי מלאכה, בהכנה, עבודות ניקיון שגרתיות ועבודות המבוצעות עפ"י "היתר עבודה שנתי", אין לבצע כל עבודה במתקנים שבתחומי מכון לטיפול בשפכים ללא אסמכתא בכתב שהוא "היתר עבודה" ו/או "היתר ביצוע".

5.3. <u>היתר עבודה</u>

היתר זה דרוש לביצוע כל עבודה במחולל אש וכן לביצוע כל עבודה בלתי שגרתית שיש בה סיכון כלשהו למבצע ו/או למתקן. בטופס ההיתר מותנים התנאים, הציוד והכלים בהם מותר לבצע את העבודה. כמו כן משמש טופס זה למתן האישורים הבאים: אישור השימוש בגפרורים או במציתים, אישור לביצוע חפירות, בורות או תעלות, אישור "סילוק גזים", אישור סילוק חומרים דליקים, אישור "ניתוק ובטיחות", וכד'.

עבודות שגרתיות, ללא אש גלויה וללא סיכון לעובדים ו/או למתקן אפשר לבצע בלי היתר עבודה ולהסתפק בהוצאת "היתר ביצוע".

בעלי התפקידים הראשים לחתום על צווי עבודה, יציינו בהם באם בנוסף ל"היתר ביצוע" נדרשים גם כ"היתר ביצוע".

במתקנים בהם מועסקים פחות מ-25 עובדים, יכולה ההנהלה לקבוע ש"היתר עבודה" ישמש גם כ"היתר ביצוע".

בעל התפקיד האחראי לביצוע העבודה יגיש טופס בקשה לקבלת היתר עבודה לבעל התפקיד המוסמך להוציאו ויפרט בו את סוג העבודה ואת הכלים הדרושים לביצועה.

בעל התפקיד המוסמך להוציא היתר עבודה ימלא בעצמו את תנאי הביצוע בטופס וכן את משך התקופה בה יהיה ההיתר בר-תוקף. הוא יציין גם באם דרושות הרשאות נוספות מאת בעלי תפקידים נוספים כדלהלן:

מאת הממונה על המתקן - כאשר דרושה הרשאתו האישית או כאשר יש לבטל הגנתם של גדורים למכונות לצורך עבודתו של "אדם כשיר" בפעולות תפעול ותחזוקה, כמוגדר בסעיף 37 לפקודת הבטיחות בעבודה.

מאת מהנדס החשמל - במקרה של עבודות חפירה כאשר חדירה לקרקע עלולה לפגוע בכבל תת-קרקעי.

מאת חשמלאי מוסמך - במקרה שיש צורך לנתק חשמל ציוד שנמסר לטיפול תחזוקתי.

מאת אחראי הבטיחות - כאשר דרוש ציוד מגן או בניגוד מגן במקרים של סיכונים מיוחדים.

<u>מאת בעל תפקיד שהוסמך לכך</u> - <u>אשר חייב לאשר:</u>

- שהציוד מנותק בכל חיבוריו מכל ציוד אחר.
- שהציוד חופשי מנוזלים וחומרים דליקים כלשהם.
- שנערכה בדיקה לנוכחות גזים ונמצא שהציוד חופשי לחלוטין מגז כלשהו.

אחרי שבעלי תפקידים כנ"ל נתנו, בהתאם לצורך, את הרשאתם לביצוע העבודה לפי התנאים שהתנו בגוף הטופס, יבדוק האחראי לביצוע העבודה אם אומנם קוימו התנאים ע"י כל הנוגעים בדבר ועל ידו עצמו. כמו כן עליו להבטיח שמבצע העבודה קרא והבין את תוכן היתר העבודה, חתם עליו ויש בידו היתר ביצוע להתחלת העבודה.

5.4. <u>היתר ביצוע</u>

היתר זה מיועד למתן אישור בכתב להתחלה בטוחה של עבודה כלשהי. אין תוקף לאישור בעל-פה.

אפשר לבצע עבודות מסוימות ללא היתר עבודה ולהסתפק בהוצאות היתר ביצוע בלבד. דוגמאות של עבודות מסוג זה: תיקון משאבות, החלפת אטמים, הכנסת חסמים או הוצאתם, ניקוי מסננים, טיפול בשסתומי בקרה ובמכשיר וכד'. במקרים כנ"ל יש לציין בטופס היתר הביצוע שאין צורך בהיתר עבודה.

בעל התפקיד המוסמך להוציא היתר ביצוע חייב לפני מתן ההיתר לוודא שתנאי הביצוע, כפי שהותנו בתנאי העבודה, אם הוצא כזה, קוימו במלואם ע"י המבצע וכי אין שינויים בתנאים הסביבתיים במקום העבודה עצמו. במקרה ובידי מבצע העבודה אין היתר עבודה, שאומנם אין צורך בו לפי סוג העבודה כמתואר. כן עליו לוודא שהוא עצמו מילא את כל התנאים כפי שמצוינים בטופס היתר הביצוע.

5.5. <u>ביצוע מידי של עבודה ללא היתר עבודה</u>

במקרה שתנאי העבודה דורשים ביצוע מידי של עבודה מסוימת וכל עיכוב עלול לסכן את העובדים ו/או המתקן, רשאי העובד הבכיר ביותר במתקן לדרוש ביצוע מידי של העבודה ללא "היתר עבודה" בתנאי שימלא טופס "היתר ביצוע" ויגיש אותו למבצע העבודה במקום. למקרה כזה יש להתייחס כאל תקלה טכנית ויש לדווח עליו בהתאם.

5.6. <u>קביעת תנאי ביצוע ע"י בעל התפקיד המוסמך בתיאום עם הממונה על הבטיחות</u>

5.6.1. בכל מקרה של ספק לגבי הוצאת היתר עבודה או לגבי תנאי הביצוע שיש לכלול בהיתר עבודה, ייוועץ בעל התפקיד המוסמך תחילה בממונה על הבטיחות על מנת לקבוע יחד אתו את תנאי העבודה אשר יבטיחו ביצוע עבודה ללא סיכון חיי אדם ורכוש.

5.6.2. <u>דוגמאות של מקרים שלגביהם עלולים להתעורר ספקות:</u>

א. הצורך לסטות מנוהלי הניתוק והחסימה.

ב. חשד להימצאותם של גזים נפיצים או רעילים, למרות ביצוע שטיפה במים ונשוף באוויר דחוס.

ג. דיווחים על ריחות רעים, חוסר אוויר לנשימה, חום גבוה וכד' באתרי עבודה שלגביהם הוצאו היתרי עבודה והיתרי ביצוע.

5.6.3. במקרה ואחרי ההתייעצות קיימים עדיין ספקות או חילוקי דעות, תובא הבעיה לדיון עם בעלי התפקידים כפי שייקבעו ע"י מנהל התפעול , מהנדס התאגיד, נציגי המתכנן ההנדסי, הממונה על הבטיחות, הממונה על איכות הסביבה ובעלי התפקיד המוסמך להוציא "היתר עבודה". החלטות הדיונים יירשמו בפרוטוקול ובעל התפקיד המוסמך ינהג בהתאם לפרטי כל בשעת מילוי טופס "היתר העבודה" הנוגע בדבר.

5.7. <u>ביצוע עבודות לפי היתרים במתקנים בשעת שיפוץ כללי</u>

5.7.1. בעל התפקיד המוסמך יוציא "היתר עבודה" כללי שהעתקיו יישלחו למענים הרגילים.

5.7.2. הוא והמפקח או מנהל העבודה במתקן יחתמו אישית בפנקס הכללי המופקד במתקן על כל הכנסת חסם ועל הוצאתו.

5.7.3. לכל עבודה ב"מחולל אש ו/או בכל עבודה המצריכה כניסה לתוך גוב, מיכל, תחנת שאיבה וכד' - יוציא בעל התפקיד המוסמך "היתר עבודה" נפרד שהמקור שלו יישאר אצלו והעתק אחד ממנו הוא ימסור לידי מבצע העבודה בלבד.

5.7.4. כל העבודות ברשימת התיקונים אשר הוכנה מראש לפי צווי עבודה מיוחדים ולפי היתרי עבודה, זקוקות לאישור ביצוע נוסף באמצעות "היתר ביצוע".

5.8 <u>הפסקות עבודה מטעמי בטיחות</u>

5.8.1 הממונה על הבטיחות/אחראי בטיחות, בעל התפקיד המוסמך וכל עובד טכני בכיר, חייב להפסיק עבודה שאופן ביצועה מהווה סיכון לחייו של המבצע או של אדם אחר ו/או מסכן את שלמות המתקן. הוראות ההפסקה המצוין ע"י המפסיק בגוף טופס "היתר ביצוע" בחתימתו.

