



מכרז משותף פומבי מס' 04/2026

לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם ההסתדרות בגבעתיים

אוגוסט 2026

מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ;

מסמך ב' - נספחי הצעת המשתתף :

פרטי המציע ופירוט ניסיונו הקודם בהתאם לדרישות תנאי סף 6.2.2-6.2.3 ;	נספח ב'1 -
פירוט ניסיונו הקודם של המציע או של קבלן המשנה לעבודות המים והביוב בהתאם לדרישות תנאי סף 6.3.2-6.3.3 ;	נספח ב'2 -
אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה ;	נספח ב'3 -
תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;	נספח ב'4 -
תצהיר בדבר קיום דיני עבודה ;	נספח ב'5 -
הצהרת המציע ;	נספח ב'6 -
התחייבות בדבר מניעת שוחד ;	נספח ב'7 -
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז ;	נספח ב'8 -
טופס הצעת המציע [יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת] ;	נספח ב'9 -
ערבות מכרז ;	נספח ב'10 -

מסמך ג' - הסכם ההתקשרות עם החברה על נספחיו :

נספח ביטוח ;	נספח ג'1 -
אישור קיום ביטוחים ;	נספח ג'2 -
נוסח ערבות ביצוע ;	נספח ג'3 -
נוסח ערבות בדק ;	נספח ג'4 -
נספח בטיחות ;	נספח ג'5 -
נוסח צו התחלת עבודות ;	נספח ג'6 -
תעודת סיום ;	נספח ג'7 -
אישור הנהלת חשבונות ;	נספח ג'8 -
נספח פיצויים מוסכמים ;	נספח ג'9 -

מסמך ד' - הסכם התקשרות עם התאגיד על נספחיו :

נספח ביטוח ;	נספח ד'1 -
אישור עריכת ביטוחי הקבלן ;	נספח ד'2 -
נוסח ערבות ביצוע ;	נספח ד'3 -
נוסח ערבות בדק ;	נספח ד'4 -
נספח בטיחות ;	נספח ד'5 -
נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות ;	נספח ד'6 -
תעודת השלמה לעבודות המים והביוב ;	נספח ד'7 -
תעודת גמר לעבודות המים והביוב ;	נספח ד'8 -

מסמך ה' - מפרט מיוחד לעבודות החברה והתאגיד ;

מסמך ו' - כתב כמויות לעבודות החברה והתאגיד ;

מסמך ז' - רשימת תוכניות ותוכניות ;

במתחם ההסתדרות בגבעתיים

כללי .4

4.1. יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "החברה") בשיתוף עם תאגיד המים והביוב מי גבעתיים בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינים בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם ההסתדרות בגבעתיים (להלן: "המכרז", "המתחם" ו"העבודות" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

החברה והתאגיד ייקראו להלן: "המזמין".

4.2. במתחם ההסתדרות בגבעתיים מבוצע פרויקט פינוי-בינוי רחב היקף. במסגרת מכרז זה מבוקשות הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בגבולות מתחם ההסתדרות (רחובות המאבק, הסתדרות, קיבוץ גלויות, אדמית, כ"ג, תחום השצ"פים וכל שטח נוסף שיוגדר על ידי מזמיני העבודה), אשר יכללו, בין היתר, את כל העבודות כמפורט להלן:

4.2.1. ביצוע תשתיות חדשות (לרבות תשתיות תאורה, חשמל, תקשורת ותשתיות רטובות).

4.2.2. הנחת תשתיות מים וביוב, ראשיות וצמודות.

4.2.3. העתקת קו מים ראשי 24"

4.2.4. העתקת וביטול תשתיות קיימות.

4.2.5. עבודות הכנה ופירוק.

4.2.6. עבודות עפר.

4.2.7. עבודות תשתית, מים, ביוב וניקוז.

4.2.8. עבודות להנחת מצעים ואדמת גן.

4.2.9. עבודות אספלט.

4.2.10. עבודות ריצוף, מדרגות ואבני שפה.

4.2.11. עבודות חשמל ותאורה.

4.2.12. עבודות לביצוע תשתיות לבזק וחח"י.

4.2.13. עבודות תמרור, צביעה ואביזרי דרך קבועים וזמניים.

4.2.14. עבודות קירות תומכים, קירות בניה ומסלעות.

4.2.15. עבודות פיתוח וגינון.

4.2.16. אספקת והתקנת ריהוט רחוב לרבות פרגולות ואלמנטים מיוחדים.

מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד, וכי פירוט העבודות הנו בהתאם למפורט במפרטים הטכניים, התוכניות וכתב הכמויות.

העבודות מבוצעות במתחם שבו מבוצעות עבודות בנייה מסיביות להקמת בנייני מגורים המבוצעות בידי קבלנית אחרים עבור יזמים פרטיים. עבודות הקבלנים השונים המבוצעות במתחם לא ישמשו עילה לעיכוב עבודת הקבלן הזוכה ו/או לדרישות כלשהן לתוספת תמורה בשל עיכוב בביצוע העבודה ו/או בשל כל סיבה אחרת.

4.3. המזמין יהא רשאי להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה יוציא המזמין למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי

תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החזרה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

4.4 מובהר כי הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים לביצוע עבודות המים והביוב אישר את ביצוע עבודות המים ו/או הביוב, תוך קביעת ההוראות הבאות:

4.4.1 המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק נפרדות – האחת לטובת התאגיד, השנייה לטובת החברה.

4.4.2 המציע שיזכה יידרש לחתום על שני הסכמים נפרדים – האחד מול החברה לגבי עבודות הפיתוח, השני מול התאגיד לגבי עבודות המים והביוב.

4.4.3 בסיום ביצוע עבודות המים ועבודות הפיתוח ייערך סיור מסירה משותף בו ישתתפו נציגי החברה ונציגי התאגיד. במידה ומכלול העבודות יהא לשביעות רצון שני יחידים המזמין – תינתן על ידי כל אחד מהם במועד זה תעודת השלמה ותחל תקופת הבדק. הליך דומה ייערך בתום תקופת הבדק לגבי תעודות הגמר. למען הסר ספק מובהר כי תעודות ההשלמה והגמר יינתנו בד בבד על ידי שני יחידים המזמין עבור כל שלב/מקטע, ולא תתאפשר מתן תעודת גמר לחלק מן העבודות בלבד (עבודות המים והביוב ו/או עבודות הפיתוח).

4.4.4 המציע הזוכה ימציא אישורי ביטוח נפרדים לטובת החברה ולטובת התאגיד.

4.4.5 התאגיד יישא בתשלום עבור עבודות המים והביוב בלבד.

4.4.6 החברה תישא בתשלום עבור עבודות הפיתוח בלבד.

4.4.7 הקבלן יידרש להגיש לכל אחד מיחידים המזמין חשבון נפרד, וכל אחד מיחידים המזמין יאשר את החשבון באופן עצמאי ובלתי תלוי, וישלם את החשבון בגין עבודותיו בלבד.

4.5 ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסגרת ההסכם, התחייבויות החברה והתאגיד כלפי המציע הזוכה, לרבות התחייבויות החברה והתאגיד לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של החברה ו/או של התאגיד כלפי המציע הזוכה, בין אם התחייבות כספית ובין אם כל התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את החברה לחוד ואת התאגיד לחוד, אין מדובר בחיובים שלובים.

4.6 לחברה ולתאגיד שיקול דעת בלעדי, להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. למציע הזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי התאגיד ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו החברה ו/או התאגיד יחליטו לדחות את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו יחליטו שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.

4.7 לאחר קבלת צו התחלת עבודה, על המציע הזוכה יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

4.8 יודגש כי מדובר במכלול עבודות מורכב, שמחייב עבודה בסביבה עירונית מתפקדת וכולל ביצוע בשלבים, שעבודה אחת נסמכת ותלויה בהשלמתה של עבודה אחרת ו/או בעבודות שאמורות להיות מבוצעות ע"י ובאחריות גורמים אחרים.

4.9 קבלן משנה לעבודות המים והביוב – המציע יהא רשאי להציג במסגרת הצעתו למכרז קבלן משנה לעבודות המים והביוב שיעמוד בתנאי סף 6.3, ומובהר כי ככל שהצעתו תתקבל, הוא מחויב לבצע עבודות אלה באמצעות קבלן המשנה שהוצג בהצעה, והמציע הזוכה לא יוכל להחליפו אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין, הן לעצם ההחלפה, והן לזהות הקבלן החלופי (שיידרש לעמוד בתנאי הסף הרלוונטיים).

4.10. מובהר בזאת כי המשתתף במכרז חייב לעיין בכל המסמכים המפורטים לעיל, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מתחייב כי קרא אותם, הבינם והם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.11. המזמין מבקש להבהיר כי הצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת בלבד, וכי לא תתאפשר הגשת הצעות על ידי מציעים שונים שיש ביניהם קשר (כגון: אותה חברת אם, בעלי שליטה משותפת, חברות אחיות, חברות קשורות וכיוצא ב'). הוגשה הצעה על ידי גורם וכן גורם קשור אליו - יהא המזמין רשאי לפסול אחת מן ההצעות או את שתיהן – על פי שיקול דעתו.

5. תקופת ביצוע העבודות

5.1. הזוכה שיזכה במכרז יידרש להמציא לכל אחד מיחיד המזמין, בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, אישור על קיום ביטוחים וערבות ביצוע, וכן כל מסמך ו/או אישור נדרש אחר בהתאם להוראות הדין או המפרט.

5.2. לאחר השלמת האמור, יקבל הזוכה צו התחלת עבודה לביצוע התארגנות באתר שמשכו ייקבע על ידי המזמין. לאחר השלמת ביצוע ההתארגנות באתר, יקבל המזמין צו התחלת עבודות למקטעים/שלב של העבודות שבו תיקבע תקופת הביצוע לאותו המקטע/שלב.

5.3. מובהר כי ייתכן ויוצאו לזוכה מספר צווי התחלת עבודה בתקופה חופפת, והוא יידרש לבצע את העבודות במקביל במקטעים הללו, ועל המציעים לשקלל נתון זה בהצעתם למכרז שכן לא תשולם בגין כך כל תוספת או תמורה.

5.4. זאת ועוד, המתנה בין מקטע למקטע, או המתנה לסיום ביצוע עבודות במקטע מסוים לצורך השלמת עבודות במקטע אחר, לא יהוו הפסקת עבודה שתזכה את הזוכה בתשלום או פיצוי או שיפוי כלשהו, והזוכה יידרש לשוב לביצוע שלבי העבודות בהתראה שתימסר לו בצו התחלת העבודות הפרטני.

5.5. מובהר כי המזמין מעריך את תקופת ביצוע העבודות בחמש (5) שנים, והוא יהיה רשאי להאריכה בהתאם לצורך, ועל פי מצב העבודות באתר, נסיבות חיצוניות ו/או מכל שיקול אחר. הזוכה מתחייב להשלים את העבודות ללא תלות במשכן, ולא יהא זכאי לכל תוספת או תמורה או תשלום בגין האמור.

5.6. בתום תקופת ביצוע של המקטע שנמסר לביצועו, ולאחר שהזוכה השלים את כלל העבודות במקטע, ואלו התקבלו על ידי יחיד המזמין, תחל תקופת בדיק בת 24 חודשים (להלן: "**תקופת הבדיק**").

6. תנאי סף

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

יובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז. ואלו התנאים:

6.1. המציע הינו תאגיד חברה/שותפות הרשום בישראל.

6.2. סיווג קבלני וניסיון הקבלן הראשי:

6.2.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה

בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג ג'5 לפחות, הכל

בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-

1988.

6.2.2. המציע ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או גוף ציבורי אחר לפחות שני (2) פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית באתר הנמצא במרקם עירוני שההיקף הכספי של כל אחד מהם היה לפחות 40 מיליון ₪ שכל אחד מהם הושלם החל מיום 01/01/2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.2.3. ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או גוף ציבורי אחר לפחות פרויקט אחד (1) של עבודות פיתוח ותשתית שהיקפו הכספי היה לפחות 100 מיליון ₪ והוא הושלם החל מיום 01/01/2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.2.4. הערה: לצורך עמידה בתנאי זה, יש להציג פרויקטים שהסתיימו או פרויקטים אשר עדיין נמצאים בביצוע העבודות, שלא הושלמו ו/או עדיין לא הופק חשבון סופי אך בוצעו לפחות 50% מההיקף העבודות הצפוי בפרויקט ע"י המשתתף עד למועד פרסום המכרז ובתנאי שהפרויקט עדיין בביצוע ע"י המשתתף ולא הופסק בין אם מיוזמתו או ממזמין העבודה ושהמשתתף במכרז לא סולק ממנו ובתנאי שהמשתתף יציג חשבונות חלקיים ו/או אסמכתאות אחרות שיוכיחו את עמידתו בתנאי זה.

6.3. סיווג קבלני וניסיון קבלן עבודות המים והביוב – המציע או קבלן המשנה מטעמו:

6.3.1. קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ראשי 260 סיווג ג'3 לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

6.3.2. בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות הנחת/שדרוג תשתיות מים וביוב עבור תאגיד מים וביוב העונות על הדרישות הבאות:

6.3.2.1. העבודות כללו הנחת/שדרוג צנרת מים וגם הנחת/שדרוג צנרת ביוב בסביבה עירונית בנויה ופעילה.

6.3.2.2. כל העבודות החלו מ- 01.01.2023 ואילך וביצוען הסתיים עד המועד להגשת ההצעות.

6.3.2.3. היקף עבודות המים והביוב בכל אחת מן העבודות לא פחת מחמישה (5) מיליון ש"ח (לפני מע"מ).

6.3.2.4. באחת מהעבודות הונחה/שודרגה צנרת מים בקוטר 20" ומעלה.

6.3.3. ביצע עבודה אחת לפחות בשיטת קידוח דחיקה של תשתיות מים ו/או ביוב עבור תאגיד מים וביוב החל מה- 01.01.2023 והסתיימה טרם המועד להגשת ההצעות במכרז זה, הקידוח צריך להיות באורך 50 מטרים לכל הפחות בקוטר 14".

לצרכי סעיפים 6.2-6.3 תהא המשמעות הבא למונחים הבאים:

"עבודות שהושלמו" - עבודות שלגביהן הוגש ואושר חשבון סופי והוא חתום על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין ללא סייגים (אישור קבלה בלבד לא ייחשב ולא יתקבל), ו/או התקבלה תעודת השלמה חתומה מאת מזמין העבודות בלבד במסגרתה יצוין, לכל הפחות, כי הושלמה העבודה, מועד תחילת העבודה, מועד השלמתה, תכולתה והיקפה; לחלופין, במקרה בו בוצע פרויקט בשלבים, ולכל שלב ניתן צו התחלת עבודות נפרד, ניתן יהא להציג כפרויקט שהושלם שלב משלבי הפרויקט, ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים: (א) ניתן צו התחלת עבודות נפרד לאותו שלב (ב) הוגש ואושר חשבון סופי כאמור לעיל לגבי אותו שלב ו/או התקבלה תעודת השלמה חתומה מאת המזמין כאמור לעיל לגבי אותו שלב. יש להוכיח כי העבודות הושלמו בין היתר באמצעות הגשת האסמכתאות הנ"ל ביחס לכל פרויקט. חשבון סופי שיוגש ללא חתימת מזמין העבודות לא יתקבל.

"היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר ללא שערוכים וללא מע"מ.

"עבודות פיתוח ותשתית" – עבודות שכללו גם ביצוע תשתיות תת קרקעיות ועבודות פיתוח נופי.

6.4. המציע הינו אישיות משפטית אחת (לא מיזם משותף), שהינו יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל.

6.5. המציע הינו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

6.6. המציע או נציגו השתתף במפגש הקבלנים.

6.7. תנאי סף פיננסיים:

6.7.1. היקף המחזור העסקי הכספי של המציע היה לפחות 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון ₪) כולל מע"מ לכל שנה בנפרד בשנים 2023, 2024, 2025.

6.7.2. לא רשומה הערת "עסק חי" בדו"חות הכספיים של המציע, ולא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערה כאמור בטווח הזמן הנראה לעין.

6.7.1. להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

6.7.2. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף מסמך חתום ומאושר על ידי רואה חשבון מטעמו.

7. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

7.1. תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.

7.2. העתק מתעודת הרישום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 המעיד כי המציע רשום בסיווג 200ג'5.

7.3. העתק מתעודת הרישום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 המעיד שהקבלן או קבלן המשנה לעבודות המים והביוב רשום בסיווג 260 ג'3 לפחות.

7.4. **נספח ב(1)** למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדין, ובו פירוט אודות המציע, וכן פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף- 6.2.2-6.2.3 שלעיל.

- 7.5. **נספח ב(2)** למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדין, ובו פירוט ניסיונו הקודם של המציע או של קבלן המשנה לעבודות המים והביוב בהתאם לדרישות תנאי הסף 6.3.2-6.3.3 שלעיל.
- 7.6. אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה חתום ומאושר ע"י רואה חשבון או עורך דין בנוסח **נספח ב(3)**.
- 7.7. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח **נספח ב(4)**, וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 7.8. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בנוסח **נספח ב(5)** לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.
- 7.9. הצהרת המציע בנוסח **נספח ב(6)** חתומה כנדרש על ידי המציע.
- 7.10. התחייבות בדבר מניעת שוחד בנוסח **נספח ב(7)** חתומה על ידי המציע.
- 7.11. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ב(8)** חתום על ידי המציע.
- 7.12. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המצרף **כנספח ב'(9)** כשהוא ממולא כנדרש. **את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה.**
- 7.13. ערבות מכרז בנוסח **נספח ב(10)**.
- 7.14. כל מסמך אחר שיש בו לדעת המציע, כדי להבהיר את הצעתו או את התאמתו לדרישות שבמסמכי המכרז.
- 7.15. חוברת מסמכי המכרז, המפרט הטכני והסכם ההתקשרות עם החברה לפי הנוסח המצרף **כמסמך ג'**, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה חתימה במציע, לרבות כל תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז שיפורסמו על ידי המזמין.
- 7.16. חוברת מסמכי המכרז, המפרט הטכני והסכם ההתקשרות עם התאגיד לפי הנוסח המצרף **כמסמך ד'**, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה חתימה במציע, לרבות כל תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז שיפורסמו על ידי המזמין.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

8. ערבויות

- 8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנת של בנק ישראלי על סך 100,000 ש"ח ובנוסח נספח ב'10 לטובת החברה והתאגיד (להלן: "**ערבות המכרז**"). יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז. תוקפה של הערבות יהא עד ליום 28.02.2027 והיא תוארך על פי דרישת המזמין.
- 8.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמין יהא רשאי במקרה כזה, אם מצא זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

- 8.3. המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא :
- 3.1.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.1.2. מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או הצהרה שגויה.
- 3.1.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 3.1.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 8.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמין עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 8.5. המזמין ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.
- 8.6. אם הצעתו של מציע תתקבל, תשוחזר ערבות המכרז בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם והמצאת שתי ערבויות נפרדות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם לרבות עמידתו בכל תנאי המכרז. על הזוכה יהא להפקיד שתי ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, האחת לפקודת החברה, והשנייה לטובת התאגיד, כאשר ערבות הביצוע לטובת החברה תהא בגובה 5% מהיקף כלל עבודות הפיתוח וערבות הביצוע לטובת התאגיד תהא בגובה 10% מהיקף כלל עבודות המים והביוב וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחים ג' ו-ד' 3' להסכמים, בהתאמה, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו כלפי כל אחד מיחיד המזמין (להלן: "**ערבויות הביצוע**"). כל אחת מערבויות הביצוע תופקד בידי יחיד המזמין הרלוונטי לתקופה של 60 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה.
- 8.7. במועד ביצוע המסירה של כלל העבודות יפקיד הקבלן שתי ערבויות בדק בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, האחת לפקודת החברה, והשנייה לטובת התאגיד, כאשר ערבות הבדק לטובת החברה תהא בגובה 5% מהחשבון סופי מצטבר עבור עבודת הפיתוח (כולל מע"מ), וערבות הבדק לטובת התאגיד תהא בגובה 5% מהחשבון סופי מצטבר עבור עבודת המים והביוב (כולל מע"מ), וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחים ג' ו-ד' 4' להסכמים, בהתאמה, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה כלפי כל אחד מיחיד המזמין (להלן: "**ערבויות הבדק**"). כל אחת מערבויות הבדק תופקד בידי יחיד המזמין הרלוונטי לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירת תעודת השלמה למקטע האחרון שבוצע על ידו.
- 8.8. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כלשהי (לחברה ו/או לתאגיד) תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמין, יהא כל אחד מיחיד המזמין רשאי לחלט את סכום ערבות המכרז לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של יחיד המזמין לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 8.9. המזמין יהא רשאי להאריך את מועד הערבויות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

9. עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין

- 9.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה בכתובת: www.yaadg.co.il, וכן באתר התאגיד בכתובת:

- 9.2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתרי האינטרנט המפורטים לעיל.
- 9.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 9.4. מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והמזמין יחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי המזמין או במצבו הכלכלי.

10. הבהרות ושינויים

- 10.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 10.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב למזמין במייל: project@yaadg.co.il באמצעות קובץ WORD בשפה העברית בלבד וזאת עד ליום 03.09.2026 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.
- 10.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יינתנו על ידי המזמין, ויפורסמו באתרי האינטרנט של התאגיד ושל החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.
- 10.4. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 10.5. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 10.6. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 10.7. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, יקבע המזמין את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחר המזמין, אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

11. אופן הגשת ההצעה

- 11.1. הצעת המציע תוגש במעטפה חלקה ללא סימני זיהוי על גביה ייכתב: "מכרז פומבי מספר 04-2026" בדרך הבאה:
- 11.1.1. מעטפה א' (כלל מסמכי המכרז ומענה המציע למעט טופס הצעת המחיר): המסמכים לבחינת עמידה בתנאי הסף, בחינת ציון האכיות, מסמכי המכרז ונספחיו, וכל מסמך אחר כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, יש להכניס למעטפה זו התקן נייד (דיסק.און.קי) שעליו יישמרו כל המסמכים האמורים, מלבד הצעת המחיר.

- 11.1.2. מעטפה ב' הצעת המחיר המצורפת כמסמך ב'9 למסמכי המכרז עליה יש לכתוב את המילים "הצעת מחיר". יודגש, שאין לחשוף את הצעת המחיר בכל חלק של ההצעה או בכל מקום אחר, למעט בתוך מעטפה זו.
- 11.1.3. מעטפה ג': מעטפה בה מצויות מעטפות א' + ב' כאמור לעיל, כשהיא סגורה ועליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד.
- 11.2. את מסמכי ההצעה כמפורט לעיל, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין "**מכרז פומבי מס' 04/2026**" ופרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף, אשר תופקד במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה ברחוב כורזין 1, בית מולדבסקי, קומה 3, גבעתיים, ושם בלבד, **בתאריך 08/10/26 החל מהשעה 9:00 ולא יאוחר מהשעה 12:00** (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**"). הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה. מציע שיגיש את הצעתו לפני המועד האמור יוזמן לקחתה חזרה.
- 11.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה הפקדת/הכנסת המעטפה ב/ל תיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 11.4. המזמין רשאי בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה מתאימה תועלה לאתרי האינטרנט של החברה והתאגיד.
- 11.5. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי ההסכמים.
- 11.6. מובהר כי:
- 11.6.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.
- 11.6.2. המזמין יהיה רשאי לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או בלתי סבירה ו/או תכסיסנית.
- 11.6.3. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות ובמתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל רכיבי החובה הדרושים על פי דין ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 11.6.4. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי המכרז (אשר יועלו לאתרי התאגיד והחברה) וכן על גבי דיסק.און.קי הכולל את כתב הכמויות כפי שנמסר למציע, לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז יהא המזמין רשאי לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתו המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיע המזמין למשתתף כי הוא מתעלם מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והמזמין יפעל בהתאם לכל זכות המוקנית לו בנסיבות אלה. כל עוד המזמין לא התייחס להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידו במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י המזמין ו/או עודכן על ידו.

12. תוקף ההצעה

- 12.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 28.02.2027.
- 12.2. המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים.

13. השתתפות במפגש קבלנים - חובה

- 13.1. המזמין יאפשר למציעים לבחון את מהות העבודה באמצעות מפגש קבלנים (להלן: "**מפגש הקבלנים**"). השתתפות במפגש שיתקיים ביום 30/08/26 בשעה 12:00 הינה חובה, ומציע אשר לא במפגש לא יהיה רשאי להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו.
- 13.2. מטרת המפגש הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר במפגש או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמין, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.
- 13.3. בסיום מפגש המציעים שיתקיים במשרדי החברה, תתבצע יציאה לסיור באתר מושא העבודות (להלן: "**הסיור**"). המציעים מוזמנים ליטול חלק בסיור באתר, אולם ככל ולא ישתתפו בו, יראו בהם כמי שוויתרו על זכותם, והם לא יוכלו להעלות כל טענה ו/דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל מידע או נתון שיוצג באתר עצמו, ובאחריותם המלאה לבחון את האתר.

14. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

- 14.1. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, המזמין יבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים בשלבים כמפורט להלן:
- 14.1.1. שלב ראשון – בחינת עמידת המציע בתנאים המקדמיים להגשת הצעות המפורטים בסעיף 6 לעיל. הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף תיפסלנה.
- 14.1.2. שלב שני - בחינת הרכיב האיכותי (30%)

i. לשם בדיקת שקלול רכיב האיכות במכרז, המזמין יפעיל ועדה מקצועית לבחינת ההצעות (להלן "**הוועדה המקצועית**"). המזמין יהא רשאי לשנות את הרכב חברי הוועדה המקצועית ו/או את זהות חברי הוועדה על פי שיקול דעתו, וכן יהא רשאי לזמן משקיפים לדיוני הוועדה, לרבות את יועמ"ש המזמין.

ii. הוועדה המקצועית תבדוק ותדרג את ההצעות בהתאם לקריטריוני המשנה הבאים:

מס"ד	רכיב	ניקוד מרבי	אופן הניקוד
1	המלצות וניסיון קודם בפיתוח ותשתיות שהיקפם מעל 70 מלש"ח לפני מע"מ בשנים 2022-2026	30	עד 3 המלצות – 10 נק' 4 המלצות – 20 נק' מעל 4 המלצות – 30 נק'
2	היקף כספי בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור גופים ציבורים בשנים 2022-2026	30	200 – 300 מיליון ש"ח – 10 נק' 300-400 מיליון ש"ח – 20 נק' מעל 400 מיליון ש"ח – 30 נק'
3	<u>התרשמות הצוות המקצועי מראיון עם המציע וכן מחוות דעת מזמינים קודמים</u> התרשמות ממנהנדס הביצוע התרשמות מהקבלן התרשמות משיחות עם ממליצים	10 20 10	

	סה"כ	100
--	------	-----

- i. מובהר כי הראיונות יתקיימו במשרדי החברה או באופן מקוון בהתאם לשיקול דעת החברה.
- ii. ניקוד האיכות יוכפל ב-30% וזה יהיה ניקוד האיכות של ההצעה.
- iii. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-65 נקודות מתוך 100 אפשריות תיפסל (להלן: **"סף האיכות"**). על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נמוך מסף האיכות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שעברו את רף האיכות וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון. מובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה.
- iv. שלב שלישי - בחינת הצעת המחיר (70%)
- iii. בשלב זה ייפתחו ההצעות הכספיות של המציעים.
- iv. מרכיב זה ייבדק אך ורק לגבי הצעות שעמדו בתנאי הסף ועברו את ציון סף האיכות כמפורט לעיל.
- v. על המציע במכרז להציע את אחוז ההנחה המוצע על ידו למחירי כתב הכמויות. מובהר כי אחוז ההנחה יהיה אחד ויחיד, ויחול לגבי כל הרכיבים והעבודות. אין לתת תוספת למחירים, וכל סימון/סימול יפורש כהנחה/הפחתה בלבד.
- vi. אחוז ההנחה המקסימאלי שניתן להציע לא יעלה על 20%, והצעה שתחרוג מאחוז זה תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- vii. ההצעה אשר יוצע בה המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (בש"ח לפני מע"מ) תקבל את מלוא הניקוד – 70 נקודות, וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה מבחינת המחיר בש"ח על פי הנוסחה הבאה:
- Pi – גובה ההצעה הנמוכה ביותר שהוגשה בש"ח לפני מע"מ (מחיר כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע).
- Px – מחיר ההצעה הנבחנת בש"ח לפני מע"מ (מחיר כתב הכמויות בניכוי אחוז הנחת המציע).
- P – ניקוד הצעת המחיר.
- $$P = [Pi / Px] \times 70\%$$
- viii. על התשלום החודשי יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.
- ix. יובהר למען הסר ספק, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות יוצמדו בהתאם למנגנוני ההצמדה הקבועים בהסכמים.
- x. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות וכן הסברים וניתוחי מחיר, וכן לזמן אותו לשיבות לצורך הסבר ו/או ברור ו/או הצגה בפני החברה ו/או איזו מבין ועדותיה. המציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים ולהתייצב בפני כל פורום ו/או גורם שיידרש לשם כך.
- 14.1.3. שלב רביעי - בחירת ההצעה הזוכה
- i. המציע אשר יקבל את הציון המצטבר הגבוה ביותר (איכות + מחיר) יוכרז כמציע הזוכה, וזאת למעט במקרה בו תחליט ועדת המכרזים שלא לבחור במציע זה בנסיבות מיוחדות.

- ii. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד (100%) ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.
- iii. יובהר כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר או לבחור באף אחת מן ההצעות, לרבות ההצעה שדורגה על ידו ראשונה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ו/או שימוע. כן רשאי המזמין להתנות את הזכייה בתנאים, וכן לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה, ולקבוע, כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם המזמין, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.
- iv. המזמין יהא רשאי לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את השירותים, את הניסיון הקודם של המזמין עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן יהא רשאי לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונו ו/או של גוף אחר, או שנכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- v. פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – המזמין שומר על זכותו לפסול כל הצעה אשר היה לו ו/או לעיריית גבעתיים ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה יבחן המזמין את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.
- vi. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי ההזמנה וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- vii. המזמין שומר לעצמו את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר בשבילו ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- viii. מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתו והבלעדי של המזמין. כן יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
- ix. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשירותים נוספים ו/או עבודות נוספות.
- x. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת מכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאי המזמין לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- xi. זהות בין הצעות כשירות
- a. במידה ותהיינה מספר הצעות העומדות בתנאי הסף אשר הציעו הצעה כספית זהה ותקבלנה ניקוד איכות זהה או במידה וקיבלו ציון משוקלל זהה, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה כספית בלבד משופרת תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה שתהא ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר (ההצעה שיוצע בה שיעור ההנחה הגבוה ביותר).

- b. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין ההצעות תהיינה זהות בתמורה המוצעת בהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת במועד שייקבע על ידי המזמין, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.
- c. על אף האמור המזמין יהא רשאי לקיים הגרלה בין ההצעות הזהות (חלף קיום התמחרות), שבמסגרתה תיבחר ההצעה הזוכה.

15. חתימה על ההסכם

- 15.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים והערבויות כנדרש בתנאי המכרז תוך 10 ימים מיום שנדרש לעשות זאת ע"י המזמין. לא עמד המציע בדרישה זו, יהא המזמין רשאי למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שימצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל ההפרה כאמור.
- 15.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של המזמין עד המועד הנקוב, יהא המזמין רשאי לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לו כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שימצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין באם יוחלט על ידו על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 15.3. אין באמור בסעיף 15.2 לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל ההפרה כאמור.

16. הוראות נוספות

- 16.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 16.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 16.3. דרישת הבהרות - המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה יהא המזמין רשאי לפסול את הצעתו.
- 16.4. נוסף על האמור, למזמין שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת המזמין, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה יהא רשאי המזמין לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 16.5. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 16.6. כשיר שני – המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (כשיר שני). המזמין יהא רשאי להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל, וזאת

אם טרם עברו 12 (שנים עשר) חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בשכיר שני כזוכה, יבוא כשיר שני במקום הזוכה.

16.7. **תיאום הצעות:** המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ב(8).

16.8. מובהר בזה מפורשות ומבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, כי החברה והתאגיד, כל אחד בנפרד, יהיו רשאים, בהסכמת הקבלן, להמיר את שיטת חישוב התמורה כאמור בהוראות מכרז זה ממדידה ו/או ספירת כמויות לשיטה הפאושלית ("הכל כלול"), והכל באישור ועדת המכרזים של החברה ו/או התאגיד, לפי העניין.

17. **אחריות**

17.1. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

17.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמין.

18. **סמכות שיפוט ייחודית**

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו.

19. **ביטוח**

19.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה והתאגיד (ביחד ו/או לחוד) לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים**", בהתאמה).

19.2. מובהר בזאת כי המציע הזוכה יידרש לספק נספחי ביטוח נפרדים ספציפית לעבודות הנערכות עבור החברה, ולעבודות הנערכות עבור התאגיד, חתומים כדן על ידי חברות הביטוח.

19.3. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ג' ובנספח ד' "הסכם ההתקשרות" (להלן: "**ההסכם**"), בהתאמה לחברה ולתאגיד.

19.4. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

19.5. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה, ולהפקיד בידי כל אחד מיחיד המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות עבורם וכתנאי לתחילתן, את אישורי עריכת הביטוחים (נספח ג' (1) עבור החברה ונספח ד' (1) עבור התאגיד כשכל אחד מהם חתום כדן ובנפרד על ידי המבטח.

19.6. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן, מתחייב מגיש ההצעה (הקבלן) כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה ו/או מהתאגיד (להלן: "**הדרישה**") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה ו/או לתאגיד לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכמים (נספח ג' "**ההסכם החברה**" ונספח ד' "**ההסכם התאגיד**"), להמציא למי מהמבקשים בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "**מסמכי הביטוח**"), מוסכם בזה כי מגיש ההצעה (הקבלן) ימציא למי מהמבקשים את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

19.7. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

19.8. מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, המזמינים ביחד ו/או לחוד יתעלמו מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

19.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן לכל אחד מיחיד המזמין, חתומים כדין על ידי מבטחי המציע יחיד המזמין ביחד ו/או לחוד יהיו רשאים למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות עבור מי מהם בשל אי הצגת האישור או ההצהרה חתומים כנדרש.

19.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

19.11. מובהר בזאת כי המצאת נספחי הביטוח המפורטים לעיל חתומים כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם על נספחיו.

בכבוד רב,

יעד- החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

נספח ב(1) - פרטי המציע ופירוט ניסיונו הקודם בהתאם לדרישות תנאי סף 6.2.2-6.2.3

1.

פרטי המציע

- 1.1. שם _____ ;
- 1.2. כתובת _____ ;
- 1.3. טלפון _____ ;
- 1.4. כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
- 1.5. שם איש קשר _____ ;
- 1.6. מספר עוסק מורשה _____ ;
- 1.7. מספר החברה _____ ;
- 1.8. פרטי חשבון הבנק _____ ;
- 1.9. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

2.

פירוט עמידת המציע בתנאי סף

המציע ביצע כקבלן ראשי עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או גוף ציבורי אחר פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית בהיקף מצטבר של לפחות 200 מיליון ₪ שהושלמו החל מיום 01/01/2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

מזמין העבודות	מיקום העבודות	מועד תחילת העבודות (חודש - שנה)	מועד סיום העבודות (חודש - שנה)	תיאור העבודות	היקף כספי בש"ח לפני מע"מ	פרטי איש קשר כולל מספר נייד

על החתום:

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

תנאי סף 6.2.2 ו-6.3.3

בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות הנחת/שדרוג תשתיות מים וביוב עבור תאגיד מים וביוב העונות על הדרישות הבאות :

- העבודות כללו הנחת/שדרוג צנרת מים וגם הנחת/שדרוג צנרת ביוב בסביבה עירונית בנויה ופעילה.
- כל העבודות החלו מ- 01.01.2023 ואילך וביצוען הסתיים עד המועד להגשת ההצעות.
- היקף עבודות המים והביוב בכל אחת מן העבודות לא פחת מחמישה (5) מיליון ש"ח (לפני מע"מ).
- באחת מהעבודות הונחה/שודרגה צנרת מים בקוטר 20" ומעלה.

יש למלא את שם הגוף המשפטי אליו מתייחס הניסיון: _____

[illegible]

ביצע עבודה אחת לפחות בשיטת קידוח דחיקה של תשתיות מים ו/או ביוב עבור תאגיד מים וביוב החל מה- 01.01.2023 והסתיימה טרם המועד להגשת ההצעות במכרז זה, הקידוח צריך להיות באורך 50 מטרים לכל הפחות בקוטר 14":

שם תאגיד	פירוט העבודות בדגש על שיטת הדחיקה	תאריך תחילת ביצוע	תאריך סיום ביצוע	אורך הקידוח	קוטר הצנרת שנכללה בקידוח	פרטי איש קשר ומספר נייד

על החתום:

שם המציע: _____
חתימת וחותמת המציע: _____
תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ תאריך
חותמת + חתימת עוה"ד

נספח ב(3) - אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

לכבוד :

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ/שותפות רשומה בישראל/כל תאגיד אחר כגון עמותה או אגודה שיתופית וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם/ו בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____, בעל/י ת.ז. שמספרה _____ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, _____

נספח ב(4) - תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ועם יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ב(5) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

לכבוד :

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ
מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ועם יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997; הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח ב(6) - הצהרת המציע

לכבוד:

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ (שניהם יחד: "החברה")

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרטי השירותים ואת הסכמי ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

3. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
4. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
5. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
6. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
7. בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
8. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
9. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
10. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבנספח א(9) המוגש יחד עם הצעתי.
11. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותיי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
12. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר.
13. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
14. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.

15. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____
כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____
תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____
שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____
מייל: _____ פקס': _____

נספח ב(7) - התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן :

הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ ועם יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.

הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ב(8) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע)
מצהיר בזאת כי:

16. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
17. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
18. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
19. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
20. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
21. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
22. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
23. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ב'(9) – הצעת מחיר [יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת]

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, ההסכם על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את אחוז ההנחה הבא ממחירי כתב הכמויות שמצורף למסמכי המכרז :

% _____ [יש למלא בספרות בלבד, ובאופן ברור]

מובהר בזאת כי אחוז הנחה המרבי הינו 20%.

אני/אנו מסכים/ים כי אם תתקבל הצעתי/נו אנו נישא בכל עלויות ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.

מורשה חתימה 1 :

_____	_____	_____
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך

מורשה חתימה 2 :

_____	_____	_____
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך

נוסח כתב ערבות מכרז

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

רח' כורזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בלבד (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז לביצוע עבודות במתחם ההסתדרות בעיר גבעתיים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.
- "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או מנהל כספים יעד.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

מסמך ג' - הסכם ההתקשרות חברה – קבלן
לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם ההסתדרות בגבעתיים

שנערך ונחתם ביום _____ בגבעתיים

בין: יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

רחוב כורזין 1, גבעתיים

(להלן: "החברה" או "יעד")

מצד אחד;

לבין: _____, ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____; **פקס:** _____

שם נציג החברה: _____ **טלפון נייד:** _____

(להלן: "הקבלן") **מצד שני;**

הואיל: ייעד הינה חברה עירונית בשליטת עיריית גבעתיים (להלן: "העירייה"), שמטרותיה, בין היתר, לפעול למען פיתוח העיר גבעתיים;

והואיל: ייעד ותאגיד המים "מי גבעתיים" (להלן: "תאגיד המים") הוסמכו ליזום ולנהל פרויקט לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם ההסתדרות בגבעתיים (להלן: "הפרויקט" או "העבודות");

והואיל: ייעד ותאגיד המים פרסמו מכרז פומבי משותף לביצוע העבודות בפרויקט (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, בעל סיווג קבלני כמפורט בתנאי המכרז, המתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות, וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, ובלוח הזמנים המפורט בחוזה, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה.

והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת כתב הכמויות ופרטי המפרטים הטכניים, התכניות וכל יתר הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל: והחברה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקוימו לבחור בהצעת הקבלן, והיא מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן, ועל פי התנאים והתמורה המפורטים בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקוראם כאחד עם ההסכם.

- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות ההתמצאות לבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות ההסכם.
- 1.3 בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה בנספח להסכם זה או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה, תהא ההוראה שבהסכם זה גוברת ועדיפה על הוראת הנספח, זולת אם ההוראה שבנספח להסכם או במסמך אחר שנערך בקשר עם הסכם זה היא הוראה מחמירה יותר בהשוואה להוראה הסותרת בהסכם זה.

2. נספחים

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

- | | | |
|-----|------------|------------------------|
| 2.1 | נספח ג'1 - | נספח ביטוח ; |
| 2.2 | נספח ג'2 - | אישור קיום ביטוחים ; |
| 2.3 | נספח ג'3 - | נוסח ערבות ביצוע ; |
| 2.4 | נספח ג'4 - | נוסח ערבות בדק ; |
| 2.5 | נספח ג'5 - | נספח בטיחות ; |
| 2.6 | נספח ג'6 - | נוסח צו התחלת עבודות ; |
| 2.7 | נספח ג'7 - | תעודת סיום ; |
| 2.8 | נספח ג'8 - | אישור הנהלת חשבונות ; |
| 2.9 | נספח ג'9 - | נספח פיצויים מוסכמים ; |

3. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם :

- 3.1 "העירייה" – עיריית גבעתיים.
- 3.2 "הקבלן" – כהגדרתו במבוא להסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על-ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן משנה ו/או קבלני משנה של הקבלן, אשר הועסקו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3 "ההסכם" – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.4 "המנהל" – מנהל אשר יוסמך מטעם יעד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 3.5 "המפקח" או "המהנדס" – כל מי שימונה על ידי יעד, מזמן לזמן, בכתב, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 3.6 "האתר" – מתחם ההסתדרות בעיר גבעתיים (רחובות המאבק, הסתדרות, קיבוץ גלויות, אדמית, כ"ג, תחום השצ"פים וכל שטח נוסף שיוגדר על ידי המזמין).
- 3.7 "המפרט הטכני" – המפרט כולל המסמכים המצורפים לו, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.8 "התכניות" – כל תכנית שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן ו/או תוכניות שהקבלן יידרש להמציא ליעד.
- 3.9 **עבודות הפיתוח** : עבודות פיתוח תשתיות לרבות עבודות סלילה, ניקוז, תיעול, תאורה, גינון וכל עבודה נלווית.
- 3.10 **עבודות המים והביוב** : עבודות לשדרוג מערכות מים וביוב וכל עבודה נלווית.

3.11 "מכלול העבודות ו/או עבודות" – עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב, וכן כל העבודות כפי שיידרשו מעת לעת על ידי יעד, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוען באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.

עיקרי ההתקשרות

4.

4.1 במתחם ההסתדרות בגבעתיים מבוצע פרויקט פינוי-בינוי רחב היקף. במסגרת מכרז זה מבוקשות הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בגבולות מתחם ההסתדרות (רחובות המאבק, הסתדרות, קיבוץ גלויות, אדמית, כ"ג, תחום השצ"פים וכל שטח נוסף שיוגדר על ידי מזמיני העבודה), כמפורט להלן:

- א. ביצוע תשתיות חדשות (לרבות תשתיות תאורה, חשמל, תקשורת ותשתיות רטובות).
- ב. העתקת וביטול תשתיות קיימות.
- ג. עבודות הכנה ופירוק.
- ד. עבודות עפר.
- ה. עבודות תשתית, מים, ביוב וניקוז.
- ו. עבודות להנחת מצעים ואדמת גן.
- ז. עבודות אספלט.
- ח. עבודות ריצוף, מדרגות ואבני שפה.
- ט. עבודות חשמל ותאורה.
- י. עבודות לביצוע תשתיות לבזק וחח"י.
- יא. עבודות תמרור, צביעה ואביזרי דרך קבועים וזמניים.
- יב. עבודות קירות תומכים, קירות בניה ומסלעות.
- יג. עבודות פיתוח וגינון.
- יד. אספקת והתקנת ריהוט רחוב לרבות פרגולות ואלמנטים מיוחדים.

4.2 הקבלן יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף בכמות הנדרשת שיקבע המפקח שמייצגת את היקף ותכולת העבודות הנדרשות לשלב הנוכחי, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה. לחברה שמורה הזכות להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגין הפרת חובה זו בגובה 5,000 ₪ לכל יום שבו לא ינכחו באתר עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

4.3 הקבלן מתחייב לקבל על עצמו לקיים את כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לשם ביצוע העבודות באופן מקצועי ואיכותי, כהגדרתן בהסכם זה ובנספחיו במינימום זמן תוך נקיטת כל האמצעים האפשריים להקל על סבלם של תושבי גבעתיים במהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט ולשביעות רצון המזמין והמפקח על פי הוראות הסכם זה.

4.4 העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי המחירים הנקובים בהצעת הקבלן (שיעור הנחה ממחירי כתב הכמויות) ומחירון דקל בניה ותשתיות, לפי העניין, ואופני המדידה הקבועים במפרט המיוחד).

4.5 הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם. מובהר

כי אישור לביצוע העבודות על ידי קבלן משנה לא תגרע מאחריות הקבלן כקבלן ראשי, והוא יחויב בהצבת מנהל פרויקט מטעמו אשר יהא עובד שלו לכל תקופת ביצוע העבודות.

4.6 ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

4.7 הקבלן יישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

4.8 ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה הקבלן הראשי חייב למנות מהנדס מטעמו אשר יהיה מנהל פרויקט מטעם הקבלן הראשי עבור כל עבודה. מנהל הפרויקט יהיה הגורם האמון על ניהול הפרויקט, לוחות הזמנים וכל שאר ההתקשרויות בין המזמין לקבלן. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון ורקע הנדסי מוכח. מנהל הפרויקט יועסק ע"י הקבלן הראשי בלבד (הקבלן יידרש להציג תלושי שכר או לחילופין הסכם בין מנהל הפרויקט והקבלן).

4.9 ידוע לקבלן, כי הינו חייב למנות מנהל עבודה לכל עבודה וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחרר מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

4.10 למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודה הספציפית, להוסיף עליה או לגרוע ממנה או לספק בעצמו פריטים ספציפיים ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

4.11 ביצוע העבודות יעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.

4.12 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

4.13 הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת מהנדס בטיחות מוסמך אם וככל שיידרש על פי הוראות החברה או/ו עיריית גבעתיים ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

4.14 הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת אגרונום אם וככל שיידרש על פי הוראות מחלקת גנים ונוף של עיריית גבעתיים ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

5.1 כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נושא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

- 5.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 5.3. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- 5.4. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 5.5. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, בכמויות ובלוח הזמנים הנדרש על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 5.6. כי במועד חתימת הסכם זה יש בידו את האישורים הנדרשים בסעיף זה להלן כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמין לפי דרישתו:
 - 5.6.1. אישור בדבר ניהול ספרים כדן לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
 - 5.6.2. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
 - 5.6.3. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 5.7. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 5.8. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 5.9. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 5.10. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 5.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 5.12. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.13. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).
- 5.14. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 5.15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.
- 5.16. הקבלן מתחייב לעמוד ולעקוב אחר השלבים אליהם נדרש על פי נוהל הפרויקט של המזמין.

- 5.17. הקבלן מתחייב לרכוש במידת הצורך רישיון שימוש בתוכנת ניהול פרויקטים וחשבוניות לפי דרישות החברה לרבות תוכנת דקל לניהול פרויקטים.
- 5.18. יומן עבודה דיגיטלי - הקבלן יתן הרשאות גישה לכל הגורמים הבאים : מפקח מטעם המזמין, מנהל פרויקט מטעם המזמין, נציג הנדסי עירוני, מזמיני העבודה.
- 5.19. מילוי יומני עבודה - את יומני העבודה ימלאו הגורמים הבאים, מנהל עבודה, מנהל פרויקט מטעם הקבלן, מפקח מטעם המזמין, מנהל פרויקט מטעם המזמין, מפקח הנדסי עירוני.

6. סמכויות מנהל הפרויקט

- 6.1. סמכות שנייה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של מנהל הפרויקט או מי שהוסמך על ידו לביצוע עבודה ספציפית להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן לכל עבודה

- 7.1. המזמין ימנה מפקח שייבחר על ידי יחידיו בהסכמה משותפת.
- 7.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 7.3. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.
- 7.4. המפקח או מנהל הפרויקט יאשרו את מכון הבדיקה איתו עובד הקבלן.
- 7.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 7.6. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 7.7. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.
- 7.8. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.
- 7.9. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין.
- 7.10. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 7.11. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.
- 7.12. הקבלן ינהל **יומן עבודה דיגיטלי** (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות. בנוסף הקבלן יעלה לאתר בכל יום מספר תמונות שיראו את העבודות שבוצעו ביום זה.
- 7.13. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 5 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן תירשם ביומן.
- 7.14. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

- 7.15. רישום בדיעבד ביומן העבודה, לא יהיה קביל בכל מקרה, למעט אישור מיוחד מטעם מנהל מטעם המזמין.
- 7.16. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 7.17. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 7.18. המפקח רשאי להשתתף במדידות של העבודה שבוצעה, חשבונות יוגשו על בסיס מדידה של מודד מוסמך בלבד, חשבונות יוגשו בקבצי DWG בנוסף להעתקים קשיחים בנייר. המפקח יבדוק את דפי מדידה (של מודד בלבד) שיצורפו לחשבון החודשי שיוגש לאישור מנהל הפרויקט.
- 7.19. חשבונות סופיים יוגשו עם תוכניות AS MADE בלבד לפי רשימת שכבות של מפרט המיפוי הלאומי, כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך, ריכוז כמויות יעשה ע"י המודד ובחתימתו.
- 7.20. הקבלן חייב באישור בכתב של המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- 7.21. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת תמורה לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה על פני עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- 7.22. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תוכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכנית כמפורט לעיל ולהלן לא תתקבל, והנוק והאחריות יחולו על הקבלן.

8. איסור הסבת החוזה

- 8.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 8.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. הקבלן יהא רשאי להציג לאישור המזמין קבלן משנה לביצוע העבודות, ובמקרה זה יחויב קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים הנוגעים לעבודות. אישור בכתב של המזמין הנו תנאי מחייב בטרם יופעל קבלן המשנה מטעם הקבלן.
- 8.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 8.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, אוזח בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.
- 8.5. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25%

מהדיבדנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

9. היקף החוזה

- 9.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 9.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.
- 9.3. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות ובמחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש בכתב ע"י מנהל הפרויקט. למען הסר כל ספק קביעתו של מנהל הפרויקט הינה סופית. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה בגין עבודה שמחירה לא אושר על ידי מנהל הפרויקט או המזמין בכתב. מובהר בזה כי התמורה על פי סעיף זה אינה צמודה להתייקרויות.
- 9.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.
- 9.5. שיעור הנחת הקבלן, המוצע על ידו במכרז, יחייב את הקבלן בכל היקף עבודה אשר ייצא אל הפועל, והוא ישמש בסיס לתמורה, אשר תחושב על פי מדידה בפועל, ואשר תהווה תמורה מלאה וכוללת בגין כל הפעולות הכרוכות בביצוע העבודות מכוח המכרז ומלוא התחייבויותיו של הקבלן.
- 9.6. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, לא תקנה לקבלן עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד חברת יעד ו/או התאגיד במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או היקף העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 9.7. יעד ו/או התאגיד רשאים לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים, להשלים את העבודות או להחליף פריטים/פריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה או בשינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות, אלא אם כן יאשר המזמין שינוי כאמור, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

10. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 10.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.
- 10.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט שייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 10.3. רשאי מנהל הפרויקט, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
- 10.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהיה כדלקמן:

10.4.1. התוכניות;

10.4.2. המפרט המיוחד;

10.4.3. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות);

- 10.4.4. כתב כמויות של העבודה הספציפית ;
- 10.4.5. אופני מדידה מיוחדים ;
- 10.4.6. מפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- 10.4.7. נספח תנאים מיוחדים ;
- 10.4.8. הוראות הסכם זה ;
- 10.4.9. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;
- 10.5. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם וכפי שיופיעו בהזמנות העבודה הספציפית, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות הכללי או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.
- 10.6. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - יהיה כדלקמן :
- 10.6.1. אופני מדידה מיוחדים ;
- 10.6.2. כתב כמויות של העבודה הספציפית ;
- 10.6.3. מפרט מיוחד ;
- 10.6.4. תוכניות ;
- 10.6.5. תנאים כלליים (מוקדמות) ;
- 10.6.6. מפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- 10.6.7. נספח תנאים מיוחדים ;
- 10.6.8. הוראות הסכם זה ;
- 10.6.9. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;
- 10.7. כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 10.4 ו-10.6 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.
- 10.8. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.
- 10.9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.
- 10.10. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.
- 10.11. כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ההסכם ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם.
- 10.12. הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הספציפית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח

ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים.

11. אספקת תכניות לעבודה ספציפית

11.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לכל עבודה ספציפית, הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.

11.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

11.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

11.4. התוכניות המצורפות למסמכי המכרז הן תוכניות למכרז בלבד ומסומנות - "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו לקבלן תוכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס ל"תוכניות למכרז" מסיבות שונות. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב עדכונים אלו והמזמין שומר לעצמו את הזכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר צורפו למסמכי המכרז.

11.5. עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן בביצוע העבודה, יימסרו לו 3 מערכות שלמות של תוכניות לביצוע להתחלת ולקידום העבודה ללא עיכוב וכן קבצים ממוחשבים של התכנון. עם קבלת "צו התחלת העבודה" יגיש הקבלן בתוך עד 14 (ארבעה – עשר) יום רשימה של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפרט ברשימה הנ"ל שמסר למפקח, כאמור. על הקבלן להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות באתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו. לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הביצוע, לשינויים בצידוד ו/או באביזרים עקב אי התאמה למבנה, למידות הפתחים, לאפשרויות הגישה וכדומה.

11.6. הקבלן מצהיר שקיבל את כל התוכניות והמידע הדרושים לו לביצוע העבודות, שהבין את כל התוכניות, המפרטים והתיאורים, ושביכולתו לבצע לפיהם מתקן מושלם ופועל כהלכה לשביעות רצון המפקח, חברת יעד והתאגיד.

11.7. על הקבלן לבצע את העבודות לפי המידות בתוכניות, לבדוק את כל המידות שבתוכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למפקח על אי - התאמות שבין המידות שבתוכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק את דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ו/או כתוצאה מאי התאמה) תיהרס ותיבנה מחדש על ידי הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.

11.8. "התוכניות" משמען כל התוכניות המצורפות ל חוזה, בהתאם לרשימת התוכניות, וכמו כן תוכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת החוזה לצורך הסבר, השלמה ושינוי.

11.9. תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא. הקבלן יהא אחראי בלעדי לוודא לפני הביצוע, שבידיו התוכנית העדכנית.

11.10. על הקבלן להחזיק באתר העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. אם התוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם בחדשים על חשבונו.

11.11. מערכות ממחשבות לניהול מסמכים: נוסף לתוכניות המודפסות אשר יימסרו לקבלן בעת מתן ההוראה לתחילת ביצוע העבודות, יימסרו לקבלן קבצים רלוונטיים אשר יועלו למערכת ממוחשבת לניהול מסמכים בענן. על הקבלן לרכוש את הגישה לתוכנה המתאימה בכמות אשר תספק מענה מתאים. מודגש בזאת כי הקבלן אחראי על מעקב עצמאי על עדכונים המועלים למערכת מעת לעת – קרי, נדרש לעבוד באופן שוטף במערכת הממוחשבת.

11.12. יודגש כי למעט התוכניות אשר תימסרנה לקבלן בעת מסירת צו התחלת העבודה, כל התוכניות / העדכונים יועלו למערכת הממוחשבת המתוארת למעלה. באחריות הקבלן לעקוב ולנהל את רשימת התוכניות והעדכונים באופן שוטף. לא תודפסנה תוכניות לקבלן על ידי המזמין. רואים את הקבלן כאחראי הבלעדי על ניהול מעקב/ עדכון המידע לצוותי העבודה מטעמו וכד'.

12. ביצוע העבודה לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל הפרויקט והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

13. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

13.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

13.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

14. קבלני משנה, יצרנים וספקים

14.1. מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודה הספציפית כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן.

14.2. מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

14.3. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי.

14.4. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

14.5. המזמין רשאי לחייב את הקבלן לאפשר עבודה של קבלני משנה באתר אשר זכו בעבודות שאינן חלק מהפרויקט או כאלה שהוגדרו מראש כעבודות שיתבצעו על ידי קבלנים ייעודיים, בגין הכנסת קבלן משנה ישולם לקבלן הראשי ע"י המזמין רווח קבלן בסך 8%, הקבלן מחוייב לאפשר לקבלן לבצע את עבודתו ללא הפרעה.

- 14.6. ספקים ויצרנים. מובהר כי יסופק לאתר רק חומר שיש עבורו שירות שדה, שהיצרן עצמו מחזיק צוות בארץ שמגיע לאתר ומאשר שימוש נכון בחומר.
- 14.7. מובהר כי יאושרו חומרים רק ממפעל שמספק חומרים לבנייה בארץ לכל הפחות במהלך עשר השנים האחרונות.
- 14.8. מובהר כי ניתן לפסול חומר או מפעל שהיו איתו בעיות בעבר. לדוגמה חומרים לא איכותיים שהגיעו לאתר, מוצרים לא מתאימים וכיוצא בזה.

15. תיאור האתר

- 15.1. העבודות תתבצענה במתחם ההסתדרות בעיר גבעתיים (רחובות המאבק, הסתדרות, קיבוץ גלויות, אדמית, כ"ג, תחום השצ"פים וכל שטח נוסף שיוגדר על ידי המזמין) (להלן: "**האתר**").
- 15.2. מובהר בזאת שטענה בגין תנאי השטח, או מחסור בשטחי התארגנות ואזורי אחסון לא יועלו ע"י הקבלן כטענה או כדרישה לתוספת כל שהיא.
- 15.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.
- 15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן בכל עבודה, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 15.5. מובהר בזאת שהקבלן נדרש להציב מצלמות לאורך מקטע העבודה לתיעוד העבודות וכל המתרחש באזור העבודה ובשטח הסמוך לאורך כל שעות היממה ומשך זמן הביצוע, העברת תיעודי הצילום הינו תנאי ודרישה לאישור חשבון סופי או חלקי.
- 15.6. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת מנהל הפרויקט, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. שטח ההתארגנות יהיה בגבולות אזור העבודה ועל בסיס חניות בלבד.
- 15.7. ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.
- 15.8. שעות העבודה הן בהתאם להנחיות עיריית גבעתיים בלבד. הקבלן יעבוד בהתאם להנחיות העירייה וע"פ שעות העבודה המקובלות בעיר. התחלה לאחר השעה 07:00 בבוקר וסיום בשעה 17:00 לא יזכו את הקבלן בכל תוספת שהיא, כל שינוי בשעות העבודה או דרישת הארכת שעות העבודה עד ל 12 שעות ביום, לא יחייבו את המזמין בכל תוספת שהיא. מזמין העבודה זכאי לדרושת מהקבלן לבצע עבודות במשמרת שניה ו/או משמרות לילה בהתאם לאישור העירייה ו/או המשטרה ו/או כל גורם רלוונטי אחר. לקבלן לא יזכה ו/או יקבל תוספת כלשהיא עבור ביצוע עבודות במשמרת שניה או במשמרות לילה.