5.8.2 הממונה על הבטיחות/אחראי בטיחות ובעל התפקיד המוסמך וכן בעלי תפקידים אחראים אחרים, יפסיקו עבודה שאין לה אסמכתא בצורת "היתר עבודה" ו/או "היתר ביצוע" או שאופן הביצוע של העבודה אינו תואם את תנאי הביצוע כפי שנרשמו ב"היתר עבודה" הנוגע בדבר.

5.8.3 על כל הפסקת עבודה כנ"ל ידווח מיד מי שדרש את הפסקתה למנהל הנוגע בדבר, אשר חייב לנקוט בצעדים המתאימים לתיקון המחדלים הבטיחותיים. חידוש העבודה יורשה רק לאחר אישור בכתב ע"י בעל התפקיד החתום על "היתר ביצוע" מקורי.

5.9 <u>העסקת קבלנים - פיקוח ותיאום בטיחותי</u>

בכל חוזה לביצוע עבודה ע"י גורמי חוץ, ייכלל נספח להסכם עם הקבלן המבצע עבור, עבודות מים וביוב, עפ"י ההוראות נספח זה.

5.10 <u>ביגוד וציוד מגן אישיים</u>

5.10.1 הקבלן ידאג לכך שביגוד המגן וציוד המגן שבמלאי יתאימו תמיד הן מבחינה כמותית והן מבחינה איכותית, לכל סוגי עבודה ולכל הסיכונים בהם נתונים או עלולים להיות נתונים העובדים בתחומיה.

5.10.2 מנהלי העבודה בכל הדרגים חייבים לוודא שהביגוד והציוד המיועדים להגן על העובד מפני פגיעה גופנית אפשרית בגלל תנאי ביצוע מסוכנים של העבודה ו/או טיבו המסוכן של החומר בו הוא חייב לטפל, אומנם מתאימים למטרה ומצבם הוא תקין והם כשירים לשימוש. כמו כן, עליו להבטיח שהעובד החשוף לסיכון כלשהו, אומנם מודע לסיכון ומשתמש בביגוד המגן בהתאם לנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ח 1998 ובהתאם לתנאים חריגים כלשהם העלולים לשרוד באתר העבודה.

5.10.3 פירוט הביגוד והציוד הדרושים לביצוע עבודה מסוכנת, יצוין בהיתר העבודה הנוגע בדבר.

5.10.4 דוגמאות של עבודות שביצוען דורש תשומת לב מיוחדת לביגוד ו/או ציוד מגן עבוד המבצע: ריתוך חשמלי; באוירה נפיצה או דליקה; טיפול בחומצות; עבודות בתוך שוחות ניקוז; עבודות בתוך חפירות; עבודות ניקוי, שיפוץ או בדיקות בתוך מיכל או בתוך כל ציוד תפעולי אחר; עבודות על משטחי עבודה חלקלקים, עבודה בחדר כימיקלים ובמקומות בהם מובלים כימיקלים. אי הקפדה על השימוש בביגוד המגן ובציוד המגן האישי המתאים והתקין תסכן במקרים כנ"ל את חיי המבצע.

5.10.5 בגדי עבודה רגילים העשויים מבד חזק מהווים ע"י עצם השימוש בהם מגן מסוים לגוף של העובד ולכן יש להקפיד על כך שכל עובד ילבש את בגדי העבודה שיסופקו לו ע"י החברה. קיים מגוון של בגדי עבודה ספציפיים לכל מטרה והם ניתנים לסיווג עקרוני כלהלן:

א. **בד וצמר**: מגנים מפני מגע עור הגוף עם לכלוך והם סופגים נוזלים.

ב. **PVC**: מגן מפני רוב הכימיקלים כולל חומצות וכן מפני מגע לא רצוי עם ממיסים פחמימניים.

ג. **עור**: מתאים להגנה מפני חום קרינה ומגע ישיר עם עצמים חצים ולהבות. מגן מפני גצים וקרינה בעבודות ריתוך ושומר על הידיים מפני מגע עם עצמים מחוספסים וחדים.

לצבע הבגד יש משמעות מיוחדת במקרים מיוחדים, על כן רצוי לחייב את השימוש בבגדי עבודות לבנים, כולל מגפיים וכפפות פי.וי.סי. על מנת לגלות מיד את זיהום הבגד ע"י צבעו השונה של חומר רעיל.

5.10.6 בכל הסוגים של בגדי עבודה יש להבטיח הידוק מרבי של קצוות הבגד לגוף, כגון: חגורות, שרוולים ושרוכי נעליים, על מנת למנוע הסתבכות הקצוות במכונות מסתובבות.

5.10.7 בגדים שספגו שמן, מים או זיעה, יש להחליף למניעת התלקחות הבגדים ולמניעת גירוי העור.

<u>כפפות מגן</u> - דרושות לביצוע רוב סוגי עבודות המים והביוב. פציעת הידיים מהווה האחוז הגבוה ביותר מכלל הפגיעות בעבודה בעזרת כלי יד. רגישות עור גוף האדם למגע עם חומרים הינה תופעה ידועה ואופיין של מרבית העבודות הפיזיות עם חומרים מחייב דאגה להגנת הידיים של העובדים, הן מפני מגע עם נוזלים שונים והן מפני מגע עם עצמים מחוספסים, חדים וחמים. לכן יש חשיבות לאספקה מובטחת של סוגים שונים של כפפות מגן מהסוגים הבאים: כפפות בד קלות, כפפות עור, כפפות פי.וי.סי., כפפות גומי.

<u>נעלי בטיחות ומגפיים</u> - דרושות להגנת כף הרגל שאף היא מבין אברי הגוף הפגיעים ביותר. נעלי בטיחות סטנדרטיות מצוידות בחרטומיות פלדה וסוליות מחורצות. השימוש בסוליות גומי בעלות תכונות אנטי-סטטיות הוא רצוי. אין להשתמש בסוליות "קרפ" המומסות במגע עם דלק ואין להשתמש בסוליות מסומרות. יש להשתמש בסוליות בעלות רפידה מתכתית המונעת חדירת מסמרים או גופים חדים. לעבודה רצופה בשלוליות מים ו/או שמן, כגון עבודות ניקוי של מכלים, יש להשתמש במגפיים. גם המגפיים יהיו מצוידות בחרטומיות פלדה. יש להיזהר בשימוש במגפיים במקומות בהם עלולים עצמים חדים או מסמרים לחדור דרך סוליות גומי. אין להרשות את השימוש בסנדלים בתחומי המתקנים.

<u>קסדות מגן</u> - יש לוודא את השימוש בקסדות מגן בכל המתקנים ולחייב את השימוש בהן בכל מתקן בו קיימת אפשרות סבירה של היתקלות הראש באביזרים וחלקי מבנה בולטים ופגיעה בו ע"י עצמים נופלים, כמו גם באזור תנועתם של המסועים, במתקן בו מצבעים עבודות אחזקה או שיפוץ וכן בכל עבודה הקשורה בפעולות הרמה ובעבודות בחפירות, מכלים או גובים ובורות.

<u>משקפי מגן</u> - בכל אתר עבודה בו קיימת סכנה של פגיעה בעיניים ע"י אבק, חול, שבים או חלקיקי מתכת מעופפים, גיצים, ניצוצות וקרינה מריתוך וכן ע"י התזת נוזלים מסוג כלשהו וע"י אדים או גזים כלשהם, יש להרכיב משקפי מגן כפי שמתחייב מהתקנות בדבר ציוד מגן אישי.

<u>לבוש מגן לרתך</u> - יש להתייחס אל לבוש זה כאל ציוד עבודה שבלעדיו אין אפשרות לבצע עבודות ריתוך. על מנת להגן על עיניו ועל עורו החשוף בפני השפעתן המזיקה ורבת העוצמה של קרניים אינפרה אדומות ואולטרה סגולות של הקשת החשמלית, חייב הרתך להשתמש במסכת ריתוך תקנית, כפפות עור, סינר מעור וקרסוליות מעור. בגד העבודה שלו חייב להיות מכופתר היטב, מהודק לגופו וללא כיסים פתוחים וכן יבש וללא זיהום מנוזלים.

כובע מעור יספיק בדרך כלל להגנת שיער ראשו. בתארי הקמה ובמתקנים בהם מבצעים עבודות שיפוץ, על הרתך להשתמש בקסדת מגן שעליה ניתן להתקין את מסכת הריתוך.