16. בדיקות מוקדמות לחוזה ולכל עבודה

- 16.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של המכרז על מסמכיו, ושל העבודות, של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה. ידוע לקבלן, כי העבודות מבוצעות במתחם שבו מבוצעות עבודות בנייה מסיביות להקמת בנייני מגורים המבוצעות בידי קבלנית אחרים עבור יזמים פרטיים. עבודות הקבלנים השונים המבוצעות במתחם לא תהוונה עילה לעיכוב בביצוע עבודת הקבלן ו/או לדרישות כלשהן מצד הקבלן לתוספת תמורה בשל עיכוב בביצוע העבודה ו/או בשל כל סיבה אחרת.

16.2 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על אתר ביצוע העבודות ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

16.3 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

16.4 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

16.5 ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות וכל הנדרש באתר לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

17 תקופת ההתקשרות

17.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי המזמין והקבלן והיא תיוותר בתוקפה עד להשלמת העבודה נשואת ההסכם.

17.2 הקבלן יקבל לידיו צו התחלת עבודה שיכלול את תקופת ביצוע העבודה. התקופה האמורה תכלול גם את כל הזמן הנדרש לביצוע התיאומים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

17.3 מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות.

17.4 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

17.5 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

17.6 על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח לו"ז מפורט לביצוע של כל מקטע ביצוע על פי תנאי החוזה ולא יאוחר מ- 14 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה לאותו מקטע או לפי דרישה מפורשת של המפקח.

17.7 על לוח הזמנים להיות מסודר בצורת תרשים גאנט וילווה בהסברים הנחוצים בכתב ובתוכנית המפורטת של ארגון עבודה, הכוללת מיקום מבני הקבלן, רשימות כלים, ציודו המכני, מספר הפועלים, בעלי המקצוע, עובדי הניהול והפיקוח, קבלני משנה וציודם, שיועסקו בעבודות הכלולות בהסכם.

17.8 המפקח יבדוק את לוח הזמנים ותוכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 15 ימים מיום קבלתם עם הערות ודרישות לשינויים (אם ידרשו). הקבלן יטמיע את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ- 5 ימים מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תאושר ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי לו"ז לביצוע העבודות.

17.9 הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתוכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח יאשר להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל העיכובים והפסדי הזמן שיגרמו לקבלן בשל איחור בהגשת תוכנית הארגון ולוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

17.10 החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, ישלים הקבלן את לוח הזמנים ויעדכנו בהתאם להתקדמות העבודה ולפחות פעם בחודש.

- 17.11 הקבלן יכין בנוסף לזה דיווחים שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים. הלוחות והדיאגרמות ימסרו למפקח ולמזמין בשני עותקים ויוחלפו בקביעות לאחר עדכון.
- 17.12 יחד עם הגשת כל חשבון חלקי יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן נכון למועד הגשת החשבון, על רקע לוח הזמנים הראשוני המאושר על ידי המנהל ו/או המפקח. לוח זמנים זה יעודכן למועד עריכתו ובו יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על עיכובים שנוצרו, אם וככל שנוצרו, וכן השפעת העיכובים, באם ישנה השפעה, על הנתבי הקריטי של ביצוע הפרויקט. לא ייבדק ולא יאושר חשבון שהוגש ללא לוח זמנים מעודכן כאמור.
- 17.13 לוחות הזמנים, דוחות התקדמות שבועיים וחודשיים וכן עדכונים ללוח ולדוחות, ייעשו באופן מקוון ע"י הקבלן.
- 17.14 כל הפעולות המפורטות בסעיף זה הינן על חשבון הקבלן, והתמורה עבורן כלולה במחירים לעבודות השונות בכתב הכמויות.
- 17.15 לא תשמע כל טענה לעיכוב בלוח הזמנים בהקשר להוצאת היתרים ובכלל. במקרה בו הקבלן לא יעביר לאישור המזמין את לוח הזמנים במועד שנקבע, יהא רשאי המזמין להכין את לוח הזמנים באמצעות יועץ לוחות זמנים מטעמו, והתמורה עבור הכנת לוח הזמנים בתוספת 15% הוצאות תקורה תושת על הקבלן, ותנוכה מן התמורה המגיעה לו.
- 17.16 פיגור בלוח הזמנים החל מהיום השלישי ועד היום העשירי לאיחור יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-11 ועד היום ה-30 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 1,500 ₪ בגין כל יום איחור, ואיחור החל מהיום ה-31 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 2,000 ₪ בגין כל יום איחור. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

18 שינוי קצב העבודה

- 18.1 החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- 18.2 היה ויסבור המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 18.3 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

- 18.4 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המפקח יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המפקח יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.
- 18.5 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של מנהל הפרויקט, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.
- 18.6 לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ואף לא דרישה לתוספת תשלום, אם יקבל הוראה לשנות את קצב ביצוע העבודה ו/או להחיש ו/או לזרז את לוחות הזמנים / אבני הדרך המוסכמות, וזאת אף אם יידרש לשם כך לבצע עבודה בלילות ו/או במשמרות ו/או לתגבר את צוותי העבודה. כמו כן, לא תהיינה לקבלן טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לתוספת תשלום בשל כל הוראה להאטה ו/או עצירה (זמנית או קבועה) בביצוע העבודות, וזאת הן אם הדבר נבע מסיבות הנדסיות ו/או תקציביות.

19 הפסקת העבודה

- 19.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך. חידוש העבודה יתבצע תוך 14 יום מיום אישור המהנדס. **הפסקת עבודה זמנית לא תזכה את הקבלן בקבלת תמורה ו/או תשלום כלשהו מכל מין וסוג.**
- 19.2 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 19.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר.
- 19.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 19.5 תשלום כאמור בסעיף קטן 3 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 19.6 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 19.7 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 19.8 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה,

וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציווד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור ו/או הגבלות שיוטלו על ידי הממשלה בשל מגיפה, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

19.9 מובהר כי המזמין לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

19.10 כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תאום איתם באחריות הקבלן בלבד והם תהליך קבלת האישורים נכללים בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עיכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

19.11 מובהר כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין "ניהול מתמשך" אך ורק לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, כפי שנקבעה בצו התחלת העבודה ובמסמכי החוזה, ורק ככל שהתקיימו התנאים המזכירים בתשלום כאמור בהתאם להוראות החוזה.

19.12 תשלום בגין "ניהול מתמשך", ככל שיהיה זכאי לו הקבלן, יחושב וישולם אך ורק בהתאם למנגנון החישוב, הנוסחה, התנאים וההוראות שנקבעו במסמכי החוזה ובפרק המוקדמות. לא תשולם לקבלן כל תמורה, פיצוי או תוספת אחרת בגין ניהול מתמשך, הארכת תקופת הביצוע או התמשכות העבודות, אלא בהתאם להוראות המפורשות כאמור.

20 שינויים בהיקף העבודה

20.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיוצ"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

20.2 שינויים, תוספות והפחתות

מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או כמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיוצ"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על הפעולות הבאות בהתייחס לכל עבודה :
הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה.

הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט הכולל הסבר מלא, חישובי כמויות ומדידות ולקבל את

אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.

כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן :

לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות.

לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל בהפחתה של ההנחה שנתנה ע"י הקבלן בהצעתו. מובהר בזה ככל כי המחיר יקבע על פי מחירון דקל עדכני למועד אישור החשבון לא תשולם הצמדה בגין סעיף זה.

אם לא קיים הרכיב במחירון דקל - יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר הכולל 3 הצעות מחיר שיעשה ויגיש הקבלן לבדיקת ואישור המפקח בשים לב מהות העבודה ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש.

מובהר כי בכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או תשלום נוסף מעבר למחיר היחידה במחירון דקל בניכוי הנחת הקבלן או על פי ניתוח, ובכלל זה, לא יהא זכאי לכל תמורת "קבלן ראשי" או "רווח קבלני" או "תוספת תקורות" או כל תוספת.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות.

חומרים שהובאו לאתר והעבודה בוטלה או שונתה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הובלה והחזרה של החומרים בלבד. חומר שהוזמן באופן ייעודי לאתר ואינו יכול לשמש לאתרים אחרים, יפוצה הקבלן על בסיס החלטת מנהל הפרויקט בסכום שלא יגדל מסכום הרכישה של החומר, בתנאי ששכנע את המפקח ומנהל הפרויקט, שאין שימוש אחר לחומר שהובא.

21 תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 21.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).
- 21.2 הוראות המפקח יינתנו **בכתב**, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה טרם ביצוע כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 21.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות
- 21.4 החלפה כזו תחולנה עליו.
- 21.5 מחירי עבודות יומיות יקבעו על פי מחירון דקל ובהנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו למכרז ללא תוספות.

- 21.6 למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת/אחרת.
- 21.7 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
- 21.8 שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.
- 21.9 היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת מי מיחידי המזמין.
- 21.10 כל אחד מיחידי המזמין יהא רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בתחומו בלבד, בכל מקום, בגבולות ההוספה.
- 21.11 התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

22 טיב החומרים

- 22.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 22.2 הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 22.3 מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 22.4 נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

23 כפיפות ודיווח

- 23.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המזמין מפקח מטעמו.
- 23.2 המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.
- 23.3 המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 23.4 הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 23.5 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 23.6 הקבלן יהא כפוף להוראות מנהל הפרויקט והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות

- לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 23.7 הקבלן ידווח למנהל הפרויקט ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 23.8 הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בצידוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 23.9 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 23.10 מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 23.11 לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

24 מנהל עבודה

- 24.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. על הקבלן להביא לאישור המזמין את שם ופרטי מנהל העבודה המוצע לרבות כל תעודה או אישור שיידרש על ידי המזמין. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 24.2 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.
- 24.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 24.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או מנהל הפרויקט.
- 24.5 מנהל העבודה יועסק ע"י הקבלן בלבד. (יידרש להציג תלוש שכר או הסכם העסקה של מנהל העבודה והקבלן)

25 ביקורת ואישור מנהל הפרויקט/המפקח

- 25.1 מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.
- 25.2 המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת בכל עת וללא התראה מראש לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- 25.3 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 25.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. מובהר כי המפקח על עבודות הפיתוח יבדוק את עבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את עבודות המים והביוב.

- 25.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי כאמור.
- 25.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי, ייתן המנהל/המפקח הרלוונטי אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.
- 25.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.
- 25.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח הרלוונטי כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראיה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

26 מדידת כמויות – אופני מדידה

- 26.1 העבודה שבוצעה בפועל תימדד בהתאם לאופני המדידה המפורטים במפרט המיוחד. המדידות תאושרנה על ידי המפקח, כאשר המדידות עבור עבודות המים והביוב יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של התאגיד, והמדידות עבור עבודות הפיתוח יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך מטעם החברה.
- 26.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 26.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 26.4 אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע בין הצדדים.
- 26.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 26.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 26.7 עבודות המדידה יבוצעו ע"י מודד מוסמך בלבד ויחתמו על ידו ויועברו לבדיקת המפקח בהעתק קשיח ומדיה מגנטית עם קבצים של PDF+DWG.

27 ביצוע מקצועי

- 27.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 27.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 27.3 נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח הרלוונטי לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה

– יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

27.4 למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

27.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

28 ניהול אתר העבודות ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות, הנקיון והסדרי תנועה

28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, ניקיון, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

28.2 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

28.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.

28.4 הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.

28.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

28.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

28.7 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה, פקחים ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.

28.8 הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לאתר מורשה, לפי בקשת המפקח, ואף אם לא התבקש לכך על ידי המפקח על מנת לשמור על סביבת עבודה נקיה ובטוחה ממפגעים ומפסולת.

28.9 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות, אשר יועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו באתר ביצוע העבודות באופן רציף ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה.

28.10 הקבלן יציב על חשבונו באתר מערך מצלמות שיפעל לאורך כל תקופת הביצוע, לפיקוח העירוני תהיה גישה למערך המצלמות, הקבלן יעביר העתק של צילומי האבטחה והביצוע במסגרת כל חשבון חודשי שיוגש למזמין.

28.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ג' 5 להסכם. במקרה של אי מילוי הוראה מהוראות הבטיחות שבנספח ג' 5 יחויב הקבלן בפיצוי המוסכם המפורט בנספח ג' 9 והמזמין יהא זכאי לנכות סכומים אלה מן התמורה המגיעה לקבלן (כל אחד מיחיד המזמין – מחצית).

28.12 נדרש בזאת, כי בעת מסירת השטח לקבלן, יבצע הקבלן צילום של השטח הנמסר – לרבות צילום רחפן, וידאו, עם דגש על אזורי התחברות לבינוי קיים. הצילום הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו ולא

- תשולם כל תוספת בגינו. ביצוע הצילום והגשתו למזמין יהווה תנאי לתשלום החשבון החלקי הראשון. גבולות ביצוע הצילום יסוכמו מול הקבלן – בהתאם לעבודות שבתחומו – בטרם ביצוע הצילום.
- 28.13 עם תחילת הביצוע ובאופן קבוע, על הקבלן לבצע צילומים באמצעות רחפן באופן שוטף – על בסיס דו שבועי מובהר כי, ביצוע 2 צילומי רחפן בחודש הינו תנאי לאישור החשבון החלקי החודשי.
- 28.14 הקבלן יידרש להזמין אחת לשבועיים מחברת צילומים גיחת צילום אווירי של שטח העבודה, בהתאם לאישורי טיסה הניתנים ע"פ אישור רת"א ובהתאם לחוק. הצילום יתבצע באמצעים מתקדמים (כגון רחפן) ובקני"מ 1:250, באופן שיתעד בצורה ברורה ורציפה את כלל אזור העבודה, כולל הפקת דוחות מיוחדים פר גיחה, בהתאם להנחיות המפקח/מנהל הפרויקט, לצורך מעקב ובקרה (בין היתר אך לא רק, לצורך בקרת כמויות ואישורי תשלום). עם השלמת הצילום, תבצע חברת הצילומים עיבוד וטעינת החומר לאתר שהמזמין יגדיר לו, לצורך תיעוד גיאוגרפי ומעקב אחר קצב ביצוע העבודות בשטח. מובהר כי המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן את החלפת חברת הצילום או את החלפת המערכת מכל סיבה שהיא, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך. הקבלן יישא בעלות השירות ויודא כי הצילום מבוצע בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, וכי הצילומים מועלים למערכת בתוך 48 שעות ממועד ביצועם. במידה ולא יבוצע צילום של השטח לפני תחילת העבודה ויהיו טענות של תושבים, קבלנים, אחרים לפגיעה, הקבלן יהיה צריך להוכיח כי הוא לא גרם לנזקים שנגרמו לתושבים.
- 28.15 הקבלן יציב על חשבונו למשך תקופת ביצוע העבודה 2 [שנ] שלטים לפחות בגודל 4*3 מטר כל אחד. הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו ע"י המפקח. עלות השלטים כוללת גם את העתקתם, ככל שיידרש, לפי שלבי הפרויקט. לא ישולם בנפרד עבור בצוע השילוט האמור ו / או עבור העתקתו, האגרות הנדרשות עבור השילוט התאמתו לכל אחת מהעבודות המבוצעות והעתקתו בין אתרי העבודות - ורואים אותו ככלול במחיר העבודות
- 28.16 הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנון וביצוע) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.
- 28.17 על הקבלן לשכור על חשבונו שירותי יועץ תנועה מקצועי להכנת ואישור תוכנית מפורטת של הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע השונים. מודגש, כי התכנון יכלול את כל הסדרי התנועה הזמניים לצורך ביצוע העבודות עד להשלמת הפרויקט ומסירתו ליעד ולתאגיד.
- 28.18 התכנון, בין היתר, יכלול את השלבים הבאים: העתקת תשתיות לכבישים הגובלים עם האתר, עבודות חפירה כולל תיאומים, עבודות עפר, הרחבות וטיפול בכבישים הקיימים, סלילת כבישים חדשים, צמתים חדשים ורמזור, תרשימים וכד'. מובהר, כי עלויות שכר טרחת מתכנן התנועה מטעם הקבלן כלולים במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת לסעיף זה, כולל את כל העלויות הכרוכות בקבלת כל האישורים הדרושים, הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לקידום הפרויקט ושלביות הביצוע יתוכננו ויאושרו על ידי הקבלן.
- 28.19 הקבלן יודא כי לא תפגע כניסה למתחם ההסתדרות בעת ביצוע עבודות ושינויים בהסדרי תנועה ותשמר יכולת כניסה רציפה למתחם.
- 28.20 באזור הפרויקט המתוכנן קיים אתר עבודה של לבניית בית הספר 24 כיתות. הקבלן יאפשר בכל עת מעבר לקבלני הביצוע להקמת בית הספר. על המעבר להיות מעבר בטוח ונגיש כהגדרתו בחוק.
- 28.21 הקבלן יתאם מול קבלנים העובדים בשטח – במידת הצורך – את מיקום שטחי ההתארגנות, הסדרי התנועה זמניים וכיו"ב.
- 28.22 תכנון הסדרי התנועה הזמניים יאושר על ידי ניהול הפרויקט/פיקוח או מי מטעמו וכן יועבר לאישור עיריית גבעתיים. אין המזמין אחראי על משך הכנת ההסדר / משך הזמן הנדרש לאישור ועל הקבלן לתזמן את הטיפול בהכנה ואישור ההסדרים!

- 28.23 אישור תכניות הסדרי תנועה חלופיות ו/או נוספות לא יגרום לשינוי במחיר היחידה ו/או בלוח הזמנים ולא יהוו עילה לתשלום נוסף כלשהו ו/או הארכת משך ביצוע העבודה.
- 28.24 הקצב הסדרי התנועה בכתב הכמויות - מודגש באופן מיוחד, כי התמורה בכתב הכמויות הינה סכום קבוע וסופי עבור כל הסדרי תנועה זמניים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות עד להשלמת הפרויקט ומסירתו למזמין, והוא כולל את כל הארכות תקופות הביצוע והימשכות העבודות, ככל שיהיו, בין אם תלויות בקבלן ובין אם לא.
- 28.25 ההקצב יכלול, בין היתר, גם אספקה, התקנה ותחזוקה של מעקות בטיחות זמניים, מערכות צבע, תאורה זמנית וכל הנדרש ע"פ תכנית הסדרי התנועה הזמניים המוצעת לכל שלב, פירוקים, אבני שפה, אותן יהיה על הקבלן לבצע וכל עבודה פיזית אחרת הקשורה בהקמת ההסדר.
- 28.26 לא יתקבלו טענות או בקשות בדבר הגדלה של הסעיף הנ"ל. בגין ביצוע עבודות אספלט לטובת ההסדר הזמני (ריבודים זמניים) – הנ"ל ישולם בנפרד על פי מחירים חוזיים ובהתאם לכמות בפועל.
- 28.27 ההקצב כולל גם את הסדרי התנועה המקומיים הנדרשים לצורך ביצוע חציות וכיוצא בזה – ע"פ תרשים או תכנית, בין אם ידועים כיום ובין אם יידרשו במהלך הביצוע, ובין אם יבוצעו ביום או בלילה. מובהר, כי ההקצב קבוע ללא קשר למספר הסדרי התנועה הפעילים בו זמנית בשטח הפרויקט, וגם אם נידרש לתכנן מספר הסדרי תנועה לאותו אזור הנ"ל כלול בסכום הקבוע.
- 28.28 כמו כן, הסכום כולל התקנת הסדר תנועה ו/או שילוט בשטחים שמחוץ לשטח הפרויקט, ככל שיידרש ע"י הגורמים הרלבנטיים. הסעיפים כוללים את כל הקשור בתאורה זמנית הנדרשת ע"פ תכנית או ע"פ הנחיית המפקח ו/או גורם אחר – אספקה, הקמה, העתקה ככל שיידרש, פירוק ופינוי, חיבור למערכת קיימת ו/או הספקת גנרטור, בודק מוסמך וכיוצ"ב, לכל אורך חיי הפרויקט וללא תלות במספר המעגלים הפועלים במקביל (מתקני תאורה נפרדים).
- 28.29 התשלום יבוצע כהקצב חודשי על בסיס לוח הזמנים לביצוע שיוגש על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח/ניהול הפרויקט, בחלוקה לפי חודשי הביצוע.

29 שעות וימי מנוחה

- 29.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 29.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 29.3 הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

30 מניעת מטרדים ושמירת הסביבה

- 30.1 העבודה מתבצעת בתחום עירוני, באזור מיושב ומאוכלס בבתי תושבים, מבני ציבור ועסקים פרטיים.
- 30.2 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. מובהר ומודגש, כי הקבלן נדרש לבצע מאמץ מיוחד להקטנת המטרדים ו/או המפגעים הנגרמים ע"י ציודו ופעולותיו, וכי יינקטו

ע"י המפקח צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש ומפגעי האבק, בין היתר, אך לא רק, ובהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

* חוק למניעת מפגעים, תשכ"א - 1961.

תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן - 1990.

תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג - 1992.

תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

- 30.3 על מנת להבטיח עמידה בדרישות הדין ינקוט הקבלן בצעדים טכניים להורדת רמת הרעש ומפגעי האבק הנפלטות ע"י ציודו ופעולותיו. בין יתר הפעולות ינקוט הקבלן גם באמצעים הבאים: הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, ניקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים ממוכנים או כל אמצעי אחר הדרוש למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה וייווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק. כל האמור לעיל יהיה כלול במחיר היחידה ולא ישולם כל תשלום נוסף לקבלן. המזמין לא יהיה אחראי עבור כל נזק שייגרם לקבלן, לעבודה לעובדים או לצדדים שלישיים כלשהם. יתר על כן, המזמין יקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום שיידרש על מנת לטפל בתלונות גורמים כלשהם עד להסרת המטרד על ידי הקבלן. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.
- 30.4 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, בהתאם לחוק ובהתאם לכל דין. האמור לעיל יהיה כלול במחיר היחידה ולא ישולם כל תשלום נוסף לקבלן.
- 30.5 מובהר בזאת, כי על הקבלן להציג את תוכנית האתר לרבות מוקדי הרעש הצפויים והמענה לפתרון המטרדים ולאשרם מול הרשות לאיכות הסביבה שבעיריית גבעתיים.
- 30.6 כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות ולהניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, אלא במידה, באופן ובשעות שהותרו לעניין זה במפורש ובכתב על ידי המפקח.
- 30.7 באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר (אלא אם הותרו במפורש ובכתב על ידי המפקח חסימות זמניות לתנועה ברכב או ברגל, וככל שהותרו). כל האמור באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. כמו כן, באחריות הקבלן לתאם ולוודא, כי דרכי הגישה לאורך העבודות המתבצעות על ידי הקבלנים הנוספים הפועלים בשטח מטעם יעד ו/או התאגיד, פתוחות והתנועה מתבצעת ללא הפרעה. באחריות הקבלן לתאם מול הקבלנים הנוספים העובדים בשטח ו/או בשטחים הגובלים את התנועה אל/ בתוך האתר
- 30.8 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא באישור ורישיון מטעם פקיד יעירות עירוני, גנים ונוף ובהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

30.9 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

31 עתיקות

- 31.1 אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 31.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 31.3 מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 31.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוור לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

32 סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק

- 32.1 עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 32.2 המפקח יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות המים והביוב. לאחר הבדיקה יפרט כל מפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 32.3 הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- 32.4 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל נציג יחיד המזמין הרלוונטי.
- 32.5 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 32.6 לאחר ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין, קבלת העבודה ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרט המיוחד **במסמך ה'**, יעביר הקבלן תיק פרויקט מסודר הכולל את הדברים הבאים: צילום מערכת קווי ביוב ותיעול, אישור על שטיפת מערכת הביוב עם סיום העבודות, תיק בדיקות מעבדה: שתית, מצעים, אספלט, ניתוח קידוחי ליבה אספלט, אישור על שטיפת מערכת קווי מים, אישור בודק חשמל/חח"י וכדומה, חתימה על מסמך העדר תביעות לכל אחד מיחיד המזמין בנפרד, יוציא המזמין קבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בנוסח **נספח ג' 7** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 32.7 מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחה כלפי הקבלן.

- 33.1 לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם. מניינה של תקופת הבדק לכל עבודה יתחיל מיום גמר העבודה. במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של העבודה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.
- 33.2 בכל מקרה סיום תקופת בדק מותנה בחתימה על מסמך תעודת השלמה כמפורט ב**נספח ג' 7**. תקופת הבדק וערבות הבדק יהיו בתוקף עד לקבלת תעודת השלמה.
- 33.3 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה, שינבעו לדעת מי מהמפקחים, מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימים שיום שנדרש לכך על ידי מי מהמפקחים.
- 33.4 שקיעות לאורך קווי ביוב, תיעול, מים, חשמל תקופת האחריות לשקיעות לאורך חפירת תעלות תהיה 24 חודשים. מבלי לגרוע מן האמור, באם ייווצרו שקיעות לאורך הכביש, הקבלן יידרש לבצע גם קרצוף וריבוד מחדש על השטח שייקבע על ידי המזמין כמפורט במפרט הטכני.
- 33.5 לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מהמזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 33.6 המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 33.7 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל המפקח לבצע בדיקה של העבודה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בעבודה כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת העבודה, לרבות במידת הצורך מבעלי התשתיות, ובכלל זה העירייה, חברת החשמל בזק וחברות הכבלים, יוציא המזמין בנפרד לקבלן תעודת גמר לגבי חלקו בנוסח **נספח ג' 7** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 33.8 תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק עבור העבודה.
- 33.9 נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.
- 33.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל יחולו על הקבלן.
- 33.11 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

34 תוכניות לאחר ביצוע "As Made Plans"

- 34.1 התכניות יוכנו כמפורט במפרט הטכני או על פי מפרט שישלח לקבלן עם קבלת צו התחלת עבודה.
- 34.2 מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע כל עבודה, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה מעל פני השטח וכדומה.

- 34.3 הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.
- 34.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.
- 34.5 מודגש שבמועד הגשת כל חשבון חלקי של עבודה, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה.
- 34.6 בסיום העבודה לכל מערכת במסגרת העבודה, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית למזמין כל אחת מהתוכניות תוגש בשכבה נפרדת. על הקבלן להמציא בנוסף סט תוכניות ממוחשבות לצורך הטמעתן במערכת ה-GIS של החברה על פי הנחיית מהנדס החברה כאשר תוכנית העדות תהא לפי רשימת השכבות של מפ"י, וכן כל מסמך נוסף שיידרש לצורך כך.

35 תמורה בגין ביצוע העבודה

- 35.1 בגין ביצוע עבודות הפיתוח וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח בכתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "**התמורה עבור עבודות הפיתוח**").
- 35.2 **התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי החברה בלבד, אשר לא תהא חייבת בגין עבודות המים והביוב.**
- 35.3 לתמורה שלעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 35.4 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין, במחירי היחידה שהוצעו על ידו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח.
- 35.5 מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.
- 35.6 למען הסר ספק מובהר כי עלות הפינויים/פירוקים/חפירות כוללים במחירי היחידה אגרות תשלום למטמנה, ולא תשולם בגינם תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.
- 35.7 למען הסר ספק מובהר כי עלות תכנון הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.
- 35.8 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש בכתב כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 35.9 תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.
- 35.10 מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

36 התייקרות והצמדות

- 36.1. מובהר בזה, כי הקבלן הזוכה יהיה זכאי להתייקרויות בהתאם למדד תשומות הסלילה. מועד הבסיס של המדד יהא מדד החודש העוקב לאחר צו התחלת העבודות **לביצוע**.
- 36.2. חישוב התייקרות בחשבוניות הקבלן- אם הקבלן יגיש חשבון לפני פרסום המדד החדש, יחושבו התוספת או ההפחתות בגין התנודות במדד לפי המדד הידוע בתאריך אישור החשבון ע"י המפקח. חישוב זה יהיה סופי ולא יתוקן.
- 36.3. המחירים כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום החלים על יציבות המחירים במצרכים ובשירותים.
- 36.4. המזמין לא ישלם הצמדה בדיעבד. על הקבלן להגיש את ההצמדה בחשבונית המס לתשלום

37 תנאים כללים

- 37.1. הקבלן מחוייב לעמוד בדרישות המכרז.
- 37.2. הגשת חשבוניות תתבצע ע"פ אמות מידה קבועות ותכלול הגשת חשבוניות ממוחשבים מלווים בחישובי כמויות ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך.
- 37.3. הגשת חשבון ללא ניהול יומן עבודה יומי מסודר, תגרור קיזוז אוטומטי של 10% מהחשבון המוגש ללא כל אפשרות לערר.
- 37.4. הגשת חשבון, תיחשב מתאריך השלמת כלל החומרים הרלוונטים לחשבון, הגשת חשבון ללא חישובי כמויות או תוכניות מדידה, תיחשב כאילו לא הוגש החשבון כלל.
- 37.5. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 37.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 37.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

38 תנאי תשלום

- 38.1. הקבלן מחויב בהגשת חשבוניות נפרדים – חשבון עבור עבודות המים והביוב יוגש לתאגיד וחשבון עבור עבודות הפיתוח יוגש לחברה.
- 38.2. התמורה בגין עבודות החברה תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:
- 38.2.1. הקבלן יגיש לחברה חשבון חלקי עד ל-5 לחודש. החשבון החלקי לחברה יכלול אך ורק עבודות בתחום פיתוח התשתיות.
- 38.2.2. לחשבון החלקי יצרף הקבלן פירוט וחישובי כמויות שבוצעו בפועל, דפי ריכוז וניתוחי מחירים. לבקשת החברה יצרף הקבלן לחשבון החלקי העתק מיומני העבודה, דו"חות בקרת ואבטחת איכות, תמונות ותיק תיעוד ממוחשב, לוחות זמניים עדכניים, ריכוז ודו"חות בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה מטעם המזמין ודו"חות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן

- 38.3.1. חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא ככל שמדובר במניין הימים לפרעונו.
- 38.3.2. חשבון הביניים יועבר לידי המפקח לצורך בדיקתו, והמפקח יעבירו למהנדס החברה בסיום בדיקתו. חשבון חלקי אשר יוגש ללא מסמכים נלווים לא ייבדק ויושב לקבלן לצורך השלמות.
- 38.3.3. החשבון החלקי כפי שאושר על ידי מהנדס החברה ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון. מועד הגשת החשבון החלקי על ידי הקבלן יהא המועד בו נמסר החשבון החלקי בליווי כל המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו ימנה זמן התשלום.
- 38.3.4. על אף האמור החברה תעכב מכל חשבון סכום של 5% (להלן: "העיכבון") אשר ישולם לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי וכנגד ערבות טיב שתועבר למזמין.
- 38.3.5. תנאי לביצוע התשלום הנו קבלת חשבונית מס מאת הקבלן עם קבלת החשבון המאושר על ידי המפקח.
- 38.3.6. חשבוניות חלקיים וסופיים יוגשו בתכנת "דקל".
- 38.3.7. איחור בביצוע תשלום חשבון חלקי שאינו עולה על 30 יום, לא יהווה הפרה של ההסכם.

39. תשלום חשבון סופי על ידי החברה

- 39.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה.
- 39.2. החשבון בליווי כל ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח (תיק אתר הכולל את תוצאות בדיקות מעבדה מלאות ותוכניות עדות).
- 39.3. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.
- 39.4. החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה מנהל הפרויקט ומחלקת תשתיות (החברה) אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.
- 39.5. החשבון הסופי כפי שיאושר על ידי המהנדס ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום ממועד אישור החשבון.
- 39.6. מובהר כי במועד תשלום החשבון הסופי ישולם לקבלן סכום העכבון שעוכב על ידי החברה.
- 39.7. תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוך הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים :

- א. תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.
 - ב. בדיקות מעבדה.
 - ג. צילום מערכות ביוב ותיעול.
 - ד. בדיקות ליבה לאספלט ומצעים.
 - ה. אישור בודק חשמל/חח"י.
 - ו. אישור על שטיפת קווי ביוב ותיעול עם סיום העבודות.
 - ז. אישור על שטיפה וחיטוי צנרת מים
 - ח. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
 - ט. דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.
 - י. מילוי והחתמה של נספח ג' 7.
 - יא. כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.
- 39.8. מוסכם בין הצדדים כי מחירי מחירון דקל בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים.

39.9. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור עבודות החברה.

40. כוח אדם

40.1. העסקת עובדים

40.1.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

40.1.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

40.1.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.

40.1.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.

40.1.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

40.1.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

40.1.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין כל אחד מיחיד המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את כל אחד מיחיד המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

40.2. השגחה מטעם הקבלן

40.2.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.

40.2.2. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

40.2.3. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

40.2.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

40.2.5. מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

40.3. הרחקת עובדים מאתר העבודות

40.3.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכוח האדם הניהולי, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

41. העדר יחסי עובד-מעביד

41.1. יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין מי מיחידי המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

41.2. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין מי מיחידי המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד-מעביד אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את אותו יחידי המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

42. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

42.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

42.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

42.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

43. חומרים וציוד במקום העבודה

- 43.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- 43.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 43.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.
- 43.4. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.
- 43.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.
- 43.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

44. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 44.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 44.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.
- 44.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.
- 44.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 1 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 44.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושמי מיחידי המזמין נאלץ להוציאן, רשאי אותו יחיד המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

45. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 45.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 45.1.1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 45.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

- 45.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- 45.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 45.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהא רשאי כל אחד מיחיד המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה ואותו יחיד המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. אחריות

46.1. כללי

46.1.1. הקבלן יהא אחראי עפ"י דין וחווה זה לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

46.2. אחריות לעבודה

46.2.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

46.2.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

46.2.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

46.2.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

46.3. אחריות לגוף או לרכוש

46.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או

לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

46.3.2. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו וכן 15% הוצאות משפטיות ונלוות בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחידי המזמין.

46.3.3. הקבלן ישפה ו/או יפצה, בהתאם לענין את המזמין על כל סכום שאותו המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, בתוספת 15% בגין הוצאות משפטיות ונלוות כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

46.3.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

46.4. אחריות מקצועית

46.4.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

46.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

46.5. אחריות לנזק סביבתי

46.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

46.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית

שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

46.6. אחריות לעובדים ולשלוחים

46.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

46.6.2. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

47. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג' 1** וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **כנספח ג' 2**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

48. ערבות ביצוע וערבות בדק

48.1. הקבלן יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית **בגובה 5% מהיקף העבודות** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' 3 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות הפיתוח המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

48.2. במועד ביצוע מסירת העבודה יפקיד הקבלן ערבות בדק בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית **בגובה 5% מגובה חשבון סופי מצטבר (כולל מע"מ)** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' 4 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה כלפי המזמין (להלן: "**ערבות הבדק**").

48.3. בתום התקופה האמורה בסעיפים (1) ו(2) לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 6 ו-7 להלן, ישיב המזמין את ערבות הביצוע שהופקדה בידיו.

48.4. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד סלילה ללא גישור על פי מדד הבסיס, כקבוע בנוסח הערבות.

48.5. ערבות הביצוע תהיה ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו של המזמין, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

48.6. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

48.6.1. חשבון הסופי וחשבונית מס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור העבודות;

48.6.2. העתק מתעודת השלמה של העבודות;

48.6.3. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, אשר תוקפה יהיה ל- 24 חודשים מיום מתן תעודת ההשלמה עבור העבודות, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה. תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח ג' 4 להסכם זה.

48.7. הוארכה תקופת הסכם זה :

48.7.1. רשאי המזמין לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.

48.7.2. הקבלן ימציא למזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור לעיל.

48.7.3. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכח כל דין או הסכם.

49. ביטול ההסכם ותוצאותיו

49.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים :

49.1.1. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או מונה לקבלן נאמן או נאמן זמני, ו/או הוכרז כחדל פירעון, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פתיחת הליכים.

49.1.2. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

49.1.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

49.1.4. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

49.1.5. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.

49.1.6. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

49.1.7. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

49.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות :

49.2.1. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

49.2.2. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

49.2.3. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.

49.3. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.

49.4. הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין

כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

49.5. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

49.6. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

50. סילוק יד

50.1. המזמין יהא רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

50.2. הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

50.3. המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

50.4. יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

50.5. החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

50.6. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

50.7. הקבלן חדל פירעון או ניתן כנגדו צו פתיחת הליכים או כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של נאמן או נאמן זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

50.8. יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

50.9. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

50.10. הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

50.11. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

50.12. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

50.13. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (50.1) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

50.14. תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות כאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות:

50.15. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

50.16. היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור לעיל.

50.17. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 39 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

50.18. החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

50.19. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

50.20. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

50.21. אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

51. זכויות פטנטים

51.1. הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

52. אמצעי ההגנה להעברת משאות

52.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

52.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל.

53. אספקת חשמל ומים

- 53.1. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.
- 53.2. במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.
- 53.3. במידה וציווד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציווד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציווד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

55. סילוק פסולת

- 55.1. הקבלן יפנה מן האתר את הפסולת אך ורק לאתרים מורשים כדין. פינוי הפסולת על ידי הקבלן ייעשה מדי יום וכן בכל עת שבה יורה לו המפקח או המנהל לפנות פסולת מן האתר. עלויות פינוי הפסולת לרבות העמסה, הובלה ואגרות הטמנה, כלולות במחירי היחידה והחווזה והינן על חשבון הקבלן.
- 55.2. מנהל ו/או המפקח יהיו רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה לסלק מן האתר חומרים שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המנהל או המפקח, לאתרים מורשים כדין.
- 55.3. על הקבלן להציג למנהל ו/או למפקח הסכם התקשרות עם מטמנה מורשת ולפי דרישה להציג קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים ועל הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.
- 55.4. הפר הקבלן את הוראות סעיפי פרק זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת ליעד במקרה כזה, יעד תהיה רשאית לבצע את פינוי הפסולת בעצמה ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בפינוי הפסולת.

56. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 56.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החווזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 56.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החווזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 56.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החווזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החווזה.

57. קניין

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין על פי החווזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין מהקבלן על פי החווזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

58. סמכות השיפוט

- 58.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בתל אביב בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.
- 58.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

59. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- 59.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 59.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 59.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 59.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

60. פרשנות

- 60.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 60.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- 60.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

61. נִיתוּר

- 61.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 61.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

62. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

63. כתובות והודעות

63.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בנותרת להסכם.

63.2. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח

בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

64. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

65. הודעות

65.1. כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכתרת להסכם זה,

תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

66. אישור החוזה

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

נספח ג' 1

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או המנהל ו/או המפקח.

"העירייה" - עיריית גבעתיים ו/או החברות העירוניות ו/או התאגידים העירוניים ו/או גופי סמך ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

"העבודות" - ביצוע עבודות תשתית ופיתוח למתחם ההסתדרות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש, ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבוטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעם המבוטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלם לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחלל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבוטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבוטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון,

נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות

אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא

הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

תאריך: _____

חותמת וחתימות: _____

נספח ג' 2

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: _____ יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ	שם: _____ עיריית גבעתיים או החברות העירוניות או התאגידים העירוניים או סמך עובדים או מנהלים של כל הנ"ל	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____ תשתית למתחם ההסתדרות	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז.פ.ח.פ. : 520022864	ת.ז.פ.ח.פ. : _____	ת.ז.פ.ח.פ. : _____	מען: _____	
מס' : 53397	מס' : _____	מס' : _____	מס' : _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (חודשים) 345
						20% מסכום הביטוח, מיני 6,000,000	₪	
						20% מסכום הביטוח, מיני 6,000,000	₪	
						20% מסכום הביטוח, מיני 6,000,000	₪	
						20% מסכום הביטוח, מיני 4,000,000	₪	
						20% מסכום הביטוח, מיני 4,000,000	₪	
						10% מסכום הביטוח	₪	
						20% מסכום הביטוח, מיני 6,000,000	₪	
						מלוא סכום הביטוח	₪	
						10% מסכום הביטוח	₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			40,000,000	40,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 318, 322, 328, 329, 340, 341
					מלוא גבול האחריות		₪	
					6,000,000		₪	

[illegible]

נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

רח' כורזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בלבד (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות במתחם ההסתדרות בעיר גבעתיים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או מנהל כספים יעד.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נוסח כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

רח' כורזין 1, גבעתיים

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בלבד (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות במתחם ההסתדרות בעיר גבעתיים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.
3. "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או ממלא מקומו או מנהל כספים יעד.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל יעד או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח בטיחות

מובהר בזאת כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרט הטכני, המצורף להסכם כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970 ותקנותיה.
 - 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 **הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך אשר קיבל את אישור משרד העבודה.**
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם. הקבלן יוודא קיומם של קווי חיים במקומות הנדרשים בטרם תבוצע עבודה כלשהי באתר.

6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור לרבות קירוי מעברים בטיחותיים לציבור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון האתר, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי יעד, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על שישה (6) שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 קבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10. הריסות

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986.

12. עבודה בגובה

- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

13. עבודה במקום מוקף

- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

14. עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת יעד ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים על פי הצורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו/או למועסקיו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, כלים וחומרים

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. משמעת והטלת סנקציות

- 20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות יעד ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של יעד.
- 20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת יעד ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעילהם.
- 20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת יעד.
- 20.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.
- 20.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן ליעד פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה ליעד ו/או לעירייה וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם בנספח ח'.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ג' 6 להסכם
נוסח של צו התחלת עבודה
יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

לכבוד,

רָחוּב _____

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות

הנך/כם מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודות:

ביצוע עבודות במתחם ההסתדרות בעיר גבעתיים.

מועד התחלת ביצוע העבודות: לא יאוחר מ- 7 ימים מרגע קבלת צו התחלת עבודה.

מועד השלמת ביצוע העבודות: _____

1. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, לדין החל בישראל ולחוקי העזר של עיריית גבעתיים.
2. הנך/כם אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי הדין במהלך ביצוע העבודות, לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח – 1988 ובהתאם לכל תקנות, הוראות וצווים אחראים החלים לענין זה.
3. הנכם נדרשים לתאם ולקבל את כל האישורים של הרשויות (חברת החשמל, חברת בזק, חברות הכבלים, תאגיד המים, עיריית גבעתיים וכיו"ב) עם תחילת העבודה, כולל קבלת מוני מים לצורך שימוש במים בביצוע העבודות וכולל קבלת מונה חשמל לצורך שימוש בחשמל בביצוע העבודות.

על החתום:

מנכ"ל יעד

מאשר קבלת צו התחלת עבודה

הקבלן

נספח ג' / 7 להסכם
נוסח של תעודת סיום

תעודת סיום

לכבוד,

א.ג.נ.

הנדון : תעודת סיום

בהתאם להסכם שבין יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ (להלן: "יעד") לביניכם (להלן: "ההסכם"), אשר נחתם בעקבות זכייתכם במכרז פומבי מס' _____ ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי עבודות הקבלן, כמפורט בצו להתחלת העבודה מיום _____, בוצעה והושלמה בתאריך _____, בהתאם להסכם וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

בכבוד רב,

המפקח

חתימת יעד

אישור

הריני מצהיר בזה, כי השלמתי את ביצוע מכלול העבודות בפרויקט וכי בכפוף לקבלת התשלום בגין החשבון הסופי המאושר על ידי המפקח ויעד, אין ולא תהינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביצוע העבודות בפרויקט.

הקבלן

נספח ג' / 8 להסכם
אישור הנהלת חשבונות

לכבוד

יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ

כורזין 1

גבעתיים

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות יעד ללא שיהוי.

שם הממלא _____

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה החתימה _____, וחתימתו מחייבת את ההקבלן הזוכה.

עו"ד / רו"ח

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך

חתימת הבנק חותמת הבנק

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק

נספח ג' / 9 להסכם לביצוע עבודות במתחם ההסתדרות בעיר גבעתיים.

טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר על ידי הפיקוח	200 ₪ לכל יום.
2	העדרות מנהל עבודה/ממונה בטיחות	1,000 ₪ לכל יום, הפסקת עבודה במידה ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך.
3	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ לכל מקרה.
4	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע.
5	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום.
6	אי מינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור.
7	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה , או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה.
8	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה.	1,000 ₪ לכל יום איחור.
9	אי אספקת גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	500 ₪ לכל מקרה/כל יום.
11	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.
12	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך.	1,000 ₪ לכל יום.
13	ביצוע העבודות באיכות ביצוע ירודה.	50% משווי העבודות באיכות ירודה.
14	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל ארוע.
15	איחור בהשלמת אבן דרך בהתאם ללוח הזמנים	5,000 ₪ לכל יום איחור
16	אי תיקון נזק ליזמים העובדים בשטח הפרויקט ו/או לתושבים המאוכלסים בסמיכות לפרויקט	5000 ₪ לכל יום עיכוב
17	הרכבת פיגום שלא על ידי מרכיב מוסמך ו/או אי הצגת אישור תקינות	2,000 ₪ ליום
18	אי ביצוע תיקון נזק לתשתית במועד	5000 ₪ לכל יום עיכוב
19	אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך.	1,500 ₪ לכל ארוע
20	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה- רשות התימור העירונית	1,500 ₪ לכל ארוע
21	חסימת כבישים לתנועה ללא אישור	1,500 ₪ לכל ארוע
22	שימוש במים ללא שער/ חשמל ללא מד זמני	500 ₪ לכל יום שימוש
23	העדרות מהנדס ביצוע הקבלן מהאתר	500 ₪ לכל יום העדרות
24	אי מילוי אחר הוראות ההסכם ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים	30,000 ₪ לכל מקרה

יעד רשאית לקזז את סכום הפיצויים מכל סכום שייגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית יעד לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולקבלן לא תהיה כל השגה בע

מסמך ד' – הסכם עם התאגיד

לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במתחם ההסתדרות בגבעתיים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2026

בין : מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

כורזין 1 גבעתיים

(להלן: "החברה" או "המזמין" או "התאגיד")

מצד אחד ;

לבין : _____ ח.פ. _____

מרחוב _____

טלפון : _____ פקס : _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והתאגיד פרסם ביחד עם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ מכרז משותף פומבי מס' 04/2026 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם ההסתדרות בגבעתיים (להלן: "המכרז") ;

והואיל והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה) ;

והואיל : וועדת המכרזים המשותפת המליצה בישיבתה מיום _____ על הצעת הקבלן כעל כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל והמזמין והקבלן מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף ברבים משמע וכן להיפך.
- 1.3. מסמכי המכרז והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.
- 1.4. רשימת הנספחים :
 - 1.4.1. נספח ד'1 - נספח ביטוח ;
 - 1.4.2. נספח ד'2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן ;
 - 1.4.3. נספח ד'3 - נוסח ערבות ביצוע ;
 - 1.4.4. נספח ד'4 - נוסח ערבות בדק ;
 - 1.4.5. נספח ד'5 - נספח בטיחות ;
 - 1.4.6. נספח ד'6 - נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות ;

- 1.4.7. נספח ד'7 - תעודת השלמה לעבודות המים והביוב;
1.4.8. נספח ד'8 - תעודת גמר לעבודות המים והביוב;
1.5. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1. **התאגיד או המזמין או החברה**: תאגיד מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ.
2.2. **העירייה**: עיריית גבעתיים.
2.3. **יעד**: יעד חברה לפיתוח גבעתיים בע"מ.
2.4. **האתר**: מתחם ההסתדרות בעיר גבעתיים (רחובות המאבק, הסתדרות, קיבוץ גלויות, אדמית, כ"ג, תחום השצ"פים וכל שטח נוסף שיוגדר על ידי המזמין).
2.5. **"הקבלן"** - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת החברה ו/או מי מטעמה.
2.6. **"מסמכי ההסכם/ההסכם"** - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שצורף להסכם.
2.7. **עבודות הפיתוח**: עבודות פיתוח תשתיות לרבות עבודות סלילה, ניקוז, תיעול, תאורה, גינון וכל עבודה נלווית.
2.8. **עבודות המים והביוב**: עבודות לשדרוג מערכות מים וביוב וכל עבודה נלווית.
2.9. **"מכלול העבודות ו/או עבודות"** – עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב, וכן כל העבודות כפי שיידרשו מעת לעת על ידי יעד, לרבות כל פעולה או מטלה נוספת ו/או נלווית, אשר כרוכה בביצוע מכלול העבודות ו/או נחוצה לצורך ביצוען באופן מושלם בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות ובהתאם לשאר הוראות הסכם זה.
2.10. **"המפקח"** - אדם או חברה שמונה ע"י התאגיד בתאום עם החברה ובאישור המזמין לפקח על העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של ההסכם. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין סמכות להתחייבות כספית.
2.11. **"שכר ההסכם"** - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
2.12. **"מחירון דקל"** - מחירון "דקל" לביצוע עבודות בנייה ותשתיות המעודכן במועד אישור התוכנית וללא תוספות.

3. מהות ההסכם

3.1. במתחם ההסתדרות בגבעתיים מבוצע פרויקט פינוי-בינוי רחב היקף. במסגרת ההסכם יידרש הקבלן לבצע עבודות פיתוח ותשתיות בגבולות מתחם ההסתדרות (רחובות המאבק, הסתדרות, קיבוץ גלויות, אדמית, כ"ג, תחום השצ"פים וכל שטח נוסף שיוגדר על ידי מזמיני העבודה), כמפורט להלן:

- א. ביצוע תשתיות חדשות (לרבות תשתיות תאורה, חשמל, תקשורת ותשתיות רטובות).
- ב. העתקת וביטול תשתיות קיימות.
- ג. עבודות הכנה ופירוק.
- ד. עבודות עפר.
- ה. עבודות תשתית, מים, ביוב וניקוז.
- ו. עבודות להנחת מצעים ואדמת גן.
- ז. עבודות אספלט.
- ח. עבודות ריצוף, מדרגות ואבני שפה.
- ט. עבודות חשמל ותאורה.
- י. עבודות לביצוע תשתיות לבזק וחח"י.
- יא. עבודות תמרור, צביעה ואביזרי דרך קבועים וזמניים.
- יב. עבודות קירות תומכים, קירות בניה ומסלעות.
- יג. עבודות פיתוח וגינון.
- יד. אספקת והתקנת ריהוט רחוב לרבות פרגולות ואלמנטים מיוחדים.

3.2. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

3.3. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגין תהא למדידה על פי הצעת הקבלן שהוכרזה כזוכה והתקבלה על ידי החברה, ומדידת ביצוע בפועל שתאושר על ידי המזמין. מובהר כי מחירי היחידה כוללים כל חומר ועבודה שיידרשו לצורך ביצוע העבודות והשלמתן, ותוך התחייבות הקבלן להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות ומסירתן למזמין על פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמין על פיו.

3.4. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין ו/או המפקח או באישורו של המזמין ו/או המפקח בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין. כן מובהר, כי מסירת כל חלק של העבודות ע"י הקבלן לקבלן משנה, לרבות קבלן המשנה למים וביוב, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודות וטיבן ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה וככל שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

3.5. למען הסר ספק מובהר כי באחריות הקבלן לפנות כל פסולת אשר תימצא באתר, מכל מין וסוג, וזאת בהתאם להוראות הדין, ועל חשבונו, לרבות נשיאתו בעלויות ההובלה, ההטמנה, האגרות וכיוצא ב.

- 3.6. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלנים שיאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם.
- 3.7. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.
- 3.8. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.
- 3.9. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") לרבות כל תיקון שנקבע, ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- 3.10. המזמין ו/או מי מטעמו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.
- 3.11. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.
- 3.12. החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה לקבלן צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות לקבלן לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי

תקציב, והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

3.13. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי :

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל כל האישורים הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות וכי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הציוד, הניסיון, המיומנות והמומחיות לביצוע העבודות, וכי הנו בעל כל האמצעים הנאותים, לרבות מבחינת ציוד וכ"א להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה בהסכם זה.
- 4.3. כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל.
- 4.4. כי אין כל מניעה, על פי דין או אחרת, לחתימתו על הסכם זה, ולביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי אין בכך כדי לפגוע בכל זכויות צד ג' כלשהן.
- 4.5. הוא מאשר כי קרא את המכרז על כל מסמכיו ונספחיו, את ההסכם על כל נספחיו, וכי כל ההוראות ידועים לו, נהירים לו וברורים לו.
- 4.6. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, וכי העובדים אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי ניסיון קודם בביצוע העבודות דומות, ובעלי היתרים ורישיונות.
- 4.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בלוחות הזמנים ובמועדים הקבועים במפרט הטכני. ידוע לקבלן כי עמידה בלוחות הזמנים הנה מהתחייבויות היסוד בהסכם זה ואשר הפרתן תהווה הפרה יסודית.
- 4.8. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 4.9. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.10. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 4.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל ההוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

- 4.12. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטלו מגורם בר-סמך, לרבות רשות המים, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוע בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- 4.13. יובהר, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שבוצעו בניגוד להוראות ההסכם ו/או הדין.
- 4.14. ידוע לקבלן כי החברה מהווה מפעל חיוני, ולכן פעילותו תתקיים כסדרה גם בעתות חירום.

5. איסור הסבת ההסכם

- 5.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 5.2. מובהר כי ביצוע עבודות המים והביוב אין משמעו הסבת ההסכם.
- 5.3. אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המזמין לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך.
- 5.4. נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 5.5. לביצוע עבודות המחייבות רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 מתחייב הקבלן לבצעם בעצמו, ככל והינו בעל הסיווג המתאים, או באמצעות קבלני משנה בעלי הסיווג המתאים.

6. היקף ההסכם

- 6.1. הוראות ההסכם חלות על ביצוע כלל העבודות, הציווד, החומרים, הכלים לרבות המצאת כח-אדם, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 6.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה שהוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תשולם לקבלן עפ"י המדרג הבא:
- 6.2.1. מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות או פרוראטה לרכיבי כתב הכמויות.
- 6.2.2. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות וכן לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות - התמורה הנוספת תיקבע על פי מחירון דקל בהפחתה של 15% הידוע במועד הגשת ההצעה במכרז על ידי הקבלן. לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות אלה ו/או כל תוספת אחרת (כגון: מרחק גיאוגרפי וכיוצא בזה).
- 6.2.3. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות ובמחירון דקל - תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המזמין בתוספת רווח קבלני בגובה 10%. למען הסר כל ספק קביעתו של המזמין הינה סופית.

7.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונוהליה.

7. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 7.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.
- 7.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם למשנתה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 7.3 רשאי המזמין, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות – לרבות תכניות לפי הצורך – לביצוע העבודה.
- 7.4 סדר העדיפויות בין מסמכי ההסכם/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:
 - 7.4.1 דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
 - 7.4.2 תוכניות.
 - 7.4.3 מפרט טכני מיוחד.
 - 7.4.4 הוראות ההסכם.
 - 7.4.5 תנאי המכרז.
 - 7.4.6 הצעת הקבלן.
- 7.5 סדר העדיפויות בין מסמכי ההסכם/מכרז (לצורך תשלום) הינו כדלקמן:
 - 7.5.1 הוראות ההסכם.
 - 7.5.2 תנאי המכרז.
 - 7.5.3 תוכניות.
 - 7.5.4 מפרט טכני מיוחד.
 - 7.5.5 הצעת הקבלן.
- 7.6 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המזמין לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

8. אספקת תוכניות

- 8.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המזמין או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לחברה את כל התוכניות לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.
- 8.2 הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

8.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמזמין או ב"כ, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ניהול יומן

- 9.1. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה באמצעות מערכת הרמדור (להלן: "היומן") ולרשום בו, מדי יום ביומו, את הפרטים על פי השדות הרלוונטיים שבמערכת הרמדור.
- 9.2. למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או נציגיו יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה הנ"ל ייחשבו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי הסכם זה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם.
- 9.3. הקבלן רשאי לרשום הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה.
- 9.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות ההסכם, והערות הקבלן לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
- 9.5. הקבלן יהא חייב לנהל, כדי הנחת דעתו של המפקח, רשימות או פנקסים מתאימים אחרים, שידרשו על ידי המפקח, בהם ירשום מזמן לזמן את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.

10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין והמפקח

- 10.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המזמין ושל המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן, בין שהן בעל פה ובין בכתב.

11. תאור האתר לביצוע העבודות

- 11.1. האתר לביצוע העבודות הנו במתחם ההסתדרות בגבעתיים בהתאם לתוכניות (להלן: "האתר").
- 11.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 11.3. מובהר בזאת כי לא תעמוד לקבלן כל זכות וכל טענה בקשר עם האתר ועם מצבו.
- 11.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.
- 11.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 11.6. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו בכל פרויקט לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המזמין, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ככל ויחול חיוב כספי עבור שטח ההתארגנות – יישא בו הקבלן על חשבונו וכחלק ממחירי היחידה. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל

בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המזמין. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים (אי החזרת המצב לקדמותו תוביל להטלת פיצוי מוסכם על הקבלן כמפורט בפרק התמורה). הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.

12. בדיקות מוקדמות

- 12.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או ההסכם.
- 12.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר בעת שלב ההקמה, ביום ובלילה, וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.
- 12.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 12.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

13. כפיפות ודיווח

- 13.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה.
- 13.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה.
- 13.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 13.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים, הציוד והעבודה.
- 13.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 13.6. הקבלן יהא כפוף להוראות המפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאי המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המפקח.
- 13.7. הקבלן ידווח למפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 13.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי

- המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 13.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 13.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 13.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

14. **ניהול האתר ואתר התארגנות**

- 14.1. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ובאתר ההתארגנות תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 14.2. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המפקח ו/או בא כוחו.
- 14.3. הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 14.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 14.5. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
- 14.6. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- 14.7. במידה וידרשו הסדרי תנועה באתר או כניסה לאתר מכל סוג שהוא הנושא באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד.

15. **ניהול האתר ושמירה על הבטיחות**

- 15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, לכל אורך תקופת ההתקשרות אמצעי שמירה ו/או גידור (גדר מעוצבת / מדברת), ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 15.2. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתרים, לא יכנסו לאתרים במהלך תקופת ההתקשרות, למעט המזמין, המפקח, ו/או בא כוחם.
- 15.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה ולכל אורך תקופת ההתקשרות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, אלא אם קיבל לכך אישור מראש מידי המזמין.

15.4. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים בהתאם למקובל בענף.

15.5. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התיאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם ולכל תקופת ההתקשרות.

15.6. הקבלן יסלק מהאתר עודפי נוזלים, חומרים ופסולת כהגדרתם הטכנית במפרט הכללי המיוחד. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.

15.7. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

15.8. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

15.9. הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.

15.10. כמו כן, הקבלן ימנה על חשבונו מהנדס בטיחות בעבודה שיחויב להוציא תסקיר בטיחות בתדירות שבועית. הקבלן יחויב בטיפול כלל הליקויים שיתועדו בתסקיר בתוך 12 שעות ממועד קבלת התסקיר.

15.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3' להסכם.

15.12. מקורות מים וחשמל לביצוע העבודות

15.12.1. הקבלן ידאג למקור מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך, הן במהלך ביצוע העבודות ועד למסירה של אתר העבודות בשלמותו ומתן תעודת השלמה לקבלן על פי הוראות הסכם זה.

15.12.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן ונכללות במסגרת שכר החוזה. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.

16. הפסקת העבודות

16.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך.

16.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המזמין.