מסכות להגנה על כלי הנשימה - ציוד זה הינו חיוני הן להבטחת בריאות העובד והן להבטחת ביצוע בטיחותי אמין של עבודות שונות בתנאים קשים. עובדים המועסקים בתנאי תפעול ותחזוקה מסוימים חייבים להיות מצוידים במסכות אישיות צמודות. ציוד להבטחת נשימה בטוחה נמסר גם בהשאלה לשימוש זמני לביצוע עבודות מסוכנות, בהתאם לנסיבות. מאחר והשימוש הלא נכון בציוד זה עלול לסכן חיי אדם, חשוב שכל העובדים הנוגעים בדבר יקבלו הדרכה מתאימה בשימוש של מסכות גז למיניהן.

להלן סוגי המסכות המקובלים :

א. "חצי מסכה" - מסכה זו מכסה רק את האף ואת הפה והיא ניתנת לשימוש עם מסנן נגד אבק או מסנן נגד אדים קלים. היא מיועדת לעבודות ריסוס בצבע או לעבודות באבק, בתוספת משקפי מגן. איננה מיועדת לעבודות בגזים רעילים או בריכוזים גדולים של אדים ולא במקומות סגורים ללא אוורור. ברגע של חדירת ריח למסכה ואירעה התנגדות מוגברת לנשימה, יש להחליף המסכה.

ב. מסכת מסנן מלאה - מסכה זו מכסה על הפנים והיא מצוידת במסנן נגד גזים המוברג עליה או המחובר אליה באמצעות צינור גמיש קצר. בהתאם לסוג הגז **יש לבחור בסוג המסנן המתאים.** על האחראי על הבטיחות לוודא השימוש במסנן מתאים. יש מסננים המתאימים לשימוש נגד גז מסוים אחד ויש כאלה המתאימים לקבוצה גדולה של גזים. אורך החיים של מסנן שטרם הוכנס לשימוש מוגבל בהתאם להוראות היצרן. אורך החיים של מסנן שעשו בו שימוש באוויר מעורב בגז, תלוי לחלוטין בריכוז הגז שבאוויר ובאורך הזמן שבו המסנן היה בשימוש. הסינון החיצוני היחיד להתבלותו של המסנן הוא אבחנה בריח זר שמתחיל לחדור למסכה בשעת השימוש בה באוויר מעורב בגז. במקרה זה יש לעזוב מיד את האתר ולהחליף את המסנן.

אין להשתמש במסכה כנ"ל במקומות סגורים, כמו בתוך מיכל, שוחה או בור, בתוך ציוד תפעולי וכד', אלא אך ורק במקומות פתוחים כאשר סוג המסנן מתאים לסוג הגז וריכוז החמצן באוויר אינו פחות מ-18%.

ג. מסכה עם אספקת אוויר דחוס ממקורות שונים

(1) מסכה המכסה את כל הפנים ושאליה מחובר צינור גמיש "8/3. רצוי שלא יהיה יותר ארוך מ-60 מטר, על מנת לצמצם למינימום את מספר החיבורים הפגיעים בין קטעי הצינור. יש להבטיח אי הינתקותם המקרית של חיבורי הקטעים ויש לשמור על הצינור הגמיש מפני פגיעות ע"י גופים חדים, גופים נופלים, רכב וכד'. לחץ האוויר אר יסופק למסכה צריך להיות 1.5 עד 2 אט'. המקור לאספקת אוויר דחוס יכול להיות גלילי לחץ ניידים המותקנים בעגלה והממולאים באוויר דחוס.

(2) מסכה שמכסה את כל הפנים והיא מחוברת לגליל אוויר דחוס שנקשר ע"י רתמה מיוחדת לגבו של המשתמש במסכה. בגליל האוויר הדחוס מאוחסן אוויר מסונן בלחץ של 200 עד 300 אט'. משך הזמן שניתן להשתמש במסכה זו, נע בין 45 לבין 75 דקות בערך. הדבר תלוי במידת המאמץ הפיסי המושקע ע"י המשתמש במסכה בפעולות שהוא מבצע. דגם זה של ציוד נשימה מאפשר תנועה חופשית בשטח כאשר המגבלה היחידה היא משך זמן השימוש במסכה. הדגם מתאים ביותר לביצוע מבוקר של פעולות בודדות

שונות בתנאי תפעול חריגים בשעת תקלה טכנית שגורמת לפריצת גזים וכו'. רק עובדים בעלי ניסיון בשימוש במסכה זו יורשו להשתמש בה.

(3) מסכה כנ"ל עם אספקת אוויר מהסביבה באמצעות מפוח המופעל ידנית ע"י עובד אחר. המסכה מחוברת למפוח ע"י צינור גמיש שקוטרו "4/3 ואורכו כ-35 מטר. ניתן גם להשתמש במסכה זו ללא מפוח בתנאי שאורכו של הצינור הגמיש לא יעלה על 18 מטר וקצהו החופשי יוצמד בגובה של כ-60 ס"מ על תמיכה כלשהי. ציוד זה מתאים למספר מוגבל מאוד של תפקידים ובעיקר לעבודה בשוחות ניקוז, בורות ביוב וכד'. יש להבטיח כמובן שהמפוח או קצה הצינור הגמיש יימצאו בסביבה שבה אין זיהום אוויר.

כללית: לפני השימוש במסכה כלשהי יש למתוח היטב את רצועות המסכה על מנת להדק אותה לפנים ויש לבדוק את אטימות המסכה סביב הפנים ע"י סתימה ידנית של חיבור המסנן או של חיבור הצינור הגמיש סמוך למסכה. אם בתנאי סתימה אלה אין אפשרות לנשום, הוכחה היא, שהמסכה אוטמת כראוי מסביב לפנים ואין סדק בינה לבין הפנים או במבנה המסכה.

<u>רתמות בטיחות וחבלי הצלה</u> - הינם אביזרי בטיחות חשובים שבמקרים רבים דרושים בעת כניסה למקום מוקף או לצורך ביצוע עבודה בגובה .

שיטת קשירה הינה באמצעות "רתמת צנחן" המצוידת בטבעת בגבה. לטבעת זו נקשר חבל הצלה, שאורכו לפי הצורך. רתמה זו היא לשימוש בעבודות בתוך חפירות, שוחות, בורות ובתוך מכלים, בשלבים המחייבים גם את השימוש במסכות. ברתמה תהיה נתונה טבעת שתשמש להרמת אדם. הטבעת תהיה באזור הצוואר של המשתמש.

5.11 <u>התנהגות זהירה ואמצעי מגן במגעים עם חומרים דליקים, חמים, רעילים ו/או מאכלים</u>

5.11.1 <u>חומרים דליקים</u> - הטיפול בחומרים דליקים דורש תשומת לב מיוחדת בשעת ביצוע עבודות באש גלויה בקרבתם או במקום בו אוחסנו לפני כן. דליפה קטנה של חומר דליק בעל דרגת נדיפות גבוהה, יכולה לגרום להתלקחות במרחק ניכר ממקור הדליפה. במיכל כלשהו אשר למראית עין היה ריק במשך תקופה ממושכת, יכולה להימצא שכבה דקה של משקעים או יכולה להיות כלואה כמות גזים, שללא אבחון מוקדם מסוגלים לגרום להתפוצצות בשעת ביצוע עבודה באש גלויה.

5.11.2 <u>חומרים חלקלקים</u> - השימוש בפולימר המאוחסן בחדר כימיקלים, יוצר סיכון של החלקה בעת שהפולימר בא במגע עם מים.יש לדאוג לאחסון שקי הפולימר על משטחים המוגבהים מהרצפה. יש לנקות בעזרת מים זורמים את הרצפה. עבודות אלה יש לבצע תוך שימוש במגפיים בעלות סוליה מונעת החלקה.

5.11.3 <u>חומרים רעילים ו/או מאכלים</u> - הנוזלים והגזים המסוכנים לאדם שניתן להיתקל בהם הינם מגוונים למדי ובחלקם הם בעלי אופי מסוכן ביותר, כגון מימן גופריתי, חשיפה לאבק הפולימר וכד', שלהשפעתם עלולות להיות תוצאות קטלניות. האחריות המוטלת על הממונה על המתקן בו קיימת אפשרות של מגע עם חומרים אלה, מתמקדת על הדאגה להחדרתה של המודעות.

5.11.4 <u>דרכי הימלטות</u> - יש להבטיח שדרכי הימלטות, שהם משטחי עבודה, מדרכות מעבר, מדרגות או סולמות, יהיו נגישים ופנויים מכל מכשול.

5.11.5 <u>אמצעי כיבוי אש</u> - באתרים בהם מטפלים בחומרים דליקים יש להתקין זרנוקים, מזנקי מים וקצף, מטפי אבקה יבשה, מטפי קצף, מטפסי CO^2 או מטפי הלוגנים, וכן הותקנו

הידרנטים תקניים, ״2 ו/או ״3. על הממונה על המתקן לוודא שכל מי שבשעת צרה זקוק לציוד זה ידע היכן נמצא הציוד וכיצד לתפעל אותו. כמו כן יותקנו בהתאם לצורך מערכות כיבוי אש ניידות, ליד מתקנים שבהם נעשית עבודה עם מחוללי אש וקיים חשש של התלקחות חומרים הנמצאים בקרבת מקום העבודה ולא פחות מ-6 מטרים. בכל מקום של חשש להימצאות של גזים נפיצים, יש לערוך מבחן להימצאותם בעזרת גלאי מתאים.