- 16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים. למען הסר ספק מובהר כי הפסקת לתקופה קצרה יותר ברציפות או לתקופות ארוכות או קצרות יותר שאינן מגיעות לכדי 90 יום ברציפות לא יזכו את הקבלן לכל תוספת או פיצוי או תשלום, לרבות לא בגין ניהול מתמשך או בטלת כלים או ציוד או כל סוג של פיצוי או תשלום או החזר הוצאה מסוג זה.
- 16.4. מובהר כי ככל ותיקבע על ידי החברה שלביות ביצוע, המעבר בין שלב לשלב לא יהווה "הפסקת עבודה", ועל הקבלן לקחת בחשבון כי ייתכנו פרקי זמן בין השלבים השונים ללא ביצוע בפועל, ואלו לא ייחשבו כהפסקות עבודה!
- 16.5. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 90 ימים רצופים לפי הוראות המזמין, כאמור בסעיף קטן 1. הקבלן יהא רשאי להעלות את טענותיו ולהציג את דרישתו הכספית לאחר חלוף ההפסקה הזמנית. החלטה סופית לגבי גובה ההחזר תהא נתונה למזמין וזאת לאחר שתינתן לקבלן האפשרות להשמיע את טיעוניו.
- 16.6. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המזמין, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד ולא יחולו הוראות סעיף 16.2 לעיל.
- 16.7. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. לא החל הקבלן בביצוע עבודה כלל – לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי.
- 16.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 16.9. תשלום כאמור בסעיף 16.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 16.10. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 16.11. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשיה להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 16.12. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

16.13. החברה מבקשת להבהיר כי לא תשלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" או בטלת כלים ו/או ציוד מכל סיבה שהיא, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

17. תקופת ההתקשרות

- 17.1. הקבלן ימציא לכל אחד מיחיד המזמין, בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, אישור על קיום ביטוחים וערבות ביצוע, וכן כל מסמך ו/או אישור נדרש אחר בהתאם להוראות הדין או המפרט.
- 17.2. לאחר השלמת האמור, יקבל לידי הקבלן צו התחלת עבודות והוא יידרש לסיים את העבודות במועד שייקבע בצו התחלת העבודות. החברה תהא רשאית לקבוע כי תחילה ייקבע מועד התארגנות ורק לאחריו יימסר צו לתחילת ביצוע, וכן יקבע את מועדו ואת תנאיו.
- 17.3. על אף האמור, יחול וצו התחלת העבודות יינתן לשלב משלבי העבודות, וינקוב בתקופת ביצוע אחרת, ובכל עת על פי צרכי המזמין ייצא צו התחלת עבודות פרטני למקטע או לשלב אחר של העבודות.
- 17.4. מוסכם על הקבלן כי המתנה בין שלב לשלב לא תהווה הפסקת עבודה שתזכה אותו בתשלום או פיצוי או שיפוי כלשהו, והם יידרשו לשוב לביצוע שלבי העבודות בהתראה שתימסר לו בצו התחלת העבודות הפרטני.
- 17.5. בתום תקופת הביצוע, ולאחר שהקבלן השלים את כלל העבודות, ואלו התקבלו על ידי יחיד המזמין, תחל תקופת בדק בת 24 חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**").
- 17.6. מובהר כי ככל ויינתנו צווי התחלת עבודות בשלבים, המזמין יהא רשאי לקבוע כי תקופת הבדק תחל לגבי כל שלב בנפרד או רק בסיום העבודה בכללותה – לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.7. על אף האמור לעיל, רשאית החברה מכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעת החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

18. שינויים בהיקף העבודה וסיווג בלעדיות

- 18.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המזמין, בכפוף לאמור בס"ק 2 להלן.
- 18.2. שינויים, תוספות והפחתות
 - 18.2.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פירוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
 - 18.2.2. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.
 - 18.2.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט בסעיף 6.2 לעיל.
- 18.3. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

- 18.4. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.
- 18.5. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.
- 18.6. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה ו/או תוספת בטלת ציוד/כלים ו/או תוספת עבור הארכת משך ביצוע וכיוצב'.

19. ערבות ביצוע וערבות בדק לתאגיד

19.1. ערבות ביצוע

- 19.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לתאגיד במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בגובה 10% משווי העבודה בתוספת מע"מ עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג(2) (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 19.1.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.
- 19.1.3. בתום התקופה האמורה לעיל, ועם קבלת העבודות על ידי החברה (וכתנאי לתשלום החשבון הסופי), תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מזכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

19.2. ערבות בדק

- 19.2.1. בסיום ביצוע העבודה, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, יידרש הקבלן להפקיד בידי החברה ערבות בדק בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר לו בתוספת מע"מ, עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2א', וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**").
- 19.2.2. ערבות הבדק תושב לקבלן בסיום תקופת הבדק, ובכפוף לקבלת אישור מאת המפקח כי הקבלן ביצע את כל התיקונים בתקופת הבדק. לא תוקן אחד או יותר מן הליקויים יאריך הקבלן את ערבות הבדק והיא תיוותר בידי החברה עד להשלמת כל התיקונים.
- 19.3. ערבות הביצוע וערבות הבדק ייקראו להלן: "**הערבות**".
- 19.4. לא עדכן הקבלן סכום ערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 19.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש ערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה, כל ההוצאות התיקונים וההשלמות במהלך העבודה שהחברה תידרש להם, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 19.6. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות סכום ערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

19.7. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

20. חומרים וציוד במקום העבודה

- 20.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, וכן לכל תקופת ההרצה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- 20.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו במועד סיום ההתקשרות לבעלות החברה.
- 20.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. אלא אם ייקבע אחרת, הציוד והמבנים הארעיים כמו גם עודפי חומרי הבניה יחזרו לרשותו של הקבלן, ובתום העבודות הוא יוציאם ממקום העבודה.
- 20.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה.
- 20.5. מובהר כי באתר העבודות יכול ויימצאו חומרים וציוד של החברה, והקבלן לא יהא רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא בהסכמת החברה מראש.

21. טיב החומרים והמלאכה

- 21.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט הטכני, בתכניות ובכמויות מספיקות. הקבלן יוודא כי החומרים מאושרים על ידי הרשויות הרלוונטיות, כי הנם במינון הדרוש בהתאם להוראות הרשויות ו/או הוראות היצרן, וכי הנם עומדים בהוראות כל דין.
- 21.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- 21.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנקבעו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- 21.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- 21.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

22. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 22.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 22.1.1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 22.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

22.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.

22.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

22.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

23. הגנה על חלקי העבודה

23.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים התהליכי העבודות ועל אתר העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם להם.

23.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, ולשביעות רצונו של המזמין.

24. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

24.1. הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא.

24.2. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המזמין.

24.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

24.4. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יעסיק גם מהנדס ביצוע שיהא אחראי על ביצוע העבודות. מהנדס הביצוע יידרש להשתתף בכל ישיבות שייקבעו עם המזמין, יהא אחראי, בין היתר, על תכנון לוחות הזמנים של הפרויקט, מתן מענה לבעיות הצצות בשטח, וניהול מעקב שוטף כדי לוודא שהפרויקט אכן מתנהל באופן בטיחותי ותוך עמידה בתקציב שנקבע ובלוח הזמנים.

25. ביקורת ואישור המזמין ו/או המפקח

25.1. המזמין ו/או המפקח רשאים לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.

25.2. המפקח יערוך בנוסף גם סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

25.3. תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח יבוצע על ידי הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח.

25.4. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המזמין ו/או המפקח. המזמין ו/או המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

25.5. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המזמין ו/או המפקח כאמור.

25.6. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המזמין ו/או המפקח, ייתן המזמין ו/או המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של העבודה.

25.7. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום החשבון הסופי.

25.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראיה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

26. פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

26.1. עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה החברה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח. מובהר כי עבודות הפינוי, ההובלה, ההטמנה והאגרות הנלוות כלולות במחירי היחידה ולא ישולם בגינם תשלום כלשהו.

26.2. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית.

26.3. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.

26.4. במידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למפקח ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.

26.5. לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק 1 לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.

26.6. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

27. כוח אדם

27.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או ההסכם, ולוודא כי כוח אדם זה הינו בקיא ובעל ניסיון קודם בעבודות נשוא מכרז זה, וכי הינו בעל כל האישורים וההיתרים מאת הגופים המוסמכים בהתאם להוראות כל דין.

27.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא פועל על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 אשר קובעת כי חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן.

- 27.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי אזרחות ישראלית במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 27.4. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.
- 27.5. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 27.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 27.7. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון החברה, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 27.8. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבין עובדיו/או עובדיו מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.
- 27.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת החברה התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

27.10. קבלנים ממונים

- 27.10.1. הקבלן מסכים שהמזמין רשאי לבצע חלק מהעבודות או עבודות אחרות או נוספות בפרויקט, באמצעות קבלנים ממונים או בעצמו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודות שעליו לבצע לפי החוזה תעשנה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים הממונים.
- 27.10.2. בגין מתן שירותי הקבלן הראשי שיספק הקבלן ובגין התחייבויותיו ביחס לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים הממונים, זכאי הקבלן לקבל תשלום בשיעור 3% מכל סכום שישולם בפועל ע"י המזמין לקבלנים הממונים עד לסיום הפרויקט, ובלבד שאכן עבודות אלו נעשו תחת אחריות הקבלן ועד ולא יאוחר ממועד סיום העבודות. מוסכם בזאת כי גם אם העבודות בביצוע הקבלנים הממונים תתארכנה אל מעבר לתקופה המתוכננת על פי לוח הזמנים, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום נוסף.

28. העדר יחסי עובד-מעביד

- 28.1. אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין מי גבעתיים והקבלן/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. קבלן מצהיר כי התקשר בהסכם זה כנותן שירות עצמאי. מי גבעתיים לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.
- 28.2. הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין מי גבעתיים בקשר עם השירותים ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם מתן השירותים, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.
- 28.3. מבלי לגרוע מהאמור, היה וייקבע על ידי בית דין לעבודה או כל גוף מוסמך אחר כי מגיעות לקבלן או לעובדיו זכויות כלשהן בקשר עם קיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי גבעתיים, בקשר עם השירותים ו/או הסכם זה, מוסכם בזה כי השכר שיגיע לקבלן ממי גבעתיים או עובדיו בגין מתן השירותים למי גבעתיים יעמוד על שכר בסיס חודשי המהווה 60% מהתמורה המשולמת לקבלן על פי הסכם זה, ואילו יתרת 40% מהתמורה יהיו תשלום מלא בגין כל יתר הזכויות שיגיעו לקבלן או לעובדיו בקשר עם יחסי עובד-מעביד, לרבות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת, חופשה, הבראה, מחלה, ביטוחי מנהלים, קרן השתלמות, פנסיה, הלנת פיצויים ו/או כל תשלום אחר אשר יגיע לקבלן בקשר עם קביעה בדבר קיום יחסי עובד מעביד כאמור, ככל שיגיע לו או לעובדיו.
- 28.4. במקרה האמור, הקבלן מתחייב, להשיב מיד למי גבעתיים כל סכום ששולם לו על ידי מי גבעתיים לצורך ביצוע התשלום האמור מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, כך שהעלות הכוללת תישאר זהה. הקבלן נותן למי גבעתיים את הסכמתו הבלתי חוזרת לקיזוז והפחתת כל סכום אשר שולם לו בקשר עם יחסי עובד מעביד, ככל שיגיע על פי קביעת גורם מוסמך כלשהו, מכל סכום שיגיע לו ממי גבעתיים. הקבלן ישפה ויפצה את מי גבעתיים בגין כל הוצאה, נזק, הפסד ו/או תשלום כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של מי גבעתיים) שידרשו לשלם לקבלן ו/או לכל צד ג', ואשר יסודם בקביעה של בית דין לעבודה או של כל גוף מוסמך אחר, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין מי גבעתיים לבין הקבלן.

29. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

- 29.1. ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת ההסכם כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.
- 29.2. החברה תהיה רשאית בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת ההסכם ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.
- 29.3. כמו כן, הקבלן יפצה את החברה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בצידוד שיספקו על ידי הקבלן.

29.4. ידוע לקבלן כי מקרה בו תסולק ידו מן האתר תהא רשאית החברה להשלים את העבודות, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ולא תהיה לקבלן כל זכות או כל טענה ביחס לכך.

30. ביצוע מקצועי

- 30.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 30.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 30.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 30.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המזמין לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 30.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

31. שעות וימי מנוחה ומניעת רעש בלתי סביר

- 31.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 31.2. הקבלן מתחייב לפעול לצורך הקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידו לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, ותקופת ההסכם צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בין היתר, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:
 - 31.2.1. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.
 - 31.2.2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.
 - 31.2.3. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.
 - 31.2.4. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט - 1979.
- 31.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

32. שמירת הסביבה

- 32.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המזמין ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור,

יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המזמין וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המזמין.

32.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

33. עתיקות

33.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למזמין ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

33.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המזמין ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

33.3. הופסקה העבודה עקב מציאת עתיקות, לא יהא זכאי הקבלן לקבלת פיצוי או תמורה כלשהי, למעט עבור בטלת כלים ככל ותקופת ההפסקה לא עלתה במצטבר על 30 ימים, ורק עבור 30 ימים אלו.

33.4. הקבלן ישוב לעבודה סדירה מייד עם סיום הטיפול בעתיקות, ולא יאוחר מ-14 יום ממועד סיומן.

33.5. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

33.6. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

34. פגמים וחקירה לסיבותיהם

34.1. נתגלה פגם בעבודה, רשאי המזמין ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המזמין ו/או המפקח וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

34.2. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים למזמין במידה וימצא אחראי לפגם הנ"ל על ידי המפקח או המזמין.

35. סיום העבודות וקבלת תעודת השלמה

35.1. עם סיום כל העבודות תחת כל מבנה ידווח הקבלן למפקח על סיומה.

35.2. סיור מסירה יתקיים לאחר מסירת כל המסמכים והתכניות הדרושות בהתאם לנוהל הפרויקטים של התאגיד.

35.3. המפקח יתאם סיור מסירה: סיור מסירה בהשתתפות הקבלן, ונציגים מוסמכים של החברה והתאגיד. בתום הסיור יפרט המפקח, בתיאום עם כל אחד מיחיד המזמין לגבי עבודותיו, בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא לגבי כל אחת מן העבודות ושיש לתקנם ו/או שינויים שיש צורך לבצעם על פי שיקול דעתו המקצועית של המפקח.

- 35.4. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח ושל כל אחד מיחיד המזמין.
- 35.5. לאחר תיקון כל הליקויים יתבצע סיור מסירה נוסף בהשתתפות כל הגורמים המנויים בסעיף 35.2 לעיל. במידה וכל הגורמים יאשרו את תיקון הליקויים, יאשר המפקח למזמין להוציא תעודת השלמה לקבלן, וזאת בהתקיים גם התנאים הקבועים בסעיף 35.5 להלן.
- 35.6. לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצון כל אחד מיחיד המזמין, קבלת תוכנית עדות (AS MADE) של העבודה בהתאם למפרט המיוחד אצל כל אחד מיחיד המזמין, וחתומה על מסמך העדר תביעות לכל אחד מיחיד המזמין בנפרד כמפורט בנספח ג' (4) יוציא כל אחד מיחיד המזמין בנפרד לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בעבודות בנוסח נספח ג' (5) בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 35.7. מובהר בזאת כי כל אחד מיחיד המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה באופן נפרד אולם הוצאת התעודות תתואם בין יחיד המזמין, ואף אחד מהם לא ימסור תעודת השלמה ללא שתינתן תעודת השלמה גם על ידי יחיד המזמין האחר.
- 35.8. במידה והעבודות יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח בשלבים, יחול האמור בסעיף זה לגבי כל שלב בנפרד. במקרה כאמור, זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המזמין כמפורט לעיל.
- 35.9. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין, בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיהם או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיהם כלפי הקבלן.
- 35.10. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי ככל וישנן תעודות אחריות/יצרן הנוגעות לשטחי הפיתוח ו/או מרכיבי הפיתוח – באחריות הקבלן להסבן לעירייה ו/או ליעד, לפי קביעת יעד.
- 35.11. זכותו של הקבלן לקבלת מלוא התמורה בעבור העבודות שבוצעה על ידו כפופה, בין היתר, למתן תעודת השלמה מאת המפקח.
- 35.12. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 35.13. מובהר בזאת כי אין באישורו של המזמין או כל גורם אחר, של או מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או החברה או עובדיה או כדי ליצור אחריות כל שהיא של החברה או שלוחה כלפי הקבלן.
- 35.14. מובהר כי כל עוד לא נמסרו כלל העבודות בכללותן לידי המזמין, יהא אחראי הקבלן לטפל בתשתיות המים והביוב, לרבות תחזוקת שבר (ובכלל זה פתיחת סתימות ותיקון ליקויים), וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם, וללא קבלת כל תמורה נוספת/אחרת.
- 35.15. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התחזוקה בלוח הזמנים הבא :
- 35.15.1. פיצוץ בצנרת מים ו/או הביוב - הגעה לאתר ותחילת עבודה תוך שעהיים (2 שעות) משליחת קריאה מאת המפקח ו/או מי מטעמו, וסיום העבודה והחזרת מצב תוך 24 שעות משליחת הקריאה.
- 35.15.1.1. הגעה לתיקון של מפגע בטיחותי מים או ביוב (כגון : קריסת קו ביוב המסכן את התושבים, פיצוץ מים המסכן את משתמשי הדרך והמדרכה) – הגעה

תוך שעותיים משליחת הקריאה. סיום העבודה ותיקון המפגע (לרבות במידת הצורך פתיחת כביש לתנועה בסיום) תבצע בתוך 12 שעות משליחת הקריאה, וסיום החזרת מצב לקדמותו יתבצע בתוך 36 שעות משליחת הקריאה. מובהר כי קביעת סיווג המפגע כמפגע בטיחותי הנה בהתאם לקביעת המפקח מטעם התאגיד.

35.15.1.2. הגעה וטיפול ובמפגעים שאינם גורם סכנה מיידי - סיום הטיפול בתוך 72 שעות משליחת קריאה כולל סיום והחזרת המצב לקדמותו.

35.15.1.3. באחריות הקבלן לעדכן את המפקח מטעם החברה בכל כניסה לעבודה, ובכל סיום עבודה.

35.15.1.4. סיום פתיחת סתימת ביוב תוך שעותיים משליחת קריאה מנציג מי גבעתיים.

35.15.1.5. כל יתר העבודות יתבצעו בהתאם ללוח הזמנים לטיפול שיקבע על ידי מנהל התפעול של התאגיד.

35.16. התאגיד ישית על הקבלן פיצויים מוסכמים על פי המפורט להלן :

1.1.1. איחור מלוח הזמנים הקבוע בסעיפים קטנים (1), (2) ו- (4) בהגעה לאתר לתיקון פיצוץ ו/או נזילה ו/או פריצת ביוב ו/או אי התחלת תיקון התקלה ברשת המים ו/או הביוב על פי קריאה מראש שתועבר ע"י מוקד התאגיד או ע"י מנהל התפעול : עבור שעת האיחור הראשונה או חלק ממנה - 500 ₪, בגין שעת האיחור השנייה ועד השלישית, או חלק ממנה – תוספת של 750 ₪, ובגין שעת האיחור השלישית ואילך, או חלק ממנה, תוספת של 1,000 ₪ (לכל שעת איחור נוספת, או חלק ממנה).

1.1.2. איחור מלוח הזמנים הקבוע בסעיף קטן (3) : עבור איחור של עד 12 שעות, או חלק מהם - 750 ₪, ובגין כל 24 שעות נוספות של איחור, או חלק מהן - 1000 ₪ (לכל 24 שעות נוספות או חלק מהן).

1.1.3. פיצוי בגין יום איחור בהתחלת ביצוע עבודה שתואמה מראש ו/או פיגור במועד סיום העבודה על פי לוח זמנים שיקבע על ידי מנהל התפעול – 2,500 ₪ לכל יום איחור/פיגור או חלק ממנו.

1.1.4. אי ביצוע טיפול או הוראה של מנהל התפעול הנוגעת לכל אחת מעבודות חוזה זה – 1000 ₪ לכל הפרה או אי ביצוע של הוראה.

1.1.5. פיצוי בגין גרימת נזק לרכוש ציבורי ו/או פרטי ו/או אי מילוי הוראות המפקח להשבה לקדמותו/תיקון הנזק - 2000 ₪ למקרה .

36. תקופת הבדק ותעודת גמר

36.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה בכל מבנה, כקבוע בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 12 חודשים.

36.2. תקופת הבדק לגבי העבודות תמנה החל ממועד מתן תעודת ההשלמה לגביהן.

36.3. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, וכפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

- 36.4. לחילופין יוכל כל אחד מיחיד המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מאותו יחיד המזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 36.5. החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעתו המפקח כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 36.6. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח בתיאום נציגי החברה המוסמכים לקבלן תעודת גמר – לגבי חלקו בעבודות החברה, בנוסח נספח ג' (6) להלן, המאשרת כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק מאת התאגיד. למען הסר ספק מובהר כי תעודות הגמר יינתנו באותו המועד לגבי שני סוגי העבודות וכי עיכוב בהשלמת תיקוני הבדק לגבי סוג עבודה אחד, יגרום לאי הוצאת תעודת גמר לגבי סוג העבודה האחר.
- 36.7. קבלת תעודת גמר לגבי עבודות הפיתוח לא יהוו אישור להשלמת עבודות המים והביוב ולהפך, ועל הקבלן לקבל תעודות גמר לכל אחד מסוגי העבודות בנפרד.
- 36.8. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 36.6 לעיל בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 36.9. אחריות וטיב - נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, וזאת במהלך תקופה הקבועה בחוק המכר (דירות) לכל סוג עבודה ו/או בהתאם להוראות המפרט (לפי פרק הזמן הארוך מביניהם), וזאת לאחר סיום תקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המפקח הרלוונטי ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לאותו יחיד מזמין.

37. רשימת תביעות

- 37.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- 37.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 1', רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 37.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

38. התמורה

- 38.1. בגין ביצוע עבודות הפיתוח וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות בניכוי אחוז הנחת הקבלן, כפי שנקבעו על ידי יעד, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "**התמורה עבור עבודות הפיתוח**").
- 38.2. בגין ביצוע עבודות המים וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות המים בניכוי אחוז

- הנחת הקבלן, כפי שנקבעו על ידי התאגיד, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח ונציג התאגיד המוסמך (להלן: "התמורה עבור עבודות המים והביוב").
- 38.3. התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי יעד בלבד, והתמורה בגין עבודות המים והביוב תשולם על ידי התאגיד בלבד. אף אחד מיחיד המזמין לא יחוב בתשלום עבור עבודה שבוצעה ליחיד המזמין האחר, והקבלן מאשר כי חיובי יחיד המזמין הנן חיובים נפרדים ולא שלובים ו/או תלויים ו/או קשורים.
- 38.4. הקבלן יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יחיד המזמין אחד בגין אי קבלת תשלום מאת יחיד המזמין האחר.
- 38.5. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 38.6. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות שבכתב הכמויות אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, במחירי היחידה שהוצעו על ידו אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.
- 38.7. מובהר בזאת כי התמורה הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט בהסכם ובמפרט הטכני.
- 38.8. למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי אדמה ופסולת כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך, תשלום כל ההיטלים, האגרות והמיסים ותשלום עבור הובלת החומר ו/או הטמנתו. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהיו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.
- 38.9. במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.
- 38.10. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, בעלות תיקונם של פיצוצים ותקלות בקווי מים וביוב וכן בתשתיות אחרות (להלן: "עלויות התיקון") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו. ככל שהחברה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזזן מן התמורה.
- 38.11. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 38.12. על הקבלן לרכוש רישיון שימוש על חשבונו בהתאם לתכנת לניהול כתב הכמויות והחשבונות שעימה עובד התאגיד (כדוגמת "רמדור").
39. **אופן תשלום התמורה עבור עבודות המים והביוב**
- 39.1. הקבלן יידרש להגיש מידי חודש בחודשו ועד ה-5 לכל חודש חשבון ובו פירוט של העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, וכן אסמכתאות לביצוען.
- 39.2. המפקח מטעם התאגיד יבדוק את החשבון, ויעבירו לאישור המזמין.
- 39.3. החשבון החלקי המאושר ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד אישורו על ידי המזמין, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.

- 39.4. בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי אליו יצרף תוכניות עדות, מסמך על העדר תביעות בנוסח נספח ג(4), וכן כל מסמך או אישור אחר הנדרש על פי דין ו/או על פי הוראות המפרט הטכני ונוהל הפרויקטים של התאגיד (להלן: "החשבון הסופי").
- 39.5. חשבון סופי לא יקלט ויספר הזמן בטרם הוגשו כל המסמכים הנדרשים על ידי המפקח והתאגיד.
- 39.6. המפקח מטעם התאגיד יבדוק את החשבון הסופי, ויעבירו לאישור המזמין.
- 39.7. החשבון הסופי המאושר ישולם לקבלן וזאת בתנאי תשלום של שוטף + 60 ממועד אישורו על ידי המזמין, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.
- 39.8. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות יוצמדו בהתאם למנגנון הבא:
- 39.8.1. הגדרות:
- 39.8.1.1. "תאריך הבסיס" – המדד הידוע במועד הוצאת צו התחלת העבודות לקבלן. ככל ויוצאו מספר צווי התחלת עבודות, יהיה מדד הבסיס נכון לעבודות מושא אותו צו התחלת עבודות.
- 39.8.1.2. "תאריך התחלת ההצמדה" – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה.
- 39.8.1.3. "מדד התחלתית"/"מדד הבסיס" – המדד הפרויקטלי הידוע במועד הוצאת צו התחלת העבודות לקבלן. ככל ויוצאו מספר צווי התחלת עבודות, יהיה מדד הבסיס נכון למדד הידוע במועד הוצאת צו התחלת העבודות הרלוונטי.
- 39.8.1.4. "הצמדה שלילית" – הצמדה המבוצעת כאשר המדד יורד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- 39.8.1.5. "המדד הפרויקטלי" – מדד תשומות הבנייה.
- 39.9. ביצוע ההצמדה יחל מתאריך הבסיס על פי המנגנון הקבוע להלן, ויחול לגבי התשלומים שטרם שולמו לקבלן (לא תתבצע הצמדה רטרואקטיבית).
- 39.10. ההצמדה תתבצע באופן הבא: אם החל מתאריך הבסיס יחול שינוי במדד הפרויקטלי ושיעורו יעלה, יהיו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות צמודים למדד הפרויקטלי כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתאריך תחילת ההצמדה, והמדד הקובע לצורך התשלום יהיה המדד הידוע במועד הגשת החשבון למפקח כשהוא כולל את כל האסמכתאות הנדרשות לצורך אישורו, ובלבד שהוגש על ידי הקבלן במועד הקבוע בהסכם.
- 39.11. מובהר כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבוניות חלקיים במועד מדי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבוניות ביניים לכדי חשבון אחד, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד בו היה צריך להיות מוגש החשבון, במקרה של צירוף מספר חשבוניות, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד המוקדם ביותר בו הוגש חשבון הביניים הראשון מבין החשבוניות שצורפו.
- 39.12. פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו, תהא רשאית החברה לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצעה במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים בשל תנודות במדד בגין תקופות האיחור.
- 39.13. הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הפרויקטלי הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי החברה.

- 39.14. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ככל ויוצאו מספר צווי התחלת עבודות – יחולו הוראות אלה לכל צו התחלת עבודות בנפרד, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד הוצאת צו התחלת העבודות הספציפי.
- 39.15. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- 39.16. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 39.17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 39.18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הפיצויים המוסכמים וההפחתות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.
- 39.19. זכות המזמין לפיצויים מוסכמים ("קנס") בהתאם לנספח ד(5).
- 39.20. המזמינה רשאית לקזז את סכום הפיצויים מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית המזמינה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולקבלן לא תהיה כל השגה בעניין זה.
- 39.21. הקבלן מצהיר ומתחייב כי תשלום הפיצויים המוסכמים כמפורט לעיל הינו ללא חובת הוכחת נזק והוא בנוסף לכל סעד המגיע למזמין לפי כל דין ו/או נוהג או הסכם זה.

40. אחריות, פיצויים ושיפוי

- 40.1. החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: מי גבעתיים - מפעלי מים וביוב בע"מ ו/או עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
- 40.2. כללי - "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י הסכם זה, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- 40.3. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, ו/או על-פי כל דין.
- 40.4. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

40.5. ידוע לקבלן כי החברה עובדת באתר העבודות במקביל פעילותו באמצעות עובדים מטעמה, והוא מתחייב לתאם את פעילותו ולפעול על מנת שלא להפריע למהלך העבודות התקין של החברה, ותוך שמירה מרבית על בטיחות עובדיו וכל המצוי באתר העבודות.

40.6. אחריות בתקופת העבודות

40.6.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למועד הסיום וקבלת העבודות על ידי המזמין, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבוננו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

40.6.2. הקבלן יהיה אחראי על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות הדין כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לצידוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בין שנעשה על ידו ובין שנעשה על ידי מי מטעמו, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

40.6.3. הקבלן יהיה אחראי על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות הדין לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

40.6.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי מומחה בלתי תלוי שימונה על ידי החברה ושקביעותיו תהיינה סופיות ואינן ניתנות לערעור.

40.7. אחריות לגוף או לרכוש

40.7.1. הקבלן יהיה אחראי על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות הדין לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או צד שלישי כלשהו לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו.

40.7.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן

יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

40.7.3. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

40.7.4. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות הסבירות השונות. כאמור, החברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

40.7.5. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

40.8. אחריות מקצועית

40.8.1. הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

40.8.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת ההסכם ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

40.8.3. מובהר כי מקרה בו הקבלן לא יעמוד בדרישות המזמין ו/או בדרישות הרשויות השונות, בבחינת איכות המים הנדרשים לצורך הזרמתם לצינורות המזמין, יישא הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו.

40.8.4. מובהר כי מקרה בו נושא הקבלן באחריות מקצועית בגין שגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית, רשאית תהיה החברה, ללא קשר לפיצוי ותשלום בגין הנזק, להחליף את הקבלן ולבצע ולהשלים את עבודתו, בין אם בעצמה ובין עם על ידי מי מטעמה.

40.9. אחריות לנזק סביבתי

40.9.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההסכם לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או איכות המים ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

40.9.2. הקבלן מתחייב כי הוא יקפיד על הוראות המפרט הטכני, המצורפת כנספח ח' למסמכי המכרז, ועל הוראותיה לעניין השמירה על איכות הסביבה.

40.9.3. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההסכם, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.

40.9.4. הקבלן יהא אחראי בכל תקופת ביצוע העבודות ובכל תקופת ההסכם לכל נזק סביבתי שייגרם, לרבות מטרדי ריח, רעש וכיוצא, והוא ישפה ויפצה את המזמין מייד עם דרישתו הראשונה. נתבע המזמין על ידי רשות כלשהי – יפעל המזמין להסבת הקנס ו/או כתב האישום ו/או הדרישה על שמו.

40.10. אחריות לעובדים ולשלוחים

40.10.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההסכם, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון החברה.

40.11. פיצויים ושיפוי

40.11.1. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

40.11.2. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן ו/או מי מטעמו אחראים להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

40.11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי

- שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 40.11.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 40.11.5. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.
- 40.11.6. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 40.11.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.
- 40.11.8. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

41. ביטוח על ידי הקבלן

- 41.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים (להלן: "**העבודות**") נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ד(1) למסמכי הסכם זה (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**") המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

42. ביצוע על ידי החברה

- 42.1. כל העבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת החברה, לרבות נשיאת ההוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, רשאית החברה לבצע בעצמה או באמצעות אחרים, בין אם צוין כך במפורש ביחס לעבודה מסוימת ובין אם לאו.
- 42.2. החברה לא תחל בביצוע העבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתן התראה של 15 יום לקבלן על כוונתו לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את המעוות.

- 42.3. במקרים כאמור, תהיה החברה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליו לבצע, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 42.4. סכום ההוצאות שהחברה נשאה בהם ובקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 42.5. אין בביצוע העבודות ע"י החברה במקום הקבלן (מקום הוא נמנע מלבצען) בכדי להטיל על החברה מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי הסכם זה.

43. ביטול ההסכם

- 43.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימים מיום קבלת התראה בכתב מאת החברה על ביצוע ההפרה.
- 43.2. הפרה יסודית לעניין הסכם זה הנה הפרה של אחד או יותר מן הסעיפים הבאים: 5, 17, 18, 23, 25, 30, 31, 34.
- 43.3. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 5 ימים כאמור לעיל, תבטל החברה את ההסכם ותיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 43.4. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי החברה את האתר וימסור את החזקה באתר לידי החברה. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי החברה, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר לחברה לאחר קבלת הודעת הביטול. הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי הוא מוותר על זכות עכבון באמצעי לחץ לקבלת כספים מהחברה לאחר הודעת החברה על ביטול ההסכם.
- 43.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את ההסכם באופן מיידי:
- 43.6. כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 43.7. כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע הפרויקט ללא הסכמת החברה.
- 43.8. כשהוכח להנחת דעתה של החברה שהקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 43.9. כשהוכח להנחת דעתו של החברה כי הקבלן מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 43.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם על הצדדים, כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מכל סיבה שהיא עוד קודם לתום תקופת ההסכם, וזאת בתנאים הבאים:
- 43.11. החברה תיתן לקבלן הודעה בכתב על רצונה לבטל את ההסכם 30 יום מראש.
- 43.12. החברה תשלם לקבלן את ערכן של העבודות שבוצעו עד למועד הפסקת העבודה.

44. קיצוץ

- 44.1. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי ההסכם, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 44.2. מובהר כי זכות הקיזוז מוסכמת ושמורה למזמין בלבד. זכות קיזוז דומה אינה עומדת לרשות הקבלן.

45. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

- 45.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת ההסכם או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.
- 45.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

46. סמכות השיפוט

- 46.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להסכם זה.
- 46.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 47.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 47.2. הסכמה מצד החברה לסטייה בתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 47.3. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו ע"י החברה או מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי ההסכם.

48. שינוי ההסכם

- אין לשנות איזו מהוראות הסכם זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

49. אישור ההסכם

- הסכם זה טעון את אישור החברה בכתב, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

50. סודיות

- הקבלן מתחייב כי הוא ישמור על סודיות מלאה של כל מידע סודי שיגיע אליו מהחברה ו/או בנוגע לחברה ולא יעביר, ישתמש, יגלה ו/או יפיץ לצד ג' כלשהו מידע סודי הנוגע לחברה, בין במישרין ובין בעקיפין, הכל כאמור בנספח להסכם זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה

נספח ד'1 – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מי גבעתיים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" – ביצוע עבודות תשתית ופיתוח למתחם ההסתדרות

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).
 כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ד'2 – ביטוח

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו האישור באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: מי גבעתיים – מפעילי ים וביוב ת.ז.פ. : 51447781 ען: <u>כורזין 1 גבעתיים</u>	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ת.ז.פ. : _____ מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	שם: _____ ו/או <u>קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</u> ת.ז.פ. : _____ מען: _____	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: עבודות פיתוח, תשתיות סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב
מעמד מבקש האישור ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____			

פרקי הפוליסה לוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
ל הסיכונים עבודות קבלניות רבות לדוגמה נש סמוך נש עליו עובדים נוי הריסות צאות תכנון ופיקוח ב"ט אדריכלים וזמחים אחרים נש בהעברה ורכוש חוץ לחצרים ק ישיר - מתכנון / מרים / עבודה לקויים ק עקיף - מתכנון / מרים / עבודה לקויים ינויים ותוספות ע"י רשויות המוסמכות צאות להחשת נזק		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 עד 15% מהנזק, מיני 200,000 עד 15% מהנזק, מיני 200,000 עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000 עד 20% מסכום הביטוח מלוא סכום הביטוח עד 10% מהנזק עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	309, 313, 314, 316, 328, 324, 318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	
ג' רבות לדוגמה ק ישיר - מתקנים תת-קרקעיים ד והחלשת משען		ביט			מלוא גבול האחריות 25% מגבול האחריות	₪	309, 312, 309, 302, 303, 304, 301 340, 329, 328, 322, 318	
חריגות מעבידים		ביט			20,000,000 20,000,000	₪	309, 344, 328, 318	
חריגות מקצועית			ת. רטרו		6,000,000 6,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 332 (6 חודשים)	

2) 328,332 ,321 ,309 ,304 ,302 (חודשים)	₪	6,000,000	6,000,000		ת. רטרו	ביט		בות המוצר
רוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 000300								
טול/שינוי הפוליסה ינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
תימת האישור מבטח:								

נספח ד(3) – ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : **כתב ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ ובמילים: _____ ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם בין הצדדים לעבודות פיתוח ותשתית במתחם ההסתדרות בגבעתיים (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

נספח ד(4) – ערבות בדק

לכבוד

מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ ובמילים: _____ ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם בין הצדדים לעבודות פיתוח ותשתית במתחם ההסתדרות בגבעתיים ולקיום מלוא התחייבויות החייב בתקופת הבדק (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי טעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ד' (5) – נספח בטיחות

1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2 בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4 תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8 בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9 חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10 חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.11 בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12 בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13 תקנות הבניה.
- 1.1.14 תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15 תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16 בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954
- 1.1.17 בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18 בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.19 בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.20 בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2 לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3 הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

2. הוראות פרטניות

- 2.1. הדרכת עובדים תבוצע לפני תחילת עבודות, טרם כניסת העובדים לאתר העבודה, ע"י מנהל העבודה, ובהתאם לצורך במהלך העבודה, ע"י מנהל / מפקח הפרויקט / עבודה - או מי שהוסמך לכך על ידו וכן יש להחתים את העובדים על קבלת ההדרכה.
- 2.2. לפני תחילת העבודה על הקבלן לדאוג לביצוע סקר הערכת סיכונים והפעולות הנדרשות למניעת תאונות ע"י ממונה בטיחות מטעמו, הסקר איננו בא במקום החוק והתקנות התקיפות לגבי האחריות ואמצעי המניעה, מול הסיכונים שבפרויקט אלא מיועד להסביר ולמקד- בנוסף אליהם. לכן השתמש תמיד בשכל הישר!
- 2.3. העבודה בפרויקט תבוצע בפיקוחו המתמיד של מנהל עבודה מטעם הקבלן- המנהל בפועל של הפרויקט - במהלך העבודה.
- 2.4. באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם נותני עזרה ראשונה בתחנת מגן דוד אדום, כדי לקבל עזרה ראשונה במצב חירום. יש לוודא המצאות רכב פינוי שיעמוד הכן (סטנד ביי) לצורך פינוי החרום.
- 2.5. **עבודות ריתוך/עבודה באש גלויה** - כל עבודה בריתוך/השחזה/אש גלויה מחייבת קבלת הרשאה מנציגו המוסמך של המזמין או מנהל הפרויקט. בכל משך העבודה יהיה מטף כיבוי מסוג אבקה צמוד וצופה אש שיוודא בנוסף כי האש כבתה כליל בסיום העבודה. ציוד מגן אישי לעבודה כנ"ל יהיה בשימוש העובדים) מסכת ריתוך, נעלי בטיחות, כפפות, מסכת נשימה, וכדומה).
- 2.6. **ביצוע עבודה חמה** - יש לוודא כי העובדים באתר מודעים לביצוע עבודה חמה. בכל מהלך ביצוע עבודה יש לוודא כי יינתן מענה לאפשרות של פריצת שריפה וכיבוייה. בסיום עבודה חמה יש להשאיר עובד לתצפית למשך שעה אחת לפחות.
- 2.7. **ציוד כיבוי אש** - יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש, תקין, באתר שייתן מענה לכל שרפה שתגרם לציוד או לסביבתו במהלך העבודה, או לאחריה. בכל מהלך העבודה ימצאו עובדים אשר מכירים ויודעים להשתמש בציוד כיבוי האש.
- 2.8. יש להכין אמצעי קשר ניידים (פלאפונים ומכשירי קשר) ובהם מספרי החרום של מד"א, מכבי אש, ומשטרת ישראל - למקרה חרום.

- 2.9. יש ליידע את ממונה הבטיחות בכל פעולה יוצאת דופן אשר לא נלקחה בחשבון בעת הנחיות הבטיחות, ולקבל הנחיות בטיחות לגביה.
- 2.10. נוהגי עבודה מסוכנים - יש להימנע מ :
- א. עישון והשארת אש גלויה בקרבת מקומות מסוכני שריפה.
 - ב. הישענות על מכונות עובדות.
 - ג. קיצורי דרך שלא במעברים מסומנים ומאושרים.
 - ד. השארת פתחים, בורות לא מכוסים.
 - ה. השארת חוטי חשמל גלויים.
 - ו. התנהגות בטיחותית לא נאותה.

2.11. ציוד מגן אישי

- 2.11.1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- 2.11.2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים נאותים הוא בא למנוע ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
- 2.11.3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- 2.11.4. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/ אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.11.5. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים באמצעות המנהל/ או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

2.12. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות". צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

- 2.13. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2.14. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

2.14.1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2.14.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

2.14.3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק, וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

2.14.4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק ובתקנות, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

2.14.5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות.

2.15. עבודה בגובה:

2.15.1. הקבלן יספק לעובדים על גגות, סולמות ופיגומים אמצעים בטוחים ותקנים וציוד מגן אישי הכולל רתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

2.15.2. ביצוע עבודה בגובה - עבודה מעל לגובה של שני מטר תבוצע עפ"י "תקנת עבודה בגובה", הכוללים בין השאר שימוש העובדים ברתמות בטיחות למניעת נפילה (לעבודה בגובה), קסדות, כבל עיגון + בולם נפילה תקני שאליו יחובר כל אחד מהעובדים בגובה.

2.15.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

2.16. עבודות אחרות

2.16.1. על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

2.16.2. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

2.16.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

2.17. גהות תעסוקתית

- 2.17.1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 2.17.2. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

2.18. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה.

- 2.18.1. בסמכות ממונה על הבטיחות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השהיה בתחום שטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
- 2.18.2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית ולהנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים.
- 2.18.3. "היתרי בטיחות" - מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
- 2.18.4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני ממנהל העבודה/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ומתקניה.
- 2.18.5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / מזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".
- 2.18.6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים.
- 2.18.7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו תוך 24 שעות. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
- 2.18.8. באירוע בטיחותי עם נפגעים - באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם נותני עזרה ראשונה ולעדכן אותם על מהות הפגיעה שנגרמה לעובד, וממה הפגיעה.
- 2.18.9. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש - מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

2.18.10. הנחיות אלו אינן באות במקום כל חוק או תקנה או הוראה שניתנו בתחומי הבטיחות על ידי רשות/גוף כלשהוא/גוף המכרז- אלא בא להוסיף עליהם.

2.19. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

2.19.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2.19.2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

2.19.3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

2.19.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

2.19.5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

2.20. עבודות בניה ובנייה הנדסית

2.20.1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").

2.20.2. על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסך לעבודות בנייה או/ו עבודות בנייה הנדסית על פי "תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בנייה ובנייה הנדסית".

2.20.3. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול, יבוצעו בהשגחתו המלאה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך לעבודות בנייה הנדסית ובאופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

2.20.4. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

2.20.5. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

- 2.20.6. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.
- 2.20.7. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצעה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

3. הוראות והנחיות בטיחות לעובדי מים וביוב

3.1. אחריות

אחריות של "בעל תפקיד", "אחראי לביצוע עבודה", "ממונה על המתקן", "ממונה על הבטיחות", כל אלה אחראים על הבטיחות במתקן כפי שהוגדרו בסעיף ההגדרות שלהלן.

3.2. הגדרות

- 3.2.1. "בעל תפקיד" - כל עובד במכון לטיפול בשפכים ו/או במכוני שאיבת מים ובריכות מים, הרשאי לחתום על "צווי עבודה" או "היתרי עבודה", או ממונה על עובדים, או המפקח על קבלנים ועובדיהם שבשירות מפעיל המכון. "בעל תפקיד" יכול להיות גם הקבלן בעצמו /או בא כוחו.
- 3.2.2. "האחראי לביצוע העבודה" - "בעל תפקיד" יהיה בעצמו אחראי לביצוע עבודה, או ימנה עובד אחראי לביצוע עבודה. "בעל תפקיד" או העובד האחראי יישא באחריות לכך שבידיו מצויים כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודה שעליו לבצע וכל העבודה תתנהל בהתאם לתנאי הביצוע המצוינים בהם. עליו להכיר היטב את כל ההגבלות והתנאים המיוחדים החלים על האזור והמתקן שבהם מתנהלת העבודה. עליו להקפיד על מילוי כל כללי הבטיחות ע"י העובדים בפקוחו.
- 3.2.3. "ממונה על המתקן" - העובד בדרג הבכיר ביותר האחראי במישרין על עבודה בקשר עם "מתקן", כולל מתקן, תא בור, שוחה, מכון ביוב, צינור מים, צינור ביוב וכיוצא באלה. כמו כן, מיכל שבו מערב, משאבות למכונות שונות, מסועים, חדר כימיקלים וכיוצא באלה.
- 3.2.4. "ממונה על הבטיחות" - מי שהופקד כממונה על נושא הבטיחות ב יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים.
- 3.2.5. "אטמוספירה מסוכנת או נפוצה" - ריכוז גזים דליקים באוויר במידה כזו אשר תגרום להיווצרות תערובת גז/אוויר המסוגלת להתלקח ולהתפוצץ כתוצאה ממגע עם מקור הצתה כלשהו.
- 3.2.6. "מחולל אש" - המונח "מחולל אש" מיושם לכל ציוד, כלי עבודה, תהליך וחומר אשר השימוש בהם יוצר או עלול ליצור חום, ניצוץ או להבה ושיש בהם כדי סכנה לגרום התלקחות של גזים, נוזלים או מוצקים כלשהם.
- 3.2.7. להבות גלויות מכל סוג ובכל צורה, לדוגמא: קשתות, חשמל לריתוך, מבערים מודלקים לריתוך וחיתוך באמצעות גז, "קידוח חס", מציתים, גפרורים וכו'.
- 3.2.8. מכשירים מחממים למטרות שונות.

- 3.2.9. "חשמל סטטי" - התהוות של מטען סטטי - מטענים בעלי קוטביות מנוגדת, שכמותם שווה, מתהווים עקב הפרדה בין שני חומרים בעלי תכונות פיזיקליות או כימיות שונות או עקב תנועה הדדית של שני חומרים הנוגעים זה בזה. החומרים יכולים להיות שניהם מוצקים, שניהם נוזלים או אחד מהם מוצק והאחר נוזלי. מטען אינו נוצר כשאחד מבין שני החומרים הוא גז, אלא אם הגז מכיל חלקיקים מוצקים או נוזלים.
- 3.2.10. התפרקות ניצוץ - בשעת התהוות מטענים, נוצר בין הגופים הנפרדים מתח השואף לאחד אותם. בתוך החומר נוצרים מאמצים חשמליים העלולים לגבור על כושר עמידות החומר בפריצה המפרידה בין שני המטענים ולגרום להתפרקות ניצוץ. היווצרות הניצוץ בתוך אטמוספירה דליקה תגרום להצתה ולדליקה או התפוצצות.
- 3.2.11. גישור (Bonding) - תהליך של גישור גלוני בין גופים או בין חלקים העשויים חומר מוליך לשם הבטחת רציפות הולכה חשמלית.
- 3.2.12. הארקה (Earthing) - חיבור גוף כלשהו במתכוון אל המסה הכללית של האדמה.
- 3.2.13. מוליכים - מוליך מוצק הוא חומר מוצק שהתנגדותו הסגולית אינה עולה על 103 אום/מטר בשום תנאי של שימוש תקין. נוזל מוליך הינו נוזל שמוליכותו הסגולית עולה על 1 ננו סימנס (Nano Siemens) למטר. משטח מוליך (של פני גופים מוצקים) הינו משטח שהתנגדותו הסגולית של שטחו אינו עולה על 100 מגאום בשום תנאי של שימוש תקין.
- 3.2.14. מבודד - כל חומר מוצק, נוזלי או משטחים שאינם מוליכים לפי ההגדרה שבחוק החשמל תשי"ד-1956.
- 3.2.15. עוגן מבודד (Insulating Plug) - חומר מבודד בין שני חלקי עוגנים מתכתיים, כולל ברגי וטבעות העוגנים, שתפקידו למנוע הולכת חשמל בקטעי צינורות, צינורות גמישים, זרועות טעינה או בציוד ומכשירים ואחרים.
- 3.2.16. חומר אנטי-סטטי - חומר שהתנגדותו נמוכה מספיק על מנת לפזר מטענים מגוף טעון, אך לא במידה שתסכן אדם ע"י זרמים הנובעים מתקלת חשמל כלשהי.
- 3.2.17. מכשיר טבול ("Probe") - כל ציוד העשוי מחומר מוליך והמוכנס לתוך מיכל שבו חומר דליק, או המותקן בתוכו והעלול להגדיל את עוצמת השדה החשמלי סביבו. לדוגמא: סרט מדידה מתכתי, בקבוק דגימה מתכתי וכד'.
- 3.2.18. "ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספירה נפיצה" - ציוד חשמלי כנ"ל חייב להיות בנוי כך שאף אביזר שלו לא יגרום להתפוצצות באטמוספירה שבסביבה. הוא חייב להיות מאושר ע"י רשות מוסמכת לשימוש באטמוספירה הנפיצה.
- 3.2.19. ריכוז מרבי מותר" - הריכוז של גז רעיל באוויר נמדד לפי יחידות של "חלקיקים במיליון" = ח.ב.מ. (p.p.m.). המספר המרבי של ח.ב.מ. של גז רעיל באוויר שממנו לא צפוי נזק בריאותי לאדם במשך שמונה שעות של חשיפה רצופה ובמשך מספר ימים בלתי מוגבל, הוא ה"ריכוז המרבי המותר".

4. מבוטל.

5. נוהלי התנהגות בעבודה

5.1 איסור והיתר השימוש במחולל אש

כללי - לא ישתמש איש ב"מחולל אש" בתוך תחומי המתקנים ללא היתר עבודה בו צוין במפורש מתן הרשות להשתמש ב"אש גלויה". הוראה זו אינה חלה על התנעתם והפעלתם של כלי רכב וציוד נייד תקינים הנעים על הדרכים הראשיות מחוץ למתקנים ולא על תנועתם של כלי רכב תקינים באזור טעינה ופריקה. באזור טעינה ופריקה יופנה המפלט של הרכב מהמתקן והלאה. **באזור 0 ("אזור מסוכן במיוחד")** - חדר כימיקלים, חדר כלורינציה, מיכל, ביב, תחנת שאיבה וכל מקום מוקף אחר. מותר השימוש במחולל אש אך ורק לאחר סילוק מוחלט של גזים ונוזלים דליקים מהאתר וזאת אך ורק על פי "היתר עבודה" שבו יאשר העובד המוסמך לכך שהגזים, הנוזלים וכל חומר דליק אחר סולקו ובהיתר העבודה, הוא התנה את תנאי הביצוע של העבודה במחולל אש.

באזור 1 ("אזור מסוכן") - חדר כימיקלים, שוחה וכל מקום מוקף אחר וכיוצא באלה. מותר השימוש במחולל אש רק לאחר סילוק כל הגזים והנוזלים הדליקים מאתר העבודה. כשתנאי תפעול מסוימים מחייבים ביצוע, עבודה באש גלויה ללא הדממת המתקן וללא סילוק כל הגזים והנוזלים הדליקים, חייב הממונה על המתקן לחתום אישית על "היתר עבודה" ולוודא בעצמו שאומנם ננקטו כל הצעדים ההכרחיים למניעת התלקחות כלשהי בשעת ביצוע העבודה. האמור לעיל מתייחס גם לכל עבודות תיקון או אחזקה במערכות החשמל במתקנים והאתרים כנ"ל. **באזור 2 ("אזור רגיש")** - מותר השימוש במחולל אש אך ורק עפ"י "היתר העבודה" ו"היתר ביצוע" בהם מותנים תנאי הביצוע של העבודה ומועד ביצועה. **באזור "בלתי מסווג"** - מותר השימוש במחולל אש ללא "היתר עבודה" רק במבנים סגורים. בשטח בלתי מסווג פתוח שנמצא בתחום המוגדר של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או מי גבעתיים, יש צורך בהיתר עבודה לביצוע.

5.2 **היתרי עבודה ומעקב ביצוע לפיהם**

פרט לביצוע עבודות תפעוליות בבתי מלאכה, בהכנה, עבודות ניקיון שגרתיות ועבודות המבוצעות עפ"י "היתר עבודה שנתי", אין לבצע כל עבודה במתקנים שבתחומי מכון לטיפול בשפכים ללא אסמכתא בכתב שהוא "היתר עבודה" ו/או "היתר ביצוע".

5.3 **היתר עבודה**

היתר זה דרוש לביצוע כל עבודה במחולל אש וכן לביצוע כל עבודה בלתי שגרתית שיש בה סיכון כלשהו למבצע ו/או למתקן. בטופס ההיתר מותנים התנאים, הציוד והכלים בהם מותר לבצע את העבודה. כמו כן משמש טופס זה למתן האישורים הבאים: אישור השימוש בגפרורים או במציתים, אישור לביצוע חפירות, בורות או תעלות, אישור "סילוק גזים", אישור סילוק חומרים דליקים, אישור "ניתוק ובטיחות", וכד'. עבודות שגרתיות, ללא אש גלויה וללא סיכון לעובדים ו/או למתקן אפשר לבצע בלי היתר עבודה ולהסתפק בהוצאת "היתר ביצוע". בעלי התפקידים הראשים לחתום על צווי עבודה, יצינו בהם באם בנוסף ל"היתר ביצוע" נדרשים גם כ"היתר ביצוע". במתקנים בהם מועסקים פחות מ-25 עובדים, יכולה ההנהלה לקבוע ש"היתר עבודה" ישמש גם כ"היתר ביצוע". בעל התפקיד האחראי לביצוע העבודה יגיש טופס בקשה לקבלת היתר עבודה לבעל התפקיד המוסמך להוציאו ויפרט בו את סוג העבודה ואת הכלים הדרושים לביצועה.

בעל התפקיד המוסמך להוציא היתר עבודה ימלא בעצמו את תנאי הביצוע בטופס וכן את משך התקופה בה יהיה ההיתר בר-תוקף. הוא יציין גם באם דרושות הרשאות נוספות מאת בעלי תפקידים נוספים כדלהלן:

מאת הממונה על המתקן - כאשר דרושה הרשאתו האישית או כאשר יש לבטל הגנתם של גדורים למכוניות לצורך עבודתו של "אדם כשיר" בפעולות תפעול ותחזוקה, כמוגדר בסעיף 37 לפקודת הבטיחות בעבודה.

מאת מהנדס החשמל - במקרה של עבודות חפירה כאשר חדירה לקרקע עלולה לפגוע בכבל תת-קרקעי.

מאת חשמלאי מוסמך - במקרה שיש צורך לנתק חשמל ציוד שנמסר לטיפול תחזוקתי.

מאת אחראי הבטיחות - כאשר דרוש ציוד מגן או בניגוד מגן במקרים של סיכונים מיוחדים.

מאת בעל תפקיד שהוסמך לכך - אשר חייב לאשר:

- שהציוד מנותק בכל חיבוריו מכל ציוד אחר.
 - שהציוד חופשי מנוזלים וחומרים דליקים כלשהם.
 - שנערכה בדיקה לנוכחות גזים ונמצא שהציוד חופשי לחלוטין מגז כלשהו.
- אחרי שבעלי תפקידים כנ"ל נתנו, בהתאם לצורך, את הרשאתם לביצוע העבודה לפי התנאים שהתנו בגוף הטופס, יבדוק האחראי לביצוע העבודה אם אומנם קוימו התנאים ע"י כל הנוגעים בדבר ועל ידו עצמו. כמו כן עליו להבטיח שמבצע העבודה קרא והבין את תוכן היתר העבודה, חתם עליו ויש בידו היתר ביצוע להתחלת העבודה.

היתר ביצוע

5.4

היתר זה מיועד למתן אישור בכתב להתחלה בטוחה של עבודה כלשהי. אין תוקף לאישור בעל-פה.

אפשר לבצע עבודות מסוימות ללא היתר עבודה ולהסתפק בהוצאות היתר ביצוע בלבד. דוגמאות של עבודות מסוג זה: תיקון משאבות, החלפת אטמים, הכנסת חסמים או הוצאתם, ניקוי מסננים, טיפול בשסתומי בקרה ובמכשיר וכד'. במקרים כנ"ל יש לציין בטופס היתר הביצוע שאין צורך בהיתר עבודה.

בעל התפקיד המוסמך להוציא היתר ביצוע חייב לפני מתן ההיתר לוודא שתנאי הביצוע, כפי שהותנו בתנאי העבודה, אם הוצא כזה, קוימו במלואם ע"י המבצע וכי אין שינויים בתנאים הסביבתיים במקום העבודה עצמו. במקרה ובידי מבצע העבודה אין היתר עבודה, שאומנם אין צורך בו לפי סוג העבודה כמתואר. כן עליו לוודא שהוא עצמו מילא את כל התנאים כפי שמצוינים בטופס היתר הביצוע.

ביצוע מידי של עבודה ללא היתר עבודה

5.5

במקרה שתנאי העבודה דורשים ביצוע מידי של עבודה מסוימת וכל עיכוב עלול לסכן את העובדים ו/או המתקן, רשאי העובד הבכיר ביותר במתקן לדרוש ביצוע מידי של העבודה ללא "היתר עבודה" בתנאי שימלא טופס "היתר ביצוע" ויגיש אותו למבצע העבודה במקום. למקרה כזה יש להתייחס כאל תקלה טכנית ויש לדווח עליו בהתאם.

קביעת תנאי ביצוע ע"י בעל התפקיד המוסמך בתיאום עם הממונה על הבטיחות

5.6

5.6.1 בכל מקרה של ספק לגבי הוצאת היתר עבודה או לגבי תנאי הביצוע שיש לכלול בהיתר עבודה, ייוועץ בעל התפקיד המוסמך תחילה בממונה על הבטיחות על מנת לקבוע יחד אתו את תנאי העבודה אשר יבטיחו ביצוע עבודה ללא סיכון חיי אדם ורכוש.