5.11.6 <u>ביגוד וציוד מגן מיוחדים</u> - נוסף לציוד המוזכר בסעיף 5.10 יוחזק במתקנים ביגוד מגן וציוד מגן ספציפיים, בהתאם לצרכים המקומיים, כגון חליפות פי.וי.סי. אטומות, קסדות מגן נגד כימיקלים, חליפת גז מצוידות במסכת גז, מכשירים לגילוי גז, מסכת גז עם ציוד קשר מותקן וכד׳, הכול בהתאם לסוגו של הסיכון ומידת חומרתו. הממונה על המתקן יהיה אחראי לוודא עשיית שימוש בציוד זה על פי שיקול דעתו ובהתייעצות עם הממונה על הבטיחות.

5.11.7 <u>מקלחת לשעת חירום ומתקן לשטיפת עיניים</u> - בכל מתקן בו קיימת סכנה של פגיעה ע״י חומרים מאכלים, הוצב מתקן לשטיפת העיניים, בכדי להבטיח עזרה מהירה ויעילה לכל מי שנפגע ע״י התזת חומר מאכל. יש להקפיד על תחזוקה שוטפת של ציוד זה.

5.11.8 <u>סדר וניקיון במבנים ובמתקנים</u> - יש להקפיד על סדר, ניקיון והגינה אישית. יש לדאוג לסדרי אחסון נאותים ובטוחים של חביות וכלי אחסון אחרים, למנוע דליפות, לטפל מיד בשפיכות על הרצפה וכו׳. אין לאכול או לשתות בתוך המתקן אלא רק במקום המיועד במיוחד לאכילה. יש לרחוץ היטב את הידיים לפני כל אכילה. יש לשמור, ככל האפשר, על בגדי עבודה נקיים ויש להתקלח לפני החלפת הבגדים בסיום יום עבודה.

5.11.9 <u>אמצעי זהירות כלליים</u>

א. הימנע מלגרום לפיזור חומרים ע״י התזתם.

ב. הימנע ממגע ישיר עם חומרים בחלקי גוף חשופים כלשהם ובמיוחד בעיניים.

ג. היזהר מנקודות דגימה או ניקוז סתימות בשעת ניסיון לשחרר את הסתימה.

ד. אל תבדוק מגופים של מערכות שרות בכדי לברר באם יש בהם מים, נוזלים שונים, אוויר דחוס או קיטור, כשפתחיהם של המגופים פונים לעבר גופך או פניך.

5.11.10 <u>עזרה ראשונה, הדרכה בטיחותית והדרכה בפעולות הצלה וכיבוי אש</u>

א. בכל אתר עבודה יוחזק ארגז עזרה ראשונה בהתאם לחוק.

ב. הממונה על המתקן או אתר העבודה אחראי לשלמות מלאי הפרטים התקניים שבארגז לעזרה ראשונה.

ג. מספר עובדים מספיק גדול יודרך בהגשת עזרה ראשונה, בהפעלת מכשירים להנשמה מלאכותית, בשימוש במסכות עם אספקה עצמית של אוויר דחוס לביצוע פעולות חילוץ, בפעולות כיבוי אש וכו׳.

ד. כל ציבור העובדים, ותיקים כחדשים, יעברו מידי פעם הדרכה חדשה או הדרכת ריענון, ביישום של תקנות הבטיחות, בהבנת נוהלי העבודה הבטיחותיים, בשימוש בהיתרי עבודה, בשימוש בציוד מגן וביגוד מגן.

ה. עובדים בדרג טכני מתאים ועובדי משמרת במיוחד יודרכו כנ״ל בשימוש בציוד הצלה ובציוד לכיבוי אש המצוי במתקנים.

5.11.11 שירותים רפואיים ואמבולנס

א. הנהלת המכון תדאג לכך שלעובדים במתקניה מובטחת עזרה רפואית במקרה של תאונה, במהירות המרבית האפשרית.

ב. מאחר שבמתקן אין שרות רפואי ואמבולנס צמודים, יש להבטיח הסדר שלפיו ניתן להזעיק רופא ו/או אמבולנס בדרך הקצרה ביותר בכל שעות היממה.

ג. עובדים חדשים חייבים לעבור בדיקות רפואיות לפני קבלתם לעבודה, המאשרות כשירותם הפיסית המלאה.

ד. עובדים המועסקים ברציפות בעבודות שמביאות אותם במגע עם אבק או עם חומרים רעילים כגון כימיקלים, פולימרים, חומרים דטרגנטים או ארומטיים וכד׳, חייבים לעבור בדיקות רפואיות תקופתיות בהתאם לחוק.

5.11.12 דיווח תאונות

א. מנהל המכון ימלא טופס תאונה בשני העתקים ובו תיאור קצר של אופי הפגיעה וסיבתה, ימלא בטופס את פרטי הפגיעה ויודיע לממונה על הבטיחות על כל פגיעה שלדעתו תגרום להיעדרות מהעבודה ליותר משלושה ימי עבודה.

ב. הממונה על הבטיחות יחקור את נסיבות התאונה וידווח בכתב למנהל המכון בצירוף ניתוח המקרה והמלצות למניעת הישנותו. העתקים מדו״ח זה יועברו לאחראי הישיר של הנפגע ולמנגנון.

ג. על מנהלי העבודה לדווח לממונה על הבטיחות על כל תקלה שהיה בה סיכון כלשהו לעובד, גם אם העובד לא נפגע. דיווח זה יאפשר לממונה על הבטיחות וכן לוועדת הבטיחות המפעלית לחקור את התקרית ולהמליץ המלצות למניעת הישנותה.

ד. מנהל המכון ידווח למפקח העבודה האזורי על כל תאונה שגרמה להיעדרות מעל לשלושה ימי עבודה או לאשפוז של הנפגע וכן במקרה של תאונה קטלנית.

ה. בהתאם לחוק יש לדווח למפקח העבודה האזורי על כל תקלה חמורה בציוד באם היא גרמה לתאונה באם לאו.

5.12 חשמל

5.12.1 בדיקת כלים חשמליים

א. לא יוצא כלי חשמל ממחסן או מבית המלאכה ללא בדיקת תקינות הבידוד ותקינות ההארקה.

ב. מכשירים שלא יהיו מחוברים כהלכה ייאסר השימוש בהם עד התקנת חיבור הארקה תקין.

ג. בקבלת כלי חשמל חדש יש לבדוק:

1. באם הציוד/הכלי מתאים למתח הנהוג.
2. באם התקעים מתאימים לשקעים המקובלים במפעל.
3. באם הכלי הוא בעל הארקה חשמלית.

5.12.2 <u>ציוד חשמלי מיטלטל</u>

א. אסור להפעיל מנורות מיטלטלות במתח העולה על 24 וולט. המנורות חייבות להיות מוגנות ברשתות ובידיות גומי.

ב. מכשירים חשמליים חייבים להיות מוגנים באחת משיטות ההגנה לפי תקנות החשמל: "הארקות והגנות אחרות" ובהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990.

5.12.3 <u>מטעני חשמל סטטיים</u> - כל ציוד או תהליך מאלה המופיעים להלן, עלול לגרום להתהוות מטען חשמל סטטי. על כן על הממונה על המתקן לוודא הארקות מתאימות, בעזרת חשמלאי מוסמך, לבצע בדיקות טיב הארקות אחת לשנה לפחות או בעת ביצוע שינוי במתקן, הבדיקה תיעשה ע"י חשמלאי מהנדס בודק. להלן תנאים להתהוות חשמל סטטי:

א. התהוות של מטעני חשמל סטטיים אפשרית גם כשתכונות פניהם של שני חומרים שווים לכאורה בשל חלקיקי זיהום שונים בהם. כמו כן יכולים מטענים להתהוות בתוך נוזל אחיד, או בתוך אבק, כתוצאה מתנועה פנימית. במקרה זה לא יורגש בחוץ כי החומר מחושמל מפני ששני המטענים, השווים בגודלם ושהינם בעלי קוטביות מנוגדת, נשארים בתוך החומר.

ב. לעיתים קרובות אין אפשרות למנוע הצטברות מטענים כשהתנגדות בין שני חומרים קטנה.