- 5.6.2 דוגמאות של מקרים שלגביהם עלולים להתעורר ספקות:
- הצורך לסטות מנוהלי הניתוק והחסימה.
 - חשד להימצאותם של גזים נפוצים או רעילים, למרות ביצוע שטיפה במים ונשוף באוויר דחוס.
 - דיווחים על ריחות רעים, חוסר אוויר לנשימה, חום גבוה וכד' באתרי עבודה שלגביהם הוצאו היתרי עבודה והיתרי ביצוע.
- 5.6.3 במקרה ואחרי ההתייעצות קיימים עדיין ספקות או חילוקי דעות, תובא הבעיה לדיון עם בעלי התפקידים כפי שייקבעו ע"י מנהל התפעול, מהנדס התאגיד, נציגי המתכנן ההנדסי, הממונה על הבטיחות, הממונה על איכות הסביבה ובעלי התפקיד המוסמך להוציא "היתר עבודה". החלטות הדיונים יירשמו בפרוטוקול ובעל התפקיד המוסמך ינהג בהתאם לפרטי כל בשעת מילוי טופס "היתר העבודה" הנוגע בדבר.
- 5.7 ביצוע עבודות לפי היתרים במתקנים בשעת שיפוף כללי
- 5.7.1 בעל התפקיד המוסמך יוציא "היתר עבודה" כללי שהעתקו יישלחו למענים הרגילים.
 - 5.7.2 הוא והמפקח או מנהל העבודה במתקן יחתמו אישית בפנקס הכללי המופקד במתקן על כל הכנסת חסם ועל הוצאתו.
 - 5.7.3 לכל עבודה ב"מחולל אש ו/או בכל עבודה המצריכה כניסה לתוך גוב, מיכל, תחנת שאיבה וכד' - יוציא בעל התפקיד המוסמך "היתר עבודה" נפרד שהמקור שלו יישאר אצלו והעתק אחד ממנו הוא ימסור לידי מבצע העבודה בלבד.
 - 5.7.4 כל העבודות ברשימת התיקונים אשר הוכנה מראש לפי צווי עבודה מיוחדים ולפי היתרי עבודה, זקוקות לאישור ביצוע נוסף באמצעות "היתר ביצוע".
- 5.8 הפסקות עבודה מטעמי בטיחות
- 5.8.1 הממונה על הבטיחות/אחראי בטיחות, בעל התפקיד המוסמך וכל עובד טכני בכיר, חייב להפסיק עבודה שאופן ביצועה מהווה סיכון לחייו של המבצע או של אדם אחר ו/או מסכן את שלמות המתקן. הוראות הפסקה המצוין ע"י המפסיק בגוף טופס "היתר ביצוע" בחתימתו.
 - 5.8.2 הממונה על הבטיחות/אחראי בטיחות ובעל התפקיד המוסמך וכן בעלי תפקידים אחראים אחרים, יפסיקו עבודה שאין לה אסמכתא בצורת "היתר עבודה" ו/או "היתר ביצוע" או שאופן הביצוע של העבודה אינו תואם את תנאי הביצוע כפי שנרשמו ב"היתר עבודה" הנוגע בדבר.
 - 5.8.3 על כל הפסקת עבודה כנ"ל ידווח מיד מי שדרש את הפסקתה למנהל הנוגע בדבר, אשר חייב לנקוט בצעדים המתאימים לתיקון המחדלים הבטיחותיים. חידוש העבודה יורשה רק לאחר אישור בכתב ע"י בעל התפקיד החתום על "היתר ביצוע" מקורי.
- 5.9 העסקת קבלנים - פיקוח ותיאום בטיחותי
- בכל חוזה לביצוע עבודה ע"י גורמי חוץ, ייכלל נספח להסכם עם הקבלן המבצע עבור, עבודות מים וביוב, עפ"י ההוראות נספח זה.
- 5.10 ביגוד וציוד מגן אישיים
- 5.10.1 הקבלן ידאג לכך שביגוד המגן וציוד המגן שבמלאי יתאימו תמיד הן מבחינה כמותית והן מבחינה איכותית, לכל סוגי עבודה ולכל הסיכונים בהם נתונים או עלולים להיות נתונים העובדים בתחומיה.

5.10.2 מנהלי העבודה בכל הדרגים חייבים לוודא שהביגוד והציוד המיועדים להגן על העובד מפני פגיעה גופנית אפשרית בגלל תנאי ביצוע מסוכנים של העבודה ו/או טיבו המסוכן של החומר בו הוא חייב לטפל, אומנם מתאימים למטרה ומצבם הוא תקין והם כשירים לשימוש. כמו כן, עליו להבטיח שהעובד החשוף לסיכון כלשהו, אומנם מודע לסיכון ומשתמש בביגוד המגן בהתאם לנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ח 1998 ובהתאם לתנאים חריגים כלשהם העלולים לשרוד באתר העבודה.

5.10.3 פירוט הביגוד והציוד הדרושים לביצוע עבודה מסוכנת, יצוין בהיתר העבודה הנוגע בדבר.

דוגמאות של עבודות שביצוען דורש תשומת לב מיוחדת לביגוד ו/או ציוד מגן עבוד המבצע: ריתוך חשמלי; באווירה נפיצה או דליקה; טיפול בחומצות; עבודות בתוך שוחות ניקוז; עבודות בתוך חפירות; עבודות ניקוי, שיפוץ או בדיקות בתוך מיכל או בתוך כל ציוד תפעולי אחר; עבודות על משטחי עבודה חלקלקים, עבודה בחדר כימיקלים ובמקומות בהם מובלים כימיקלים. אי הקפדה על השימוש בביגוד המגן ובציוד המגן האישי המתאים והתקין תסכן במקרים כנ"ל את חיי המבצע.

5.10.4 בגדי עבודה רגילים העשויים מבד חזק מהווים ע"י עצם השימוש בהם מגן מסוים לגוף של העובד ולכן יש להקפיד על כך שכל עובד ילבש את בגדי העבודה שיסופקו לו ע"י החברה. קיים מגוון של בגדי עבודה ספציפיים לכל מטרה והם ניתנים לסיווג עקרוני כללהלן:

- א. **בד וצמר**: מגנים מפני מגע עור הגוף עם לכלוך והם סופגים נוזלים.
- ב. **PVC**: מגן מפני רוב הכימיקלים כולל חומצות וכן מפני מגע לא רצוי עם ממיסים פחמימניים.
- ג. **עור**: מתאים להגנה מפני חום קרינה ומגע ישיר עם עצמים חצים ולהבות. מגן מפני גצים וקרינה בעבודות ריתוך ושומר על הידיים מפני מגע עם עצמים מחוספסים וחדים.

לצבע הבגד יש משמעות מיוחדת במקרים מיוחדים, על כן רצוי לחייב את השימוש בבגדי עבודות לבנים, כולל מגפיים וכפפות פי.וי.סי. על מנת לגלות מיד את זיהום הבגד ע"י צבעו השונה של חומר רעיל.

5.10.5 בכל הסוגים של בגדי עבודה יש להבטיח הידוק מרבי של קצוות הבגד לגוף, כגון: חגורות, שרוולים ושרוכי נעליים, על מנת למנוע הסתבכות הקצוות במכונות מסתובבות.

5.10.6 בגדים שספגו שמן, מים או זיעה, יש להחליף למניעת התלקחות הבגדים ולמניעת גירוי העור.

כפפות מגן - דרושות לביצוע רוב סוגי עבודות המים והביוב. פציעת הידיים מהווה האחוז הגבוה ביותר מכלל הפגיעות בעבודה בעזרת כלי יד. רגישות עור גוף האדם למגע עם חומרים הינה תופעה ידועה ואופיין של מרבית העבודות הפיזיות עם חומרים מחייב דאגה להגנת הידיים של העובדים, הן מפני מגע עם נוזלים שונים והן מפני מגע עם עצמים מחוספסים, חדים וחמים. לכן יש חשיבות לאספקה מובטחת של סוגים

שונים של כפפות מגן מהסוגים הבאים : כפפות בד קלות, כפפות עור, כפפות פי.וי.סי., כפפות גומי.

נעלי בטיחות ומגפיים - דרושות להגנת כף הרגל שאף היא מבין אברי הגוף הפגיעים ביותר. נעלי בטיחות סטנדרטיות מצוידות בחרטומיות פלדה וסוליות מחורצות. השימוש בסוליות גומי בעלות תכונות אנטי-סטטיות הוא רצוי. אין להשתמש בסוליות "קרפ" המומסות במגע עם דלק ואין להשתמש בסוליות מסומרות. יש להשתמש בסוליות בעלות רפידה מתכתית המונעת חדירת מסמרים או גופים חדים. לעבודה רצופה בשלוליות מים ו/או שמן, כגון עבודות ניקוי של מכלים, יש להשתמש במגפיים. גם המגפיים יהיו מצוידות בחרטומיות פלדה. יש להיזהר בשימוש במגפיים במקומות בהם עלולים עצמים חדים או מסמרים לחדור דרך סוליות גומי. אין להרשות את השימוש בסנדלים בתחומי המתקנים.

קסדות מגן - יש לוודא את השימוש בקסדות מגן בכל המתקנים ולחייב את השימוש בהן בכל מתקן בו קיימת אפשרות סבירה של היתקלות הראש באבזורים וחלקי מבנה בולטים ופגיעה בו ע"י עצמים נופלים, כמו גם באזור תנועתם של המסועים, במתקן בו מצבעים עבודות אחזקה או שיפוץ וכן בכל עבודה הקשורה בפעולות הרמה ובעבודות בחפירות, מכלים או גובים ובורות.

משקפי מגן - בכל אתר עבודה בו קיימת סכנה של פגיעה בעיניים ע"י אבק, חול, שבים או חלקיקי מתכת מעופפים, גיצים, ניצוצות וקרינה מריתוך וכן ע"י התזת נוזלים מסוג כלשהו וע"י אדים או גזים כלשהם, יש להרכיב משקפי מגן כפי שמתחייב מהתקנות בדבר ציוד מגן אישי.

לבוש מגן לרתך - יש להתייחס אל לבוש זה כאל ציוד עבודה שבלעדיו אין אפשרות לבצע עבודות ריתוך. על מנת להגן על עיניו ועל עורו החשוף בפני השפעתן המזיקה ורבת העוצמה של קרניים אינפרה אדומות ואולטרה סגולות של הקשת החשמלית, חייב הרתך להשתמש במסכת ריתוך תקנית, כפפות עור, סינר מעור וקרסוליות מעור. בגד העבודה שלו חייב להיות מכופתר היטב, מהודק לגופו וללא כיסים פתוחים וכן יבש וללא זיהום מנוזלים. כובע מעור יספיק בדרך כלל להגנת שיער ראשו. בתארי הקמה ובמתקנים בהם מבצעים עבודות שיפוץ, על הרתך להשתמש בקסדת מגן שעליה ניתן להתקין את מסכת הריתוך.

מסכות להגנה על כלי הנשימה - ציוד זה הינו חיוני הן להבטחת בריאות העובד והן להבטחת ביצוע בטיחותי אמין של עבודות שונות בתנאים קשים. עובדים המועסקים בתנאי תפעול ותחזוקה מסוימים חייבים להיות מצוידים במסכות אישיות צמודות. ציוד להבטחת נשימה בטוחה נמסר גם בהשאלה לשימוש זמני לביצוע עבודות מסוכנות, בהתאם לנסיבות. מאחר והשימוש הלא נכון בציוד זה עלול לסכן חיי אדם, חשוב שכל העובדים הנוגעים בדבר יקבלו הדרכה מתאימה בשימוש של מסכות גז למיניהן.

להלן סוגי המסכות המקובלים :

א. "חצי מסכה" - מסכה זו מכסה רק את האף ואת הפה והיא ניתנת לשימוש עם מסנן נגד אבק או מסנן נגד אדים קלים. היא מיועדת לעבודות ריסוס בצבע או לעבודות באבק, בתוספת משקפי מגן. איננה מיועדת לעבודות בגזים רעילים או

ברכזים גדולים של אדים ולא במקומות סגורים ללא אוורור. ברגע של חדירת ריח למסכה ואירעה התנגדות מוגברת לנשימה, יש להחליף המסכה.

ב. מסכת מסנן מלאה - מסכה זו מכסה על הפנים והיא מצוידת במסנן נגד גזים המוברג עליה או המחובר אליה באמצעות צינור גמיש קצר. בהתאם לסוג הגז יש לבחור בסוג המסנן המתאים. על האחראי על הבטיחות לוודא השימוש במסנן מתאים. יש מסננים המתאימים לשימוש נגד גז מסוים אחד ויש כאלה המתאימים לקבוצה גדולה של גזים. אורך החיים של מסנן שטרם הוכנס לשימוש מוגבל בהתאם להוראות היצרן. אורך החיים של מסנן שעשו בו שימוש באוויר מעורב בגז, תלוי לחלוטין בריכוז הגז שבאוויר ובאורך הזמן שבו המסנן היה בשימוש. הסינון החיצוני היחיד להתבלותו של המסנן הוא אבחנה בריח זר שמתחיל לחדור למסכה בשעת השימוש בה באוויר מעורב בגז. במקרה זה יש לעזוב מיד את האתר ולהחליף את המסנן.

אין להשתמש במסכה כנ"ל במקומות סגורים, כמו בתוך מיכל, שוחה או בור, בתוך ציוד תפעולי וכד', אלא אך ורק במקומות פתוחים כאשר סוג המסנן מתאים לסוג הגז וריכוז החמצן באוויר אינו פחות מ-18%.

ג. מסכה עם אספקת אוויר דחוס ממקורות שונים

(1) מסכה המכסה את כל הפנים ושאליה מחובר צינור גמיש "8/3. רצוי שלא יהיה יותר ארוך מ-60 מטר, על מנת לצמצם למינימום את מספר החיבורים הפגיעים בין קטעי הצינור. יש להבטיח אי הינתקות המקרית של חיבורי הקטעים ויש לשמור על הצינור הגמיש מפני פגיעות ע"י גופים חדים, גופים נופלים, רכב וכד'. לחץ האוויר אר יסופק למסכה צריך להיות 1.5 עד 2 אט". המקור לאספקת אוויר דחוס יכול להיות גלילי לחץ ניידים המותקנים בעגלה והממולאים באוויר דחוס.

(2) מסכה שמכסה את כל הפנים והיא מחוברת לגליל אוויר דחוס שנקשר ע"י רתמה מיוחדת לגבו של המשתמש במסכה. בגליל האוויר הדחוס מאוחסן אוויר מסונן בלחץ של 200 עד 300 אט". משך הזמן שניתן להשתמש במסכה זו, נע בין 45 לבין 75 דקות בערך. הדבר תלוי במידת המאמץ הפיסי המושקע ע"י המשתמש במסכה בפעולות שהוא מבצע. דגם זה של ציוד נשימה מאפשר תנועה חופשית בשטח כאשר המגבלה היחידה היא משך זמן השימוש במסכה. הדגם מתאים ביותר לביצוע מבוקר של פעולות בודדות שונות בתנאי תפעול חריגים בשעת תקלה טכנית שגורמת לפריצת גזים וכו'. רק עובדים בעלי ניסיון בשימוש במסכה זו יורשו להשתמש בה.

(3) מסכה כנ"ל עם אספקת אוויר מהסביבה באמצעות מפרח המופעל ידנית ע"י עובד אחר. המסכה מחוברת למפרח ע"י צינור גמיש שקוטרו "4/3 ואורכו כ-35 מטר. ניתן גם להשתמש במסכה זו ללא מפרח בתנאי שאורכו של הצינור הגמיש לא יעלה על 18 מטר וקצהו החופשי יוצמד בגובה של כ-60 ס"מ על תמיכה כלשהי. ציוד זה מתאים למספר מוגבל מאוד של תפקידים ובעיקר לעבודה בשוחות ניקוז, בורות ביוב וכד'. יש להבטיח

כמובן שהמפוח או קצה הצינור הגמיש יימצאו בסביבה שבה אין זיהום אוויר.

כללית: לפני השימוש במסכה כלשהי יש למתוח היטב את רצועות המסכה על מנת להדק אותה לפני ויש לבדוק את אטימות המסכה סביב הפנים ע"י סתימה ידנית של חיבור המסנן או של חיבור הצינור הגמיש סמוך למסכה. אם בתנאי סתימה אלה אין אפשרות לנשום, הוכחה היא, שהמסכה אוטמת כראוי מסביב לפני ואין סדק בינה לבין הפנים או במבנה המסכה.

רתמות בטיחות וחבלי הצלה - הינם אביזרי בטיחות חשובים שבמקרים רבים דרושים בעת כניסה למקום מוקף או לצורך ביצוע עבודה בגובה.

שיטת קשירה הינה באמצעות "רתמת צנחן" המצוידת בטבעת בגבה. לטבעת זו נקשר חבל הצלה, שאורכו לפי הצורך. רתמה זו היא לשימוש בעבודות בתוך חפירות, שוחות, בורות ובתוך מכלים, בשלבים המחייבים גם את השימוש במסכות. ברתמה תהיה נתונה טבעת שתשמש להרמת אדם. הטבעת תהיה באזור הצוואר של המשתמש.

5.11 התנהגות זהירה ואמצעי מגן במגע עם חומרים דליקים, חמים, רעילים ו/או מאכלים

5.11.1 חומרים דליקים - הטיפול בחומרים דליקים דורש תשומת לב מיוחדת בשעת ביצוע

עבודות באש גלויה בקרבתם או במקום בו אוחסנו לפני כן. דליפה קטנה של חומר דליק בעל דרגת נדיפות גבוהה, יכולה לגרום להתלקחות במרחק ניכר ממקור הדליפה. במיכל כלשהו אשר למראית עין היה ריק במשך תקופה ממושכת, יכולה להימצא שכבה דקה של משקעים או יכולה להיות כלואה כמות גזים, שללא אבחון מוקדם מסוגלים לגרום להתפוצצות בשעת ביצוע עבודה באש גלויה.

5.11.2 חומרים חלקלקים - השימוש בפולימר המאוחסן בחדר כימיקלים, יוצר סיכון של

החלקה בעת שהפולימר בא במגע עם מים. יש לדאוג לאחסון שקי הפולימר על משטחים המוגבהים מהרצפה. יש לנקות בעזרת מים זורמים את הרצפה. עבודות אלה יש לבצע תוך שימוש במגפיים בעלות סוליה מונעת החלקה.

5.11.3 חומרים רעילים ו/או מאכלים - הנוזלים והגזים המסוכנים לאדם שניתן להיתקל

בהם הינם מגוונים למדי ובחלקם הם בעלי אופי מסוכן ביותר, כגון מימן גופריתי, חשיפה לאבק הפולימר וכד', שלהשפעתם עלולות להיות תוצאות קטלניות. האחריות המוטלת על הממונה על המתקן בו קיימת אפשרות של מגע עם חומרים אלה, מתמקדת על הדאגה להחדרתה של המודעות.

5.11.4 דרכי הימלטות - יש להבטיח שדרכי הימלטות, שהם משטחי עבודה, מדרכות מעבר,

מדרגות או סולמות, יהיו נגישים ופנויים מכל מכשול.

5.11.5 אמצעי כיבוי אש - באתרים בהם מטפלים בחומרים דליקים יש להתקין זרנוקים,

מזנקי מים וקצף, מטפי אבקה יבשה, מטפי קצף, מטפסי CO² או מטפי הלוגנים, וכן הותקנו הידרנטים תקינים, 2" ו/או 3". על הממונה על המתקן לוודא שכל מי שבשעת צרה זקוק לציוד זה ידע היכן נמצא הציוד וכיצד לתפעל אותו. כמו כן יותקנו בהתאם לצורך מערכות כיבוי אש ניידות, ליד מתקנים שבהם נעשית עבודה עם מחוללי אש וקיים חשש של התלקחות חומרים הנמצאים בקרבת מקום העבודה ולא פחות מ-6 מטרים. בכל מקום של חשש להימצאות של גזים נפוצים, יש לערוך מבחן להימצאותם בעזרת גלאי מתאים.

- 5.11.6 ביגוד וציוד מגן מיוחדים - נוסף לציוד המוזכר בסעיף 5.10 יוחזק במתקנים ביגוד מגן וציוד מגן ספציפיים, בהתאם לצרכים המקומיים, כגון חליפות פי.וי.סי. אטומות, קסדות מגן נגד כימיקלים, חליפת גז מצוידות במסכת גז, מכשירים לגילוי גז, מסכת גז עם ציוד קשר מותקן וכד', הכול בהתאם לסוגו של הסיכון ומידת חומרתו. הממונה על המתקן יהיה אחראי לוודא עשיית שימוש בציוד זה על פי שיקול דעתו ובהתייעצות עם הממונה על הבטיחות.
- 5.11.7 מקלחת לשעת חירום ומתקן לשטיפת עיניים - בכל מתקן בו קיימת סכנה של פגיעה עיני חומרים מאכלים, הוצב מתקן לשטיפת העיניים, בכדי להבטיח עזרה מהירה ויעילה לכל מי שנפגע עיני התזת חומר מאכל. יש להקפיד על תחזוקה שוטפת של ציוד זה.
- 5.11.8 סדר וניקיון במבנים ובמתקנים - יש להקפיד על סדר, ניקיון והגינה אישית. יש לדאוג לסדרי אחסון נאותים ובטוחים של חביות וכלי אחסון אחרים, למנוע דליפות, לטפל מיד בשפיכות על הרצפה וכו'. אין לאכול או לשתות בתוך המתקן אלא רק במקום המיועד במיוחד לאכילה. יש לרחוץ היטב את הידיים לפני כל אכילה. יש לשמור, ככל האפשר, על בגדי עבודה נקיים ויש להתקלח לפני החלפת הבגדים בסיום יום עבודה.
- 5.11.9 אמצעי זהירות כלליים
- הימנע מלגרום לפיזור חומרים עיני התזתם.
 - הימנע ממגע ישיר עם חומרים בחלקי גוף חשופים כלשהם ובמיוחד בעיניים.
 - היזהר מנקודות דגימה או ניקוז סתימות בשעת ניסיון לשחרר את הסתימה.
 - אל תבדוק מגופים של מערכות שרות בכדי לברר באם יש בהם מים, נוזלים שונים, אוויר דחוס או קיטור, כשפתחיהם של המגופים פונים לעבר גופך או פניך.
- 5.11.10 עזרה ראשונה, הדרכה בטיחותית והדרכה בפעולות הצלה וכיבוי אש
- בכל אתר עבודה יוחזק ארגז עזרה ראשונה בהתאם לחוק.
 - הממונה על המתקן או אתר העבודה אחראי לשלמות מלאי הפרטים התקניים שבארגז לעזרה ראשונה.
 - מספר עובדים מספיק גדול יודרך בהגשת עזרה ראשונה, בהפעלת מכשירים להנשמה מלאכותית, בשימוש במסכות עם אספקה עצמית של אוויר דחוס לביצוע פעולות חילוץ, בפעולות כיבוי אש וכו'.
 - כל ציבור העובדים, ותיקים כחדשים, יעברו מידי פעם הדרכה חדשה או הדרכת ריענון, ביישום של תקנות הבטיחות, בהבנת נוהלי העבודה הבטיחותיים, בשימוש בהיתרי עבודה, בשימוש בציוד מגן וביגוד מגן.
 - עובדים בדרג טכני מתאים ועובדי משמרת במיוחד יודרכו כנ"ל בשימוש בציוד הצלה ובציוד לכיבוי אש המצוי במתקנים.
- 5.11.11 שירותים רפואיים ואמבולנס
- הנהלת המכון תדאג לכך שלעובדים במתקניה מובטחת עזרה רפואית במקרה של תאונה, במהירות המרבית האפשרית.
 - מאחר שבמתקן אין שרות רפואי ואמבולנס צמודים, יש להבטיח הסדר שלפיו ניתן להזעיק רופא ו/או אמבולנס בדרך הקצרה ביותר בכל שעות היממה.

- ג. עובדים חדשים חייבים לעבור בדיקות רפואיות לפני קבלתם לעבודה, המאשרות כשירותם הפיסית המלאה.
- ד. עובדים המועסקים ברציפות בעבודות שמביאות אותם במגע עם אבק או עם חומרים רעילים כגון כימיקלים, פולימרים, חומרים דטרגנטים או ארומטיים וכד', חייבים לעבור בדיקות רפואיות תקופתיות בהתאם לחוק.

5.11.12 דיווח תאונות

- א. מנהל המכון ימלא טופס תאונה בשני העתקים ובו תיאור קצר של אופי הפגיעה וסיבתה, ימלא בטופס את פרטי הפגיעה ויודיע לממונה על הבטיחות על כל פגיעה שלדעתו תגרום להיעדרות מהעבודה ליותר משלושה ימי עבודה.
- ב. הממונה על הבטיחות יחקור את נסיבות התאונה וידווח בכתב למנהל המכון בצירוף ניתוח המקרה והמלצות למניעת הישנותו. העתקים מדו"ח זה יועברו לאחראי הישיר של הנפגע ולמנגנון.
- ג. על מנהלי העבודה לדווח לממונה על הבטיחות על כל תקלה שהיה בה סיכון כלשהו לעובד, גם אם העובד לא נפגע. דיווח זה יאפשר לממונה על הבטיחות וכן לוועדת הבטיחות המפעלית לחקור את התקרית ולהמליץ המלצות למניעת הישנותה.
- ד. מנהל המכון ידווח למפקח העבודה האזורי על כל תאונה שגרמה להיעדרות מעל לשלושה ימי עבודה או לאשפוז של הנפגע וכן במקרה של תאונה קטלנית.
- ה. בהתאם לחוק יש לדווח למפקח העבודה האזורי על כל תקלה חמורה בציד באם היא גרמה לתאונה באם לאו.

5.12 חשמל

5.12.1 בדיקת כלים חשמליים

- א. לא יוצא כלי חשמל ממחסן או מבית המלאכה ללא בדיקת תקינות הבידוד ותקינות ההארקה.
- ב. מכשירים שלא יהיו מחוברים כהלכה ייאסר השימוש בהם עד התקנת חיבור הארקה תקין.
- ג. בקבלת כלי חשמל חדש יש לבדוק:
1. באם הצידוד/הכלי מתאים למתח הנהוג.
 2. באם התקעים מתאימים לשקעים המקובלים במפעל.
 3. באם הכלי הוא בעל הארקה חשמלית.

5.12.2 ציד חשמלי מיטלטל

- א. אסור להפעיל מנורות מיטלטלות במתח העולה על 24 וולט. המנורות חייבות להיות מוגנות ברשתות ובידיות גומי.
- ב. מכשירים חשמליים חייבים להיות מוגנים באחת משיטות ההגנה לפי תקנות החשמל: "הארקות והגנות אחרות" ובהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990.

5.12.3 מטעני חשמל סטטיים - כל ציוד או תהליך מאלה המופיעים להלן, עלול לגרום להתהוות מטען חשמל סטטי. על כן על הממונה על המתקן לוודא הארקות מתאימות, בעזרת חשמלאי מוסמך, לבצע בדיקות טיב הארקות אחת לשנה לפחות או בעת ביצוע שינוי במתקן, הבדיקה תיעשה ע"י חשמלאי מהנדס בודק. להלן תנאים להתהוות חשמל סטטי:

- א. התהוות של מטעני חשמל סטטיים אפשרית גם כשתכונות פניהם של שני חומרים שווים לכאורה בשל חלקיקי זיהום שונים בהם. כמו כן יכולים מטענים להתהוות בתוך נוזל אחיד, או בתוך אבק, כתוצאה מתנועה פנימית. במקרה זה לא יורגש בחוץ כי החומר מחושמל מפני ששני המטענים, השווים בגודלם ושהינם בעלי קוטביות מנוגדת, נשארים בתוך החומר.
- ב. לעיתים קרובות אין אפשרות למנוע הצטברות מטענים כשהתנגדות בין שני חומרים קטנה.
- ג. השראה אלקטרוסטטית - מטענים יכולים להצטבר על פני גוף מוליך (גוף ב') המובא לקרבת גוף טעון (גוף א'). על חלקו של גוף ב', הקרוב לגוף א', יצטבר מטען שקוטביותו מנוגדת לקוטביות המטען שעל גוף א' ואילו מטען שקוטביותו שווה לזו של גוף א' מצטבר בחלקו של גוף ב' המרוחק מגוף א', כך שהסכום הכולל של המטענים שעל גוף ב' שווה ל-0.
- מצב זה עלול להיות מסוכן, כאשר מצטבר מטען באחד החלקים של גוף ב', המספיק להתפרקות ניצוץ.
- ד. מקורות שכיחים של מטעני חשמל - להלן רשימה של מקורות שכיחים של מטעני חשמל:
 1. חומרים טחונים לאבקה המובלים במכלים או במסועים, בכלל זה פולימרים.
 2. נוזלים בעלי מוליכות סגולית נמוכה, כגון פחמימנים, המוזרמים במהירות רבה לצנרת.
 3. קיטור, אוויר או גז, המכילים גופיפים והנפלטם דרך פתח כלשהו של צינור או זרנוק.
 4. רצועות הנעה ורצועות מסוע נעות עשויות חומר לא מוליך.
 5. רכב בתנועה.
 6. אנשים נעים המבודדים מהאדמה, במיוחד כשהם לבושים מلبושי משי או מלבושים מסיביים סינטטיים.
 7. כל תנועה הכרוכה בשינוי מצב הדדי של שני גופים הנוגעים זה בזה וכששני הגופים עשויים חומרים שונים ולפחות אחד מהם מבודד חשמלי.

5.12.4 ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספירה נפוצה

- א. התקנת ציוד כנ"ל באזורים מסווגים
 באזור סיווג 0 אין להשתמש בציוד חשמלי פרט למערכות "הבטחות מטבע מבקן".
 באזור סיווג 1 יש להשתמש במערכות חשמליות בעלות מעטפות העמידות בפני התפוצצות. מטבע מבקן, בציוד הטבול בשמן ובציוד הממולא בחול.

באזור סיווג 2 ניתן להשתמש בכל הציוד המוזכר לעיל וכן בציוד בעל "בטיחות מוגברת" וכל ציוד חשמלי אשר בשעת הפעלתו ופעולתו התקינה לא יספק מקור הצתה לא ע"י קשת או ניצוצות ולא ע"י טמפרטורת משטח גבוהה מדי של חלק כלשהו ממנו.