ג. <u>השראה אלקטרוסטטית</u> - מטענים יכולים להצטבר על פני גוף מוליך (גוף ב') המובא לקרבת גוף טעון (גוף א'). על חלקו של גוף ב', הקרוב לגוף א', יצטבר מטען שקוטביותו מנוגדת לקוטביות המטען שעל גוף א' ואילו מטען שקוטביותו שווה לזו של גוף א' מצטבר בחלקו של גוף ב' המרוחק מגוף א', כך שהסכום הכולל של המטענים שעל גוף ב' שווה ל-0.
מצב זה עלול להיות מסוכן, כאשר מצטבר מטען באחד החלקים של גוף ב', המספיק להתפרקות ניצוץ.

ד. <u>מקורות שכיחים של מטעני חשמל</u> - להלן רשימה של מקורות שכיחים של מטעני חשמל:

1. חומרים טחונים לאבקה המובלים במכלים או במסועים, בכלל זה פולימרים.
2. נוזלים בעלי מוליכות סגולית נמוכה, כגון פחמימנים, המוזרמים במהירות רבה לצנרת.
3. קיטור, אוויר או גז, המכילים גופיפים והנפלטים דרך פתח כלשהו של צינור או זרנוק.
4. רצועות הנעה ורצועות מסוע נעות עשויות חומר לא מוליך.
5. רכב בתנועה.
6. אנשים נעים המבודדים מהאדמה, במיוחד כשהם לבושים מלבושי משי או מלבושים מסיביים סינטטיים.
7. כל תנועה הכרוכה בשינוי מצב הדדי של שני גופים הנוגעים זה בזה וכששני הגופים עשויים חומרים שונים ולפחות אחד מהם מבודד חשמלי.

5.12.4 <u>ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספרה נפיצה</u>

א. <u>התקנת ציוד כנ"ל באזורים מסווגים</u>

באזור סיווג 0 אין להשתמש בציוד חשמלי פרט למערכות "הבטחות מטבע מבנן".
באזור סיווג 1 יש להשתמש במערכות חשמליות בעלות מעטפות העמידות בפני התפוצצות. מטבע מבנן, בציוד הטבול בשמן ובציוד הממולא בחול.
באזור סיווג 2 ניתן להשתמש בכל הציוד המוזכר לעיל וכן בציוד בעל "בטיחות מוגברת" וכל ציוד חשמלי אשר בשעת הפעלתו ופעולתו התקינה לא יספק מקור

הצתה לא ע"י קשת או ניצוצות ולא ע"י טמפרטורת משטח גבוהה מדי של חלק כלשהו ממנו.

ב. <u>סוגי ציוד חשמלי מוגנים (בהתאם לתקן הישראלי 786)</u> - ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספרה נפיצה, חייב להיות בנוי כך שאף אביזר של ציוד זה לא יגרום להתפוצצות באטמוספרה בסביבה. הציוד חייב להיות מסומן בטמפרטורת המשטח המקסימלית שלו (ראה ת"י 786 חלק 3) וכמו כן חייב להיות מאושר ע"י הרשות המוסמכת לשימוש באטמוספרה הנתונה.

ג. <u>מעטפת עמידה בפני התפוצצות</u> - מעטפת של ציוד חשמלי שתעמוד בפני התפוצצות פנימית של גז או אד דליק העלול לחדור לתוכה, בלי שייגרם לה נזק ובלי שתעביר את הלהבה הפנימית דרך חיבורים ופתחי מבנה שלה לגזים או לאדים דליקים הנמצאים מחוץ למעטפת ושעבורם תוכננה. יש לייחס חשיבות רבה לבחירת סוג הציוד ויש להבטיח שהוא אומנם מתאים לאטמוספרה הנתונה. ציוד אשר נבחר לאטמוספרה של אדי בנזין אינו מתאים לאטמוספרה של אצטילן וכד'.

ד. <u>מעטפת שבה מקיימים לחץ יתר</u> - מעטפת של ציוד חשמלי המונעת חדירת הגז או האד הדליק ע"י כך שלחץ האוויר (או חלץ גז בלתי דליק אחר) שבמעטפה נשמר בערך העולה על לחץ האטמוספרה החיצונית.

ה. <u>ציוד בטוח מטבע המבנה</u> - מעגל, או חלק ממנו, נחשב בטוח מטבע מבנהו, אם ניצוץ איזה שהוא או תופעת תרמית איזו שהיא, הנגרמים במשך פעולה תקינה, או הנגרמים במקרה, אינם עלולים, בתנאי בדיקה נקובים, לגרום להצתה של הגז או של האד הנקוב.

ו. <u>בטיחות מוגברת</u> - שיטת הגנה שבה מאמצים אמצעים נוספים על אלה המקובלים כרגיל בתעשייה, כך שיבטיחו בטיחות מוגברת מפני אפשרות של טמפרטורות יתר ושל הופעת קשתות וניצוצות בציוד חשמל שאינו יוצר קשתות או ניצוצות בפעולה תקינה.

ז. <u>ציוד טבול בשמן</u> - ציוד חשמלי שכל חלקיו שעליהם עלולה להופיע קשת בתנאי פעולה תקינים, טבולים בשמן בעומק שדי בו כדי למנוע הצתה של תערובת דליקה איזו שהיא העלולה להימצא על פני השמן, ושכל חלקיו החיים, שבתנאי פעולה תקינים לא מופיעה עליהם קשת, טבולים בשמן או מוגנים ע"י שיטה נאותה אחרת.

ח. <u>ציוד ממולא בחול</u> - ציוד חשמלי שכל חלקיו החיים מושקעים כליל במכסה של חומר אביק, כך שאם מופיעה קשת בתוך המעטפת בתנאי פעולה שהציוד נועד להם, היא לא תוכל להצית את האטמוספרה הדליקה בחוץ ע"י העברת הלהבה או חימום יתר של דפנות המעטפת.

5.13 <u>ציוד הרמה</u>

5.13.1 <u>בדיקת הציוד</u>

א. כל החלקים והמנגנונים של מכונות הרמה, בין שהן נייחות ובין שהן ניידות, יהיו בנויים עפ"י מפרטים הנדסיים מוסמכים ויימסרו לשימוש רק לאחר קבלת אישור מאת "בודק מוסמך" ובהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) 1970.

ב. הציוד יוחזק במצב תקין מבחינה מכנית וחשמלית וכל ליקוי יתוקן מיד עם התגלותו ולפני השימוש בציוד במצבו הלקוי. חלקי הציוד, אביזרי ההרמה ובהם: כבלים, אונקלים, סיגרים

וכו', יהיו עשויים מפלב"מ. בעת פסילתם ע"י בודק מוסמך והחלפתם, ישובו ויותקנו אביזרים העשויים מפלב"מ.

ג. מכונות הרמה תיבדקנה בדיקה יסודית ע"י "בודק מוסמך" אחת ל-14 חודשים ואביזרי הרמה אחת ל-6 חודשים, הכול בהתאם להוראות הפקודה הנ"ל.

ד. אם מצא הבודק ליקויים ולא אישר את המשך השימוש בציוד, יושבת הציוד עד לאחר גמר התיקונים והבדיקה החוזרת ועד קבלת האישור הסופי.

ה. הבודק ימציא תעודה אשר תאשר את השימוש בציוד, את העומס המקסימלי המותר ויציין בה מגבלות, אם קיימות, וכן את התקופה בה יהיה האישור בר-תוקף, הכול בהתאם לסעיפי הפקודה הנוגעים לעניין. תווית בדיקה תוצמד לשלט שליד הציוד.

ו. על גבי כל מתקן הרמה יצוין על שלט משקל ההרמה המקסימלי המותר. על כל עגורן בעל זרוע מתכוונת יותקן שלט ובו יצוין המספר הסידורי של העגורן, התאריך בו יפוג האישור והמשא המותר בכל זווית ובכל רדיוס מהמרכז.

5.13.2 <u>אחריות הפעלה ופיקוח</u>

א. רק מפעיל מוסמך, בהתאם לתקנות פקודת הבטיחות בעבודה הנ"ל (עגורנים ומאותתים) 1967, רשאי להפעיל מכונת הרמה, ורק מאותת מוסמך, לפי אותן התקנות, יענוב מטען ו/או יאותת לעגורנאי.

ב. אחריות הפיקוח על מצב תקינותן של מכונות הרמה קבועות, על אופן הפעלתן ועל השימוש בהן, חלה על מנהל המתקן בה הן מותקנות.

ג. לגבי ציוד הרמה נייד מתחלקת האחריות כדלהלן:

1. האחריות על מצב תקינותו של הציוד - הממונה על ציוד הרמה.
2. האחריות על הפעלת הציוד - המפעיל המוסמך.
3. האחריות על אופן השימוש בציוד - האחראי על ביצוע עבודות ההרמה.

ד. מפעיל הציוד המוסמך לא יפעיל את הציוד בניקוד להוראות החוק ו/או הוראות ההפעלה של יצרן ו/או בניגוד לכל הוראות הפעלה אחרות, אם קיימות כאלה.

5.13.3 <u>כבלים, מענבים, שרשרות, סגרים, חבלים וגלגלות</u>

לאמצעי הרמה יש להצמיד דסקיות זיהוי, תוויות "מטען מותר" וציון תאריך הבדיקה התקנית של הציוד.

<u>השימוש בציוד הנ"ל אסור:</u>

א. ללא דסקיות זיהוי.

ב. שלא בהתאם לתווית "המטען המותר".

ג. אחרי התאריך שבו חלה חובת הבדיקה התקנית שנקבע בחוק.

אי הקפדה על ההוראות הנ"ל מהווה עבירה על החוק ומסכנת את המשתמשים בציוד ואת הסביבה בה הוא מופעל.

יש לנהל פיקוח ורישום אפסנאי וטכני על המצב התקני של הציוד, על הטיפול בו ועל הבדיקות התקופתיות.

על כל קלקול, פגם ושינוי בצורה שיתגלה בציוד ההרמה, כגון סדק, פתיחת תפר ריתוך עיוות, ניקוב חמור, בלאי או ליקויים אחרים, יש למסור הודעה לאחראי על ציוד ההרמה ויש להוציא מיד את הציוד הפגום מהשימוש.

יש לנהל מעקב קפדני אחרי השימוש התקני בציוד ההרמה מכל סוג שהוא ולהיות ערני לגבי כל סימן של התעייפות והחלשות החומר.

5.13.4 שרשרות וכבלי פלדה - הוראות כלליות

א. כבלי פלדה לא יהיו חשופים לחום שמעל טמפרטורת הסביבה.

ב. יש להגן על כבלים מפני קצוות חדים ע"י ריפוד מתאים.

ג. יש לשמור על כבלים מפני חלודה ולשם כך יש לשמנם מזמן לזמן.

ד. אסור לגרור שרשרת מתח למשא וכן אסור לזרוק אותה מגובה.

ה. אסור לקשור קשר בשרשרת או בכבל.

ו. יש לזכור שחוזקה של שרשרת הוא כחוזקה של החוליה החלשה ביותר שלה.

5.14 סולמות

5.14.1 סולמות והשימוש בהם

א. בדרך כלל נחשבים סולמות כאמצעי עזר לאו דווקא בטוח ויש להשתדל להחליפם, לפי הנסיבות והתנאים במקום, במדרגות עם מעקים או בפיגומי עבודה יציבים.

ב. סולמות ניידים הינם הגורם העיקרי בתאונות נפילה, מיוצרים מעץ, ברזל או מאלומיניום.

ג. לעבודות חשמל אסור להשתמש בסולמות מתכתיים. סולמות אלומיניום יותר נוחים לשימוש מסולמות עץ או ברזל.

ד. בכל מקרה הסולם הבטוח ביותר הוא הסולם המצויד במשענת בקצה העליון אשר מותאמת לנקודת האחיזה או לסולם שלאחד משלביו העליונים נקשר חבל קצר המאפשר קשירת הסולם למקום עליו הוא נשען. כמו כן עדיף השימוש בסולם כפול אשר רק בצד אחד מצויד בשלבי עליה, בצורת מדרגות, ושבקצהו העליון מותקן משטח עמידה ומעקה או מוט אחיזה.

ה. כל סולם נייד חייב להיות מצויד בנעליים נגד החלקה, אם גם כאשר סולם מצויד בנעליים נגד החלקה אין להעמידו על קרקע חלקלקה.

ו. יש להציב סולמות תמיד בזווית של 75 מעלות למשטח שעליו הם מוצבים ולפיכך יש להדריך עובדים שעליהם לבדוק שהמרחק בין נקודת ההצבה על הקרקע לבין הקיר עליו נשען הסולם לא יהיה קטן או גדול מרבע האורך של הסולם בין הקרקע לבין נקודת ההשענה העליונה על הקיר.

ז. הקצה העליון של סולם הנשען על קיר חייב לבלוט 1 מטר מעל לנקודת ההשענה העליונה. בשום אופן אין להרשות הארכה מאולתרת של זקפי הסולם אם נמצא שהסולם קצר מדי.

ח. בשעת עליה על סולם יש לאחוז לסירוגין בשלבי הסולם ולא בזקיפים. הידיים חייבות להיות חופשיות וכלי עבודה ניתן להעלות בתרמיל צד או בחגורת כלים. ניתן להעלות כלי עבודה גם ע"י חבל או ציוד הרמה.

ט. עולים על סולם ויורדים ממנו רק עם הפנים אל הסולם.

י. אין לבצע עבודה ממושכת על סולם או עבודה הדורשת מאמץ פיזי רב מבלי להיות קשור לסולם אשר גם הוא חייב להיות קשור לבטחה. עבודות כנ"ל עדיף לבצע מעל גבי פיגום בעל משטח עבודה בטוח.

יא. אסור לעמוד על אחד משלושת השלבים העליונים של סולם הנשען על קיר או על מבנה אחר.

יב. אין לבצע עבודה תוך עמידה על סולם. סולם הינו אמצעי קשר ולא משטח עבודה.

5.14.2 בקרת מצב תקינותם של סולמות

א. יש לבדוק את מצבם של סולמות באופן מתמיד ולפחות אחת לשנה יש לערוך בדיקה יסודית.

ב. סולם שמצבו לקוי יש להוציא מהשימוש מיד ואם אין אפשרות לתקנו יש להשמידו.

ג. סולם אינו ראוי לשימוש כאשר נמצא בו אחד מהפגמים הבאים:

1. שלבים שבורים, חסרים, בלויים, מתוקנים ע"י מסמרים או קשורים ע"י חוטי ברזל או פח או שלבים מאולתרים.
2. זקיפים סדוקים, שבורים או מתוקנים ע"י מסמרים, חוטי ברזל או פח.
3. נעליים משופשפות או רופפות.

ד. אסור לצבוע סולם בצבע. צבע מכסה על פגמים במיוחד בסולמות עץ.

ה. יש לאחסן סולמות במקום מוגן. יש לתלותם במצב מאוזן על תמיכות בקיר כך שלא ישנו את צורתם בזמן האחסנה.

5.15 חפירות ובורות

5.15.1 הרשאה ופיקוח

עבודות עפר וחדירות לעומק הקרקע עלולות לפגוע בביוב, בקווי מים ובביובים תת-קרקעיים, בכבלים של חשמל, בהגנה קתודית, בקווי פיקוד ובקרה וכו'. הסיכונים בשעת ביצוע בלתי מבוקר של עבודות כנ"ל הינם רבים. אי לכך אין לבצע כל עבודת חפירה כזו ללא פיקוח.

5.15.2 מעברים חופשיים בכבישים ובמתקנים

1. יש להקפיד על מעבר חופשי בכבישים בשטח המתקנים ומסביבם.
2. אין להרשות חסימת דרך, לא ע"י הצבת ציוד כבד ולא ע"י חפירה, ללא תיאום מוקדם וללא מסירת הודעה מראש לכל הנוגעים בדבר.
3. יש להימנע ממתיחת כבלים והתקנת צנרת מעל דרך.
4. יש להקפיד על סילוק עודפי צנרת מצדי כבישים מיד אחרי גמר ביצוע עבודות צנרת.
5. מעברים בתוך מתקנים חייבים להיות חופשיים לחלוטין ממכשולים כלשהם כגון עודפי ציוד, עגלות נגררות וכד'.

5.16 חסימת כבישים ומסילות

5.16.1 אין לחסום כבישים ע"י חפירות או ע"י מכשול כלשהו אלא רק אחרי תיאום עם כל הנוגעים בדבר ופרסום הודעה בנדון לפני ביצוע העבודה אשר עשויה לגרום לחסימת הכביש. יש לוודא שכל בעלי התפקידים הרלוונטיים קיבלו הבהרות בעניין החסימה.

5.16.2 בכל מקרה של חסימת כביש יש להציב חוסמי דרכים משני צדי החפירה ולדאוג לתאורה ע"י פנסים אדומים בשעות החשיכה.

5.17 מעקבים על משטחי עבודה מוגבהים

משטח עבודה שמותקן בשטח או שמובא אליו ושגובהו מעל 2 מטר יהיה מוקף מעקה שגובהו 1 מטר. בגובה של 0.5 מטר יותקן אזן תיכון. רצפת המשטח תהיה מוקפת לוח רגל בעל גובה של 15 ס"מ. פתח הכניסה למשטח יהיה, לצורך סגירה, מוגן ע"י לוח עץ בחתך של 30 סמ"ר או צינור מתכת בעל חוזק שווה ערך.