- ב. סוגי ציוד חשמלי מוגנים (בהתאם לתקן הישראלי 786) - ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספירה נפיצה, חייב להיות בנוי כך שאף אביזר של ציוד זה לא יגרום להתפוצצות באטמוספירה בסביבה. הציוד חייב להיות מסומן בטמפרטורת המשטח המקסימלית שלו (ראה ת"י 786 חלק 3) וכמו כן חייב להיות מאושר ע"י הרשות המוסמכת לשימוש באטמוספירה הנתונה.
- ג. מעטפת עמידה בפני התפוצצות - מעטפת של ציוד חשמלי שתעמוד בפני התפוצצות פנימית של גז או אד דליק העלול לחדור לתוכה, בלי שייגרם לה נזק ובלי שתעביר את הלהבה הפנימית דרך חיבורים ופתחי מבנה שלה לגזים או לאדים דליקים הנמצאים מחוץ למעטפת ושעבורם תוכננה. יש לייחס חשיבות רבה לבחירת סוג הציוד ויש להבטיח שהוא אומנם מתאים לאטמוספירה הנתונה. ציוד אשר נבחר לאטמוספירה של אדי בנזין אינו מתאים לאטמוספירה של אצטילן וכד'.
- ד. מעטפת שבה מקיימים לחץ יתר - מעטפת של ציוד חשמלי המונעת חדירת הגז או האד הדליק ע"י כך שלחץ האוויר (או חלץ גז בלתי דליק אחר) שבמעטפה נשמר בערך העולה על לחץ האטמוספירה החיצונית.
- ה. ציוד בטוח מטבע המבנה - מעגל, או חלק ממנו, נחשב בטוח מטבע מבנהו, אם ניצוץ איזה שהוא או תופעת תרמית איזו שהיא, הנגרמים במשך פעולה תקינה, או הנגרמים במקרה, אינם עלולים, בתנאי בדיקה נקובים, לגרום להצתה של הגז או של האד הנקוב.
- ו. בטיחות מוגברת - שיטת הגנה שבה מאמצים אמצעים נוספים על אלה המקובלים כרגיל בתעשייה, כך שיבטיחו בטיחות מוגברת מפני אפשרות של טמפרטורות יתר ושל הופעת קשתות וניצוצות בציוד חשמל שאינו יוצר קשתות או ניצוצות בפעולה תקינה.
- ז. ציוד טבול בשמן - ציוד חשמלי שכל חלקיו שעליהם עלולה להופיע קשת בתנאי פעולה תקינים, טבולים בשמן בעומק שדי בו כדי למנוע הצתה של תערובת דליקה איזו שהיא העלולה להימצא על פני השמן, ושכל חלקיו החיים, שבתנאי פעולה תקינים לא מופיעה עליהם קשת, טבולים בשמן או מוגנים ע"י שיטה נאותה אחרת.
- ח. ציוד ממולא בחול - ציוד חשמלי שכל חלקיו החיים מושקעים כליל במכסה של חומר אביק, כך שאם מופיעה קשת בתוך המעטפת בתנאי פעולה שהציוד נועד להם, היא לא תוכל להצית את האטמוספירה הדליקה בחוץ ע"י העברת הלהבה או חימום יתר של דפנות המעטפת.

5.13 ציוד הרמה**5.13.1 בדיקת הציוד**

- א. כל החלקים והמנגנונים של מכונות הרמה, בין שהן נייחות ובין שהן ניידות, יהיו בנויים עפ"י מפרטים הנדסיים מוסמכים ויימסרו לשימוש רק לאחר קבלת אישור מאת "בודק מוסמך" ובהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) 1970.
- ב. הציוד יוחזק במצב תקין מבחינה מכנית וחשמלית וכל ליקוי יתוקן מיד עם התגלותו ולפני השימוש בציוד במצבו הלקוי. חלקי הציוד, אביזרי ההרמה ובהם: כבלים, אונקלים, סיגרים וכו', יהיו עשויים מפלבי"מ. בעת פסילתם ע"י בודק מוסמך והחלפתם, ישובו ויותקנו אביזרים העשויים מפלבי"מ.
- ג. מכונות הרמה תיבדקנה בדיקה יסודית ע"י "בודק מוסמך" אחת ל-14 חודשים ואביזרי הרמה אחת ל-6 חודשים, הכול בהתאם להוראות הפקודה הנ"ל.
- ד. אם מצא הבודק ליקויים ולא אישר את המשך השימוש בציוד, יושבת הציוד עד לאחר גמר התיקונים והבדיקה החוזרת ועד קבלת האישור הסופי.
- ה. הבודק ימציא תעודה אשר תאשר את השימוש בציוד, את העומס המקסימלי המותר ויציין בה מגבלות, אם קיימות, וכן את התקופה בה יהיה האישור בר-תוקף, הכול בהתאם לסעיפי הפקודה הנוגעים לעניין. תווית בדיקה תוצמד לשלט שליד הציוד.
- ו. על גבי כל מתקן הרמה יצוין על שלט משקל ההרמה המקסימלי המותר. על כל עגורן בעל זרוע מתכוונת יותקן שלט ובו יצוין המספר הסידורי של העגורן, התאריך בו יפוג האישור והמשא המותר בכל זווית ובכל רדיוס מהמרכז.

5.13.2 אחריות הפעלה ופיקוח

- א. רק מפעיל מוסמך, בהתאם לתקנות פקודת הבטיחות בעבודה הנ"ל (עגורנים ומאותות) 1967, רשאי להפעיל מכונת הרמה, ורק מאותות מוסמך, לפי אותן התקנות, יענוב מטען ו/או יאותת לעגורנאי.
- ב. אחריות הפיקוח על מצב תקינותן של מכונות הרמה קבועות, על אופן הפעלתן ועל השימוש בהן, חלה על מנהל המתקן בהן מותקנות.
- ג. לגבי ציוד הרמה נייד מתחלקת האחריות כדלהלן:
1. האחריות על מצב תקינותו של הציוד - הממונה על ציוד הרמה.
 2. האחריות על הפעלת הציוד - המפעיל המוסמך.
 3. האחריות על אופן השימוש בציוד - האחראי על ביצוע עבודות ההרמה.
- ד. מפעיל הציוד המוסמך לא יפעיל את הציוד בניקוד להוראות החוק ו/או הוראות ההפעלה של יצרן ו/או בניגוד לכל הוראות הפעלה אחרות, אם קיימות כאלה.

5.13.3 כבלים, מענבים, שרשרות, סגרים, חבלים וגלגלות

לאמצעי הרמה יש להצמיד דסקיות זיהוי, תוויות "מטען מותר" וציון תאריך הבדיקה התקנית של הציוד.

השימוש בציוד הנ"ל אסור:

- א. ללא דסקיות זיהוי.
- ב. שלא בהתאם לתווית "המטען המותר".

ג. אחרי התאריך שבו חלה חובת הבדיקה התקנית שנקבע בחוק. אי הקפדה על ההוראות הנ"ל מהווה עבירה על החוק ומסכנת את המשתמשים בציד ואת הסביבה בה הוא מופעל. יש לנהל פיקוח ורישום אפסנאי וטכני על המצב התקני של הציד, על הטיפול בו ועל הבדיקות התקופתיות. על כל קלקול, פגם ושינוי בצורה שיתגלה בציד ההרמה, כגון סדק, פתיחת תפר ריתוך עיוות, ניקוב חמור, בלאי או ליקויים אחרים, יש למסור הודעה לאחראי על ציד ההרמה ויש להוציא מיד את הציד הפגום מהשימוש. יש לנהל מעקב קפדני אחרי השימוש התקני בציד ההרמה מכל סוג שהוא ולהיות ערני לגבי כל סימן של התעייפות והחלשות החומר.

5.13.4 שרשרות וכבלי פלדה - הוראות כלליות

- א. כבלי פלדה לא יהיו חשופים לחום שמעל טמפרטורת הסביבה.
- ב. יש להגן על כבלים מפני קצוות חדים ע"י ריפוד מתאים.
- ג. יש לשמור על כבלים מפני חלודה ולשם כך יש לשמנם מזמן לזמן.
- ד. אסור לגרור שרשרת מתח למשא וכן אסור לזרוק אותה מגובה.
- ה. אסור לקשור קשר בשרשרת או בכבל.
- ו. יש לזכור שחוזקה של שרשרת הוא כחוזקה של החוליה החלשה ביותר שלה.

5.14 סולמות

5.14.1 סולמות והשימוש בהם

- א. בדרך כלל נחשבים סולמות כאמצעי עזר לאו דווקא בטוח ויש להשתדל להחליפם, לפי הנסיבות והתנאים במקום, במדרגות עם מעקים או בפיגומי עבודה יציבים.
- ב. סולמות ניידים הינם הגורם העיקרי בתאונות נפילה, מיוצרים מעץ, ברזל או מאלומיניום.
- ג. לעבודות חשמל אסור להשתמש בסולמות מתכתיים. סולמות אלומיניום יותר נוחים לשימוש מסולמות עץ או ברזל.
- ד. בכל מקרה הסולם הבטוח ביותר הוא הסולם המצויד במשענת בקצה העליון אשר מותאמת לנקודת האחיזה או לסולם שלאחד משלבי העליונים נקשר חבל קצר המאפשר קשירת הסולם למקום עליו הוא נשען. כמו כן עדיף השימוש בסולם כפול אשר רק בצד אחד מצויד בשלבי עליה, בצורת מדרגות, ושבקצהו העליון מותקן משטח עמידה ומעקה או מוט אחיזה.
- ה. כל סולם נייד חייב להיות מצויד בנעליים נגד החלקה, אם גם כאשר סולם מצויד בנעליים נגד החלקה אין להעמידו על קרקע חלקלקה.
- ו. יש להציב סולמות תמיד בזווית של 75 מעלות למשטח שעליו הם מוצבים ולפיכך יש להדריך עובדים שעליהם לבדוק שהמרחק בין נקודת ההצבה על הקרקע לבין הקיר עליו נשען הסולם לא יהיה קטן או גדול מרבע האורך של הסולם בין הקרקע לבין נקודת ההשענה העליונה על הקיר.

- ז. הקצה העליון של סולם הנשען על קיר חייב לבלוט 1 מטר מעל לנקודת ההשענה העליונה. בשום אופן אין להרשות הארכה מאולתרת של זקפי הסולם אם נמצא שהסולם קצר מדי.
- ח. בשעת עליה על סולם יש לאחוז לסירוגין בשלבי הסולם ולא בזקיפים. הידיים חייבות להיות חופשיות וכלי עבודה ניתן להעלות בתרמיל צד או בחגורת כלים. ניתן להעלות כלי עבודה גם ע"י חבל או ציוד הרמה.
- ט. עולים על סולם ויורדים ממנו רק עם הפנים אל הסולם.
- י. אין לבצע עבודה ממושכת על סולם או עבודה הדורשת מאמץ פיזי רב מבלי להיות קשור לסולם אשר גם הוא חייב להיות קשור לבטחה. עבודות כנ"ל עדיף לבצע מעל גבי פיגום בעל משטח עבודה בטוח.
- יא. אסור לעמוד על אחד משלושת השלבים העליונים של סולם הנשען על קיר או על מבנה אחר.
- יב. אין לבצע עבודה תוך עמידה על סולם. סולם הינו אמצעי קשר ולא משטח עבודה.

5.14.2 בקרת מצב תקינותם של סולמות

- א. יש לבדוק את מצבם של סולמות באופן מתמיד ולפחות אחת לשנה יש לערוך בדיקה יסודית.
- ב. סולם שמצבו לקוי יש להוציא מהשימוש מיד ואם אין אפשרות לתקנו יש להשמידו.
- ג. סולם אינו ראוי לשימוש כאשר נמצא בו אחד מהפגמים הבאים:
 1. שלבים שבורים, חסרים, בלויים, מתוקנים ע"י מסמרים או קשורים ע"י חוטי ברזל או פח או שלבים מאולתרים.
 2. זקיפים סדוקים, שבורים או מתוקנים ע"י מסמרים, חוטי ברזל או פח.
 3. נעליים משופשפות או רופפות.
- ד. אסור לצבוע סולם בצבע. צבע מכסה על פגמים במיוחד בסולמות עץ.
- ה. יש לאחסן סולמות במקום מוגן. יש לתלותם במצב מאוזן על תמיכות בקיר כך שלא ישנו את צורתם בזמן האחסנה.

5.15 חפירות ובורות

5.15.1 הרשאה ופיקוח

עבודות עפר וחדירות לעומק הקרקע עלולות לפגוע בביוב, בקווי מים ובביובים תת-קרקעיים, בכבלים של חשמל, בהגנה קתודית, בקווי פיקוד ובקרה וכו'. הסיכונים בשעת ביצוע בלתי מבוקר של עבודות כנ"ל הינם רבים. אי לכך אין לבצע כל עבודת חפירה כזו ללא פיקוח.

5.15.2 מעברים חופשיים בכבישים ובמתקנים

1. יש להקפיד על מעבר חופשי בכבישים בשטח המתקנים ומסביבם.
2. אין להרשות חסימת דרך, לא ע"י הצבת ציוד כבד ולא ע"י חפירה, ללא תיאום מוקדם וללא מסירת הודעה מראש לכל הנוגעים בדבר.
3. יש להימנע ממתחת כבלים והתקנת צנרת מעל דרך.

4. יש להקפיד על סילוק עודפי צנרת מצדי כבישים מיד אחרי גמר ביצוע עבודות צנרת.

5. מעברים בתוך מתקנים חייבים להיות חופשיים לחלוטין ממכשולים כלשהם כגון עודפי ציוד, עגלות נגררות וכד'.

5.16 חסימת כבישים ומסילות

5.16.1 אין לחסום כבישים ע"י חפירות או ע"י מכשול כלשהו אלא רק אחרי תיאום עם כל הנוגעים בדבר ופרסום הודעה בנדון לפני ביצוע העבודה אשר עשויה לגרום לחסימת הכביש. יש לוודא שכל בעלי התפקידים הרלוונטיים קיבלו הבהרות בעניין החסימה.

5.16.2 בכל מקרה של חסימת כביש יש להציב חוסמי דרכים משני צדי החפירה ולדאוג לתאורה ע"י פנסים אדומים בשעות החשיכה.

5.17 מעקבים על משטחי עבודה מוגבהים

משטח עבודה שמותקן בשטח או שמובא אליו ושגובהו מעל 2 מטר יהיה מוקף מעקה שגובהו 1 מטר. בגובה של 0.5 מטר יותקן אזור תיכון. רצפת המשטח תהיה מוקפת לוח רגל בעל גובה של 15 ס"מ. פתח הכניסה למשטח יהיה, לצורך סגירה, מוגן ע"י לוח עץ בחתך של 30 סמ"ר או צינור מתכת בעל חוזק שווה ערך.

5.18 פריקה, העמסה ואחסון של שקי חומרים - כללי

א. רק עובדים שבריאותם תקינה יעסקו בפריקה, העמסה ואחסון של שקים.

ב. בכל עבודות טיפול בשקים ילבשו העובדים כפפות מגן.

ג. לפני העסקת עובדים בשינוע או בטיפול בשקים, יש הדריכו כיצד עליו לנהוג, מה היא צורת ההרמה הנכונה, האיסור שבהרמה וטלטול מטען שמשקלו עולה על 25 ק"ג על אילו מחלקי גופו להגן ומהם כללי הזהירות בעבודה זו.

5.19 השימוש בחומרים דליקים לפעולות ניקיון

אין להשתמש בדלקים קלים כקרוסין ובנזין לצורך ניקוי הידיים, בגדי עבודה, חלקי ציוד או רצפת בטון וכד'. השימוש בדלקים למטרות כנ"ל הינו מסוכן וגורם לדליקות ולתאונות חמורות.

5.20 עבודה בקרבת קווי חשמל

5.20.1 אין לבצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מקווי חשמל שלהם מתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5.00 מטר מקווי חשמל שבהם מתח של מעל ל-33,000 וולט.

5.20.2 כאשר המרחק קטן מהמרחק הנקוב בסעיף דלעיל לא תבוצע עבודה כל עוד לא נותקו הקווים ממקור אספקת המתח החשמלי.

5.21 כבלי חשמל

כבלי חשמל המונחים על פני הקרקע יוגנו בעזרת צינורות שבהם יונחו הכבלים או בעזרת זוויתני עץ העשויים משני לוחות עץ בחתך של 4.5 x 17 ס"מ לפחות או בכל דרך אחרת. הגנות אלו תעשנה בכל מקום שבו עלול לעבור כלי רכב או ציוד מכני הנדסי או בכל מקום שבו עלולה להיות פגיעה מכנית בכבלים.

5.22 הארכת צינורות מים

בכל עבודת פירוק של חלקי צנרת מים יש להתקין תחילה גשר מתכת לצורך רציפות ההארקה. הגשרים יעשו מפסי מתכת כנדרש בחוק החשמל ובתקנותיו ובהתאם להוראות מהנדס חשמל של החברה. חיבורי הגשרים יעשו ע"י מצמדות לאחר ניקוי פני הצינור מחלודה וצבע.

5.23 ציוד, מכונות, משאבות, מערבלים, מסועים וכו'

א. אין להתחיל בהפעלה של ציוד, מכונות, משאבות, מערבלים, מסועים וכל ציוד מכני אחר, אלא אך ורק לאחר שנתקבלו מיצרנו או מיבואנו ספרי הפעלה, שימוש, תחזוקה ובטיחות וכל עוד לא תורגמו ההוראות לשפה העברית וכל עוד לא וידאו מנהלי המתקן וממונה הבטיחות שכל עובד הבא במגע עם הציוד יודע היטב את תוכנם של ספרים אלה ונוהג על פי הוראותיהם.

ב. האמור בסעיף קטן א. נכון גם לעניין כל תווית הצמודה לציוד.

5.24 שילוט

א. על העובדים להישמע להוראות כל שילוט שהותקן בשטחי המתקן.
ב. על מנהל המתקן לוודא קיומם של השלטים. יש לחזק מיד שלט שחיבוריו התרופפו. יש להתקין מחדש שלט שנפל. יש לחדש הכתובים בכל שלט שבו טושטש הכיתוב מכל סיבה שהיא. בכלל זה שלטי הגדות הנתונים במרחק של כל 20 מטרים ואשר עליהם כתוב: "זהירות סכנת החלקה וטביעה", שלטים המותקנים בכל מקום שבו ניתן לעבוד, לעלות, להיכנס או לחדור אל מתקן הבוצה, בריכה, תא ביקורת וכו' אשר עליהם כתובים כל הוראות הבטיחות. שלטי יצרנים הצמודים לציוד או למכונות, שלטי תעבורה שנתונים לצדי הדרכים וכל שלט אחר שהותקן באתר.

5.25 חניה

ניתן לחנות אך ורק בשטחים המיועדים והמסומנים לכך ברחבי העיר גבעתיים.

5.26 כניסה לשטחי הבריכות

הכניסה לשטחי הבריכות תיעשה אך ורק לאחר שהתקבלה הרשאת עבודה לכך ולאחר שהעובדים צוידו בציוד מגן אישי ובגלאי גזים וחמצן. מלבד העובדים שנכנסים לשטחי הבריכות יישאר עובד נוסף ליד שער הכניסה ובסמוך לגלגלי ההצלה. עובד זה יהיה בקשר עין עם העובדים בשטח הבריכות, בכל עת. כמו כן יהיה עובד זה בקשר טלפוני או אלחוטי עם מרכז בקרה.

5.27 כניסה למיכל, גוב, בור או כל מקום מוקף

לא יכניס עובד למקום מוקף אלא אם נתמלאו שתי הדרישות שלהלן:

א. ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק גזים העלולים להיות שם ולמנוע כניסת גזים, וגם אם הראה מבחן נאות שאין במקום גזים מסוכנים, יהיה האדם הנכנס חגור חגורה הנתונה ברתמה שלה טבעת בסמוך לצוואר, וקצהו החופשי של החבל נתון בידי שני עובדים הנמצאים בחוץ.

ב. האדם הנכנס מצויד בלבוש ובמכשיר נשימה מתאימים ובעל כלי עבודה מתאימים.

ג. כול כניסה למקום מוקף מחייבת היתר עבודה על פי נוהל כניסה למקום

מוקף של יעד החברה לפיתוח גבעתיים בע"מ ו/או תאגיד המים מי גבעתיים.

6. קנסות בגין אי עמידה בהוראות מחייבות

בגין אי - עמידה בתנאי המכרז / חוזה / דרישות המפקח ו/או יועץ הבטיחות בנוגע לבטיחות בתנועה ו/או בטיחות בעבודה ינוכו מהתמורה הסכומים המפורטים (להלן: "קנסות הבטיחות") בטבלה שלהלן:

קנסות	בש"ח	
65.01.00101		מחירון קנסות אינו מושפע ממחיר הנחת קבלן למכרז
65.01.0010	יח'	תמרור אזהרה חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום -250.00
65.01.0020	י/יום	תמרור הוריה חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום -250.00
65.01.0030	י/יום	תמרור מודיעין חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום -250.00
65.01.0040	י/יום	תמרור 930 חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום -250.00
65.01.0050	י/יום	תמרור 931 חרוט חסר/פגום/מותקן שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום -100.00
65.01.0060	הערה	לוח ניכויים לליקויי בטיחות
65.01.0060	י/יום	סימון ע"פ תוכנית הסדר תנועה זמני חסר/פגום/צבוע שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום -500.00
65.01.0070	י/יום	יח' סימון חצים או השמת מדבקות מחזירות אור ע"פ תוכנית הסדר תנועה זמני חסר/פגום/צבוע שלא ע"פ תוכנית ליח' ליום -500.00
65.01.0080	מטר	אי מחיקת צבע בהתאם לנוהל -50.00
65.01.0090	קומפ'	אי חידוש צבע זמני/קבוע באתר עבודה -2,000.00
65.01.0100	מטר	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (המחיר לכל מטר אורך לכל יום) -100.00
65.01.0110	יח'	אי סגירת תעלות (מחיר ליום למ"א) -500.00
65.01.0120	י/יום	חוסר בתמרור 932 (פנס מהבהב)/ תמרור לא תקין או פנס לא מהבהב -250.00
65.01.0130	י/יום	חוסר במעקה בטיחות זמני -1,500.00
65.01.0140	י/יום	חוסר ביח' קצה במעקה בטיחות זמני -1,500.00
65.01.0150	י/יום	חוסר בלוח נייד מהבהב/עגלת חץ על התקן נגרר או רכב במהלך ביצוע עבודות בניגוד לתוכנית תנועה מאושרת. -5,000.00
65.01.0160	י/יום	מעבר הולכי רגל חסר או לא תקין -1,500.00
65.01.0170	י/יום	חוסר בגידור וסימון חומרי בניה מכל סוג שהוא. הקנס ינתן לכל חומר או מערום בנפרד. -1,500.00

65.01.0180	אי התייצבות/חוסר בפקח תנועה לפי דרישות תוכנית הסדרי תנועה/בטיחות.	י"ע	-3,000.00
65.01.0190	פקח תנועה המוצב שלא לפי תוכנית הסדרים (ישיבה ברכב/שכיבה מתחת לבית או כל פעולה אחרת שאינה במסגרת התפקיד)	י"ע	-1,500.00
65.01.0200	חוסר/ או אי תקינות פנס אזהרה בנסיעה לאחור על כל כלי העבודה באתר (המחיר לצמ"ה בודד ליום)	יח'	-1,500.00
65.01.0210	חוסר/ או אי תקינות צופר אזהרה על כל כלי העבודה באתר (המחיר לצמ"ה בודד ליום)	יח'	-1,000.00
65.01.0220	חפירה לעומק ללא דיפון והגנה	יח'	-4,000.00
65.01.0230	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או המפקח (מיום נתינת ההוראה ועד להשלמת ההנחיה ינתן הקנס על בסיס יומי)	י/יום	-2,000.00
65.01.0240	אי לבישת אפודת בטיחות לעובד (המחיר לעובד ליום)	יח'	-200.00
65.01.0250	אי נעילת נעלי עבודה S3 (המחיר לעובד ליום)	יח'	-500.00
65.01.0260	אי חבישת כובע מגן (המחיר לעובד למקרה)	יח'	-150.00
65.01.0270	חוסר ציוד מגן אישי המחויב ע"פ חוק	יח'	-300.00
65.01.0280	שימוש בכבל חשמלי קרוע או פגום.	יח'	-300.00
65.01.0290	חוסר בציוד כיבוי במקרה של עבודה באש או רתכת.	יח'	-500.00
65.01.0300	תאורה זמנית - פנס לא דולק (מחיר לכל פנס לא תקין בנפרד).	י/יום	-1,000.00
65.01.0310	אי הצווה של שילוט בטיחות ע"פ הסדרי תנועה 72 שעות לפני תחילת ביצוע.	י/יום	-1,500.00
65.01.0320	אי הצווה של שילוט בטיחות ע"פ הסדרי תנועה 48 שעות לפני תחילת ביצוע.	י/יום	-3,000.00
65.01.0330	התחלת ביצוע ללא אישור תוכנית בטיחות.	י/יום	-5,000.00
65.01.0340	אי ביצוע הדרכת בטיחות עובדים/קבלני משנה	י/יום	-1,500.00
65.01.0350	אי ביצוע הדרכת בטיחות עובד חדש (עובד/ או עובד קבלן)	י/יום	-400.00
65.01.0360	הנפה/הרמה מעל המשקל המותר	יח'	-2,500.00
65.01.0370	שימוש בצמ"פ ללא טסט	יח'	-1,500.00
65.01.0380	נהיגה בצמ"ה ללא רשיון	יח'	-5,000.00

65.01.0390	חפירה לעומק ללא דיפון ו/או הגנה (מחיר למקרה)	י/יום	-4,000.00
65.01.0400	ירידה לשוחות ביוב מעומק 2.5 מ' ללא צוות אבטחה וציוד בטיחות.	י/יום	-4,000.00
65.01.0410	אי שימוש בציוד מגן אישי תקני בעבודות במקום מוקף או בעבודות גובה.	י/יום	-2,500.00
65.01.0420	אי מינוי ממונה בטיחות (ליום)	י"ע	-4,000.00
65.01.0430	אי מינוי מנהל עבודה (ליום) ודיווח למשרד העבודה	י"ע	-2,500.00
65.01.0440	אי נוכחות מנהל עבודה (ליום)	י"ע	-1,000.00
65.01.0450	אי הצבת שלט אתר ע"פ פירוט נדרש (שבוע)	יח'	-1,500.00
65.01.0460	אי הצבה או אי ניקוי שירותים במועד	י"ע	-500.00
65.01.0470	ביצוע עבודות ללא היתר/צו התחלת עבודה	י"ע	-2,500.00
65.01.0480	ביצוע עבודות ללא הסדרי תנועה מאושרים או בניגוד להסדרי תנועה מאושרים (למקרה ליום)	י"ע	-5,000.00
65.01.0490	ביצוע עבודות ללא אישור חח"י, הוט, בזק, משטרה, תאגיד מים וכדומה. (מחיר לגוף)	י"ע	-3,000.00
65.01.0500	אי שימוש ביומן דיגיטאלי חתום ומאושר ע"י המפקח	י"ע	-1,000.00
65.01.0510	אי פינוי ערמות עפר או פסולת	י"ע	-1,000.00
65.01.0520	אי ביצוע תיקון לאחר מסירה ע"פ לוי'ז שנקבע	%	15.00
65.01.0530	אי ציות להוראות המנהל הפרויקט או/ה המפקח בקשר למועדי תיקון	י"ע	-1,500.00
65.01.0540	אי תיקון נזק לתשתית עירונית תוך 6 שעות במקרה רגיל ו 3 שעות במקרה של סכנה.	יח'	-5,000.00
65.01.0550	אי ביצוע תיקון ליקויים במהלך שנת הבדק (פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות)	%	30.00
65.01.0560	אי הוצאת עובד או קבלן משנה מהאתר בהתאם להוראת המפקח	יח'	-2,000.00
65.01.0570	השארות מפגעים (כגון: ריצוף לא מושלם, פסולת בנין, ריצוף זרוק וכד') אשר מצוייה חלקית או מלאה בכביש/ מדרכה ומהווה מפגע	יח'	-1,000.00
65.01.0580	אי פינוי חומרי בניה או פסולת מהאתר ע"פ הנחיות מפקח- המחיר ינתן לכל מערום בנפרד ולכל יום עבודה מרגע שניתנה הערה.	י"ע	-1,000.00

65.01.0590	הקטנה/צמצום צוות עובדים שלא באישור מנהל הפרויקט מתחת לסף הנדרש לפי שיקול דעת מנהל הפרויקט.	י"ע	-3,000.00
65.01.0600	אי הכנה של לוח זמנים לביצוע העבודות בשיטת "גאנט", המחיר ליום עיכוב מעבר לימים שניתנו במסגרת החוזה.	י"ע	-1,000.00
65.01.0610	אי עדכון חודשי של לוח זמנים לביצוע העבודות בשיטת "גאנט", המחיר ליום עיכוב מעבר ל 5 ימים שניתנו במסגרת החוזה.	י"ע	-500.00
65.01.0620	אי התקנת שלט אתר תוך 7 ימים מהתחלת הביצוע.	י/יום	-750.00
65.01.0630	אי התקנת שלט עם פרטי הקבלן ומנהל העבודה תוך 7 ימים מהתחלת הביצוע.	י/יום	-750.00
65.01.0640	אי התקנה של שלטי בטיחות באתר במגדירים את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכניסה לאתר (השלט יותקן בעברית, ערבית ושפות נוספות היה ויידרש ע"י המפקח), ההתקנה תבוצע תוך 3 ימים מתחילת העבודות.	י/יום	-750.00
65.01.0660	שימוש במים ללא שעון	י"ע	-500.00
65.01.0670	שימוש בחשמל עירוני ללא מונה	י"ע	-500.00
65.01.0675	איחור במסירה למקטע/שלב לפי לוח מאושר מהיום ה 7 ועד ליום ה 20	י"ע	-500.00
65.01.0680	איחור במסירה למקטע/שלב לפי לוח מאושר מהיום ה 21 ואילך.	י"ע	-1,000.00
65.01.0690	במידה ולוח הזמנים הכללי יסתיים במועד המתוכנן, יקוזז 50% מהקנס בגין פיגור חלקי במועד מסירה למקטע.	הערה	
65.01.0700	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לוח מאושר מהיום ה 14 ועד ליום ה 28	י"ע	-1,000.00
65.01.0710	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לוח מאושר מהיום ה 29 ועד ליום ה 42	י"ע	-1,500.00
65.01.0720	איחור במסירה לגמר פרויקט לפי לוח מאושר מהיום ה 43 ואילך.	י"ע	-2,000.00

נספח ד(6) - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד

מי גבעתיים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ שו בתוספת מע"מ כדין (_____ שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין מי גבעתיים תשתיות מים וביוב בע"מ בדבר ביצוע **עבודות פיתוח ותשתית במתחם ההסתדרות בגבעתיים** ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת מי גבעתיים תשתיות מים וביוב בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי מי גבעתיים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ חתימת הקבלן וחותמתו: _____

נספח ד(7) - תעודת השלמה

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו לביצוע העבודות, כולל החזרת מצב לקדמותו של כל התשתיות העירוניות לשביעות רצון נציגי העירייה, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

נספח ד(8) - תעודת גמר

לכבוד

בע"מ _____

תעודת גמר

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,