5.18 <u>פריקה, העמסה ואחסון של שקי חומרים - כללי</u>

א. רק עובדים שבריאותם תקינה יעסקו בפריקה, העמסה ואחסון של שקים.

ב. בכל עבודות טיפול בשקים ילבשו העובדים כפפות מגן.

ג. לפני העסקת עובדים בשינוע או בטיפול בשקים, יש הדריכו כיצד עליו לנהוג, מה היא צורת ההרמה הנכונה, האיסור שבהרמה וטלטול מטען שמשקלו עולה על 25 ק״ג על אילו מחלקי גופו להגן ומהם כללי הזהירות בעבודה זו.

5.19 <u>השימוש בחומרים דליקים לפעולות ניקיון</u>

אין להשתמש בדלקים קלים כקרוסין ובנזין לצורך ניקוי הידיים, בגדי עבודה, חלקי ציוד או רצפת בטון וכד׳. השימוש בדלקים למטרות כנ״ל הינו מסוכן וגורם לדליקות ולתאונות חמורות.

5.20 <u>עבודה בקרבת קווי חשמל</u>

5.20.1 אין לבצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מקווי חשמל שלהם מתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5.00 מטר מקווי חשמל שבהם מתח של מעל ל-33,000 וולט.

5.20.2 כאשר המרחק קטן מהמרחק הנקוב בסעיף דלעיל לא תבוצע עבודה כל עוד לא נותקו הקווים ממקור אספקת המתח החשמלי.

5.21 <u>כבלי חשמל</u>

כבלי חשמל המונחים על פני הקרקע יוגנו בעזרת צינורות שבהם יונחו הכבלים או בעזרת זוויתני עץ העשויים משני לוחות עץ בחתך של 4.5 x 17 ס״מ לפחות או בכל דרך אחרת. הגנות אלו תעשנה בכל מקום שבו עלול לעבור כלי רכב או ציוד מכני הנדסי או בכל מקום שבו עלולה להיות פגיעה מכנית בכבלים.

5.22 <u>הארקת צינורות מים</u>

בכל עבודת פירוק של חלקי צנרת מים יש להתקין תחילה גשר מתכת לצורך רציפות ההארקה. הגשרים ייעשו מפסי מתכת כנדרש בחוק החשמל ובתקנותיו ובהתאם להוראות מהנדס חשמל של החברה. חיבורי הגשרים ייעשו ע״י מצמדות לאחר ניקוי פני הצינור מחלודה וצבע.

5.23 <u>ציוד, מכונות, משאבות, מערבלים, מסועים וכו׳</u>

א. אין להתחיל בהפעלה של ציוד, מכונות, משאבות, מערבלים, מסועים וכל ציוד מכני אחר, אלא אך ורק לאחר שנתקבלו מיצרנו או מיבואנו ספרי הפעלה, שימוש, תחזוקה ובטיחות וכל עוד לא תורגמו ההוראות לשפה העברית וכל עוד לא וידאו מנהלי המתקן וממונה הבטיחות שכל עובד הבא במגע עם הציוד יודע היטב את תוכנם של ספרים אלה ונוהג על פי הוראותיהם.

ב. האמור בסעיף קטן א. נכון גם לעניין כל תווית הצמודה לציוד.

5.24 <u>שילוט</u>

א. על העובדים להישמע להוראות כל שילוט שהותקן בשטחי המתקן.

ב. על מנהל המתקן לוודא קיומם של השלטים. יש לחזק מיד שלט שחיבוריו התרופפו. יש להתקין מחדש שלט שנפל. יש לחדש הכתובים בכל שלט שבו טושטש הכיתוב מכל סיבה שהיא. בכלל זה שלטי הגדות הנתונים במרחק של כל 20 מטרים ואשר עליהם כתוב: ״זהירות סכנת החלקה וטביעה״, שלטים המותקנים בכל מקום שבו ניתן לעבוד, לעלות, להיכנס או לחדור אל מתקן הבוצה, בריכה, תא ביקורת וכו׳ אשר עליהם כתובים כל הוראות הבטיחות. שלטי יצרנים הצמודים לציוד או למכונות, שלטי תעבורה שנתונים לצדי הדרכים וכל שלט אחר שהותקן באתר.

5.25 <u>חניה</u>

ניתן לחנות אך ורק בשטחים המיועדים והמסומנים לכך ברחבי העיר גבעתיים.

5.26 <u>כניסה לשטחי הבריכות</u>

הכניסה לשטחי הבריכות תיעשה אך ורק לאחר שהתקבלה הרשאת עבודה לכך ולאחר שהעובדים צוידו בציוד מגן אישי ובגלאי גזים וחמצן. מלבד העובדים שנכנסים לשטחי הבריכות יישאר עובד נוסף ליד שער הכניסה ובסמוך לגלגלי ההצלה. עובד זה יהיה בקשר עין עם העובדים בשטח הבריכות, בכל עת. כמו כן יהיה עובד זה בקשר טלפוני או אלחוטי עם מרכז בקרה.

5.27 <u>כניסה למיכל, גוב, בור או כל מקום מוקף</u>

לא יכניס עובד למקום מוקף אלא אם נתמלאו שתי הדרישות שלהלן:

א. ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק גזים העלולים להיות שם ולמנוע כניסת גזים, וגם אם הראה מבחן נאות שאין במקום גזים מסוכנים, יהיה האדם הנכנס חגור חגורה הנתונה ברתמה שלה טבעת בסמוך לצוואר, וקצהו החופשי של החבל נתון בידי שני עובדים הנמצאים בחוץ.

ב. האדם הנכנס מצויד בלבוש ובמכשיר נשימה מתאימים ובעל כלי עבודה מתאימים.

ג. כל כניסה למקום מוקף מחייבת היתר עבודה על פי נוהל כניסה למקום מוקף של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או תאגיד המים מי גבעתיים.

6. <u>קנסות בגין אי עמידה בהוראות מחייבות</u>

בגין אי ־ עמידה בתנאי המכרז / חוזה / דרישות המפקח ו/או יועץ הבטיחות בנוגע לבטיחות בתנועה ו/או בטיחות בעבודה ינוכו מהתמורה הסכומים המפורטים (להלן: "קנסות הבטיחות") בטבלה שלהלן:

	קנסות		בש"ח
65.01.00101	מחירון קנסות אינו מושפע ממחיר הנחת קבלן למכרז		
65.01.0010	תמרור אזהרה חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	יח'	-250.00
65.01.0020	תמרור הוריה חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-250.00
65.01.0030	תמרור מודיעין חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-250.00
65.01.0040	תמרור 930 חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-250.00
65.01.0050	תמרור 931 חרוט חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-100.00
65.01.0060	לוח ניכויים לליקויי בטיחות	הערה	
65.01.0060	סימון ע"פ תוכנית הסדר תנועה זמני חסר/פגום/צבוע שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-500.00
65.01.0070	יח' סימון חצים או השמת מדבקות מחזירות אור ע"פ תוכנית הסדר תנועה זמני חסר/פגום/צבוע שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום	י/יום	-500.00
65.01.0080	אי מחיקת צבע בהתאם לנוהל	מטר	-50.00
65.01.0090	אי חידוש צבע זמני/קבוע באתר עבודה	קומפ'	-2,000.00
65.01.0100	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (המחיר לכל מטר אורך לכל יום)	מטר	-100.00
65.01.0110	אי סגירת תעלות (מחיר ליום למ"א)	יח'	-500.00
65.01.0120	חוסר בתמרור 932 (פנס מהבהב)/ תמרור לא תקין או פנס לא מהבהב	י/יום	-250.00
65.01.0130	חוסר במעקה בטיחות זמני	י/יום	-1,500.00
65.01.0140	חוסר ביח' קצה במעקה בטיחות זמני	י/יום	-1,500.00
65.01.0150	חוסר בלוח נייד מהבהב/עגלת חץ על התקן נגרר או רכב במהלך ביצוע עבודות בניגוד לתוכנית תנועה מאושרת.	י/יום	-5,000.00
65.01.0160	מעבר הולכי רגל חסר או לא תקין	י/יום	-1,500.00
65.01.0170	חוסר בגידור וסימון חומרי בניה מכל סוג שהוא. הקנס ינתן לכל חומר או מערום בנפרד.	י/יום	-1,500.00

65.01.0180	אי התייצבות/חוסר בפקח תנועה לפי דרישות תוכנית הסדרי תנועה/בטיחות.	י״ע	3,000.00-
65.01.0190	פקח תנועה המוצב שלא לפי תוכנית הסדרים (ישיבה ברכב/ שכיבה מתחת לבית או כל פעולה אחרת שאינה במסגרת התפקיד)	י״ע	1,500.00-
65.01.0200	חוסר/ או אי תקינות פנס אזהרה בנסיעה לאחור על כל כלי העבודה באתר (המחיר לצמ״ה בודד ליום)	יח׳	1,500.00-
65.01.0210	חוסר/ או אי תקינות צופר אזהרה על כל כלי העבודה באתר (המחיר לצמ״ה בודד ליום)	יח׳	1,000.00-
65.01.0220	חפירה לעומק ללא דיפון והגנה	יח׳	4,000.00-
65.01.0230	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או המפקח (מיום נתינת ההוראה ועד להשלמת ההנחיה ינתן הקנס על בסיס יומי)	י/יום	2,000.00-
65.01.0240	אי לבישת אפודת בטיחות לעובד (המחיר לעובד ליום)	יח׳	200.00-
65.01.0250	אי נעילת נעלי עבודה S3 (המחיר לעובד ליום)	יח׳	500.00-
65.01.0260	אי חבישת כובע מגן (המחיר לעובד למקרה)	יח׳	150.00-
65.01.0270	חוסר ציוד מגן אישי המחויב ע״פ חוק	יח׳	300.00-
65.01.0280	שימוש בכבל חשמלי קרוע או פגום.	יח׳	300.00-
65.01.0290	חוסר בציוד כיבוי במקרה של עבודה באש או רתכת.	יח׳	500.00-
65.01.0300	תאורה זמנית - פנס לא דולק (מחיר לכל פנס לא תקין בנפרד).	י/יום	1,000.00-
65.01.0310	אי הצווה של שילוט בטיחות ע״פ הסדרי תנועה 72 שעות לפני תחילת ביצוע.	י/יום	1,500.00-
65.01.0320	אי הצווה של שילוט בטיחות ע״פ הסדרי תנועה 48 שעות לפני תחילת ביצוע.	י/יום	3,000.00-
65.01.0330	התחלת ביצוע ללא אישור תוכנית בטיחות.	י/יום	5,000.00-
65.01.0340	אי ביצוע הדרכת בטיחות עובדים/קבלני משנה	י/יום	1,500.00-
65.01.0350	אי ביצוע הדרכת בטיחות עובד חדש (עובד/ או עובד קבלן)	י/יום	400.00-
65.01.0360	הנפה/הרמה מעל המשקל המותר	יח׳	2,500.00-
65.01.0370	שימוש בצמ״פ ללא טסט	יח׳	1,500.00-
65.01.0380	נהיגה בצמ״ה ללא רשיון	יח׳	5,000.00-

65.01.0390	חפירה לעומק ללא דיפון ו/או הגנה (מחיר למקרה)	י/יום	4,000.00-
65.01.0400	יריידה לשוחות ביוב מעומק 2.5 מ' ללא צוות אבטחה וציוד בטיחות.	י/יום	4,000.00-
65.01.0410	אי שימוש בציוד מגן אישי תקני בעבודות במקום מוקף או בעבודות גובה.	י/יום	2,500.00-
65.01.0420	אי מינוי ממונה בטיחות (ליום)	י"ע	4,000.00-
65.01.0430	אי מינוי מנהל עבודה (ליום) ודיווח למשרד העבודה	י"ע	2,500.00-
65.01.0440	אי נוכחות מנהל עבודה (ליום)	י"ע	1,000.00-
65.01.0450	אי הצבת שלט אתר ע"פ פירוט נדרש (שבוע)	יח'	1,500.00-
65.01.0460	אי הצבה או אי ניקוי שירותים במועד	י"ע	500.00-
65.01.0470	ביצוע עבודות ללא היתר/צו התחלת עבודה	י"ע	2,500.00-
65.01.0480	ביצוע עבודות ללא הסדרי תנועה מאושרים או בניגוד להסדרי תנועה מאושרים (למקרה ליום)	י"ע	5,000.00-
65.01.0490	ביצוע עבודות ללא אישור חח"י, הוט, בזק, משטרה, תאגיד מים וכדומה. (מחיר לגוף)	י"ע	3,000.00-
65.01.0500	אי שימוש ביומן דיגיטאלי חתום ומאושר ע"י המפקח	י"ע	1,000.00-
65.01.0510	אי פינוי ערמות עפר או פסולת	י"ע	1,000.00-
65.01.0520	אי ביצוע תיקון לאחר מסירה ע"פ לו"ז שנקבע	%	15.00
65.01.0530	אי ציות להוראות המנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר למועדי תיקון	י"ע	1,500.00-
65.01.0540	אי תיקון נזק לתשתית עירונית תוך 6 שעות במקרה רגיל ו 3 שעות במקרה של סכנה.	יח'	5,000.00-
65.01.0550	אי ביצוע תיקון ליקויים במהלך שנת הבדק (פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות)	%	30.00
65.01.0560	אי הוצאת עובד או קבלן משנה מהאתר בהתאם להוראת המפקח	יח'	2,000.00-
65.01.0570	השארת מפגעים (כגון: ריצוף לא מושלם, פסולת בנין, ריצוף זרוק וכד') אשר מצוייה חלקית או מלאה בכביש/ מדרכה ומהווה מפגע	יח'	1,000.00-
65.01.0580	אי פינוי חומרי בניה או פסולת מהאתר ע"פ הנחיות מפקח- המחיר ינתן לכל מערום בנפרד ולכל יום עבודה מרגע שניתנה הערה.	י"ע	1,000.00-

65.01.0590	הקטנה/צמצום צוות עובדים שלא באישור מנהל הפרויקט מתחת לסף הנדרש לפי שיקול דעת מנהל הפרויקט.	י"ע	-3,000.00
65.01.0600	אי הכנה של לוח זמנים לביצוע העבודות בשיטת "גאנט", המחיר ליום עיכוב מעבר לימים שניתנו במסגרת החוזה.	י"ע	-1,000.00
65.01.0610	אי עדכון חודשי של לוח זמנים לביצוע העבודות בשיטת "גאנט", המחיר ליום עיכוב מעבר ל 5 ימים שניתנו במסגרת החוזה.	י"ע	-500.00
65.01.0620	אי התקנת שלט אתר תוך 7 ימים מהתחלת הביצוע.	י/יום	-750.00
65.01.0630	אי התקנת שלט עם פרטי הקבלן ומנהל העבודה תוך 7 ימים מהתחלת הביצוע.	י/יום	-750.00
65.01.0640	אי התקנה של שלטי בטיחות באתר במגדירים את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכניסה לאתר (השלט יותקן בעברית, ערבית ושפות נוספות היה ויידרש ע"י המפקח), ההתקנה תבוצע תוך 3 ימים מתחילת העבודות.	י/יום	-750.00
65.01.0660	שימוש במים ללא שעון	י"ע	-500.00
65.01.0670	שימוש בחשמל עירוני ללא מונה	י"ע	-500.00
65.01.0675	איחור במסירה למקטע/שלב לפי לו"ז מאושר מהיום ה 7 ועד ליום ה 20	י"ע	-500.00
65.01.0680	איחור במסירה למקטע/שלב לפי לו"ז מאושר מהיום ה 21 ואילך.	י"ע	-1,000.00
65.01.0690	במידה ולוח הזמנים הכללי יסתיים במועד המתוכנן, יקוזז 50% מהקנס בגין פיגור חלקי במועד מסירה למקטע.	הערה	
65.01.0700	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לו"ז מאושר מהיום ה 14 ועד ליום ה 28	י"ע	-1,000.00
65.01.0710	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לו"ז מאושר מהיום ה 29 ועד ליום ה 42	י"ע	-1,500.00
65.01.0720	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לו"ז מאושר מהיום ה 43 ואילך.	י"ע	-2,000.00

<u>נספח ד'/6.1 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לתאגיד בגין עבודה פרטנית</u>

לכבוד

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: <u>הצהרה על חיסול תביעות</u>

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך_____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (_____ _____שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין מי גבעתיים בע"מ בדבר ביצוע עבודות _____ ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת מי גבעתיים בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי מי גבעתיים בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך:_____;

חתימת הקבלן וחותמתו:_____

נספח ד'/ 7.1- תעודת השלמה לעבודה פרטנית לתאגיד

לכבוד

_____ בע"מ

_____

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מפקח

_____

נספח ד'/8.1 - תעודת גמר לעבודת המים והביוב לעבודה פרטנית

תעודת גמר

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,
עוז יחיא
מהנדס מי גבעתיים
מפעלי מים וביוב בע"מ

מסמך ה' - מפרט מיוחד לעבודות החברה

מצורף בקובץ נפרד

מסמך ה'1 - מפרט מיוחד לעבודות התאגיד

מצורף בקובץ נפרד